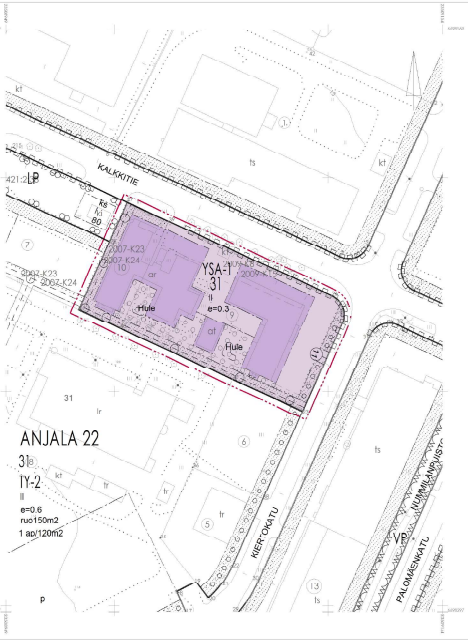


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

YSA-1

Sosiaalisiluonteisia ja terveydenhuollon palveluiden rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

31

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kalkkitie

Korttelin numero.

II

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

Rakennusala.

Hule

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.

Istutettava puurivi.

Jontoa varten varattu alueen osa.

Kulualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m² kohti. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/ 4 työntekijää kohden. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

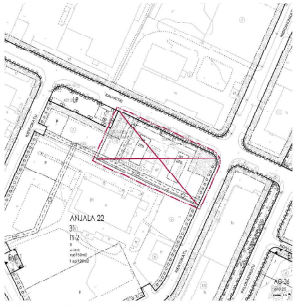
Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä. Rakennusten julkisivujen pääsiasiallisen väriskyvn on oltava vaalea. Katemateriaalin värinä tulee olla tumma harmaa tai musta.
Aurinkopaneelien väriskyvn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintaan 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemeluntorjunta siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha alueilla.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TAMAN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA

© 2023 Salon kaupunki
Ortokuva 2023 Kalkkitien suunnittelualueesta
□ rajattu kaava-alue



Poistuva kaava © Salon kaupunki, ei mittakaavassa.

Salo
Maankäyttöpalvelut

KALKKITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEEA Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
20.3.2002

Pohjakartta täyttää kiln nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 13.3.2024
Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.02.2024
Elinvoimajaosto 26.03.2024
Elinvoimajaosto 27.08.2024
Kaupunginhallitus 09.09.2024

Salossa 15.3.2024 täydennetty 15.8.2024

Elina Tegel Virpi Ilavaara

Diaarinumero	4863/2023
Arkistonumero	734 Kalkkitie
Mittakaava	1:1000