

TEHTÄVÄNKUVAUSLOMAKE (Teknisten sopimus)**I Taustatiedot**

Henkilön nimi
Tehtävänimike Valvontatarkastaja
Työpaikka Rakennusvalvontapalvelut

II Yleiskuvaus tehtävästä

Tehtävän tarkoitus <p>Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakennusvalvontaviranomaiselle säädetyistä lakisääteisistä viranomaistehtävistä, kuten rakennus- ym. lupakäsittelystä, niihin liittyvästä rakentamisen valvonnasta, luvattoman rakentamisen ja rakennetun ympäristön hoidon valvonnasta sekä rakentamisen neuvonnasta.</p> <p>Rakentamislakiin (RakL 1.1.2025) sisältyy rakennuksen käyttöön ja kunnossapitoon sekä rakennetun ympäristön hoitoon liittyvät säännökset, kuten aikaisemmassakin sääntelyssä (Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL).</p>
Keskeiset tehtäväalueet <ol style="list-style-type: none">1. Rakennusvalvonnan lupien käsittely ja päättäminen2. Erikoissuunnitelmien tarkastaminen3. Työmaakatselmusten (sis. lopputarkastukset) ja -tarkastusten suorittaminen4. Rakennuksen käytön ja kunnossapidon sekä rakennetun ympäristön hoidon valvonta.5. Rakentamista ja rakennuksen kunnossapitoa koskevien säädösten ja määräysten sekä niiden pohjalta annettujen kieltojen valvonta.6. Rakennusvalvonnan hallintopakkeinojen (ohjaus, neuvonta, huomautukset, kehotukset, määräykset, uhkasakko, teettämis- ja keskeyttämisuhka) valmistelu tarvittaessa rakennus- ja ympäristölautakuntaan asti.7. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä (lupa- ja valvonta-asiat) tehtyjen hallintovalitusten lausuntojen yms. valmistelu.8. Tarkastusten tekeminen ja tarkastusmuistioiden kirjaaminen.9. Kunnossapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) mukainen valvonta katujen ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuuden valvonnan edellyttämässä tehtävissä.10. Kokousmuistioiden laatiminen.11. Valvontarekisterin ylläpitoon liittyvät tehtävät.12. Yleinen rakentamisen neuvonta.

III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaativuustekijän ilmeneminen tehtävässä

1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys

Tehtäviin sisältyy itsenäisesti tehtävät lupapäätökset, joista päätöksen tekijä on juridisesti vastuussa. Päätöksen tekijä harkitsee itsenäisesti useaan lakiin perustuen päätöksen sisällön.

Tehtäviin sisältyy tulkintaa suunnitelmien ja työmaiden tarkastuksissa, joista tarkastuksen tekijä on vastuussa.

Tarkastuksen tekijä harkitsee useaan lakiin perustuen tarkastuksen pöytäkirjan sisällön ja antaa tarpeelliset korjauskehotukset.

2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus

Sovitun työjaon mukaan valvontatarkastaja priorisoi osittain omat tehtävänsä.

3. Asema organisaatiossa

Asiantuntija.

4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen

Tehtävä edellyttää laajaa rakentamiseen liittyvien normien ja rakentamismääräyskokoelman tuntemusta.

Trimble Cloud -paikkatieto-ohjelman rakennusvalvontaosion, Lupapiste-asiointipalvelun ja Dynasty-asianhallintaohjelman hyvä käytön tuntemus ovat välttämättömät tehtävästä selviytymiseksi. Lisäksi yleisten tekstinkäsittelyohjelmien (word ja excel) hyvä hallinta on välttämätöntä.

5. Työnantajan edellyttämä koulutus, tehtävän kelpoisuusvaatimus

Soveltuva korkeakoulututkinto tai muu vastaava tutkinto.

6. Työnantajan edellyttämä kokemus

Tehtävän luonteeseen nähden riittävä työkokemus rakentamisen suunnittelutehtävistä ja/tai työnjohtotehtävistä. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien tunteminen luetaan eduksi.

7. Tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot

Tehtävä edellyttää hyviä vuorovaikutustaitoja erilaisten ihmisryhmien kanssa (rakennushankkeeseen ryhtyvät, naapurit, kiinteistön omistajat tai hallinnasta vastaavat tahot, luvan hakijat, työnjohtajat, suunnittelijat, muut viranomaiset).

8. Työolosuhteet

Osittain normaalit toimistotyöolosuhteet ja osittain rakennustyömaaolosuhteet. Jatkuva kiire ja päätösten merkittävyys edellyttävät hyvää stressinsietokykyä. Valvonta-alueen laajuus edellyttää paljon ympärivuotista autonkäyttöä.

10/2024