

Maankäyttösopimus, Kalkkitie

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5164/10.00.01.04/2024

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Kalkkitien asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja A-Klinikkasäätiö sr:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 6 700 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 8 694 €. Kaavoituskorvaus maksetaan kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus
Sopimusalue

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty A-Klinikkasäätiö sr:n sekä Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto A-Klinikkasäätiö sr
Maankäyttöpalvelut