

Elinvoimajaosto

Aika 18.06.2024 klo 17:30 - 19:45

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 68	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 69	Työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus	5
§ 70	Toukokuun 2024 kuukausiraportti, elinvoimajaosto	6
§ 71	Suunnittelutarveratkaisu, 734-639-1-55, Teijo	7
§ 72	Suunnittelutarveratkaisu 734-410-1-102	10
§ 73	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tullintie	15
§ 74	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13	19
§ 75	Asemakaavan muutos Metsäjaanu itäinen, vireilletulo ja luonnosvaihe	26
§ 76	Sopimusmuutos joukkoliikennelinjojen 520 ja 521 liikennöinnistä määräajalla 8.8.-31.12.2024	28
§ 77	Elinvoimajaoston lausunto Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028	30
§ 78	Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma	32
§ 79	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - 31.5.2024	34
§ 80	Viranhaltijapäätökset	35
§ 81	Tiedoksi tulleet asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Anttila Jarkko Härri Anna Ketola Janne Ryhtä Riitta Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina Saari Ismo Järvinen Janne Lindholm Daniel	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen nuorisovaltuuston varaedustaja	läsnä §:t 67-70 läsnä §:t 67-70 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa § 80
Poissa	Huittinen Ulla Korimäki Eeva Koskinen Heimo Nurmi Janne Paananen Enni Ahtiainen Anne Korhonen Anna-Kristiina Partanen Henri Suikkanen Sami		
Muu	Inkinen Raimo Forsman Päivi Seppälä Salla Karnisto-Toivonen Saija Mannervesi Mika Laikko Outi	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 67-70 läsnä §:t 67-69 läsnä §:t 67-70

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 26.06.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 67 18.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 67

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.6.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 26.6.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heimo Koskinen ja Kalle Räike.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalle Räike ja Pekka Salomaa. Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Merkittiin, että kokouksessa on läsnä projektipäällikkö Salla Seppälä §:t 67-69 sekä taloussuunnittelija Päivi Forsman ja yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen §:t 67-70.

Elinvoimajaosto

§ 68 18.06.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 68

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 69 18.06.2024

Työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 69
3357/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Projektipäällikkö Salla Seppälä esittelee kokouksessa työllisyysalueen valmistelun tilanteen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Salla Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.16.

Tiedoksianto

Elinvoimajaosto

§ 70 18.06.2024

Toukokuun 2024 kuukausiraportti, elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 70
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija

Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä. Esityslistan lähtiessä toukokuun kirjanpito ei ole valmis joten elinvoimajaoston ja sen alaisten vastualueiden toukokuun talousraportti esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee toukokuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Päivi Forsman, Riitta Ryhtä ja Janne Ketola poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.25.

Kokouksessa järjestettiin tauko klo 18.25 – 19.01.

Saija Karnisto-Toivonen poistui kokouksesta klo 19.01.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite 1 Toukokuun 2024 kuukausiraportti elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto

§ 71 18.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu, 734-639-1-55, TeijoElinvoimajaosto 18.06.2024 § 71
2817/10.03.00.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Rakennushanke ja rakennuspaikka

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua noin 200 m² omakotitalon ja 100 m² talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-639-1-55 Teijolla. Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella ja kyseessä on uuden asuinrakennuksen rakentaminen, joten hanke edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan asuinrakennus ja talousrakennuksia. Hakijan ilmoituksen mukaan asuinrakennuksen kerrosala on noin 50 m² ja talousrakennusten noin 75 m². Vanha asuinrakennus on tarkoitus purkaa. Hakija perustelee hakemustaan sillä, että kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka eikä rakentaminen aiheuta haittaa maankäytölle eikä kaavoitukselle.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 m². Kokonaisrakennusoikeuden sallissa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia. Kiinteistön pinta-ala on 5300 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, joten rakennuspaikalle saisi maksimissaan rakennusjärjestyksen mukaan rakentaa 795 m². Suunniteltu rakentaminen jää reilusti alle maksimirakennusoikeuksien sekä asuin- että kokonaisrakennusoikeuden suhteen.

Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella. Alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Olemassa oleva rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Kyseessä on uuden asuinrakennuksen rakentaminen, joten hanke edellyttää suunnittelutarveratkaisua.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

Osallisten kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet naapureita (kiinteistöt 734-639-1-52, 734-639-1-51, 734-639-1-142 ja 734-639-1-268 ja 734-639-1-305). Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kyseessä on olemassa oleva omakotitalon rakennuspaikka ja rakentaminen tapahtuu rakennusjärjestyksen puitteissa, joten suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonne on valmis tieyhteys. Uusia verkostoja tai väyliä ei ole tarpeen rakentaa.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joten maisema tai muut luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot eivät oleellisesti muutu.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Suunniteltu rakentaminen jää reilusti alle maksimirakennusoikeuksien sekä asuin- että kokonaisrakennusoikeuden suhteen, joten rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

- Ympäristökartta

Elinvoimajaosto

§ 71 18.06.2024

- Asemapiirros

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto myöntää suunnittelutarveratkaisun noin 200m² omakotitalon ja 100m² talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-639-1-55 edellä mainituin perustein.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite 2 734-639-1-55 - Asemapiirros
Liite 3 734-653-1-81 - Sijaintikartta

Elinvoimajaosto

§ 72 18.06.2024

Suunnittelutarveratkaisu 734-410-1-102

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 72
1850/10.03.00.04/2024

Valmistelijat

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Rakennushanke ja rakennuspaikka

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua kiinteistöllä 734-410-1-102 sijaitsevan 227 m²:n huoltorakennuksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella, joten hankkeeseen tarvitaan suunnittelutarveratkaisu. Lisäksi kiinteistö sijaitsee 13.5.2009 lainvoimaiseksi tulleen Salon yleiskaava 2020:n mukaisella RV-alueella (Asuntovaunualue), joka ei mahdollista asuinrakentamista, joten myös kaavasta poikkeamisen edellytysten tulee täytyä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ”Kiinteistöllä on harjoitettu pitkään matkailutoimintaa, joka on kerta kerran jälkeen aina todettu kannattamattomaksi toiminnaksi. Yrittäjiä on ollut lukuisia, mutta yrittäjät on joko lopettanut tai joutuneet maksuvaikeuksiin toiminnasta. Nyt aluetta myy R-P Leirintä Oy:n konkurssipesä. Halukkaita toiminnan jatkajia ei ole ilmaantunut. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, johon on valmis tieyhteys. Toiminta kiinteistöllä ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta alueella haitallisia ympäristö- tai muita vaatimuksia. Alueella on myös asutusta, joten muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.”

Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella. Alueella on yleiskaava, jonka mukaan kiinteistö on RV-aluetta (Asuntovaunualue, jolla saa rakentaa toimintaan liittyviä huolto- ja majoitusrakennuksia). Maakuntakaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita.

Osallisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita (kiinteistöt 734-410-1-134, 734-410-1-139 ja 734-410-1-141). Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella, joten rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää suunnittelutarveratkaisua.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kyseessä on olemassa oleva 227 m²:n suuruinen huoltorakennus yleiskaavan RV-alueella (Asuntovaunualue, jolla saa rakentaa toimintaan liittyviä huolto- ja majoitusrakennuksia). Kaavamerkintä ei mahdollista asuinrakentamista. Alue on kuitenkin määritelty suunnittelutarvealueeksi ja kaupungin näkemyksen mukaan alueella ei ole välttämätöntä tarvetta jatkossa matkailuvaunualueelle. Salossa on matkailuvaunupaikkoja Katiskanmäellä (30 paikkaa), Teijon luontotalolla (19 paikkaa) sekä Vuohensaarella ja Salakalliolla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero matkailijoiden ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakitukselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten, kotihoidon, KELA-kyytien ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin kaavoitettu matkailulle, josta kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Matkaa kouluun ja Salon keskustan muihin palveluihin on noin 10 km, joten palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonne on valmis tieyhteys. Uusia verkostoja tai väyliä ei ole tarpeen rakentaa. Matkaa kouluun ja Salon keskustan muihin palveluihin on noin 10 km, joten palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka noin 2,4 ha:n suuruisella muokatulla kentällä, joten maisema tai muut luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot eivät tässä hankkeessa heikkene.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, joten hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva 227 m²:n suuruinen huoltorakennus yleiskaavan RV-alueella (Asuntovaunualue, jolla saa rakentaa toimintaan liittyviä huolto- ja majoitusrakennuksia). Kaavamerkintä ei mahdollista asuinrakentamista. Alue on kuitenkin määritelty suunnittelutarvealueeksi ja kaupungin näkemyksen mukaan alueella ei ole välttämätöntä tarvetta jatkossa matkailuvaunualueelle. Salossa on matkailuvaunupaikkoja Katiskanmäellä (30 paikkaa), Teijon luontotalolla (19 paikkaa) sekä Vuohensaarella ja Salakalliolla. Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero matkailijoiden ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakituiselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten,

Elinvoimajaosto

§ 72 18.06.2024

kotihoidon, KELA-kyytien ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin kaavoitettu matkailulle, josta kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Matkaa kouluun ja Salon keskustan muihin palveluihin on noin 10 km, joten palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennus on jo olemassa. Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus on jo olemassa eikä rakentaminen lisääny tämän poikkeamisluvan seurauksena.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistöllä 734-410-1-102 sijaitsevan 227 m²:n huoltorakennuksen muuttamiseksi asuinkäyttöön edellä mainituin perustein.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Elinvoimajaosto

§ 72 18.06.2024

Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 4 734-410-1-102 - Ympäristökartta
Liite 5 734-410-1-102 – Asemapiirros
Liite 6 734-410-1-102 - Kopio yleiskaavasta

Elinvoimajaosto

§ 73 18.06.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, TullintieElinvoimajaosto 18.06.2024 § 73
3576/10.02.03/2022

995/10.02.03/2013

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2017 § 100

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7785113

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Mathildedaliin sijoittuvan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 14.11.2017.

Kaavan nimi perustuu kaava-alueen halki kulkevaan maantiehen (Teijon seututie 12089), jonka osoitenimi on Tullintie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selventää ohjeellista tonttijakoa olemassa olevan maanomistuksen ja rakentamistilanteen mukaiseksi. Samalla tutkitaan kaupungin omistaman alueen kaavoittaminen. Suunnittelutyössä maanomistajien toivomukset on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan. Kaavoitus tapahtuu kaupungin aloitteesta, mutta myös maanomistajilta on tullut toiveita alueen asemakaavan tarkistamiseksi. Tavoitteena on lisäksi ollut tarkastella rantarakennuspaikkojen saunojen sijoitteluun ja viemäröintiin liittyviä asioita sekä Tullintien kevyen liikenteen ratkaisuvaihtoehtoja ja aluevaraustarpeita.

Suunnittelualue sijaitsee Perniön Mathildedalin kylässä, taajaman kaakkoisosassa. Osa alueesta rajoittuu Matildanjärveen. Alueella on ollut asutusta jo ainakin 1800-luvulla, ja se sijaitsee Tullintien välittömässä läheisyydessä rakennuspaikkojen rajoituksessa joko siihen tai kaavan toiseen katuun Sofiankujaan. Pieni osa on aiemmin kaavoittamatonta metsää ja osa alueesta rajoittuu Teijon kansallispuistoon.

Alue on pääosin rakennettua erillispientalojen aluetta. Noin puolet rakennuspaikoista sijoittuu Matildanjärven rantaan. Läntiset rakennuspaikat taas ovat itään ja koilliseen loivasti viettävällä moreeni- ja kalliorinteellä. Länsireunassa kaava-aluetta rakennuspaikkojen ”takana” on kallioista ja luonnontilaista puistometsää, joka taas rajoittuu Teijon kansallispuistoon kuuluvaan laajaan metsäalueeseen. Osa siitä on myös ns. natura-aluetta (kaava-alueen ulkopuolella).

Kaavoitus käynnistettiin jo vuonna 2013. Taustalla oli maanomistajien anomuksia ja erimielisyyksiä, joihin kaavoituksella toivottiin korjausta. Mitään sitovia päätöksiä aluetta koskien ei kuitenkaan ole tehty ja kaavoitus on viivästynyt muiden kiireisempien töiden kustannuksella.

Kaava-alueen eteläosaan on kaupungin maalle tehty kahden rakennuspaikan erillispientalojen korttelin laajennus. Muutoin uusia rakennuspaikkoja ei tule. Kaikkiaan alueella on kuusi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Kaavamääräyksellä on yli 1500 m² rakennuspaikoilla sallittu erillisen ns. sivuasunnon rakentaminen. Rakennusoikeudet vaihtelevat 0.15 ... 0.20.

Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen varsinaiset rakennusalat on rajattu noudattaen tiettyjä korkeustasoja. Saunarakennukset ja muut talousrakennukset saavat sijaita myös rakennusalojen ulkopuolella, saunat vähintään 10 metriä rannasta ja muut talousrakennukset 30 metriä rannasta.

Korttelin 32 rakennuspaikkoja on jonkin verran laajennettu "takaosastaan" alueelle, joka on kaupungin maata ja tällä hetkellä kaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueet soveltuvat käytettäväksi parhaiten kortteleiden yhteydessä. Kun vielä otetaan huomioon kaava-alueen rajautuminen Teijon kansallispuistoon, virkistysalueita on lähellä käytettävissä riittävästi.

Kaavassa on kaksi rakennusta osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi, jotka kummatkin ovat ns. SARAKUM -rakennusinventoinnissa osoitettu rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaiksi, luokituksella paikallisesti arvokas.

Tullintie tiealue on uudessa kaavaluonnoksessa nyt esitetty yleisenä maantienä, mitä se on hallinnollisesti tälläkin hetkellä. Vielä voimassa olevassa kaavassa on ajateltu, että tie muuttuisi kaupungin katualueeksi. Keskusteluissa tieviranomaisen kanssa on kuitenkin päädytty siihen, että koska ns. uutta asutuksen kiertävää linjausta ei – osittain Teijon kansallispuistonkin vuoksi - tulla tekemään, tie voi säilyä maantienä. Tullintien varteen on tarpeen varautua kevyen liikenteen väylän rakentamiseen, mikä tarkoittaa, että kaavallista tiealuetta on paikoin jouduttu leventämään 1-2 m. Lopullista ratkaisua väylän tai katukäytävän rakentamisesta ei ole, ei myöskään tarkkaa toteutus suunnitelmaa. Varaus perustuu kaavoituksen yhteydessä tehtyyn selvitykseen, jonka perusteella on päädytty siihen, että väylä sijoitetaan ns. reunakivellisenä ratkaisuna Tullintien järven puolelle. Tarvittavan maa-alueen tarkka tarve selviää vasta, kun on päätetty väylän mitoituksesta. Selvitys on kaavaan liittyvä erillinen liite.

Luonnos voidaan nyt asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Mathildedalin jalankulun ja pyöräilyn perusratkaisut

Oheismateriaali:

- Perniön Mathildedalin Tullintien kaava-alueen kasvillisuus selvitys

Elinvoimajaosto

§ 73 18.06.2024

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Mathildeadalin kylässä sijaitsevan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) jsekä katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-aseamakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-40 sekä ja liikenne- ja virkistysaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Timo Alhoke poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 4.12.2017-4.1.2018. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kaavan laatimisvaiheen jälkeen kaavatyö on ollut keskeytyksissä johtuen muista kiireellisimmistä kaavatöistä. Kaavatyön eteneminen on odottanut myös Natura-vaikutusten arvioinnin valmistumista, joka teetettiin 2021 osana Matildan Tammipuiston kaavatyötä. Ely-keskuksen lausunnon perusteella Natura-arviointia täydennettiin vielä heinäkuussa 2023.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

- LV-1 muutettiin RA-alueeksi, jossa on saunarakennuksen rakentamismahdollisuus.
- Täydennetty sr-1 kaavamääräystä.
- Lisätty sk-1 alueen rajaus ja määräys.
- Lisätty tarvittavat yleisen tien liittymänuolet.
- Lisätty kadun nimi kaava-alueelle muodostuvalle uudelle kadulle.
- Täydennetty yleisiä määräyksiä koskien rakentamistapaa, kyläkuva, piha-alueita, hulevesiä ja energiaa.
- Muutettu alin suositeltava rakentamiskorkeus vastaamaan ELY-keskuksen lausuntoa.
- Poistettu lause, erillispientalojen alueella saa harjoittaa majoitustoimintaa.

Elinvoimajaosto

§ 73 18.06.2024

Esityslistan liitteet:

- Tullintie – Kaavakartta – Ehdotus 10.6.2024
- Tullintie – Selostus – Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Tullintie – Selostuksen liitteet 1-10

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.6.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tullintie virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-41 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut

Liitteet

- Liite 7 Tullintie - Kaavakartta - Ehdotus 10.6.2024
- Liite 8 Tullintie - Selostus - Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Liite 9 Tullintie - Selostuksen liitteet 1-10

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024

Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 188

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaava muutoksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 29.9.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 26.9.–11.10.2023 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-7 ja Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 sekä Salon kaupungin omistamasta Itärannan puistoalueesta ja Kaivokadusta. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on entisen teollisuuskiinteistön suojeleminen ja muuttaminen asuinkäyttöön sekä lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelualan nykytilanne

Asemakaava-alue sijaitsee Salon keskustan läheisyydessä, Salonjoen varrella osoitteessa Tehdaskatu 13-15. Aluetta rajaa kaakosta Tehdaskatu ja koillisesta Kaivokatu. Lounaasta alue rajautuu Vähäjoen uomaan ja Kerimanninpuistoon sekä luoteesta Itärannan puistoalueeseen ja Salonjokeen. Tarkasteltava alue kuuluu Hornin kaupunginosaan, kortteli 10 ja siellä toimi pitkään Osakeyhtiö Koulukalusto. Koulukaluston toiminta sai alkunsa vuonna 1910 ja siellä valmistettiin erilaisia kouluvälineitä ja huonekaluja kuten pulpetteja, toiminta jatkui alueella vuosikymmeniä.

Nykyään korttelissa jäljellä olevat rakennukset ovat pääosin tyhjiä. Kuitenkin Kaivokadun varrella sijaitsevassa 1960-luvulta peräisin olevassa rakennuksessa harjoitetaan edelleen huonekalujen valmistusta. Tehtaan vanha paja, entinen johtajan asunto ja konttorirakennus ovat tällä hetkellä asuinkäytössä.

Kaavoitettava alue on määritelty pilaantuneeksi maa-alueeksi. Alue on myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kartoittama merkittävää tulvariskialuetta.

Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto

§ 188 12.12.2023
§ 74 18.06.2024

Ympäristöministeriön vahvistamassa **maakuntakaavassa** (vah. 2008) sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) kaavoitettava-alue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP).

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa 2035** (lainv.2016) alue on asuinkeuhkalojen aluetta. Salon keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk32). Lisäksi korttelialueen sisäpuolelle on merkitty kolme rakennuskohdetta sr32 merkinnällä. Nämä rakennukset ovat siis rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltavia rakennuksia. Korttelin lounaispäätyyn on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo 17). Korttelialueen tehokkuusluku on $e=1,0$ ja korttelin suurimmaksi kerrosluvuksi on merkitty joen puolella IV ja Tehdaskadun puolella V.

Voimassa olevassa 1971 vahvistetussa asemakaavassa alue on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TVV-4). Tälle alueelle saa rakentaa teollista käyttöä ja varastoimista palvelevia rakennuksia sekä yritykselle tarpeellisia konttori-, liike- ja ruokailuhuoneita. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. yrityksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on yrityksen toiminnalle välttämätön. Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa, eikä 3 m lähemmäksi puiston rajaa.

Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston, tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu A-1 eli asuinrakennusten korttelialueiksi.
Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 15 610 k-m². Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 158 kpl (70 hu2/asunto ~85kem2/asunto).
- Uusissa rakennuksissa tontilla 10 Tehdaskadun ja Kaivokadun varrella kerrosluku on V u1/2 ja Vähäjoen uoman vieressä III u1/2. Salonjoen myötäisesti puiston vieressä rakennusala on väljempi ja kerroskorkeus matalampi II u1/2. Tontilla 8 kerroskorkeus on III u1/2.

u1/2 merkintä kerroskorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto

§ 188 12.12.2023
§ 74 18.06.2024

- Vanhojen rakennusten osalta ollaan päädytty käyttämään lukusarjaa kuvaamaan asuntojen enimmäismäärää, suurinta sallittua kerroskorkeutta ja suurinta sallittua kerrosalaa. Ratkaisuun ollaan päädytty, koska on haluttu varmistaa, että autopaikkojen vähimmäismäärä alueella täyttyy, eli 1ap/asunto. Asuntojen määrät perustuvat arkkitehdin tekemiin suunnitelmiin.
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti. Autopaikkoja on kuitenkin oltava vähintään yksi asuntoa kohti. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Vanhat koulukaluston rakennukset suojellaan sr-1 ja sr-2 -merkinnöin.

Vanhojen rakennusten osalta päätettiin osaa rakennuksista suojella osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksen julkisivuihin ja arkkitehtuuriin liittyvillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista "tehdasmiljöössä". Määräyksissä ollaan peilattu myös viereisen kaava - alueen (Tehdaskatu 7) määräyksiin, jotta alueet muodostaisivat yhtenäisen ja toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Yleisissä määräyksissä otetaan kantaa myös piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi annetaan määräyksiä aurinkoenergian käyttöön, yhteiseen korttelijätekeräykseen ja viherkattojen rakentamiseen autokatoksiin.

Tarkoituksena on myös ollut varmistaa mahdollisimman houkuttelevan ja vehreän kaupunkiympäristön muodostuminen sekä puistoalueiden (Itärannanpuisto ja Kerimanninpuisto) luonteva yhdistyminen rakennettuun alueeseen. Viihtyisyyden lisäämisen lisäksi, istutettavilla alueilla puut ja pensaat toimivat varjostavina elementteinä sekä osakseen varastoivat ilmasta hiilidioksidia ja epäpuhtauksia. Istutettavilla alueen osilla on myös merkittävä asema alueen hulevesien hallinnan kannalta.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 13 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto

§ 188 12.12.2023
§ 74 18.06.2024

Asemakaava muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7–8, Kaivokatua ja Itärannan puistoaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan Koulukaluston korttelin 10 tontit 8 ja 10 sekä katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 74
3405/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.1.2024- 9.2.2024.
Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 9 lausuntoa ja 2 kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Koulukaluston kiinteistön omistajien kannanoton toimesta kaava-alueetta laajennettiin. Kannanotossa ehdotettiin autopaikkojen sijoittamisesta Tehdaskadun toisella puolella olevalle, hakijoiden omistamalle kiinteistölle.

Palautteen ja keskustelujen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Luonnosvaiheen jälkeen kaavoitettava alue laajennettiin Tehdaskadun eteläpuolelle. Alueeseen lisättiin osa Tehdaskadusta, Kaivokatu, kiinteistö 734-2-11-1 ja kiinteistö 734-2-11-2 sekä näiden kiinteistöjen ja Kallenkadun väliin jäävä Salon kaupungin omistuksessa oleva alue. Kaupungin omistama alue muutettiin puistoalueeksi.

Kiinteistöt 734-2-11-1 ja -2 ovat voimassa olevassa kaavassa TTV-4 eli Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Tontti 1 muutettiin kaavassa AL alueeksi eli Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja tontti 2 Asuinpienalojen korttelialueeksi (AP).

Kaavaehdotukseen sijoitettiin kiinteistölle 734-2-11-1 II- kerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kortteliin 10 entisen toimitusjohtajan asunnon viereen, muodostettiin uusi tontti 11. Kaavaluonnokseen verrattuna rakennusala laajennettiin hiukan,

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto

§ 188 12.12.2023
§ 74 18.06.2024

jotta tarvittavat autopaikat ym. saadaan mahtumaan rakennusten lisäksi. Uuden tontin 11 koko on 1350 m². Rakennusoikeus on alueella 1350 k-m², suurin sallittu korkeus II u ½ ja alueelle saa sijoittaa enintään 9 asuntoa. Alue merkittiin Asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2). Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon, palomuuereilla toisiinsa kytkettyjä pientaloja sekä asuinrakennuksen, jossa huoneistot voivat sijaita myös päällekkäin ja limittäin.

Tontin 8 viereinen pysäköintipaikka poistettiin ja tielinja siirrettiin kulkemaan tontin vierestä olemassa olevan Tehdaskadun liittymän mukaisesti. Liittymän kautta ohjattiin ajo tontille 8 ja tontille 11.

Luonnosvaiheen jälkeen maanomistaja teetti koulukaluston tehdaskiinteistön vanhojen tehdasrakennusten ulkoseinien kuntotarkastuksen. Tutkimuksissa kävi ilmi, että osittain rakennukset ovat päässeet todella huonoon kuntoon. Suojelumääräyksiä muutettiin niin, että luonnos vaiheessa sr-1 olleet rakennukset muutettiin sr-2 ja sr-2 merkinnällä ollut rakennus merkattiin sr-3:ksi. Suojelumääräyksiä muutettiin myös sisällöltään.

Rakennusaloja väljennettiin uusissa kerrostaloissa, jotta sisäänvedetyt parvekkeet mahtuvat. Rakennusala myös muutettiin Tehdaskadun ja Kaivokadun kulmauksessa niin, että rakennusalueen raja kulkee yhtenäisenä tontin kulmassa.

Joensuuntaisen rakennuksen Kaivokadun puoleinen lisäosa poistettiin ja vastaava rakennusoikeus lisättiin Kaivokadun ja Tehdaskadun kulmaan.

Luonnoksessa ollut määräys parvekkeiden kaiteiden materiaaleista poistettiin. Ehdotusvaiheessa eriteltiin A-1 ja AL -alueita koskevat julkisivumääräykset ja A-2 sekä AP -alueille omansa. A-1 ja AL-alueilla uusien asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikallamuurattua tiiltä tai tiilen päälle rapattua pintaa. Tiilijulkisivujen kohdalla värimaailma päätettiin pitää teolliselle alueelle tyypillisissä väreissä. Rapattu pintaa koskeva määräys muutettiin muotoon: *Rapatuissa julkisivuissa tulee käyttää vaaleita sävyjä.* Puun käyttö julkisivuissa mahdollistettiin.

A-2 ja AP -alueilla rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivuissa tulee käyttää viereisten korttelien kanssa yhteensopivaa puista julkisivumateriaalia.

Määräyksiin myös lisättiin/muutettiin:

- Nuoli, joka osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Luonnos vaiheessa ollut *Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie* alue kavennettiin ja muutettiin muotoon *Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.*

Kaupunkikehityslautakunta
Elinvoimajaosto

§ 188 12.12.2023
§ 74 18.06.2024

- Asuntojen piha-alueiden rajaavaa aitaa koskeva määräys muutettiin niin, että kiviaita mahdollisuus poistettiin ja puun käyttö mahdollistettiin.
- Leikki- ja oleskelualueita koskeva määräys muutettiin. Aiemmin ”vähintään 10 m² asuntoa kohti” nyt ”vähintään 10 m² / 100 m² asuinkerrosalaa kohti”
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin niin, että isompien asuntojen ja vanhojen rakennusten kohdalla riittää 1ap/asunto. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- Lisärakentamiskohtaan lisättiin viherhuoneet.
- Lisättiin lause: A-1 ja AL -alueilla tulee rakentaa riittävästi pesuloita, kuivaustiloja, kerho-, harraste -ja saunatiloja. Tilat saavat olla korttelialueen yhteisiä.
- Energiämääräyksiin lisättiin: Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartat.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 29.5.2024 päivätyn Tehdaskatu 13 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 10 Tehdaskatu 13- Kaavaselostus- Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Liite 11 Tehdaskatu 13- Selostuksen liitteet
- Liite 12 Tehdaskatu 13- Sitovan tonttijaon kartat
- Liite 13 Tehdaskatu 13- Kaavakartta- Ehdotus 29.5.2024

Elinvoimajaosto

§ 75 18.06.2024

Asemakaavan muutos Metsäjaanu itäinen, vireilletulo ja luonnosvaiheElinvoimajaosto 18.06.2024 § 75
3195/10.02.03/2024

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Metsäjaanun alueelta on tiedusteltu isompaa n. 15-20 hehtaarin tonttia. Alueella on toteutumaton tonttivarantoa, jota ei ole vielä esirakennettu ja yhdistämällä nämä korttelit olisi mahdollista muodostaa kysyntää vastaava tontti. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa yksi suuri yritystontti alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta n. 4 kilometriä itään torilta laskettuna. Suunnittelualue sijaitsee 110-tien (Helsingintie) eteläpuolella Metsäjaanun ja Korvenmäen teollisuusalueiden välisellä alueella. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20,1 ha. Suunnittelualue on rakentamaton.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen Salon kaupungin yleiskaava 2020, joka on tullut lainvoimaiseksi 13.5.2009. Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kokoojakatu ja etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen pääulkoilureitti.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa alueelle on osoitettu yksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelialueelle ajetaan joko maantie 110:ltä voimassa olevan asemakaavan mukaisesta liittymäkohdasta tai olevan Peikonkadun päästä.

Korttelialueen ja maantien väliset alueet on osoitettu suojaviheralueiksi (EV-1). Korttelialueen ja itäpuoleisen teollisuusalueen väliset alueet on osoitettu virkistysalueeksi (V-1). EV- ja V-alueille on osoitettu kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä. Näille alueille on annettu määräys puuston säilyttämisestä sekä kasvipeitteisyydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Metsäjaanu itäinen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa

Elinvoimajaosto

§ 75 18.06.2024

ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

- Liite 14 OAS Metsäjaanu itäinen
- Liite 15 Metsäjaanu itäinen kaavaluonnos
- Liite 16 Metsäjaanu itäinen kaavaselostus

Elinvoimajaosto

§ 76 18.06.2024

Sopimusmuutos joukkoliikennelinjojen 520 ja 521 liikennöinnistä määräajalla 8.8.-31.12.2024

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 76
5071/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupunki on hankkinut yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa joukkoliikennettä Salo – Perniö – Särkisalo – Kemiönsaari yhteysväleillä 8.8.2019 alkaen. Sopimuskausi päättyi 7.8.2024. Liikennöinti piti hankkia uudelleen yhteishankintana Kemiönsaaren kunnan ja ELY-keskuksen kanssa (kaupunkikehityslautakunta § 195 12.12.2023), mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus joutui keskeyttämään hankinnan 14.3.2024, koska tarjoukset osoittautuivat liian kalliiksi heidän budjetoimiinsa määrärahoihin nähden (VARELY/931/2024).

Kaupunki käynnisti 15.4.2024 hankinnan Salo – Perniö – Särkisalo -yhteysvälin joukkoliikenteestä. Hankinnan tarjouksia tarkistettaessa havaittiin, että tarjouspyynnön liitteessä oli virhe, eikä tarjouspyyntö vastannut hankintayksikön tarpeita. Hankinta keskeytettiin elinvoimajohtajan päätöksellä 22.5.2024 (24/2024). Uusi hankintamenettely ollaan käynnistämässä mahdollisimman nopeasti, mutta hankintaa ei saada päätökseen siten, että uuden sopimuksen mukainen liikenne voitaisiin aloittaa 8.8.2024 nykyisen yhteishankintasopimuksen päättyessä, sillä kaluston hankintaan, rekrytointiin ja varikkopalvelujen järjestämiseen on varattava tulevalle palveluntuottajalle enemmän aikaa. Uuden hankinnan sopimuskauden on suunniteltu käynnistyvän 1.1.2025.

Alueen joukkoliikenneyhteydet ovat kuitenkin välttämättömiä muun muassa lakisääteisten koulukuljetusten hoitamiseksi Särkisalo-Perniö alueella. Lisäksi linja 520 on yksi eniten käytetyistä Paikku-linjoista Salon toimivaltaisella tieliikenteen viranomaisalueella. EU:n palvelusopimusasetuksen (EU 1370/2007) 5. artiklan 5. momentin mukaan alueen toimivaltainen viranomainen voi toteuttaa kiireellisiä toimia, jos palvelu on välittömässä vaarassa keskeytyä. Keskeytymisvaara johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoita.

Päättävää yhteishankintasopimusta ei ole mahdollista jatkaa, sillä ELY-keskus on jo tehnyt omia ratkaisuja toimivalta-alueensa liikennöinnistä, Kaupungilla on voimassa oleva ostoliikenteen sopimus toimivalta-alueensa muusta joukkoliikenteestä. Liikennepalvelut esittääkin, että Salon kaupunki hankkii linjojen 520 ja 521 liikenteen määräajaksi sopimusmuutoksena ko. ostoliikenteen sopimuksesta, johon linjat luontevasti nivoutuvat aikataulujen, tarvittavan kaluston sekä muiden sujuvan liikennöinnin vaatimien palvelujen, kuten varikkotoiminnan osalta. Sopimukseen on kirjattu, että tilaaja voi muuttaa linjoja ja liikenteen määrä sopimuskauden aikana, mikäli kysyntä, palvelutasotavoitteet, maankäyttö, määrärahat tai muut olosuhteet muuttuvat. Sopimusta liikennöivä J. Vainion liikenne Oy on osaltaan vahvistanut, että he voivat ottaa liikenteen hoidettavakseen

Elinvoimajaosto

§ 76 18.06.2024

ajalle 8.8.-31.12.2024. Liikennöinti on tarkoituksen mukaisinta toteuttaa pykälän oheismateriaalina olevan ajosuunnitelman mukaisesti kolmella, sopimuksen A-tyypin ajoneuvolla siten, että liityntäyhteys linjojen 520 ja 521 välillä on huomioitu. A-tyypin ajoneuvo on M3-luokan seutuauto, jota ei koske puhdas ajoneuvo direktiivin päästövaatimukset.

Erityisalojen hankintalain 124 §:n mukaan Hankintasopimusta tai puitejärjestelyä ei saa olennaisesti muuttaa sopimuskauden aikana ilman tämän lain mukaista uutta hankintamenettelyä. Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, muun muassa jos:

1) se perustuu hankintamenettelyn aikana tiedossa olleisiin ja hankinta-asiakirjoissa mainittuihin sopimusehtoihin tai niiden muuttamista koskeviin ehtoihin, niiden rahallisesta arvosta riippumatta, ja nämä ehdot ovat selkeät, täsmälliset ja yksiselitteiset, eivätkä ne muuta hankintasopimuksen tai puitejärjestelyn yleistä luonnetta; ja

3) muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida, eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen;

5) kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa 13 §:ssä säädettyt kynnsarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta.

Esitetty sopimusmuutos ei muuta hankintasopimuksen yleistä luonnetta eikä sen ehtoja. Sopimusmuutoksen arvioitu arvo on n. 200 000 euroa. Sopimuksen kokonaisarvo sopimuskaudella on n. 13,6 miljoonaa euroa, joten sopimusmuutoksen arvo on n. 1,5 prosenttia sopimuksen kokonaisarvosta. Näin ollen muutoksen arvo on vähäinen jäädessä alle erityisalojen hankintalain 124 §:ssä määritellyn 10 %:n ja voidaan toteuttaa ilman uutta hankintamenettelyä.

Määrärahat linjojen 520 ja 521 liikennöinnille on varattuna liikennepalvelujen kustannuspaikalle 6110.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää tehdä edellä kuvatun sopimusmuutoksen ostoliikenteen sopimukseen linjojen 520 ja 521 liikennöinnistä ajalla 8.8.-31.12.2024 ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset muutokset.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

J. Vainion liikenne Oy

Elinvoimajaosto

§ 77 18.06.2024

Elinvoimajaoston lausunto Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 77
3184/00.02.12.02/2023

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Salon kaupungin hankintapoliittinen työryhmä on saanut valmiiksi ehdotuksen kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi 2024 - 2028. Työryhmä on kaupunginhallituksen asettama ja ohjelma on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi alkusyksystä 2024. Elinvoimajaostolle on varattu mahdollisuus antaa lausunto hankintapoliittisesta ohjelmasta. Lausuntoa on pyydetty 14.6.2024 mennessä, mutta hankintapäällikön kanssa on sovittu, että lausunto voidaan käsitellä elinvoimajaoston kokouksessa 18.6.2024 ja toimittaa välittömästi kokousta seuraavana päivänä.

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma 2024-2028 on tämän kokousasian oheismateriaalina.

Ehdotus elinvoimajaoston lausunnoksi

Elinvoimapaalvelujen toimialan elinvoimajaoston alaisten palvelualueiden (elinkeino- ja maankäyttöpäalvelut) hankinnat ovat pääsääntöisesti erilaisia asiantuntijapalvelujen hankintoja. Erityisesti TE-palvelu-uudistuksen jälkeen 1.1.2025 alkaen hankitaan myös erilaisia työvoimapaalveluja. Joidenkin pääasiassa suunnittelutyöhön liittyvien asiantuntijapalvelujen hankkimiseksi on tehty koko kaupungin kattava puitesopimusjärjestely, jonka kilpailutus oli erittäin iso työ, mutta valmistuttuaan helpotti huomattavasti toimintaa. Samanlaista järjestelyä olisi suotavaa laajentaa myös muihin asiantuntijapalveluihin. Yleisesti toimialalla käytetään koko kaupunkia koskevia palveluita ja laitteita, kuten työasemat, puhelimet ja asianhallintaohjelmisto, jotka kilpailutetaan kaupungissa laajempaan kokonaisuutena.

Joidenkin isoja kokonaisuuksia kattavien tai erityisosaamista vaativien hankkeiden, joissa mukana on sekä kaupungin omaa toimintaa että ulkopuolisia palveluntuottajia, johtaminen on haastavaa. Ulkoisten palvelujen hankinnoissa kaupungin yksiköiden vastuuhenkilöiden hankintajohtamista tulee parantaa esimerkiksi koulutuksen avulla ja kaupungin voimavaroja ohjata siihen suuntaan, että sekä osto-osaamista että työaikaa on riittävästi tarvittavien tilaajatoimintojen tekemiseen.

Ohjelmakauden 2024-2028 tavoitteisiin kohtaan 6.3 ehdotetaan tavoitetta "Lisätään energiatehokkaita hankintoja etenkin rakentamisessa" täydennettäväksi muotoon "Lisätään materiaali- ja energiatehokkaita hankintoja etenkin rakentamisessa" kiertotalouden näkökulman huomioon ottamisen mahdollistamiseksi hankintakriteereissä.

Elinvoimajaosto

§ 77 18.06.2024

Työllisyyspalvelujen toiminnan ja kaupungin työllisyystilanteen hallinnan kannalta on hyvä, että tavoitteissa on nostettu esiin heikommassa työmarkkina-asemassa olevien, esimerkiksi nuorten, maahanmuuttajien ja pitkäaikaistyöttömien työllistymisen edistäminen siihen soveltuvilla hankinnoilla. Elinvoimajapalvelut on mielellään kehittämässä yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen kanssa hankinnoilla työllistämisen mallia ja hankintaehdon soveltamisen käytäntöjä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaoston antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2024-2028.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut

Elinvoimajaosto

§ 78 18.06.2024

Salon kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmaElinvoimajaosto 18.06.2024 § 78
2737/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569

Kuntien tulee edistää yhdenvertaisuutta ja ehkäistä syrjintää kaikessa toiminnassa, viranomaisina, palvelujen tarjoajina, koulutuksen järjestäjinä ja työnantajina. Yhdenvertaisuuden edistäminen ja syrjinnän ehkäisy koskee koko kuntakonsernia - kuntaa, kuntayhtymiä ja myös kunnan yhtiöitä.

Yhdenvertaisuuslain mukaan ketään ei saa syrjiä iän, alkuperän, kansalaisuuden, kielen, uskonnon, vakaumuksen, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ammattiyhdistystoiminnan, perhesuhteiden, terveydentilan, vammaisuuden, seksuaalisen suuntautumisen tai muun henkilöön liittyvän syyn perusteella. Välittömän ja välillisen syrjinnän lisäksi laissa tarkoitettua syrjintää ovat häirintä, kohtuullisten mukautusten epääminen sekä ohje tai käsky syrjiä.

Syrjinnän ehkäisyn lisäksi kuntayhtymien, kunnallisten liikelaitosten ja kuntaomisteisten yhtiöiden tulee suunnitelmallisesti edistää yhdenvertaisuutta. Edistämisessä on usein kyse toimenpiteistä, joilla julkiset palvelut pyritään järjestämään syrjinnän vaarassa olevien ryhmien tarpeet paremmin huomioon ottavalla tavalla. Viranomaisilla ja koulutuksen järjestäjillä sekä työnantajilla, joiden palveluksessa on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä, tulee olla kaikkia syrjintäperusteita koskeva yhdenvertaisuussuunnitelma.

Salon kaupungin voimassa oleva yhdenvertaisuussuunnitelma on hyväksytty vuonna 2017. Kuluneen seitsemän vuoden aikana mm. viestinnän saavutettavuuden ja esteettömyyden suhteen lainsäädännölliset vaatimukset ovat tiukentuneet. Yhdenvertaisuussuunnitelman päivittäminen on myös yksi tavoite UNICEF lapsiystävällinen kunta - toimenpidesuunnitelmassa.

Yhdenvertaisuussuunnitelmaa on Salossa työstyetty poikkihallinnollisessa työryhmässä, jossa ovat olleet edustettuina kattavasti eri toimialat ja palvelut. Yhdenvertaisuussuunnitelman 2024-2030 keskeiset tavoitteet ovat:

- Ihmisoikeuksien toteutuminen ja nollatoleranssi syrjinnälle ovat Salon kaupungin yhdenvertaisuustyön keskiössä. Kaupungin palveluissa kaikki kuntalaiset kohdataan arvostavasti ja tasavertaisesti.
- Henkilöstön osaamista yhdenvertaisuuskysymyksissä vahvistetaan mm. koulutuksilla, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun sekä

Elinvoimajaosto

§ 78 18.06.2024

yhdenvertaisuussuunnitelman seurannan avulla. Henkilöstöä kannustetaan puuttumaan havaitsemiinsa epäkohtiin.

- Esteettömän ja saavutettavan kaupunkiympäristön rakentaminen on tärkeää yhdenvertaisuuden takaamiseksi. Kaupunkina kiinnitämme huomiota fyysisten tilojen esteettömyyden lisäksi myös esimerkiksi viestinnän saavutettavuuden parantamiseen.
- Haluamme, että tilamme ovat turvalliset kaikille olla oma itsensä.

Toimialakohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät liitemateriaalista. Yhdenvertaisuussuunnitelma on tarkoitus hyväksyä syksyllä 2024 lautakuntien ja vaikuttamistoimielinten kuulemisen jälkeen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto antaa lausuntonsa yhdenvertaisuussuunnitelman luonnokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto päätti todeta lausuntonaan, että elinvoimajaosto haluaa seurata yhdenvertaisuussuunnitelman toteutumista säännöllisesti. Salossa toimivien vaikuttamistoimielimien ja muiden vaikuttajaryhmien toimintaa ja mahdollisuutta vaikuttaa päätöksentekoon tulee kehittää, jotta voimme varmistua yhdenvertaisuuden toteutumisesta Salon päätöksissä. Elinvoimajaosto toivoo arviointikriteerejä kehitettävän.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 17 Yhdenvertaisuussuunnitelma luonnos lausuntokierrokselle 29.5.2024

Elinvoimajaosto

§ 79 18.06.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - 31.5.2024

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 79
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.5.2024 - 31.5.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 18 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-
31.5.2024

Liite 19 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5.-31.5.2024

Elinvoimajaosto

§ 80 18.06.2024

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 80

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 16.5.– 12.6.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Anita Sjöholm-Nikkanen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen, koska toimii UN Women Salon paikallisyhdistyksen puheenjohtajana. Anita Sjöholm-Nikkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.43.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 20 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 16.5. - 12.6.2024, elinvoimajaosto 18.6.2024

Elinvoimajaosto

§ 81

18.06.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 81

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä <x.x.202x>.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa elinvoimajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä elinvoimajaoston päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo



Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 – 16:00, pe 8:00 – 14:45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä – Erityisalat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Erityisalojen hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään. Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun erityisalojen hankintalaissa tarkoitetuista ratkaisuksista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa (145–169 §) säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto sähköisesti <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, Salon kaupungin kirjaamoon.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Viraston aukioloaika on ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin erityisalojen hankintalain 79 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että erityisalojen hankintalain 91 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

A Tiedoksianto sähköisesti <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

B Tiedoksianto kirjeitse <valitse A tai B, poista tarpeeton>

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku-aika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 122 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 62 §:n 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen erityisalojen hankintalain 121 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan

markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **19.6.2024** / Hankintapalvelut