



Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

- A Asuntoalue.
- VL Lähivirkistysalue.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värireunus.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Kevyen liikenteen reitti. Uusi.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.

Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisesti. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittaessa erillinen hulevesien hallintaa koskeva suunnitelma.

Kaikilla rakentamisalueilla tulee pyrkiä rakentamisen yhteydessä syntyvien maamassojen aluekohtaiseen hyödyntämiseen esimerkiksi viherrakentamisen tarpeisiin. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa on katualueille ja tonttien osille varattava tilaa auraslumen sijoittamiselle.

Yleiskaavaselostus.
Tähän yleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Ollikkalan puutarha-alue yleiskaavan muutos

Luonnos 16.8.2024
1:4000

Luonnos
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto x.x.202x §
Nähtävillä x.x. - x.x.202_

Ehdotus
Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto _____.202_ §
Kaupunginhallitus _____.202_ §
Nähtävillä _____. - _____.202_

Kaavan hyväksyminen
Kaupunginhallitus _____.202_ §
Kaupunginvaltuusto _____.202_ §