



Maankäyttöpalvelut








© Salon kaupunki

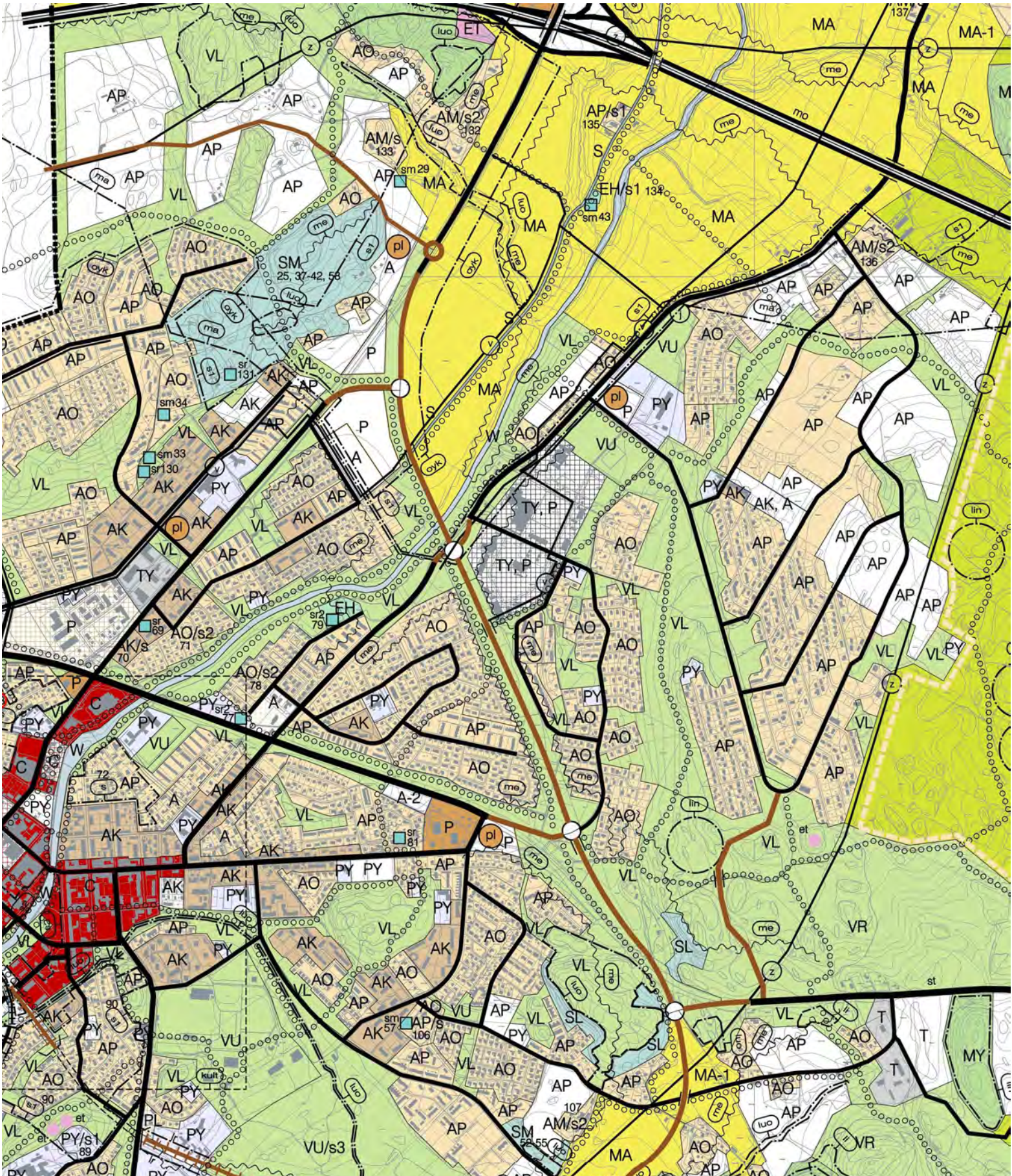
Kalkkitie
Sijaintikartta
1:5000

LIITE 2

Merkintöjen selitykset:

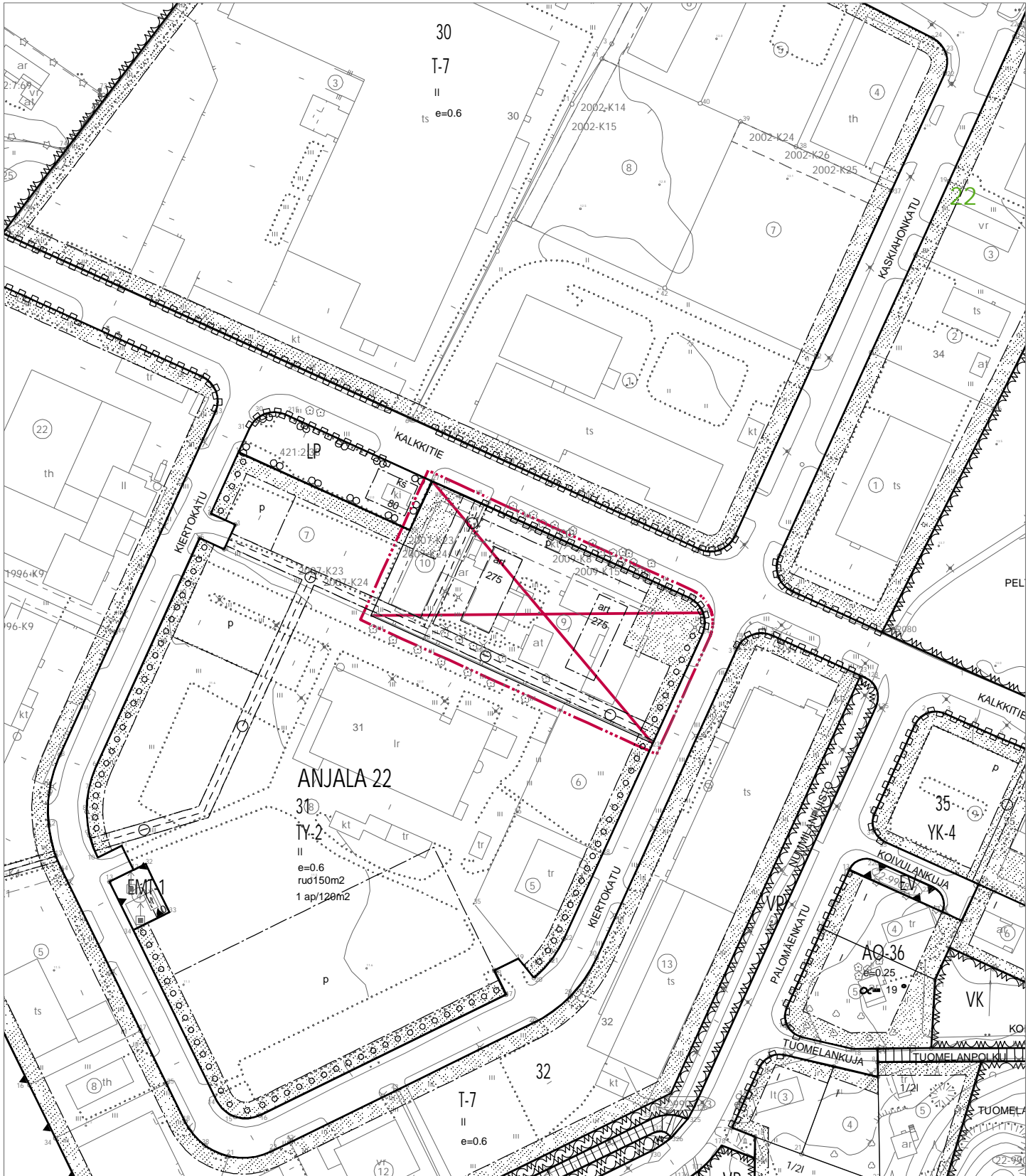
-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet







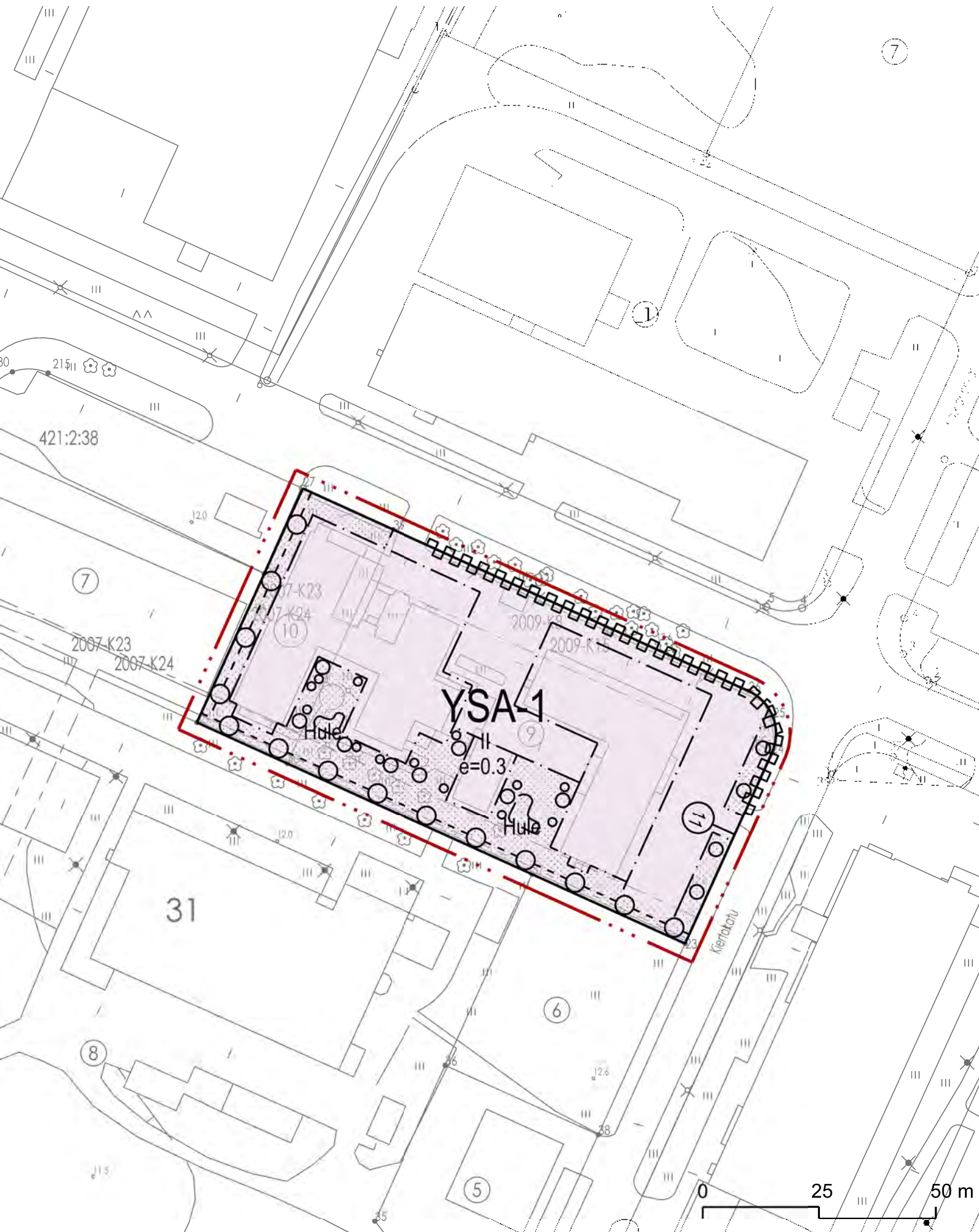
Maankäyttöpäalvelut



© Salo kaupunki

Kalkkitie
Poistuva kaava
1:1000

LIITE 5



Jussi Rönkkö

Julkinen
24.4.2024Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut / kaavoitus
kirjaamo@salo.fi

Lausuntopyyntö 16.4.2024

Lausunto, Kalkkitie asemakaava, luonnos

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksen ei nähdä merkittävästi vaikuttavan sähköjakeluun.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Toivomme mahdollisuutta tarkentaa lausuntoa myös kaavoituksen seuraavissa vaiheissa.

Kunnioitavasti,

Caruna Oy
Asiakkuudet ja uudet liiketoiminnot**Allekirjoitus alkuperäisessä asiakirjassa.
(tietosuoja-asetuksen 9. artiklan 1. alakohdan mukainen erityinen henkilötieto)**Jussi Rönkkö
Verkkosuunnittelun päällikkö
kaavoitus@caruna.fi

Lähettäjä: OAT.SuunnitteluJarakennuttaminen@lounea.fi
Lähetetty: torstai 25. huhtikuuta 2024 11:10
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: Vs: Lausuntopyyntö
Liitteet: Asemakaavan muutos - kalkkitie - lausuntopyyntö.pdf

Luokat: Oranssi luokka

Hei,
kiitos yhteydenotostanne!

Lounealla ei ole lausuttavaa Kalkkitien asemakaava muutokseen.

Ystävällisin terveisin: Tommi Vienonen

Verkon suunnittelu ja rakennuttaminen

puh. 029 7070 380

Lounea

Parempaa palvelua et muualta saa

www.lounea.fi | omalounea.lounea.fi



-- Säilyttäkää koko viestiketju vastatessanne --

Lähettäjä: kaupunkisuunnittelu@salo.fi
Vastaanottaja: kaavoitus@caruna.fi,OAT.suunnitteluJarakennuttaminen@lounea.fi
Lähetetty: 16.04.2024 12.17.41
Otsikko: Lausuntopyyntö

** Tämä viesti on lähetetty organisaation ulkopuolelta. **

Hei,

Sähköpostin liitteenä Salon kaupungin lausuntopyyntö asemakaavan muutoksesta **Kalkkitie**.

Ystävällisin terveisin

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut

Lähettäjä: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Lähetetty: perjantai 4. lokakuuta 2024 7:20
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: RE: Lausuntopyyntö Kalkkitie

Luokat: Vihreä luokka

Hei,

Carunalla ei ole lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon.

Ystävällisin terveisin,

Jussi Rönkkö

Verkkosuunnittelun päällikkö
Caruna
Upseerinkatu 2, 02600 Espoo
PL 1, 00068 CARUNA

+ 358 40 158 47781
jussi.ronkko@caruna.fi
caruna.fi

 | Tuomme sinulle sähköä.

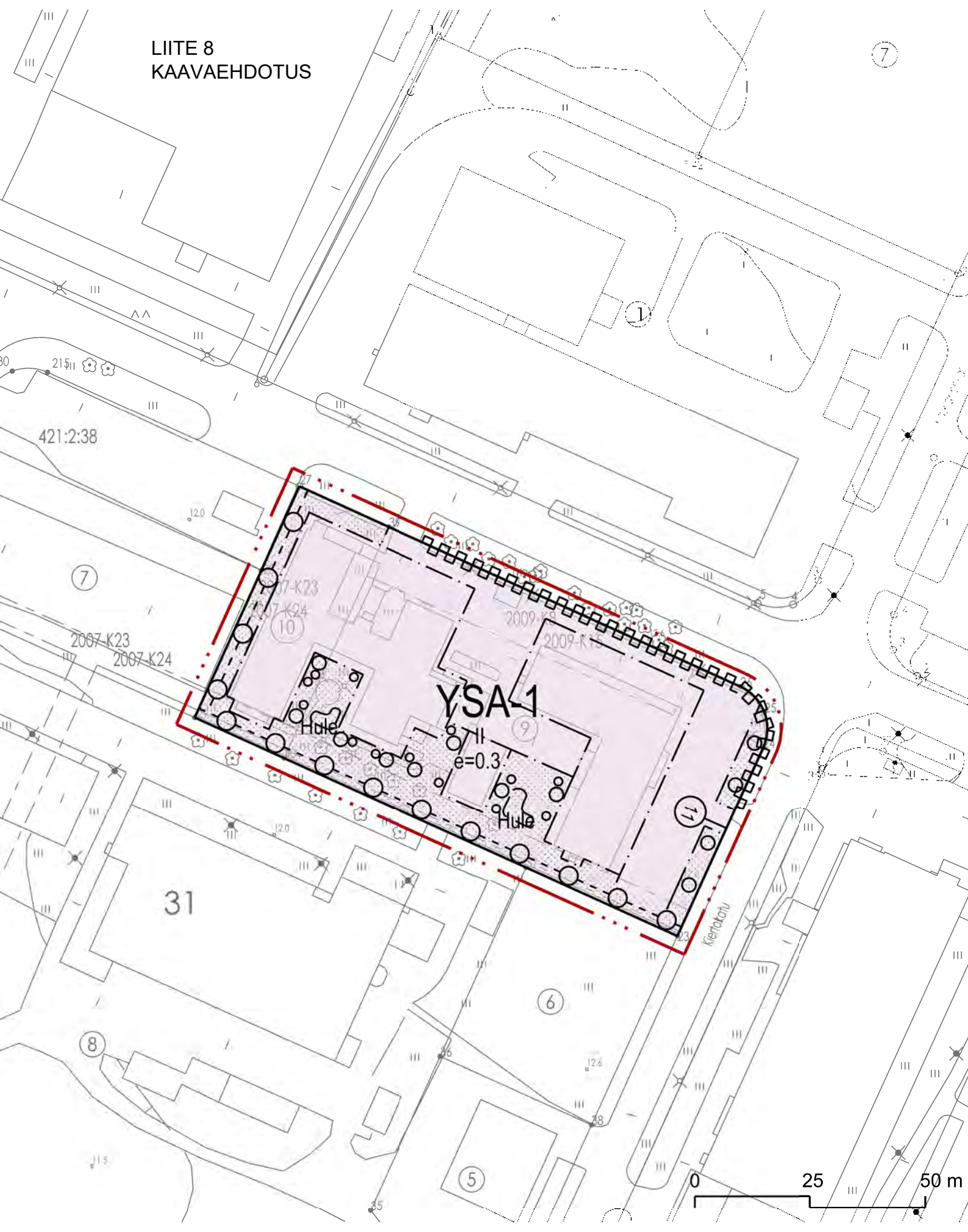
From: Kaupunkisuunnittelu <kaupunkisuunnittelu@salo.fi>
Sent: tiistai 24. syyskuuta 2024 9.01
To: Caruna Kaavoitus <kaavoitus@caruna.fi>
Subject: Lausuntopyyntö

Hei,
pyydämme lausuntoanne asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie, sen ehdotusvaiheesta. Lausuntopyyntö liitetiedostona.

Ystävällisin terveisin

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut

LIITE 8
KAAVAEHDOTUS



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



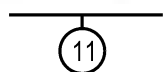
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

31

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kalkkitie

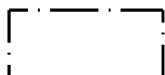
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

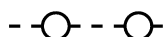
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



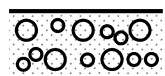
Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



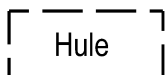
Istutettava alueen osa



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.



Istutettava puurivi.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään yksi kutakin 300 k-m² kohti.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 pp/ 4 työntekijää kohden. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava.

Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla vastaavilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

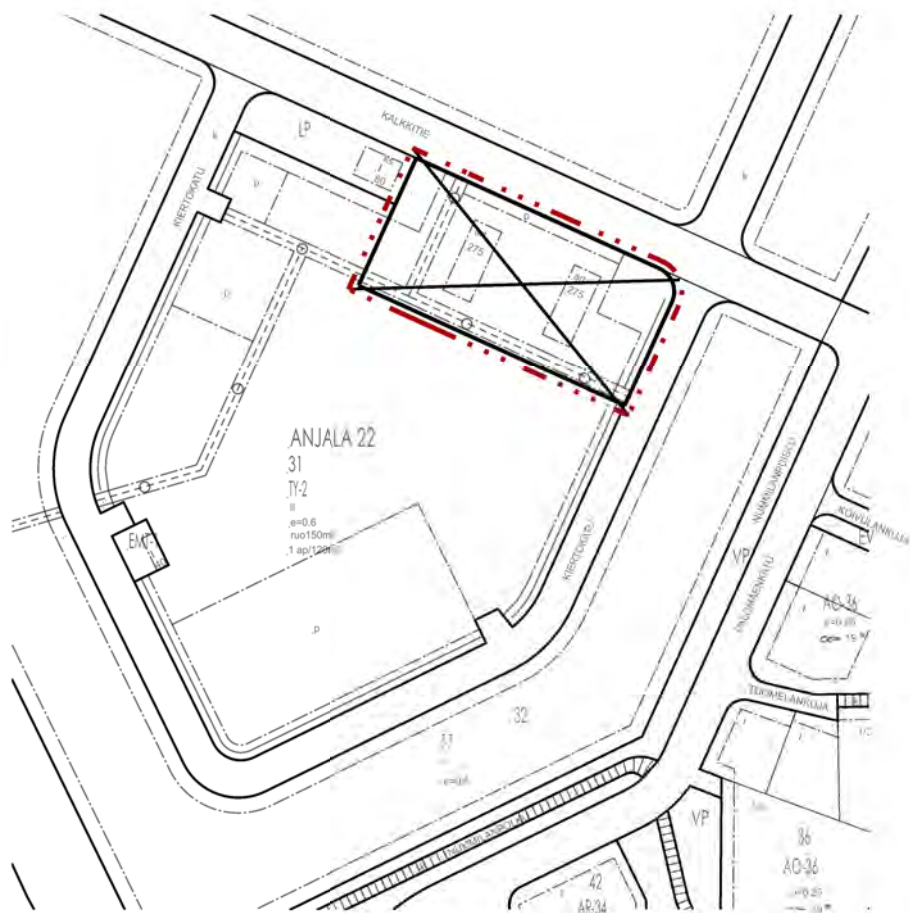
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



© 2023 Blom ja Salon kaupunki 2023

Ortokuva 2023 Kalkkitie suunnittelualueesta.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut



KALKKITIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Anjalan (22)
kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti
11.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu /
hyväksytty 20.5.2002.

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014
vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus
tarkastettu 13.3.2024

Marko Laiho

Kaupunginhallitus 26.2.2024
Elinvoimajaosto 26.3.2024
Elinvoimajaosto 27.08.2024
Kaupunginhallitus 9.9.2024

Salossa 15.3.2024, täyd. 15.8.2024

Elisa Tegel

Diariinnumero 4863/2023

Arkistonnumero

Mittakaava 1: 1000

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Salo	Täyttämispvm	1.11.2024
Kaavan nimi	Kalkkitie, asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	15.8.2024
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	24.4.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6303	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6303

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,6303	100,00	1891	0,30	0,0000	1341
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6303	100,0	1891	0,30	0,6303	1891
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,6303	-550
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,6303	100,00	1891	0,30	0,0000	1341
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6303	100,0	1891	0,30	0,6303	1891
YSA	0,6303	100,0	1891	0,30	0,6303	1891
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä					-0,6303	-550
TY					-0,6303	-550
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						