ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

RA — Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka rakennusoikeus on 30 m2.

LT — Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kruttalin, kruttaalinnoan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

33 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

00 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 ki u 2/3 — Muntuuku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kellarikerrokseksi käyttää kerroksen kattokiskon tasolla.

I u 2/3 — Muntuuku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskentaravaksi tilaksi.

e = 0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ar — Rakennusala.

at — Autotallin tai muun talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

jk — Jalankulkuväylä

Ajoneuvoliittymän ikimaarainen sijainti.

ajo 1 — Kaupunki tai hyötkuvalueet tärkeä alue tai alueen osa. Määräaikaan tiedoksiannigaa (140). Alue on huomioitu Salon maakuntakaavassa, jossa osoitettu merkittävästi rakennetun ympäristön vaalimisen tarpeen alue (sr 130). Suunnittelussa ja rakentamistoimenpiteiden alueella tulee olla kokonaisuuden kokonaisvaltainen tuntemus ja arkeologi.

er 1 — Suojeltava rakennus.
Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakennustapaa ja siitä on rakennushistoriallista, historiallista tai kyläturvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee kohtaja- ja muutoksissa säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muutos ei saa muuttaa ja julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäistä tai niitä vastaavia materiaaleja. Muusonnonmaisella tulee varata mahdollisuus tausonnon entamiseen rakennuksen hohdatuvista tutkimuksista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

VANHA RAKENNUSPAIKKA JA RAKENNUSKANTA

Asemmin rakennuskuvalle tehtuttuttaja tai muutoin luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka haaveen hyväksymistekstiä sijaitsevat kuitahaluttelia, niuta rakennusalan ulkopuolella, saa perusoorgina ja kunnossa. Korttelissan 30 m2 saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Huoteuudelle alkiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus on nuki +41,00 N2000.

Muita talousrakennuksia saa myös sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. Sekä uudet että olemassa olevat saunarakennukset ja muut talousrakennukset, paissa vaahuelle, tulee liittää kaupungin viemäriverkostoon, tarvittaessa kiinteistöjen tulee varustaa kiinteistökohtaisella pumppaamolla. Kiinteistöjen tulee varmistaa riittävä, että ei voida liittää valittuvanlaista kaupungin viemäriverkostoon. Tulee varustaa kiinteistön omistajan järjestämällä kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Mikäli ulkpeiltäisa rakennuspaikkoja jaetaan useammalle rakennuspaikalle, tulee muodostuvien rakennuspaikkojen olla vähintään 1000 m2, Ti 1500 m2 ri AT-rakennuspaikalle saa rakennuskelvollisen kalleeksi rääkeemmin leikkaa rakentaa enintään 80 k m2:n eivaarunnon erilleen rakennukseen. Rakennusten sijainti ei kuitenkaan olisin saa olla enempää kuin kaksi eteistä.

KYLÄKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET

Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennustapaan. Uudisrakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Tiiviimmilloksen saleet olla kuitu julkisivun kunnossaku ylläpitosuunnitelmia ja pertonnaisetu, vaihtelaan tulee sopeutua perinteisen varsinai tarkeunna ja murretuna säivinä. Rakennusten katematerisalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa tai tiilä, värinä tiilenpunainen. Rakennuksissa tulee käyttää perinteistä harjakattoa, jonka kattovuus on 1:2 - 1:1,5. Kattojen räystäsulkemisten tulee olla mahdollisimman ohuita ulkonai rakennusosien mukaisesti. Aurinkopaneeleen varisavin tuee olla kiinteistöraain sarvia.

Talousrakennuksessa katon kattevuus on väl 1:2 - 1:2,5. Pulpettikatto kaltevuudeltaan enintään 1:4 on mahdollinen, kun rakennuksen runkosuyyys on alle 3,5 m. Talousrakennuksen tulee olla pihakenmeen, runkosuyydeltään enintään 6 metriä ja harjan suunnan tulee olla pääenmäin ainun suuntainen. Sokkeli- ja kivijalkajärjestelmissä saetaan ruhdaavalu- tai maalattu betonietta, nenaisa tai luonnonkivi.

Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa olevin maastonmuotoihin mahdollisen niveapinnan leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Metsäisellä alueella metsän alustarvillisuutta ja puustoa tulee säilyttää. Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, sitä ei käytetä asiointi eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäristöön maisemaan sopivana nhuyi-eisinä käyttöön kelmiksis puu- ja pensaslajeja. Kulkuväylien ja pysäköintipaikkojen pinnoitteena käytetään sorea tai kivituhkaa.
Tonteiai voinat ulla puuta tai kivyyrä. Katetun ja enclosoasti kohu rantai-aluetta saa olla enintään puoti rakennuksen pohjoinnta-alasta.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 autopaikka asuinrakennus.

HULEVEDET

Rinnakkaiseen hulevedet käsitellään ja hyötynnetään syntyasikaisen. Jos hulevedä ei voi imuttää tai viivyttää syntypaikallaan, vaan vedet on jehdettava viivakkelle alueelle, on tehdään hidasteen ja viivyttäen vuoin huleve ojen, lakeasellaisen ja lampen ensilla, paissa esa pääsee treeytymään maahan, pidettimaan kalarinsiaisen ja nämumaan ehkäin. Iontei pinta-alasta vähintaan 10 % tulee olla viivyttäen ja imeytymistä varten kuluja hidastavia. Hulevesien pinnaminen Natura-alueelle on kielletty.

ENERGIA

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyötynnettävä ylijäämälämpöä. I tuotuskennuksen on suunnitettava energiatehokkaisiin.
Rakennusten suuntautuisassa on huomioitava aitiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämisen sekä ylilämmöllä suojaistumisen yasoitivain kanssa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-AI LIFFN TONTTILAKO ON OHJIFFI I INFN

Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo
Maankäyttöpalvelut

Tullintie

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee tiluit Ruiskulin 10:41 1993 mukaisten uusin rukaavan sivittaisiin 97:39, 98 (osin) ja 74 (osin) ja sivuavaitin, ta 15.1985 vahvistetun tointa-asemakaavan tarkistuksesta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 02.11.2001 voimaan tulleen asemakaavan korttelialueita 08 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutuksella muodostuu korttelit 32,33, 36 ju 37 sekä pieksen tien ratiaitin ja ulkitysvaiheitin

Kaikissa oleva asemakaavat, jotkin muutoita haetaan on vahvistettu / hyväksytty
15.4.1969 / 21.1980 / 11.4.1990

Hotyaskarta täyttää soin ma 02/2014 vaatimukset
Kartoitustan ajantasaisuus tarkastettu: 6/2024

Aleksi Lähti

Kirua laadittu 31.11.2017
Ritvaämäjärvestä 18.06.2024
Kaupunginhallitus 24.06.2024

Laatija: Kirua 10.06.2024 – Hyv. 13.11.2024

Tarja Hiltunen, Ylijohtaja Ylijohtaja

Diaarinumero: 2016/0002
Arkistonumero: 734 Tullintie
Kiinteistöraja: 1:1000