

Kaupunginhallitus

Aika 25.11.2024 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsittävät asiat

§	Otsikko	Sivu
359	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
360	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
361	Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2024 ja lokakuun 2024 talouden kuukausiraportti	5
362	Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet	6
363	Poikkeaminen, 734-13-8-1	8
364	Maankäytösopimus, Kalkkitie	11
365	Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie	13
366	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tullintie	22
367	Kiinteistön 734-755-1-38 myynti huutokaupalla	28
368	Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-781-1-85, Hästöntie 910	30
369	Kaivokatu 4:n määräaikainen käyttöoikeus Vaihtohto 90 ry:lle	34
370	Hallintosääntö 1.1.2025 alkaen	35
371	Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2024-2025	38
372	Mielenterveyden edistämisen suunnitelma 2024-2025	40
373	Salon kulttuuriohjelma 2025-2030	42
374	Salon kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivittäminen	44
375	Talousjohtajan valintaprosessi	46
376	Vapaa-aikajohtajan viran lakkauttaminen, liikuntapalvelupäällikön viran perustaminen ja viranhaltijan sijoittaminen liikuntapalvelupäällikön virkaan	48
377	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 7.10.2024 § 317 koskien vaatimusta asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta	50
378	Eroanomus vammaisneuvoston jäsenyydestä	56
379	Eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä	60
380	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	64
381	Viranhaltijapäätökset	65
382	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	66
383	Tiedoksi tulleet asiat	67

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Palohonka Kaisa Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tamminen Heikki Partimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

25.11.2024

359

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.12.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.12.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Aaltonen ja Johannes Alaranta.

Päätös



Kaupunginhallitus

25.11.2024

360

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

361

Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2024 ja lokakuun 2024 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 25.11.2024
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi -kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Syyskuun raporttiin on pyydetty myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta. Lisäksi esityslistan liitteenä on talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty lokakuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Lisäksi esityslistan liitteenä on MDI Public:in koostama kuntakortti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä syyskuun 2024 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2024 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2024 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2024 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Liitteet

- Liite 1 Lokakuun 2024 kuukausiraportti
- Liite 2 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti syyskuu 2024
- Liite 3 Salon kuntakortti

Kaupunginhallitus

25.11.2024

362

Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kaupunginhallitus 25.11.2024
3789/02.00/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Kaupunginvaltuuston tehtäviin kuuluu kuntalain 410/2015 § 14 mukaisesti varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista päättäminen. Päätösvalta kohdistuu koko kaupungin omaisuuteen ja varallisuusmassaan. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kaupungin varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Valtuuston tulee ottaa selkeästi kantaa siihen, minkälaisissa toiminnoissa kaupunki on mukana omistajana ja sijoittajana sekä valvoa, että kaupungin pääoma on tehokkaassa, kaupungin tavoitteita ja strategiaa tukevassa käytössä.

Antolainojen ja takausten myöntämisessä noudatetaan Kuntalain 129 §:ää, jonka mukaan kaupungin myöntämä laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Takauksia ja antolainoja myönnettäessä on huomioitava Kuntalain ja EU:n valtiontukea koskevan säännösten (107 ja 108 artikla) vaikutukset. Antolainan ja takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti.

Antolainojen ja takauksien myöntämisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valtuusto päättää myös takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Varainhankinnan, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ensisijaisena tehtävänä on tukea Salon kaupungin toimintaa valtuuston asettamien strategisten ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on turvata Salon kaupungin maksuvalmius kaikissa markkinatilanteissa.

Sijoitustoiminta jaetaan kaupungin toimialaan liittyvään sijoittamiseen ja kassavarojen sijoittamiseen. Lisäksi kaupungilla voi olla toimeksiantona sijoitettavia lahjoitusvaroja. Toimialasijoituksia ovat oman tai vieraan pääomaehtoiset sijoitukset yhteisöihin, jotka hoitavat kaupungin tehtäviä tai joiden toiminnan tarkoituksena on tukea kaupungin tehtäviä.

Omistajuuteen ja toimialasijoittamiseen liittyvät periaatteet on määritelty valtuuston hyväksymässä Salon kaupungin omistajapolitiikassa.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Rahoitus- ja sijoitustoiminnassa on tärkeää tunnistaa kaupunkiin kohdistuvat riskit ja määrittää riskirajat. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan suunnittelussa tulee huomioida talouden tasapaino, rahoituksen optimointi ja markkinoiden vaikutus. Rahoituksen ja sijoitusten ja toteutettujen toimenpiteiden seuranta ja valvonta tulee toteuttaa suunnitellusti ja tehokkaasti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet, jotka tulevat voimaan heti ja samalla kumoaa kaupunginhallituksessa 1.2.2010 § 62 hyväksytyt Yleisperiaatteet kaupungin myöntämässä takauksissa ja niihin vaadittavissa vastavakuuksissa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Liitteet

Liite Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan
4 periaatteet

Kaupunginhallitus

25.11.2024

363

Poikkeaminen, 734-13-8-1

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4948/10.03.00.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Hakija [REDACTED], asiamiehenään [REDACTED], hakee poikkeamista kiinteistölle 734-13-8-1.

Poikkeamista koskevassa hankkeessa haetaan lupaa poiketa kaavan käyttötarkoituksesta muuttamalla osa ensimmäisen kerroksen myymälätilasta asuinhuoneistoksi. Rakennuksessa on kaavan sallimat kaksi asuntoa, ja suunniteltu muutos lisää rakennukseen kolmannen asunnon. Hanke ei juuri vaikuta rakennuksen ulkoasuun: lounaan puolelta poistetaan yksi näyteikkuna ja ovi, ja luoteen puolelta yksi ikkuna. Muut muutokset ovat pääasiassa sisätiloissa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-13-7-1, 734-13-7-14, 734-13-8-2, 734-13-9-1, 734-13-9-2 ja 734-13-5-1. Naapureilla ei huomautettavaa poikkeamiseen liittyen. Kiinteistö 734-13-8-21 on Salon kaupungin omistuksessa. Kaupunki toteaa omistamansa kiinteistön osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 1967) alue on määritelty liikehuoneistojen ja enintään kaksi asuntoa sisältävien rakennusten korttelialueeksi (ALO-12). Kaava sallii enintään II-kerroksisen rakennuksen ja rakennusoikeuden 240 k-m²/kerros (yhteensä 480 k-m²).

Salon yleiskaavassa 2020 alue on erillispientalovaltainen asuntoalue.

Rakennus sijaitsee Salon keskustan alueella, joka on merkitty Salon seudun maakuntakaavassa merkittäväksi rakennetun ympäristön kokonaisuudeksi.

Hakijan perustelut

- Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- Rakennus on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- Rakentaminen ei ole vaikutuksiltaan merkittävää eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia
- Muutokset tapahtuvat rakennuksen sisällä

Poikkeamisen edellytykset

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Muutokset kohdistuvat pääasiassa rakennuksen sisätiloihin, ja alue on määritelty asuinkäyttöön sopivaksi, mikä tukee kaupungin kehitystavoitteita. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteita. Julkisivuun tulee vain vähäisiä muutoksia ikkunoiden ja ovien osalta, eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-13-8-1- Ympäristökartta
- 734-13-8-1- ajantasa asemakaava kopio
- 734-13-8-1- asemapiirustus 15.10.2024
- 734-13-8-1- julkisivupiirustus 26.10.2024
- 734-13-8-1- pohjapiirustus 26.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-13-8-1. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamis-päätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Asemakaavayksikkö
Rakennusvalvontapalvelut

Liitteet

- Liite 5 734-13-8-1 - Ympäristökartta
- Liite 6 734-13-8-1 - ajantasa-aseamakaava kopio



Kaupunginhallitus

25.11.2024

- Liite 7 734-13-8-1 – asemapiirustus 15.10.2024
- Liite 8 734-13-8-1 – julkisivupiirustus 26.10.2024
- Liite 9 734-13-8-1 – pohjapiirustus 26.10.2024

Kaupunginhallitus

25.11.2024

364

Maankäyttösopimus, Kalkkitie

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5164/10.00.01.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kalkkitien asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja A-Klinikkasäätiö sr:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 6 700 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 8 694 €. Kaavoituskorvaus maksetaan kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus
Sopimusalue

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty A-Klinikkasäätiö sr:n sekä Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginhallituksen päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto

A-Klinikkasäätiö sr
Maankäyttöpalvelut



Kaupunginhallitus

25.11.2024

Liitteet

- Liite 10 Maankäytösopimus Kalkkitie allekirjoitettu KH 25.11.2024
- Liite 11 Kalkkitie sopimusalue

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

365

Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 63

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

A-Klinikkasäätiö sr on tehnyt kaupungille aloitteen asemakaavan muutoksesta 2.6.2021.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m². Kaava-alue koostuu kiinteistöistä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järkeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätiön alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Kalkkitie.

Sopimusluonnos on hyväksytty A-Klinikkasäätiö ry:n puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

Käynnistämissopimus

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 36

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 7785105

Asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Kaavatyö on mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa kaavahankkeena nimellä Kalkkitie. Kaava laaditaan maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualue on A-Klinikkasäätio sr:n omistuksessa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.2.2024 § 63 hyväksyä asemakaavan käynnistämissopimuksen ja päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Suunnittelualueen nykytilanne ja kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnittelualueen osoite on Kalkkitie 5-7 ja se sijaitsee noin 2,8 kilometriä Salon keskustasta koilliseen Anjalan kaupunginosassa. Alue on kooltaan noin 6303 m². A-Klinikan lähiympäristö on teollisuusaluetta, jossa ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järjeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätion alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Alue on rakentunut poikkeamispäätöksillä, jotka on myönnetty vuosina 2003 (kaksi poikkeamista), 2009 ja viimeisin vuonna 2021. Alueen rakennukset ovat ennen niiden nykyistä toimintaa ja rakennuksiin tehtyjä muutoksia olleet asuntolana viereisen tontin oppilaitokselle.

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 19.3.2003 myöntämällä poikkeamisella on muutettu silloiset asuinrakennukset A-klinikan hoitokodiksi ja asuntolaksi. Tällöin suunnittelualueen länsiosassa olevasta rakennuksesta on purettu keskiosaa ja tilalle on tehty laajennus.

Kaupunginhallituksen 19.5.2003 myöntämä poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta täydentää edellistä poikkeamista.

Kaupunginhallituksen 5.1.2009 myöntämällä poikkeamisella on laajennettu selviämis- ja katkaisuasemaa poiketen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusosalasta sekä rakennettu istutettavaksi merkitylle tontinosalle. Tontti ollut vielä tässä vaiheessa yhtenäinen. Nykyisen tontin 10 puolelle on rakennettu uudisosa, joka on liitetty oleviin rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen 13.9.2021 myöntämällä poikkeamisella asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja sijainnista on rakennettu uusi hoitolaitosrakennus silloisen, nyt puretun rakennuksen tilalle tontin 9 itäosaan.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä:

- A-klinikkayhteisö Salo, tarjoaa täysi-ikäisille päihde- ja mielenterveysongelmaisille ympärivuorokautista laitoshoidoa
- Selviämishoitoasema
- Vieroitushoitoyksikkö Salo, tarjoaa ympärivuorokautista hoitoa täysi-ikäisille päihteiden käyttäjille ja muista riippuvuusongelmista kärsiville.

Salon joukkoliikenne Paikun lähimmät linja-autoliikenteen pysäkit sijaitsevat noin 300 metrin päässä Inkereentien varrella. Suunnittelualueella lähinnä oleva pyörätie on noin 100 m itään Mahlakankareen asuinalueen reunassa, josta pyöräreitti jatkuu edelleen etelään keskustan suuntaan ja pohjoiseen Tupurin asuinalueelle. Myös Inkereentien varrella Salonjoen rannassa on pyörätie. Kalkkitie on luokitukseltaan kokoojatie ja Kiertokatu asuntokatu. Ajo alueelle on joko Inkereentien tai Mahlakankareenkadun ja edelleen Kalkkitien kautta.

Suunnittelualue lähiympäristöineen on vielä 1960-luvun puolella ollut rakentamatonta aluetta, kunnes 1980-luvun alkuun mennessä nykyinen kortteli 31 näkyy jo rakennettuna vanhalla peruskartalla. 1990-luvun alussa

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

suunnittelualue on pääpiirteissään rakentunut nykyisen laajuiseksi. Lähimmät metsäiset virkistysalueet sijaitsevat Tupurin alueella.

Suunnittelualan eteläosassa on muutamia suurikokoisia puita ja pensasistutuksia, pensasistutuksia on myös alueen länsipuolella. Rakennusten eteläpuolella on pensaiden rajaamia oleskelualueita polkuineen. Kalkkitien varrella on lehmus- ja koivurivistö katualueen reunassa, suunnittelualan pohjoispuolella. Maasto on tasaista ja maaperä on savea.

Väyläviraston <https://suomenvaylat.vayla.fi/> tietojen perusteella Inkereentieltä kantautuva yö- ja päiväaikainen melu jää Kalkkitien suunnittelualueella ulkotilojen osalta nykyisin edellytettyjen ohjeiden alle.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Asemakaava

Asemakaavassa, joka on *hyväksytty 20.5.2002*, alue kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-2), jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusoikeus on osoitettu kahdella erikseen merkityllä rakennusalalla, merkintä art = Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- tai toimistorakennuksen rakentamiseen, rakennusoikeus 2 x 275 m² = 550 m².

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen *Salon kaupunki yleiskaava 2020 (lainv.2009)*, jossa alue on teollisuusalue, jolla on erityisesti huomiotava ympäristövaatimukset (TY) sekä palvelujen ja hallinnon alue (P). Alueella on myös kehitettävät alueet/olennaisesti muuttuvat alueet- kaavamääräys.

Kantatien 52 linjaus (nk. itäinen ohikulkutie) on osoitettu sekä maakunta- että yleiskaavassa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa ja sitä täydentävässä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2018, suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä kaupunkikehittämisen kohdealueeksi.

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Kaavaluonnos

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnosvaihtoehto, joka vastaa alueen nykyistä käyttötarkoitusta.

A-Klinikkasäätiön tontit on kaavoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja YSA-1.

Tonttitehokkuus on 0,3, kuten yleensä vastaavanlaisessa käytössä olevilla alueilla. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Rakennusten eteläpuoliset alueet on osoitettu puin ja pensain istutettaviksi. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät. Hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen on varattu ohjeellisia alueen osia.

Lisäksi on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää liittymää sekä johtoa varten varatut alueen osat.

Kaavamääräyksiä täydennetään yleisillä määräyksillä. Näistä rakentamisen ja ympäristön laatuun liittyviä ovat:

”Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumman harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m²/asunto, josta vähintään 500 m² tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylity rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytysohjeiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytysohjeiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.”

Kaava-alueella on sitova tonttijako.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kaavaluonnoskartta

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää asettaa Kalkkitie asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontteja 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 88

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävänä 24.4.-10.5.2024. Laatumisvaiheen kuulemisen yhteydessä ei annettu mielipiteitä. Lausuntoja annettiin kaksi, eikä niissä ollut huomautettavaa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia.

Liitteet

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Kalkkitie - Kaavakartta - Ehdotus
Kalkkitie - Selostus - Ehdotusvaihe
Kalkkitie - Selostuksen liitteet
Kalkkitie - Sitovan tonttijaon kartta

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 271

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4863/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

Kalkkitie asemakaavan muutos ehdotus oli nähtävillä 25.9. – 9.10.2024. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Liitteet

- Kalkkitie kaavakartta 15.3.2024, täydennetty 15.8.2024, hyväksymisvaihe
- Kalkkitie selostus 14.11.2024, hyväksymisvaihe
- Kalkkitie selostuksen liitteet, hyväksymisvaihe
- Kalkkitie sitova tonttijakokartta 18.3.2024

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavan hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10. Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10. Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11. Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka hyväksytään erikseen ja joka tulee voimaan, kun tämä asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto A-Klinikkasäätiö sr
ELY-keskus
Caruna
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet



Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 271	09.09.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Liite	Kalkkitie - Kaavakartta 15.3.2024, täydennetty 15.8.2024 -
12	Hyväksymisvaihe
Liite	Kalkkitie - Asemakaavaselostus 14.11.2024 - Hyväksymisvaihe
13	
Liite	Kalkkitie - Selostuksen liitteet - Hyväksymisvaihe
14	
Liite	Kalkkitie - Sitova tonttijakokartta 18.3.2024
15	

Elinvoimajaosto	§ 73	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	24.06.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

366

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tullintie

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 73

995/10.02.03/2013

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2017 § 100

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02-7785113

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Mathildedaliin sijoittuvan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 14.11.2017.

Kaavan nimi perustuu kaava-alueen halki kulkevaan maantiehen (Teijon seututie 12089), jonka osoitenimi on Tullintie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selventää ohjeellista tonttijakoa olemassa olevan maanomistuksen ja rakentamistilanteen mukaiseksi. Samalla tutkitaan kaupungin omistaman alueen kaavoittaminen. Suunnittelutyössä maanomistajien toivomukset on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan. Kaavoitus tapahtuu kaupungin aloitteesta, mutta myös maanomistajilta on tullut toiveita alueen asemakaavan tarkistamiseksi. Tavoitteena on lisäksi ollut tarkastella rantarakennuspaikkojen saunojen sijoitteluun ja viemärointiin liittyviä asioita sekä Tullintien kevyen liikenteen ratkaisuvaihtoehtoja ja aluevaraustarpeita.

Suunnittelualue sijaitsee Perniön Mathildedalin kylässä, taajaman kaakkoisosassa. Osa alueesta rajoittuu Matildanjärveen. Alueella on ollut asutusta jo ainakin 1800-luvulla, ja se sijaitsee Tullintien välittömässä läheisyydessä rakennuspaikkojen rajoituessa joko siihen tai kaavan toiseen katuun Sofiankujaan. Pieni osa on aiemmin kaavoittamatonta metsää ja osa alueesta rajoittuu Teijon kansallispuistoon.

Alue on pääosin rakennettua erillispientalojen aluetta. Noin puolet rakennuspaikoista sijoittuu Matildanjärven rantaan. Läntiset rakennuspaikat taas ovat itään ja koilliseen loivasti viettävällä moreeni- ja kalliorinteellä. Länsireunassa kaava-alueella rakennuspaikkojen ”takana” on kallioista ja luonnontilaista puistometsää, joka taas rajoittuu Teijon kansallispuistoon kuuluvaan laajaan metsäalueeseen. Osa siitä on myös ns. natura-alueita (kaava-alueen ulkopuolella).

Kaavoitus käynnistettiin jo vuonna 2013. Taustalla oli maanomistajien anomuksia ja erimielisyyksiä, joihin kaavoituksella toivottiin korjausta.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024
§ 222 24.06.2024
25.11.2024

Mitään sitovia päätöksiä aluetta koskien ei kuitenkaan ole tehty ja kaavoitus on viivästynyt muiden kiireisempien töiden kustannuksella.

Kaava-alueen eteläosaan on kaupungin maalle tehty kahden rakennuspaikan erillispientalojen korttelin laajennus. Muutoin uusia rakennuspaikkoja ei tule. Kaikkiaan alueella on kuusi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Kaavamääräyksellä on yli 1500 m² rakennuspaikoilla sallittu erillisen ns. sivuasunnon rakentaminen. Rakennusoikeudet vaihtelevat 0.15 ... 0.20.

Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen varsinaiset rakennusalat on rajattu noudattaen tiettyjä korkeustasoja. Saunarakennukset ja muut talousrakennukset saavat sijaita myös rakennusalojen ulkopuolella, saunat vähintään 10 metriä rannasta ja muut talousrakennukset 30 metriä rannasta.

Korttelin 32 rakennuspaikkoja on jonkin verran laajennettu ”takaosastaan” alueelle, joka on kaupungin maata ja tällä hetkellä kaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueet soveltuvat käytettäväksi parhaiten kortteleiden yhteydessä. Kun vielä otetaan huomioon kaava-alueen rajautuminen Teijon kansallispuistoon, virkistysalueita on lähellä käytettävissä riittävästi.

Kaavassa on kaksi rakennusta osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi, jotka kummatkin ovat ns. SARAKUM -rakennusinventoinnissa osoitettu rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaiksi, luokituksella paikallisesti arvokas.

Tullintie tiealue on uudessa kaavaluonnoksessa nyt esitetty yleisenä maantienä, mitä se on hallinnollisesti tälläkin hetkellä. Vielä voimassa olevassa kaavassa on ajateltu, että tie muuttuisi kaupungin katualueeksi. Keskusteluissa tieviranomaisen kanssa on kuitenkin päädytty siihen, että koska ns. uutta asutuksen kiertävää linjausta ei – osittain Teijon kansallispuistonkin vuoksi - tulla tekemään, tie voi säilyä maantienä. Tullintien varteen on tarpeen varautua kevyen liikenteen väylän rakentamiseen, mikä tarkoittaa, että kaavallista tiealuetta on paikoin jouduttu leventämään 1-2 m. Lopullista ratkaisua väylän tai katukäytävän rakentamisesta ei ole, ei myöskään tarkkaa toteutus suunnitelmaa. Varaus perustuu kaavoituksen yhteydessä tehtyyn selvitykseen, jonka perusteella on päädytty siihen, että väylä sijoitetaan ns. reunakivellisenä ratkaisuna Tullintien järven puolelle. Tarvittavan maa-alueen tarkka tarve selviää vasta, kun on päätetty väylän mitoitusleveydestä. Selvitys on kaavaan liittyvä erillinen liite.

Luonnos voidaan nyt asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Mathildedalin jalankulun ja pyöräilyn perusratkaisut

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024
§ 222 24.06.2024
25.11.2024

Oheismateriaali:

- Perniön Mathildedalin Tullintien kaava-alueen kasvillisuus selvitys

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Mathildeadalin kylässä sijaitsevan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) jsekä katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-40 sekä ja liikenne- ja virkistysaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Merkittiin, että Timo Alhoke poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 4.12.2017-4.1.2018. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kaavan laatimisvaiheen jälkeen kaavatyö on ollut keskeytyksissä johtuen muista kiireellisimmistä kaavatöistä. Kaavatyön eteneminen on odottanut myös Natura-vaikutusten arvioinnin valmistumista, joka teetettiin 2021 osana Matildan Tammipuiston kaavatyötä. Ely-keskuksen lausunnon perusteella Natura-arviointia täydennettiin vielä heinäkuussa 2023.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

- LV-1 muutettiin RA-alueeksi, jossa on saunarakennuksen rakentamismahdollisuus.
- Täydennetty sr-1 kaavamääräystä.
- Lisätty sk-1 alueen rajausta ja määräystä.
- Lisätty tarvittavat yleisen tien liittymänuolet.
- Lisätty kadun nimi kaava-alueelle muodostuvalle uudelle kadulle.

Elinvoimajaosto	§ 73	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	24.06.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

- Täydennetty yleisiä määräyksiä koskien rakentamistapaa, kyläkuvaa, piha-alueita, hulevesiä ja energiaa.
- Muutettu alin suositeltava rakentamiskorkeus vastaamaan ELY-keskuksen lausuntoa.
- Poistettu lause, erillispientalojen alueella saa harjoittaa majoitustoimintaa.

Esityslistan liitteet:

- Tullintie – Kaavakartta – Ehdotus 10.6.2024
- Tullintie – Selostus – Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Tullintie – Selostuksen liitteet 1-10

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.6.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tullintie virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-41 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 222

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.6.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tullintie virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja

Elinvoimajaosto	§ 73	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	24.06.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-41 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 25.11.2024
3576/10.02.03/2022

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 14.8.-13.9.2024. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin 8 lausuntoa ja 3 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 11).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- lisättiin suojelumerkintä rakennukseen Rantala kiinteistöllä 734-639-1-13 maanomistajan suostumuksella
- lisättiin terassien kokoa koskeva määräys yleisiin määräyksiin seuraavasti: katetun ja avoterassin koko ranta-alueella saa olla enintään puolet rakennuksen pohjapinta-alasta
- täydennettiin hulevesimääräystä seuraavasti: hulevesien johtaminen Natura-alueelle on kielletty
- kiinteistöllä 734-639-1-253 muutettiin rakennusalueen rajaa siten, että se vastaa rantaetäisyydeltään naapurikiinteistön rajaa ja ulottuu istutettavan alueen rajaan kiinni
- muutettiin energiatehokkuuden vaatimus koskemaan vain uudisrakennuksia

Liitteet

- Tullintie – Kaavakartta 10.6.2024, tark. 15.11.2024, hyväksymisvaihe
- Tullintie – kaavaselostus 15.11.2024, hyväksymisvaihe
- Tullintie – Kaavaselostuksen liitteet 1-12

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Elinvoimajaosto	§ 73	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 222	24.06.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 10.6.2024 päivätyn ja 15.11.2024 täydennetyt Tullintien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38 ja 39 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 16 Tullintie - Kaavakartta 10.6.2024, tark. 15.11.2024, hyväksymisvaihe
Liite 17 Tullintie - Kaavaselostus 15.11.2024, hyväksymisvaihe
Liite 18 Tullintie - Kaavaselostuksen liitteet 1-12

Kaupunginhallitus

25.11.2024

367

Kiinteistön 734-755-1-38 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4977/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 7785402.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Kiskon Kurkelassa sijaitsevan kiinteistön 755-1-38. Kyseinen kiinteistö on toiminut 80-luvulla lakkautetun koulun urheilukenttänä. Kiinteistön pinta-ala on 8400 m², sillä ei ole rakennuksia, mainittavaa puustoa, eikä kaupungilla ole sille käyttöä.

Lakkautetun koulukiinteistön nykyinen omistaja on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa kyseinen kiinteistö.

Mahdollista myyntiä on käsitelty maapoliittisessa työryhmässä ja se suosittelee kiinteistön myyntiä. Asian käsittelyssä päätettiin, että mikäli kukaan kiinteistön rajanaapureista ei ole kiinnostunut kyseisen kiinteistön ostamisesta se voidaan myydä suoraan.

Tehdyn tiedustelun perusteella ostohalukkuutta saattaa olla muillakin, joten tasapuolisen kohtelun vuoksi kohde on syytä myydä huutokaupamenettelyllä.

Kaupunkikirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kaupunkikirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20% (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Oheismateriaalina:
Sijainti- ja liitekartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-755-1-38 myytäväksi huutokaupalla. Mikäli huutokaupassa korkein tarjous ylittää 8400 €:n hinnan, voidaan kiinteistö myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen antaneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelijat

Oheismateriaali

Liitekartta, 755-1-38
Sijaintikartta, 755-1-38

Kaupunginhallitus

25.11.2024

368

Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-781-1-85, Hästöntie 910

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5175/10.03.00.12/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114, tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 02 778 2306.

Hästön Maatila Oy hakee kiinteistöllä 734-781-1-85 (Hästöntie 910) sijaitsevan Iso-Hästön, vanhaan kantatilaan kuuluvan rakennuksen purkamista. Kyseessä on rakennus, jonka eteläpääty on toiminut leivintupana ja pohjoispää kärryvajana. Rakennus on toiminut myös karjakon ja rengin asuntona. Tilan neljä rakennusta sijoittuvat pihan eri puolille muodostaen suojaisen pihapiirin. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty purettavan rakennuksen sijainti.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (67§) mukaan, jos rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen tai kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoittaa siitä kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Rakennusvalvonta on lisäksi pyytänyt lausunnot Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, Salon kaupunkisuunnittelulta ja ympäristönsuojelulta.

Saapuneet lausunnot

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa: "Vanha leivintupa- ja kärryvajakennus vaikuttaa valokuvien perusteella ominaispiirteiltään hyvin säilyneeltä, ja entisen käyttötarkoituksensa vuoksi sillä on historiallista todistusvoimaa kertoessaan arjen käytännöistä 1800-luvun ja 1900-luvun alun maatilalla. Rakennus rajaa luontevasti pihapiiriä ja on sen merkityksellinen osa. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo katsoo, että maakuntakaavassa suojeltuun tilaan kuuluvalla rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa ja se tulee lähtökohtaisesti säilyttää ja korjata. Purkamisen perustelut eivät ole riittävät eikä vastuumuseo puolla purkamista käytettävissä olevan aineiston perusteella. Rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista tulee tilata asianmukainen selvitys korjausrakentamisan ammattilaiselta, jolla on kokemusta korjauksen suunnittelusta restauroivin menetelmin. Selvityksen lähtökohtana tulee olla sen selvittäminen, mitä korjaustoimenpiteitä tarvitaan, jotta rakennus saadaan käyttökelpoiseksi, mahdollisimman paljon vanhoja rakennusosia säilyttäen ja huoltaen, ja hyödyntäen korjaustöissä ensisijaisesti rakennusaikakaudelle tyypillisiä materiaaleja ja rakennusteknisiä ratkaisuja."

25.11.2024

Kaupunkisuunnittelun lausunnossa todetaan, että kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan rakennus tulisi korjata ja purkamiselle ei ole esitetty hakemuksessa riittävästi perusteluja.

Ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa purkamisluvan myöntämistä.

Kaavallinen tilanne

Alueella voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi suojelumerkinällä srr 15 ja sr 102.

Suojelumerkintä srr 15 rakennetun ympäristön ryhmä: Hästön tilan rakennuskanta on rakennettu 1800-luvun puolella. Rakennukset ovat Särkisalon vanhimpia. Kokonaisuus on hyvin säilynyt ja hoidettu. Vanha kylätie kulkenut pihan läpi.

Suojelumerkintä sr 102 rakennetun ympäristön kokonaisuus: Kantatila vanhalla Alastalon tontilla. Talonpoikaistalo rak. osittain 1798, laajennettu 1897. Pihapiirissä runsaasti 1800-luvulta peräisin olevaa hyvin säilynyttä rakennuskantaa, idyllinen pihapiiri, jonka läpi kulki kylätie 1940-lle asti.

Kaavamääräys

Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus / -ryhmä / -alue (vsmk, ssmk, tksmk)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloön inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra).

Suunnittelumääräys (vsmk, ssmk): Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Rakennuksen arvotus

Kulttuurihistorialliset arvot: historiallisesti arvokas, rakennushistoriallisesti arvokas, ympäristöllisesti arvokas

Arvoluokka: Maakunnallinen

Inventointitiedot: Kantatila vanhalla Alastalon tontilla. Talonpoikaistalo rak. osittain 1798, laajennettu 1897. Pihapiirissä runsaasti 1800-luvulta peräisin olevaa hyvin säilynyttä rakennuskantaa, idyllinen pihapiiri, jonka läpi kulki kylätie 1940-lle asti.

Alueella ei ole yleiskaavaa eikä asemakaavaa.

Hakijan perustelut

Rakennusvalvonta pyysi saapuneiden lausuntojen jälkeen hakijaa selvittämään rakennuksen kuntoa ja korjasutarpeita, sekä täydentämään perusteluja purkamiselle. Hästön Maatila Oy teetti kohteesta arvioinnin. Tarkastuskertomus on luettavissa oheismateriaalina.

Yhteenvetona tarkastuskertomuksessa todetaan:

”Rakennus on aikoinaan toiminut leivintupana sekä kärryvajana. Lisäksi rakennukseen on ollut sijoitettuna karjakon ja rengin asunto. Mikäli edellä olevat rakenteet olisivat säilyneet vuosien saatossa alkuperäisinä, olisi

niillä sellaisenaan arvoa. Tarkastuskierroksella voitiin todeta, että rakennuksen sisätiloissa on tehty oleellisia muutoksia vuosien saatossa ja tilojen käyttötarkoitus on muuttunut täysin toiseksi mihin se on alun perin ajateltu. Esim. rengin ja karjakon asunto on purettu sisältä väliseiniineen, tulisijoiineen ja lattioineen ja tiloista on tehty autotalli isoine oviaukkoineen julkisivuun. Kärryvajaan on rakennettu mm. öljysäiliö-tilat sekä tilat pakastimille, jolloin kyseiset tilat ottavat suuren osan entisestä kärryvaja-tilasta. Leivintuvasta on purettu piippu pois. Välipohja sekä ulkoseinät ovat lahovaurioituneita ja menettäneet osittain rakenteellisen tukevuutensa. Rakennusta ei enää tänä päivänä voida sanoa hyvin säilyneeksi ja hyvin hoidetuksi ajatellen sen alkuperäistä käyttötarkoitusta.

Vanha kylätie pihan läpi on maanpinnan nousun kautta muuttanut oleellisesti olemustaan ja on hankalasti ylläpidettävissä sekä ahdas tilan muulle toiminnalle.

Tehdyn katselmuksen perusteella voidaan todeta, että rakennus ei sellaisenaan ole sellainen, että sitä voitaisiin käyttää tilan tarpeisiin vaan tällä hetkellä se aiheuttaa suuren terveys- ja turvallisuusriskin. Rakennus vaatisi vaurioitumisensa vuoksi niin laajan peruskorjauksen, että sitä voisi verrata uudisrakentamiseen eikä ole siten perusteltavissa. Vaikka talo kunnostettaisiin, ei voi jättää huomiotta sitä, että kosteusvaurioiden sekä mikrobivahinkojen lisäksi riski, että talo aiheuttaisi terveysriskejä käyttäjille, olisi edelleen liian suuri. Rakennuksen omistajalla ei ole käytännössä mahdollisuutta huolehtia peruskorjaamisesta. Kenenkään etua ei palvele se, että rakennus käytön ja ylläpidon puuttuessa ränsistyy ja runkorakenteet pettävät ja sen seurauksena rakennus muuttuu ympäristölleen vaaralliseksi.

Omistajan suunnitelmissa on rakentaa uusi, yhtä hyvin maisemaan sopiva ja ympäristöään kunnioittava rakennus, joka kuitenkin sisätiloiltaan vastaa kehittyvän tilan tarpeita. Näin on mahdollista edelleen säilyttää arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus”.

Esityslistan liitteet

- Asemapiirros
- Varsinais-Suomen vastuumuseon lausunto
- Kaupunkisuunnittelun lausunto
- Ympäristönsuojelun lausunto

Oheismateriaali

- Tarkastuskertomus 24.10.2024

Rakennuksen suojelun tutkiminen yleiskaavan tai asemakaavan laatimisella ei ole mahdollista lähivuosina. Nykyisen maakuntakaavan suojelu ei kohdistu purkamisen kohteena olevaan rakennukseen vaan on alueellinen suojelumerkintä. Maakuntakaavan suojelumerkintä ei turvaa rakennuksen säilymistä. Rakennuksesta tehdyn selvityksen perusteella rakennuksen purkaminen on mahdollista. Uudisrakennuksen tulee sopia arvokkaaseen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ja turvata pihapiirin säilyminen.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Päätösehdotus

Salon kaupunginhallitus katsoo, että kiinteistöllä 734-781-1-85 olevasta rakennuksesta tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen purkaminen on mahdollista.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
ELY-keskus
Alueellinen vastuumuseo
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Liite 19 Asemapiirros
Liite 20 Kaupunkisuunnittelun lausunto
Liite 21 Ympäristönsuojelun lausunto
Liite 22 Varsinais-Suomen vastuumuseon lausunto

Oheismateriaali

Tarkastuskertomus 24.10.2024

Kaupunginhallitus

25.11.2024

369

Kaivokatu 4:n määräaikainen käyttöoikeus Vaihtoehto 90 ry:lle

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5316/10.03.02.03.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Vaihtoehto 90 ry toimii yhteistyössä A-klinikkasäätiön kanssa osoitteessa Kaivokatu 4. A-klinikkasäätiö on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2024. Vaihtoehto 90 ry on ilmaissut tahtonsa jatkaa toimintaa kiinteistössä. Salon kaupunki luovuttaa omistamansa kiinteistön Kaivokatu 4:ssä Vaihtoehto 90 ry:n käyttöön seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika 1.1.2025 – 31.12.2026
- Varsinaista vuokraa ei peritä, mutta vuokralainen vastaa kiinteistöön liittyvistä pienistä huoltotöistä, joihin kuuluvat myös lumityöt sekä nurmikon leikkuu (Liite 1).
- Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia.
- Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa ilman vuokranantajan lupaa muutostöitä kiinteistössä.
- Tilat vuokrataan siinä kunnossa, jossa ne sopimusta tehtäessä ovat.
- Vuokralainen sitoutuu pitämään kiinteistön ja sen tilat vähintään sopimushetken mukaisessa kunnossa ja samassa käyttötarkoituksessa, kuin ne sopimusta tehtäessä ovat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Vaihtoehto 90 ry:lle valmistelun mukaisesti kahden vuoden määräaikaisen käyttöoikeuden Kaivokatu 4:n kiinteistöön päättyen 31.12.2026.

Päätös

Tiedoksianto

Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö
Vaihtoehto 90 ry.

Liitteet

Liite 23 Liite 1. Huoltotyöt

Kaupunginhallitus

25.11.2024

370

Hallintosääntö 1.1.2025 alkaen

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5166/00.01.01.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020
hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Valmistelu ja valmisteluperusteet

Vuoden 2025 alusta voimaan tuleva rakentamislakiuudistus sekä vuoden 2025 alussa toteutuva TE-palveluiden uudistus edellyttävät muutoksia nykyiseen hallintosääntöön.

Rakentamislakiuudistukseen liittyvissä hallintosääntömuutoksissa on hyödynnetty Kuntaliiton ”rakentamislain toimeenpanon tuki”-projektissa laadittuja ohjeita.

Koska hallintosääntöä on välttämätöntä muuttaa rakentamislakiuudistuksen ja TE-palveluiden uudistuksen takia, on samassa yhteydessä päätettäväksi valmisteltu hallintosääntöön muita toimialojen ja palvelualueiden ehdottamia vähäisempiä muutoksia, tarkennuksia ja päivityksiä.

Esityksessä uudeksi hallintosäännöksi on huomioitu myös tarkastuslautakunnan kokouksessaan 13.11.2024 tekemä esitys kaupunginhallitukselle hallintosääntömuutokseksi (Tarkastuslautakunta 13.11.2024 § 102).

Hallintosäännön muutosten esitetään tulevan voimaan 1.1.2025 eli samaan aikaan kun rakentamislakiuudistus tulee voimaan ja TE-palveluiden uudistus toteutuu.

Keskeiset muutokset nykyiseen hallintosääntöön

Esityksessä on tehty hallintosääntöön muutokset, joita rakennuslain voimaantulo ja maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölainsäädännön voimaantulo edellyttävät. Keskeisin muutos on se, että rakennustarkastajan toimivaltaan aiemmin kuuluneita tehtäviä siirretty rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluviksi.

TE-palveluiden uudistuksen osalta esitetään, että kaupunginhallituksen elinvoimajaosto toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena. Elinvoimajapalveluiden toimialaan kuuluvan työllisyyspalveluiden alaisuuteen esitetään kolmea uutta yksikköä: kohtaantoyksikkö, yhdyspintayksikkö ja kotoutumisyksikkö.

Sivistyspalveluiden toimialalla keskeisin muutos on se, että nykyisen vapaa-aikapalveluiden palvelualueen tilalle esitetään kahta uutta palvelualueutta; liikuntapalveluiden palvelualueutta ja kulttuuripalveluiden palvelualueutta.

Hallintosääntöesitykseen sisältyy myös eräitä toimivallan siirtoja, joilla pyritään sujuvoittamaan päätöksentekoa sekä keventämään menettelyjä, mistä esimerkkinä toimialajohtajille ja palvelualuejohtajille esitetään toimivaltaa antaa toimialaansa tai palvelualueuttaan koskevat kaupungilta pyydyt lausunnot ja selvitykset elleivät ne edellytä kaupungin kokonaisnäkemysten muodostamista.

Lisäksi hallintosääntöesitykseen sisältyy eräitä nimikemuutoksia sekä lakiviittausten päivityksiä.

Tarkastuslautakunnan esittämä muutos hallintosääntöön

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 13.11.2024 käsitellyt tarkastuslautakunnan toiminta koskevaa hallintosääntömuutosta ja tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen hallintosääntöä koskevasta muutoksesta (Tarkastuslautakunta 13.11.2024 § 102 – ”Hallintosäännön 88 §:n Tarkastuslautakunnan kokoukset” päivittäminen).

Valmisteluteksti tarkastuslautakunnassa

Kaupungin hallintosääntöä ollaan päivittämässä 1.1.2025 voimaan tulevaan TE-uudistukseen sekä maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen liittyen. Samalla hallintosääntöön esitetään tehtäväksi muita päivityksiä.

Kaupungin tilintarkastaja on vuoden 2023 tilintarkastuksessa kiinnittänyt huomiota tarkastuslautakunnan alaisuuteen kuuluvan toiminnan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien erottamiseen toisistaan. Toimintojen erillisyyden selkeyttämiseksi esitetään hallintosäännön 88 §:ään ”Tarkastuslautakunnan kokoukset” lisättäväksi momentti tarkastusasiiantuntijan toimimisesta tarkastuslautakunnan alaisuudessa tarkastuslautakunnan alaisuuteen kuuluvia tehtäviä hoitaessaan.

Tarkastuslautakunnan esitys hallintosäännön muutokseksi

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosäännön 88 §:ään ”Tarkastuslautakunnan kokoukset” lisätään neljänneksi momentiksi: ”Tarkastusasiiantuntija toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa suorittaessaan ulkoiseen tarkastukseen liittyviä tai muutoin tarkastuslautakunnan toimivaltaan kuuluvia tehtäviä.”

Liitteet ja oheismateriaali

Esityslistan liitteenä on esitetty uusi hallintosääntö sekä oheismateriaalina vertailutaulukko, johon on merkitty pykälittäin ehdotetut muutokset nykyiseen 1.1.2024 voimaan tulleeseen hallintosääntöön.



Kaupunginhallitus

25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 1.1.2025.

Hallintojohtaja valtuutetaan tekemään pykälä- ja sivunumerointiin, sisällysluetteloon ja viittauksiin tarvittaessa muutosten edellyttämiä korjauksia, joilla ei ole muuta sisällöllistä vaikutusta. Lisäksi hallintojohtaja valtuutetaan tekemään hallintosääntöön siinä olevien nimikkeiden muutokset niiden tultua muutetuiksi hallintosäännössä määrättyllä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 24 Salon kaupungin hallintosääntö 1.1.2025 alkaen, luonnos

Oheismateriaali

Salon kaupungin hallintosääntö 1.1.2025 alkaen, vertailutaulukko

Kaupunginhallitus

25.11.2024

371

Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2024-2025

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4865/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hildén, satu-maarit.hilden@salon.fi, 050 408 4436.

Kunnan hyvinvointi ja elinvoima tarvitsee lakisäätteistä ehkäisevää päihdetyötä. Päävastuu ehkäisevästä päihdetyöstä on kunnalla. Ehkäisevällä päihdetyöllä ehkäistään ja vähennetään alkoholin, tupakka- ja nikotiinituotteiden ja huumeiden käyttöä sekä ongelmallista rahapelaamista. Lisäksi se ehkäisee ja vähentää niistä aiheutuvia terveydellisiä, sosiaalisia ja yhteiskunnallisia haittoja. Ehkäisevä päihdetyö tarjoaa toimivaksi todettuja ja vaikuttavia keinoja, joilla voidaan vaikuttaa päihteiden kysyntään ja saatavuuteen. Näin toteutuu kuntalaisten oikeus hyvään ehkäisevään päihdetyöhön.

Ehkäisevää päihdetyötä voidaan koordinoita ja järjestää monin eri tavoin kunnissa. Laadukkaan ehkäisevän päihdetyön tekemiseksi tarvitaan kuitenkin tietyt perusrakenteet. Yksi niistä on ehkäisevän päihdetyön suunnitelma, jolla voidaan varmistaa ehkäisevän päihdetyön suunnitelmallisuutta ja pitkäjänteisyyttä. Hyvä ehkäisevän päihdetyön suunnitelma mahdollistaa myös työn pitkäjänteisen arvioimisen ja kehittämisen. Suunnitelmassa käytetään luotettavia tietolähteitä ja vaikuttavia menetelmiä. Suunnitelmaa voidaan täydentää kuluvan valtuustokauden aikana.

Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma tukee kunnassa eri toimialoilla tapahtuvaa ehkäisevää työtä. Se on samansuuntainen hyvinvointialueen ehkäisevän päihdetyön kanssa. Ehkäisevän päihdetyön suunnitelmasta kuntalaiset löytävät tiedon siitä, millaista ehkäisevää päihdetyötä Salon kaupungissa tehdään.

Salossa on tehty v.2021 ehkäisevän päihdetyön suunnitelma vuosille 2021-2025. Hyvinvointialueiden myötä muodostui tarve suunnitelman päivitykselle, sillä konkreettisen suunnitelman päävastuu pohjautuu nykyisessä suunnitelmassa sosiaali- ja terveyshuollolle. Nyt tehdyssä päivityksessä on huomioitu ehkäisevä päihdetyö kaupungin omissa palveluissa loppuvaltuustokauden ajaksi.

Päivitetty ehkäisevän päihdetyön suunnitelma on esitelty kaupungin hyte-työryhmässä sekä hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen ohjausryhmässä.

Seuraava ehkäisevän päihdetyön suunnitelma on suunniteltu sisällytettäväksi osaksi laajempaa kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen ja vahvistaa suunnitelman vuosille 2024-2025.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 25 Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma 2024-2025

Kaupunginhallitus

25.11.2024

372

Mielenterveyden edistämisen suunnitelma 2024-2025

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4866/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hildén, satu-maarit.hilden@salon.fi, 050 408 4436.

Sote-uudistuksen myötä kuntien rooli ennalta ehkäisevässä työssä kasvoi. Mielenterveyttä edistävää toimintaa kunnassa on mm. lasten ja nuorten terveen kasvun ja kehityksen tukeminen kaikissa palveluissa kuten varhaiskasvatuksessa ja kouluissa. Mielenterveyttä tuetaan myös tukemalla perheitä, vahvistamalla yksilön työelämään pääsyä, mahdollistamalla monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet kaiken ikäisille sekä kulttuuritoiminnan mahdollisuudet. Myös ympäristöllä ja sen turvallisuudella on merkitys mielenterveyden edistämisessä. Mielenterveyden edistäminen on koko kunnan tehtävä ja edistävää työtä tehdään kaikilla kunnan toimialoilla yhteistyössä järjestöjen, seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Kuntien velvoite huolehtia kuntalaisten hyvinvoinnista sekä kuntalaisten terveyden edistämisestä, nousee useasta laista kuten kuntalaista, kansanterveyslaista ja mielenterveyslaista.

Mielenterveyden edistämisen tulee olla tavoitteellista, systemaattista ja vaikuttavaa. Tähän tarvitaan kunnassa toimivat rakenteet sekä menetelmät. Mielenterveyden edistämisen suunnitelmalla vahvistetaan tietoperustaa, yhteistyön merkitystä eri sidosryhmien kanssa, kuntalaisten osallistamista sekä mielenterveyden edistämistä tukevaa toimintakulttuuria. Mielenterveyden edistämisen suunnitelma on Salossa uusi. Mielenterveyden edistämisen suunnitelman myötä toivotaan mielenterveyden edistämisen vahvistamista kaikissa kaupungin politiikassa. Toiveena on myös oma tavoitekirjaus mielenterveyden edistämisestä tulevaan päivitettävään kaupungin strategiaan ja strategisiin tavoitteisiin.

Mielenterveyden edistämisen suunnitelma 2024-2025 on esitelty kaupungin hyte-työryhmässä sekä hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen ohjausryhmässä.

Seuraava mielenterveyden edistämisen suunnitelma on suunniteltu sisällytettäväksi osaksi laajempaa kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen ja vahvistaa suunnitelman vuosille 2024-2025.

Päätös



Esityslista

21/2024

41(67)

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 26 Mielenterveyden edistämisen suunnitelma 2024-2025

Kaupunginhallitus

25.11.2024

373

Salon kulttuuriohjelma 2025-2030

Kaupunginhallitus 25.11.2024
2447/12.03.00.02/2022

Valmistelija

kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salon.fi, 02 778 2026

Salon kaupungin kulttuuripalvelut käynnisti vuonna 2021 kulttuuriohjelmatyön, jonka toteuttamista tuki myös valtuustoaloite (28.02.2022 § 2). Kaupunginvaltuusto käsitteli 30.1.2023 § 10 aloitteeseen annetun vastauksen.

Kulttuuripalvelut käytti ohjelmatyössä apuna konsulttitoimisto MDI:n osaamista aineiston keruussa ja jäsentämisessä, tilaisuuksien järjestämisessä ja ohjelman tekstivaiheiden tekemisessä. Kulttuuriohjelman valmisteluun on liittynyt laaja kuulemiskierros, jossa on osallistettu kulttuurin tekijöitä, organisaatioita, yleisöä ja muita viiteryhmiä, esimerkiksi kaikilla kaupungin vaikuttamistoimielimillä oli mahdollisuus antaa lausunto ohjelmasta.

Kulttuuriohjelman visiona on ”Salossa kulttuuri on kaikkea toimintaa yhdistävä ja edistävä tekijä.” Visio nojaa Kuntien kulttuuritoimintalakiin (166/2019), joka edellyttää kunnan eri toimialojen yhteistyötä kulttuuritoiminnasta annetun lain tavoitteiden edistämiseksi. Samalla pohjana on Salon kaupungin strategia, jossa etenkin hyvinvoinnin avaimessa nostetaan tapahtumat ja kulttuuri tärkeiksi kaupungin vetovoimatekijöiksi. Myös muuten kulttuuriohjelman taustalla ovat kaupungin strategiset arvot.

Vapaa-aikalautakunta on käsitellyt ohjelmaa eri vaiheissa ja päättänyt (19.9.2024 § 64) hyväksyä silloin vielä viimeistelemättömän kulttuuriohjelman. Viimeistelyssä on keskitytty lähinnä ohjelman painokuntoon saattamiseen sekä sisällön kirkastamiseen. Valmis kulttuuriohjelma ”Kulttuuri yhdistää. Salon kulttuuriohjelma 2025–2030” julkaistiin Salon kulttuurifoorumissa ravintola Musinassa 12.11.

Esityslistan liitteenä on Salon kulttuuriohjelma 2025-2030. Lisäksi se on luettavissa ja ladattavissa Salon kaupungin kulttuuripalveluiden verkkosivulta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Salon kulttuuriohjelman 2025-2030 tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee Salon kulttuuriohjelman 2025-2030 tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Esityslista

21/2024

43(67)

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 27 Kulttuuri yhdistää Salon kulttuuriohjelma 2025-2030

Kaupunginhallitus

25.11.2024

374

Salon kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivittäminen

Kaupunginhallitus 25.11.2024
4737/09.06.00/2021

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, anne.liimatainen@salon.fi, 02 7782246 ja kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salon.fi, 02 7782201

Salon kaupungin voimassa oleva Valmiussuunnitelman yleinen osa on tehty vuonna 2018. Siinä on määritelty, että yleinen osa päivitetään kerran valtuustokaudessa. Valmiussuunnitelman yleisen osan vahvistamisen jälkeen organisaation toimintaympäristö on muuttunut eri yhteistyöorganisaatioiden muuttuessa ja vaihtuessa, mm. sosiaali- ja terveystoimen tehtävät ovat siirtyneet hyvinvointialueen tehtäväksi ja sen seurauksena kaupungissa on tehty organisaatiomuutos. Covid-19 pandemia, Venäjän hyökkäys Ukrainaan, ilmastonmuutos ja kansainväliset uhat ovat muuttaneet turvallisuusympäristöämme perustavanlaatuisesti. Myös sosiaaliseen eriarvoisuuteen liittyvät turvallisuusuhat on otettava huomioon aiempaa vakavammin.

Valmiuslain 12 §:n mukaan kuntien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa.

Kaupungin varautumisen ja valmiussuunnittelun tavoite on aikaansaada ja ylläpitää Salon kaupungin kykyä reagoida tehokkaasti toimintaympäristön muuttuviin tilanteisiin ja kaupungin palvelutuotannon mahdollisiin häiriöihin kaikissa olosuhteissa. Häiriötilanteiden hallinta sekä niihin valmistautuminen on valmiussuunnittelun keskiössä.

Valmiussuunnitelman yleinen osa liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan liitteineen.

Päätös

Tiedoksianto

Toimialajohtajat

Liitteet

Liite EI JULKINEN Salon kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa
28 2024

Kaupunginhallitus

25.11.2024

- Liite Ei-julkinen asiakirja
29
- Liite EI JULKINEN LIITE 2 Salon kaupungin alueelliset ja paikalliset
30 yhteistyötahot Yhteistyötoimijoiden yhteystiedot 2023
- Liite Ei-julkinen asiakirja
31
- Liite Ei-julkinen asiakirja
32
- Liite EI JULKINEN LIITE 5 Salon kaupungin organisaatiokaavio
33
- Liite Ei-julkinen asiakirja
34
- Liite Ei-julkinen asiakirja
35
- Liite Ei-julkinen asiakirja
36
- Liite EI JULKINEN LIITE 9 Henkilöstön velvollisuudet häiriötilanteessa
37 2023
- Liite Ei-julkinen asiakirja
38
- Liite EI JULKINEN LIITE 11 Yleinen ohje viestinnän järjestämiseksi
39 häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa
- Liite EI JULKINEN LIITE 12 Vapaaehtoisten rooli ja tehtävät
40 häiriötilanteen hoitamisessa

Kaupunginhallitus

25.11.2024

375

Talousjohtajan valintaprosessi

Kaupunginhallitus 25.11.2024
5161/01.01.01.01/2024

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Talousjohtajan virka on ollut määräaikaisesti täytettynä 6.10.2021 lukien. Määräaikaisuus kytkeytyi ensin kaupunginjohtajan sijaisuusjärjestelyihin, mutta elokuun 2022 jälkeen vireillä olevaan organisaatiouudistukseen ja konsernipalvelujen organisointiin. 8.5.2023 virkaan valittiin Markus Maunula, joka myöhemmin ilmoitti, että hän ei ota vastaan talousjohtajan virkaa. Viran väliaikaisjärjestelyjä jatkettiin vielä sen jälkeen.

Talousjohtajan tehtäväkuvaus on laadittu ja palkkaus vahvistettu keväällä 2023 ja ne vastaavat nykyistä konsernipalveluiden rakennetta ja tehtäväjakoa.

Viran hakuprosessia valmistelemaan on perusteltua valita valintatyöryhmä. Valmistelussa noudatetaan samaa periaatetta kuin teknisen johtajan hakuprosessissa vuoden 2023 lopulla. Esityön teki tuolloin viranhaltijoista koostunut työryhmä, joka esihaastatteli potentiaalisimmat hakijat ja seuroi koko kaupunginhallituksen haastateltavaksi heistä parhaimmat.

Talousjohtajan valinta kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää talousjohtajan valintaa koskevan hakuprosessin.

Kaupunginhallitus päättää

- antaa valintatyöryhmän tehtäväksi koordinoida talousjohtajan hakuprosessia
- nimetä talousjohtajan valinnasta huolehtivan valintatyöryhmään jäseneksi kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan sekä työryhmän sihteeriksi henkilöstöjohtajan
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijapalvelun hankinnasta.

Päätös

Tiedoksianto

Työryhmään nimetyt
Rekrytointi

Liitteet



Esityslista

21/2024

47(67)

Kaupunginhallitus

25.11.2024

- Liite 41 Tehtäväkuvaus talousjohtaja 2023
- Liite 42 Perustietolomake talousjohtaja 2025

Kaupunginhallitus

25.11.2024

376

Vapaa-aikajohtajan viran lakkauttaminen, liikuntapalvelupäällikön viran perustaminen ja viranhaltijan sijoittaminen liikuntapalvelupäällikön virkaan

Kaupunginhallitus 25.11.2024

5160/01.01.00.04/2024

5159/01.01.00.00/2024

5158/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Vuonna 2023 sivistyspalveluiden toimialalla toteutettiin opistopalveluita ja opetuspalveluita koskeva organisaatiouudistus, ja sen sekä kulttuuripäällikön aloittamisen jälkeen nähdään tarkoituksenmukaisena selkeyttää organisaatiota edelleen. Vapaa-aikapalvelujen palvelualue on tässä yhteydessä tarkoitettu jakaa kahdeksi palvelualueeksi; liikuntapalveluihin ja kulttuuripalveluihin. Tämä organisaatiouudistus sisältyy hallintosääntöuudistukseen.

Vuoden 2024 talousarviossa vapaa-aikapalveluiden käyttötalouden menot ja tulot jakautuvat seuraavasti:

	Vapaa-ajan hallinto	Liikuntapalvelut	Kulttuuripalvelut	Yhteensä
tuotot	0	1 161 994	327 375	1 489 369
kulut	-104 205	-3 522 843	-4 540 861	-8 167 909
kate	-104 205	-2 360 849	-4 213 486	-6 678 540

Kulttuuripalveluissa on (15.10.2024) 48 vakinaista ja 14 määräaikaista työntekijää ja liikuntapalveluissa 40 vakinaista ja 18 määräaikaista työntekijää.

Edellä kuvattu organisaatiouudistus vapaa-aikapalvelujen palvelualueen jakamisesta kahtia tarkoittaa, että vapaa-aikajohtajan tehtävään kohdistuu niin laajoja muutoksia, että vapaa-aikajohtajan virka tulee lakkauttaa ja perustaa uusi virka, joka tässä tapauksessa on liikuntapalvelupäällikön virka. Lakkautettaessa virka tulee lakkautettavassa virassa olevan viranhaltijan osalta kysymykseen kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n mukainen viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen taikka lain 37 §:n mukainen irtisanominen taloudellisilla ja tuotannollisilla perusteilla. Sijoittaminen toiseen virkasuhteeseen on lain mukainen ensisijainen vaihtoehto.

Kaupunginhallitus

25.11.2024

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 24 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna tai määräaikaisena viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Vapaa-aikajohtaja [REDACTED] on 2.10.2024 pidetyn yhteistoimintaneuvottelun jälkeen 14.10.2024 pidetyssä kuulemisessa tarjottu liikuntapalvelupäällikön virkaa. [REDACTED] on suostunut viran vastaanottamiseen. Muutoksessa noudatetaan KVTES:n II luvun 10 §:n 2. kohtaa, jonka mukaan po. tilanteessa palkantarkistuksen ajankohta on kahdeksan viikon kuluttua tehtävien muutoksesta, jos uusi tehtäväkohtainen palkka on alempi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa vapaa-aikajohtajan viran 31.12.2024.

Kaupunginhallitus päättää perustaa liikuntapalvelupäällikön viran 1.1.2025 lukien ja päättää, että viran palkkaus määräytyy KVTES:n hinnoittelemattomien vaativuustason "Laajat päällikkötehtävät 2" mukaisesti, ja että viran tehtäväkohtainen palkka 1.1.2025 on 4.700 €.

Kaupunginhallitus päättää sijoittaa [REDACTED] liikuntapalvelupäällikön virkaan ilman julkista hakua 1.1.2025 alkaen huomioiden KVTES:n II luvun 10 §:n 2. kohta.

Päätös on ehdollinen sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön 2.12.2024.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Henkilöstöjohtaja
Henkilöstöasiantuntija

Liitteet

Liite 43 Liikuntapalvelupäällikkö perustietolomake
Liite 44 Liikuntapalvelupäällikkö tehtäväkuvaus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

377

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 7.10.2024 § 317 koskien vaatimusta asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 31

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Kiinteistöjenomistajat kiinteistöiltä [REDACTED] ovat toimittaneet 14.5.2024 liikelaitos Salon Vedelle vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Kiinteistönomistajat ovat pyytäneet asiaan korjausta, ja heille on vastattu silloisen toimitusjohtajan toimesta (2022). Tämän jälkeen Salon Vedelle tulleisiin tiedusteluihin on myös vastattu.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä mukaan ”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.”

Alueen kiinteistöt sijoittuvat painepiiriin, jonka painetaso määräytyy Uskelan kirkonmäen ylävesisäiliön pinnan mukaisesti. Säiliön pinta ja edelleen verkoston painetasoa säätelevän vesitorni on ollut sama 1930-luvulta lähtien. Näin ollen paine ei ole muuttunut alueella viime vuosina. Muiden asiakkaiden vedenotolla ei ole ratkaisevaa merkitystä paineeseen.

Vedenpaine liitoskohdissa ei ole muuttunut liittymisen ajankohdasta, vaan paine on ollut matala alusta pitäen. Korkeusasemasta aiheutuva matala paine olisi pitänyt huomioida jo talojen lvi-järjestelmää suunniteltaessa tai vesihuoltoon liityttäessä. On mahdollista, että nykyaikaiset vettä käyttävät kodinkoneet edellyttävät korkeampaa vedenpainetta kuin vanhemmat laitteet. Tällä voi olla vaikutusta vedenkäyttäjien kokemuksiin. Kiinteistönomistajia on ohjeistettu järjestämään toimitusehtojen mukaisesti kiinteistökohtainen paineenkorotus. Arvio kiinteistökohtaisen paineenkorotuspumpun hankintakustannuksista on toineen 1000–1500 €/kiinteistö ja käyttökulut arviolta 100 €/v.

Verkostopainetta ei voi yleisesti nostaa matalimpien painetasojen takia, koska tällöin osassa verkostoa paine nousisi liian korkeaksi. Myöskään pienille alueille, vain muutamien kiinteistöjen tarpeisiin toteutettava vesihuoltolaitoksen paineenkorotusasema on kallis ratkaisu, investoinnin kustannusarvio on noin 50 000 € ja käyttökustannukset olisivat arviolta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

noin 2000 €/v. Vastaavia matalan paineen alueita on Salon vedenjakeluverkostoalueella kymmeniä. Yleisesti kiinteistöt ovat vastaavissa tilanteissa varustaneet kiinteistönsä vesijärjestelmän omilla paineenkorotuspumpuilla. Toimitusehtoja paremman palvelutason mahdollistavien paikallisten paineenkorottamoiden toteuttamiselle ei ole varattu määrärahoja liikelaitoksen talousarviossa.

Korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] korkeusasema poikkeaa merkittävästi muun painepiirin rakennusten korkeustasosta. Katutasossa vedenpaine on noin 2 bar. Muiden kiinteistöjen liitoskohdassa paine on tätä suurempi.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan voimassa olevat ehdot kumoavat kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuin kiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Jouni Eskola teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että vedenpaine tarkistetaan ennen päätöksen tekoa. Vaatimus tuodaan uudelleen päätettäväksi vedenpaineen tarkistamisen jälkeen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Päivi Forsman poistui klo 17.46.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 44

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Vedenpaine on mitattu uudelleen kohteessa. Vedenpaine on mitattu korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] asuinrakennuksen alakerrassa 2.8.2024 klo 8. Mitattu paine oli 1,3 bar. Talon alakerran korkeusasema on noin +36 mmp. Katutaso korkeusasema on noin +30

Liikelaitos Salo Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salo Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salo Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

mmp. Vedenpaine kadulla sijaitsevassa vesijohdossa kiinteistön [REDACTED] kohdalla on tällöin noin 1,9 bar.

Koska alueen paineen määräävä ylävesisäiliön vedenpinta on tasolla 51 mmp, kyseisen asuinrakennuksen alakerrassa voisi olla enimmillään noin 1,5 bar vedenpainetta. Verkostosta ja kiinteistön vesijärjestelmästä aiheutuu aina vähäistä painehäviötä, tässä tapauksessa mittauksen perusteella se olisi 0,2 bar, mikä on verrattain vähän.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti, koska yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Esittelijä	Liikelaitos Salo Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salo Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinrakennusten vedenpaineen korottamisesta Salo Veden toimesta.
Päätös	Liikelaitos Salo Veden johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun toimitusehtojen selvittämiseksi ja vedenpaineen alenemisen syiden selvittämiseksi.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salo Veden johtokunta 04.09.2024 § 55

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Toimitusehtojen selvittäminen

Liikelaitos Salo Veden johtokunta on hyväksynyt vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehdot 20.8.2009. Toimitusehdot ovat korvanneet ennen kuntaliitosta kunnittain hyväksytyt ehdot. Yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 Voimaantulo mukaan: "Kun päätös uusien yleisten toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, tiedottaa laitos liittyjille vähintään 3 kk ennen uusien yleisten toimitusehtojen tai muutosten voimaantuloa. Näillä yleisillä toimitusehdoilla kumotaan kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot."

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Salon Veden nykyiset yleiset sopimus- ja toimitusehdot sitovat kaikkia asiakkaita.

Vesihuoltoverkoston suunnittelunormien mukaan vesijohtoverkosto mitoitetaan niin, että vedenpaine on pääsääntöisesti 2-5 bar välillä. Verkostoja ei ole mahdollista suunnitella ja kustannustehokkaasti toteuttaa niin, että jokaiselle liittymälle taataan tämä painetaso, vaan korkeimmilla ja matalimmalla kohdin sijaitsevilla kiinteistöillä painetaso voi poiketa tästä tavoitteesta.

Salon Veden vesihuollon yleiset sopimus- ja toimitusehtojen eivät velvoita tuottamaan kiinteistön vesijärjestelmien suunnittelunormien mukaista vähimmäispainetasoa (tai vastaavasti enimmäispainetasoa) jokaiselle liittymälle, vaan yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti tilanteissa, joissa yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Vedenpaineen alenemisen syiden selvittäminen

Salon Vedellä on käytettävissä ainoastaan asiakkaiden vedenkulutustiedot, jotka perustuvat pääosin kerran vuodessa toimitettuihin mittarilukemiin. Salon Vedellä ei ole tiedossa vedenpaineet tai niiden muutokset veden käyttöpisteissä. Asianosaisten vedenkulutustietojen perusteella ei voida havaita, että kulutus olisi kiinteistöillä pienentynyt aiemmasta.

Vedenpaine [REDACTED] on selvitetty aiemmin esitetyn mukaisesti ja mittaustulokset osoittivat, että vedenpaine vastaa korkeusasemaa, eikä ole viitteitä merkittävään painehäviöön verkostossa tai tonttijohdossa.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8. periaatetta on sovellettu ja sovelletaan myös muiden vastaavien asiakkaiden kohdalla. Vaatimuksen esittäneet kiinteistöt esittävät alueellisen paineenkorotuksen toteuttamista vesihuoltolaitoksen toimesta. Sopivan paineen toteuttaminen kaikille kulutuspisteille alueellisilla eli vesihuoltolaitoksen toteuttamilla paineen korotuksilla tai alentamisilla olisi kokonaiskustannuksiltaan niin valtava, että se edellyttäisi vesihuoltomaksujen kohtuutonta korotusta ja lisäksi vesihuollon tuottaminen poikkeaisi yleisistä suunnittelunormeista ja yleisesti hyväksytyistä suosituksista (Vesilaitosyhdistyksen yleisten toimitusehtojen malliehdot).

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.

Päätös Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui ennen päätöksentekoa klo 16.35.

Ralf Hellsberg esitti Teemu Aaltosen kannattamana vastaehdotuksen seuraavasti:

"Esitän, että Salon Vesi ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin, jolla taataan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] riittävä veden saanti. [REDACTED] varrella asuvien lisäksi kadun varrella on myös rakentamattomia tontteja, jotka näin ollen voitaisiin saada rakennetuksi."

Liikelaitos Salon Veden johtokunta suoritti nimenhuutoäänestyksen, jossa esittelijän pohjaehdotus sai kolme (3) JAA-ääntä (Sanna Lindholm, Marika Ilola, Jouni Eskola) ja neljä (4) EI-ääntä (Teemu Aaltonen, Ralf Hellsberg, Timo Tammi, Jerina Wallius).

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti äänin 4-3 hyväksyä Ralf Hellsbergin esittämän vastaehdotuksen ja siten hyväksyä kiinteistöjenomistajien vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 317

Valmistelija hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Kaupunginjohtaja on 12.9.2024 käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen. Tuolla päätöksellä asia siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, eikä johtokunnan päätös saa lainvoimaa.

Aiemmissä valmisteluissa on perustelut asian käsittelyyn, eikä toimitusjohtajan päätösehdotusta ole tarvetta muuttaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 55	04.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 317	07.10.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunginhallitus 25.11.2024
3742/11.04.00/2022

Valmistelija Salon Vesi liikelaitoksen verkostopäällikkö Simo Salonen, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

TAUSTATIETOA JA ASIAN KÄSITTELYTAPA

Salon Metsämiehentien asukkaat asiamiehenään [REDACTED] ovat vaatineet oikaisua käyttövesijohdon vedenpaineen korottamista koskeneeseen päätökseen. Aiemmin Salon Vesi liikelaitoksen johtokunta oli päättänyt korottaa Metsämiehentien asuntoalueen vedenpaineen (4.9.2024 § 55), mutta kaupunginhallitus muutti päätöstä käyttäen kuntalain 92 §:n mukaista ylemmän toimielimen oikeutta ns. otto-oikeuteen eli päätöksen ottamiseen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

KANNANOTOT OIKAISUVAATIMUKSEEN

Päätökseen vaaditaan oikaisua siten, että paine tonttijohdon liittymispisteessä korotetaan vesihuollon toimenpitein toimivalle tasolle.

Perustelu painehäviön/paineen aleneman syntymisestä on selostettu aiemmassa valmistelussa, eikä oikaisuvaatimuksessa ole esitetty uusia perusteita.

Otto-oikeuden käyttäminen ei edellytä uutta selvitystä asian ratkaisemisen tueksi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Tiedoksianto Asianosaiset

Oheismateriaali Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 7.10.2024 § 317 koskien vaatimusta asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Kaupunginhallitus	§ 56	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	22.04.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

378

Eroanomus vammaisneuvoston jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 56

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Tausta

Kuntalain (410/2015) 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen tehtävänä on pykälän mukaan myös huolehtia vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalaissa määriteltyjen vaikuttamistoimielinten tehtävänä on edistää edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Vaikuttamistoimielimet toimivat tietyn erityisryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavana, joiden kautta erityisryhmä voi välittää näkemyksensä kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kuntalain mukaisia kunnan varsinaisia toimielimiä, eikä niille siten voi siirtää toimivaltaa, eivätkä ne voi tehdä hallintopäätöksiä.

Vammaisneuvoston jäsenten valinnassa tulee kuntalakiä koskevan hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kiinnittää huomiota vammaisten henkilöiden omaan osallistumiseen neuvostotyöhön. Kokoonpanossa tulisi huomioida se, että enemmistö neuvoston jäsenistä valitaan edellä mainitusta ryhmästä.

Vammaisneuvostoon jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä. Neuvostoon voidaan valita muitakin kun kunnan asukkaita. Kokoonpanoon ei suoraan sovelleta tasa-arvolain kunnan toimielimiä koskevia sukupuolikiintiötä.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi kahdeksan jäsentä ja yhtä monta varajäsentä sekä kolme toimialojen edustajaa seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 56	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	22.04.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

- kuusi vammaisjärjestöjen edustajaa
- kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa
- sosiaali- ja terveystoimesta, teknisestä toimesta ja sivistystoimesta kustakin yksi virkamiesedustaja.

Tehdyt jäsen- ja edustajaehdotukset

Vammaisjärjestöjen neuvottelukunta on kokouksessaan 16.8.2021 ehdottanut jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

Jäsen	Varajäsen
Mira Aaltonen	Tuula Hurme
Kirsti Rämö	Juha-Pekka Saarimaa
Hanna-Maija Virtanen	Wilhelmiina Kallio
Seppo Kettunen	Anne Nummi
Eila Saarni	Heikki Hannula
Eero Oikarinen	Jarmo Virtanen

Sosiaali- ja terveystoimialan toimiala on ehdottanut edustajakseen vammaissosiaalityön päällikkö Laura Tuomista.

Kaupunkikehityspalvelujen toimiala on ehdottanut edustajakseen arkkitehti Kristiina Krapua.

Sivistyspalvelujen toimiala on ehdottanut edustajakseen liikunnanohjaaja Jani Nurmea.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- valita vammaisneuvostoon kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa ja heidän varaedustajansa
- nimetä vammaisjärjestöjen edustajiksi järjestöjen nimeämät henkilöt.
- nimetä toimialojen edustajiksi toimialojen nimeämät henkilöt.

Päätös Simo Paasilta esitti jäseneksi Timo Tammiä

Osmo Friberg esitti jäseneksi Petteri Rissanen

Saku Nikkanen esitti Timo Tammen varalle Leena Ahonen-Ojalaa.

Osmo Friberg esitti Petteri Rissanen varalle Osmo Fribergiä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset ja pohjaehdotuksen.

Tiedoksiantoto Asianosaiset
Kirjaamo

Kaupunginhallitus	§ 56	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	22.04.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Luottamustoimipalkkiot
Sosiaali- ja terveystoimet

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 71

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Vammaisneuvoston jäsenyydestä ovat aiemmin eronneet Mira Aaltonen sekä Hanna-Maija Virtanen. Heidän tilalleen on valittu kaupunginhallituksen 5.9.2022 kokouksessa § 299 Maija Iltanen sekä Anniina Wehman.

Perniön ja Särkisalon kehitysvammaisten tuki ry:n johtokunta on lähettänyt kirjaamoon 6.2.2024 sähköpostin, jossa he ilmoittavat, että heidän puheenjohtajakseen on valittu Jarkko Harberg Tuula Hurmeen jatkaessa perusjäsenenä.

Perniön ja Särkisalon kehitysvammaisten tuki ry:n johtokunta esittää, että vammaisneuvoston varajäseneksi Tuula Hurmeen tilalle valitaan Jarkko Harberg.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valita vammaisneuvoston varajäseneksi Jarkko Harbergin Tuula Hurmeen tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Vammaisneuvosto
Asianosaiset
Luottamustoimipalkkiot
Kirjaamo
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 139

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Seppo Kettunen on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.

Kaupunginhallitus	§ 56	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 71	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	22.04.2024
Kaupunginhallitus		25.11.2024

Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 3.4.2024 ja esittää, että jäseneksi valitaan Anne Nummi ja hänen varajäsenekseen Päivi Vigg.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valita vammaisneuvoston jäseneksi Anne Nummen ja hänen varajäsenekseen Päivi Vigin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Vammaisneuvosto Asianosaiset Luottamustoimipalkkiot Kirjaamo Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 25.11.2024
2423/00.00.01.01/2024
573/00.00.01.01/2024
3805/00.00.01.03/2021

Valmistelija	hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022
	Eila Saarni on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.
	Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.11.2024 ja esittää, että jäseneksi valitaan Arja Kemppainen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää valita vammaisneuvoston jäseneksi Arja Kemppaisen.
Päätös	
Tiedoksianto	Vammaisneuvosto Asianosaiset Luottamustoimipalkkiot Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13 09.08.2021
25.11.2024

379

Eroanomus rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä

3108/00.00.01.00/2021
Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 319

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salon.fi, 02 778 2044

Hallintosäännön 10 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan valitaan kolmetoista jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallintosäännön 15 § 6:n mukaan lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto, maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut.

Kuntalain 74 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan seuraavasti:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13 09.08.2021
25.11.2024

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 13-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 6-7.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,
että kaupunginvaltuusto

- valitsee rakennus- ja ympäristölautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen

- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 13

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13 09.08.2021
25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- valitsee rakennus- ja ympäristölautakuntaan toimikaudekseen kolmetoista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Antti Olkinuora esitti rakennus- ja ympäristölautakuntaan valittaviksi henkilöiksi:

Perussuomalaisten nimeämänä
Sanna Leivonen varajäsen Ari Peltosalo
Janne Järvinen varajäsen Kristiina Ilmarinen
Mika Sarhola varajäsen Henry Vikstedt

SDP:n nimeämänä
Asmo Ojanperä varajäsen Teemu Mäkinen
Piia Hellström varajäsen Anneli Jalonen

Kokoomuksen nimeämänä
Ralf Hellsberg varajäsen Lauri Havia
Matti Fontell varajäsen Juha Mielikäinen
Elina Laine varajäsen Virpi Rahikkala

Keskustan nimeämänä
Asko Määttänen varajäsen Tarja Lehtovirta
Ismo Saari varajäsen Minna Mäkinen
Saga Kjellman varajäsen Ari Järvinen

Vihreiden nimeämänä
Saija- Reetta Puopolo varajäseneksi Pasi Lehti

Vasemmistoliiton nimeämänä
Riika Kotilainen varajäseneksi Aliisa-Mari Lindholm

Joista:
puheenjohtajaksi Sanna Leivonen
1. varapuheenjohtajaksi Ralf Hellsberg
2. varapuheenjohtajaksi Asko Määttänen

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Olkinuoran tekemän ehdotuksen.

Tiedoksianto

asianosaiset
kirjaamo
toimistopalvelut
luottamustoimipalkkiot

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13 09.08.2021
25.11.2024

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Piia Hellström on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi puolueen vaihtamisen.

Kaupunginvaltuuston tulee valita rakennus- ja ympäristölautakunnalle uusi jäsen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2022 valinnut Elina Laineen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Taru Jussilan. Muita vaihdoksia ei kauden aikana ole ollut.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Piia Hellströmille rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan nainen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

25.11.2024

380

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.11.2024

381

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 14.11.– 20.11.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 45 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 14.11. - 20.11.2024, kaupunginhallitus 25.11.2024

Kaupunginhallitus

25.11.2024

382

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto 11.11.2024

Opetuslautakunta 12.11.2024

Tekninen lautakunta 13.11.2024

Vapaa-ajan lautakunta 14.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 14.11.2024

Pöytäkirja, Tekninen lautakunta 13.11.2024

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 12.11.2024

Pöytäkirja, Konsernijaosto 11.11.2024



Kaupunginhallitus

25.11.2024

383

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös