

## Elinvoimajaosto

Aika 27.08.2024 klo 17:30 - 19:48

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 83	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 84	Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2024, elinvoimajaosto	5
§ 85	Salon työllisyysalueen toimitilaratkaisu	6
§ 86	Suunnittelutarveratkaisu, 734-433-17-0	11
§ 87	Asemakaavan muutos, Horninkadun kulmaus	14
§ 88	Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie	21
§ 89	Yleiskaavan muutos Ollikkalan puutarha-alue, vireilletulo ja luonnosvaihe	28
§ 90	Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi	31
§ 91	Hankinta: Ostoliikenteen hankinta, kohde 4 Perniö-Särkisalo	38
§ 92	Salon kauppatorin sääntöjen päivittäminen	39
§ 93	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-30.6.2024	41
§ 94	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.7.-31.7.2024	42
§ 95	Viranhaltijapäätökset	43
§ 96	Tiedoksi tulleet asiat	44

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Ketola Janne Koskinen Heimo Ryhtä Riitta Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina Siikonen Stina	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 89  läsnä §:t 82-85 pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 82-85  puheenjohtaja § 89 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Lundström Sanna Korimäki Eeva Nurmi Janne Korhonen Anna-Kristiina Suikkanen Sami		
Muu	Paananen Enni Ahtiainen Anne Partanen Henri Inkinen Raimo Paasilta Simo  Mannervesi Mika Laikko Outi	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 91 läsnä §:t 82-85 läsnä §:t 82-85 esittelijä § 89  poissa § 89

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 04.09.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 82 27.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 82

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.9.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.9.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heimo Koskinen ja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 83 27.08.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 83

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 84 27.08.2024

### Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2024, elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 84  
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-6/2024. Raportti sisältää elinvoimajaoston alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat kesäkuun loppuun saakka.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston toiminnan ja talouden toteumaraportin tammi-kesäkuulta 2024.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Talous- ja toimintaraportti kesäkuu 2024 elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto

§ 85 27.08.2024

## Salon työllisyysalueen toimitilaratkaisu

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 85  
1296/00.01.02.02/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001,  
projektipäällikkö Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 02 778 2156,  
työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 7782161

### Taustaa

Osana TE2025-uudistukseen valmistautumista työllisyyspalveluissa on ollut kevästä 2023 lähtien käynnissä toimitilaselvitys, koska nykyiset ja siirtyvät toimitilat eivät ole riittävät ja tarkoituksenmukaiset Salon tulevan työllisyysalueen toimintaan. Salon työllisyysalueella paikallisten lähipalveluiden lisäksi valtaosa palveluista keskitetään Saloon. Salon kaupungin vastuukuntana järjestämissä työllisyyspalveluissa on myös muuta kuin lakisääteistä TE-palvelutoimintaa: avoin palvelupiste, työpajatoiminta, maahanmuuttajien ja kotoutumisen edistämisen palvelut sekä hankkeita. Hyvinvointialueen työllistymistä edistävä sosiaalityö ja pitkäaikaistyöttömien terveydenhuolto löytyvät työllisyyspalveluiden kanssa saman katon alta Waltista.

### Nykytila

Nykytilanteessa työllisyyspalvelujen toimintaa on kolmessa toimipisteessä

- Waltti, Salorankatu 5-7, 1789 m<sup>2</sup>. Suurin osa kuntakokeilun toiminnasta, työpajatoiminnan viisi työpajaa, Varhan työnhakijoille suunnattuja palveluita. Talossa työskentelee noin 45-50 työntekijää, käytössä on 29 eri tarkoitukseen soveltuvaa työhuonetta.
  - Vuokrasopimus voimassa toistaiseksi
  - Lisäksi moduulirakennus 150 m<sup>2</sup>, vuokrasopimus päättyy 31.10.2024. Moduulissa 7 työhuonetta ja 7 työntekijää.
- Voimala, Vilhonkatu 2, 142 m<sup>2</sup>. Työllisyyspalvelujen työnhakukeskus, päivystyspalvelut, Ohjaamo sekä kahvilapaja. Tiloissa työskentelee n. 5 työntekijää. Kaupungin omaa toimitilaa.
- Kaupungintalo, 1. krs, n. 90 m<sup>2</sup>, maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen palvelut. 8 työhuonetta, joista 4 työhuonetta asiakastyöhön soveltuvia. Lisäksi 2. kerroksessa 3 työpistettä. Työntekijöitä n. 15. Kaupungin omaa toimitilaa.

IoT Campuksella sijaitsevasta toimitilasta on luovuttu kesäkuussa 2024 ennakkoiden tulevat toimitilaratkaisun ja toimintojen keskittämistarve.

Varsinais-Suomen TE-toimiston toimitilat sijaitsevat Salon keskustassa osoitteessa Torikatu 4. Vuokrasopimus siirtyy Salon kaupungille 1.1.2025 liikkeenluovutuksen yhteydessä. Toimitila pitää sisällään lähes puolet rakennuksesta, yhteensä 805 m<sup>2</sup> sijaiten rakennuksen 2. ja 3. kerroksessa. Työhuoneita on 11 ja lisäksi avotyötilaa. Toimitilat on suunniteltu noin 10

vuotta sitten silloisen TE-palvelutoiminnan ja valtion toimitilastrategian mukaisiksi. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

### Tarpeet

TE-uudistuksessa valtion työvoimapalveluihin liittyviä tehtäviä siirtyy työllisyysalueiden vastuukunnille ja samalla tehtäviä hoitavaa henkilökuntaa siirtyy kuntien palvelukseen. Salon kaupungille siirtyy valtiolta 46 HTV:ta. Tämän lisäksi tulevissa TE-palveluissa työskentelee muuta henkilöstöä noin 16 HTV verran eli yhteensä noin 62 HTV. Salon kaupungin muissa työllisyys- ja kotoutumispalvelujen toiminnoissa työskentelee vuonna 2025 arviolta lisäksi noin 23 HTV. Waltissa työskentelevää hyvinvointialueen henkilöstöä on tämän hetken tiedon mukaan noin 12 HTV.

Kasvava työntekijämäärä ja samalla palveltavien henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden määrä edellyttää riittäviä ja asianmukaisia työ- ja asiakaspalvelutiloja. Salon kuntakokeilussa on toteutettu hyvin tuloksin asiakaspalveluperiaatteena saavutettavuutta sekä fyysistä lähipalvelua. Toimintamalli tarkoittaa laajoja päivystysaikoja sekä asiakkaiden kasvokkain tapahtuvaa palvelua. Tämä toimintamalli toteuttaa TE-palveluita säätelevän lainsäädännön nykyisiä periaatteita ja asettaa toimitiloille erityisesti saavutettavuuden kannalta vaatimuksia; mm. sijainti keskustassa, helppo löytää (sisäänkäynti katutasossa).

Työllisyyspalvelujen henkilökunta on osallistunut toimitilas suunnitteluun keväällä 2023. Henkilökunnan näkökulmasta toimitilojen turvallisuus, terveellisyys ja viihtyvyys nousivat keskeisiksi toiveiksi. Henkilökunta toivoi myös kokonaistilaratkaisua nykyisen hajasijoittamisen tilalle. Yhteisen toimitilan nähdään helpottavan asiakkaiden asiointia sekä tuovan työhön osaamista parantavia tekijöitä. TE-palvelu-uudistukseen liittyvässä valmistelussa on kuultu myös kuntalaisia avoimen internet-kyselyn kautta (kevät 2023) sekä asiakastyöpajan (kesäkuu 2024) avulla. Näistä tiloihin liittyviä toiveita olivat hyvä keskeinen sijainti sekä esteetön ja selkeä kulku tiloihin.

### Toimitilaselvitys, prosessin eteneminen vuosina 2023-2024

Toimitilaselvitys käynnistyi keväällä 2023 toimitilojen kokonaiskartoituksella yhdessä Raami Arkkitehdit Oy:n kanssa. Yhteensä kaupungin työllisyyspalvelujen ja TE-toimiston toimitilaa oli 3284,3 m<sup>2</sup> viidessä eri toimipisteessä. Kaupungin työllisyyspalveluissa oli jo tuolloin merkittäviä tilahaasteita, liittyen erityisesti työllisyyden kuntakokeiluun ja uudistuneeseen asiakaspalvelumalliin, jossa asiakkaita tavataan ensisijaisesti kasvotusten. Waltin tilojen riittävyys on vaikeutunut entisestään henkilöstömäärän kasvettua kokeilun aikana ja se on vaatinut alati tehtäviä tila- ja työjärjestelyjä, esimerkiksi etätyöpäiviä vaikka työntekijän olisi tarve olla enemmän lähityössä. Osa Waltin toimitiloista, 172 m<sup>2</sup> on jälleenvuokrattu Varhalle ja samoissa tiloissa tapahtuvan yhteistyön turvaaminen sote-palvelujen kanssa on tärkeää jatkossakin. Varhalle jälleenvuokrattujen työhuoneiden lisäksi Varhan työntekijät käyttävät yhteiskäyttöön sovittuja neuvottelu-, sosiaali- ja muita tiloja.

Kotoutumispalvelut ovat olleet keväästä 2023 lähtien kaupungintalolla, mutta toimitila ei ole lainkaan riittävä asiakastyön tarpeisiin nähden. Vilhonkadulla pääkirjaston kiinteistön palvelupiste Voimalan sijainti on erinomainen, mutta tilat eivät ole toimintaan soveltuvia. Ongelmana on pienet, ahtaat ja sokkeloiset tilat, joissa työturvallisuutta ja tietoturvaa on vaikea noudattaa. Toimitila on rakennettu alun perin ravintolatoimintaa varten ja se soveltuukin hyvin vuodesta 2017 alkaen tiloissa toimineelle kahvilapajalle, joka palvelee kirjastokävijöitä.

Kaupungin omat toimitilat on kartoitettu. Riittävän isoa, toimintaan soveltuvaa keskustassa sijaitsevaa toimitilaa ei ole saatavilla.

Elokuussa 2023 lähetettiin kiinteistönomistajille ja heidän edustajilleen kysely, jolla kartoitettiin mahdollisia toimitiloja keskustan alueelta työllisyyspalvelujen tuleviin toimitilatarpeisiin. Kyselyihin saatiin kolmelta toimijalta yhteensä neljä vastausta, joista kaksi vaihtoehtoa karsiutui jatkoselvitykseen. Tässä prosessissa tarkentui, että Walttiin Salorankadulle sijoittuu jatkossakin monialaiset palvelut mukaan lukien työpajatoiminta ja hyvinvointialueen kumppanit. Työpajatoiminnan rakentaminen uusiin tiloihin tulisi liian kalliiksi. Käytännössä uuteen toimitilaan sijoittuisi suurin osa työvoimapalvelujen toiminnasta, työnhakukeskus (nyk. Voimala), kotoutumispalvelut ja hankkeet.

Yhteissuunnittelu kahden toimijan kanssa jatkui loppuvuoden ja tarjoukset saatiin alkuvuodesta 2024. Koonti ja tarjoukset esiteltä liitteissä 1-3.

Alkuvuodesta 2024 päätettiin vielä selvittää mahdollisen uudisrakentamisen mahdollisuutta ja kustannuksia. NMD Arkkitehdeiltä tilattiin hankeselvitys (liite 4). Selvityksessä tutkittiin mahdollisuuksia Salon kaupungin työllisyyspalvelujen toimitilojen sijoittamiselle Salon kaupungintalon tontille rakennettavaan laajennusosaan tai uudisrakennukseen. Toimitilatarpeet kartoitettiin laatimalla tilaohjelma. Laajennuksen sijoittamiselle löydettiin kolme vaihtoehtoa, joiden toiminnallisia edellytyksiä tutkittiin laatimalla suuntaa antavat pohjakaaviot. Vaihtoehtoista kolmas valittiin jatkosuunnitteluun ja siitä tehtiin kustannusarvio. Toimitilan laajuus olisi 1 300 m<sup>2</sup> sijoittuen kahdessa kerroksessa kaupungintalon eteläpuolelle. Kustannusarvio hankkeesta olisi 4.3.2024 laaditun laskelmamuiston mukaan 4 049 000 € alv 0 % (Haahtela-indeksi 97,0 / 1.2024).

Valmistelun aikana on käyty keskustelua myös muiden julkisten palvelujen kuin kaupungin palvelujen sijoittumisesta samoihin tiloihin. Kuntalaisten kannalta olisi joissakin tilanteissa hyödyllistä, että samassa osoitteessa voisi asioida sekä työllisyyspalveluissa että muiden julkisten palvelujen asiakkaana. Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden kannalta joidenkin kumppaneiden kanssa toimiminen saman katon alla toisi synergiahyötyä. Keskustelujen kuluessa on todettu, että esimerkiksi Senaatti-kiinteistöillä ei ole edellytyksiä sitoutua pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen yksityisen tai kaupungin omistamiin tiloihin, mutta muutoin tilojen yhteiskäytöstä on mahdollista ja hyödyllistä keskustella asian edetessä.

Kokonaistilaratkaisu



Elinvoimajaosto

§ 85 27.08.2024

Uudesta toimitilasta tulee Salon työllisyysalueen päätoimipiste ja sinne sijoittuu työvoimapalvelujen lisäksi työnhakukeskus, tapahtumatila, nuorten ohjaamo, maahanmuuttajien osaamiskeskus mukaan lukien kotoutumispalvelut, hanketoimintaa ja mahdollisesti kumppaneita. Työllisyyspalvelujen monialaiset palvelut sijoittuvat edelleen Walttiin Salorankadulla, jossa tilat jaetaan Varhan työllisyyteen liittyvien palveluiden kanssa vaikeasti työllistyvien työnhakijoiden moniammatillisen verkoston turvaamiseksi. Kahvilapajan toiminta jatkuisi pääkirjaston kiinteistössä, mutta palvelupisteen puoleinen toimitila voidaan luovuttaa muuhun käyttöön kuten myös kaupungintalolla sijaitsevat kotoutumispalvelujen käytössä olevat toimitilat. Työllisyysalueen kunnissa Somerolla, Koskella ja Marttilassa on jatkossa lähipalvelun toteuttamiseen tarkoitetut toimitilat.

Saadusta kahdesta vuokratarijouksesta ja teetetystä uudisrakennuksen hankeselvityksestä kokonaistaloudellisimmaksi vaihtoehdoksi tulee Fesper Invest Oy:n vuokratarijous Torikatu 4 kiinteistöstä. Kymmenen vuoden vuokra-ajan kokonaiskustannus on 3 353 280 € (alv 0 %). Toimitila sijaitsee keskeisellä paikalla Salon keskustassa ja on helposti saavutettavissa. Remontoimalla toimitilaan on mahdollista sovittaa suunnitellut palvelut ja siitä saadaan toimiva kokonaisuus, johon voidaan mahdollisuuksien mukaan ottaa sijoittaa myös muita julkishallinnon toimijoita.

Työllisyyspalvelujen talousarviossa vuodelle 2024 ei ole varauduttu uusien toimitilojen vuokraukseen. Merkittävä osa sopimuksen kustannuksista kohdistuu kuitenkin tuleviin vuosiin eikä sen johdosta ole tarvetta esittää muutoksia kuluvan vuoden talousarvioon. Sopimus on kuitenkin pitkäaikainen ja sillä on merkittävä taloudellinen arvo, joten asian periaatteellinen hyväksyminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöstä. Varsinaisen vuokrasopimuksen hyväksyminen ja muiden ehtojen tarkentaminen voidaan tehdä viranhaltijapäätöksellä tai tarvittaessa elinvoimajaoston päätöksellä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle ja se hyväksyy työllisyyspalvelujen toimitilojen vuokraamisen Fesper Invest Oy:n vuokratarijouksen mukaisesti niin, että elinvoimajohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus. Tarjous on vaihtoehdoista kokonaistaloudellisin. Toimitila täyttää remontin jälkeen sille asetetut edellytykset. Uusi vuokrasopimus korvaa valtiolta liikkeenluovutuksen yhteydessä Salon kaupungille siirtyvän samaa kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja kartoitetaan olemassa olevat kaupungin tilat.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava

Elinvoimajaosto

§ 85 27.08.2024

kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Härri, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen, Ryhtä)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 3 EI ääntä (Koskinen, Wallius, Ketola)

Tyhjä 0

Poissa 2 (Korimäki, Nurmi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8 – 3 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Ketola, Riitta Ryhtä, Anne Ahtiainen ja Henri Partanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.15.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Vuokratarjouksen antaneet yritykset

Liitteet

Liite 2 Liite 1. Koonti, tarjoukset työllisyyspalvelujen toimitilasta

Liite 3 Liite 2. Vuokratarjous tiloista työllisyyspalveluiden käyttöön, 4Capes Oy

Liite 4 Liite 3. Vuokratarjous tiloista työllisyyspalveluiden käyttöön, Fesper Invest Oy

Liite 5 Liite 4. NMD Salon kaupungin työllisyyspalvelut hankeselvitys

Elinvoimajaosto

§ 86 27.08.2024

### Suunnittelutarveratkaisu, 734-433-17-0

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 86  
3831/10.03.00.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

#### Rakennushanke ja rakennuspaikka

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua olemassa olevan omakotitalon laajentamiseksi 37m<sup>2</sup> kiinteistöllä 734-433-17-0. Omakotitalosta on tarkoitus purkaa kuisti ja rakentaa tilalle laajennus. Kiinteistö sijaitsee suunnittelutarvealueella ja kyseessä on asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajentaminen, joten hanke edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Olemassa olevan asuinrakennuksen säilytettävä osa on asiakkaan ilmoituksen mukaan kerrosalaltaan 105m<sup>2</sup>, joten hankkeen toteuduttua asuinrakennuksen kerrosalaksi muodostuu 142m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen lisäksi kiinteistöllä sijaitsevat kerrosalaltaan 65m<sup>2</sup> ja 25m<sup>2</sup> talousrakennukset.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asumiseen tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuden salliessa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksia. Kiinteistön pinta-ala on 3588 m<sup>2</sup>, ja sen rakennusjärjestyksen mukainen maksimikokonaisrakennusoikeus on 538m<sup>2</sup>. Suunniteltu laajennus jää reilusti alle maksimirakennusoikeuksien sekä asuin- että kokonaisrakennusoikeuden suhteen.

Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan kyläalueella (AT). Kaavamääräyksen mukaan alue on varattu kyläasutukselle sekä sen vaatimille palvelu- ja työtiloille.

#### Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Olemassa oleva rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Kyseessä on asuinrakennuksen vähäistä suurempi laajentaminen, minkä vuoksi hanke edellyttää suunnittelutarveratkaisua.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

### **Osallisten kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita (kiinteistöt 734-871-1-1, 734-433-6-58 ja 734-433-6-63). Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

### **Suunnittelutarveharkinta**

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kyse on olemassa olevan omakotitalon maltillisesta laajentamisesta rakennusjärjestyksen puitteissa, joten suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jonne on valmis tieyhteys. Uusia verkostoja tai väyliä ei ole tässä tapauksessa tarpeen rakentaa.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, joten maisema tai muut luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot eivät oleellisesti muutu.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Omakotitalon laajennus ei ylitä rakennusjärjestyksen mukaista maksimirakennusoikeutta. Hakijoiden rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Liitteet**

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Kaavaote

Elinvoimajaosto	§ 86	27.08.2024
Esittelijä	Elinvoimajohtaja	
Päätösehdotus	<p>Elinvoimajaosto myöntää suunnittelutarveratkaisun omakotitalon laajennukselle kiinteistöllä 734-433-17-0 edellä mainituin perustein.</p> <p>Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.</p> <p>Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.</p>	
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Asianosaiset Varsinais-Suomen ELY-keskus Rakennusvalvontapalvelut Asema- ja yleiskaavayksikkö	
Liitteet	Liite 6 734-433-17-0 – Asemapiirustus Liite 7 734-433-17-0-Ympäristökartta Liite 8 734-433-17-0-Kopio kaavasta	

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

## Asemakaavan muutos, Horninkadun kulmaus

Kaupunkikehityslautakunta 30.05.2023 § 80

Valmistelija Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-1-3-1. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2709 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Turun hallinto-oikeus kumosi 7.11.2022 antamallaan päätöksellä Salon kaupunginvaltuuston 8.3.2021 hyväksymän asemakaavamuutoksen, koska esteellinen henkilö oli osallistunut asian käsittelyyn ja kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan muutoksen hyväksymisestä oli näin syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallinto-oikeuden päätöksen takia kiinteistöä 734-1-3-1 koskeva kaavamuutos tulee käynnistää uudelleen.

Maanomistajan tavoitteena on tontin osan kaavoittaminen jo rakennetun asuinkerrostalon mukaisesti ja uuden asuinkerrostalon mahdollistaminen rakennetun maanalaisen pysäköintitalon päälle.

Kaupungin alustavana tavoitteena on koko kiinteistön kaavoittaminen keskusta-asumisen lisäämiseksi niin, että Salonjoelta katsoen Horninkadun siluetti ei muutu.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Horninkadun kulmaus.

Sopimusluonnoksen on hyväksynyt maanomistaja Asunto Oy Salon Hornin-katu 9 (76/100) ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (24/100) puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

### Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 201

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-1-3-1. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 37

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Asemakaavanmuutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tonttia 1. Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023-2026 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu 29.8.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 30.8.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 29.8. - 13.9.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 kannanotto. Palauteen jätti yksityishenkilö. Kannanotto ja kaavoittajan vastine löytyvät kaavaselostuksen liitteistä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistölle osoitetaan lisärakennusoikeutta kerrostalon rakentamiseksi Torikadun varteen keskustan osayleiskaavassa osoitetun rakennustehokkuuksien puitteissa.

### Lähtötilanne

Suunnittelualue sijaitsee aivan Salon keskustassa Salon kauppatorin itälaidalla. Tontti on kooltaan 2709 m<sup>2</sup>. Alue sijaitsee keskeisellä paikalla palveluihin nähden. Ympäröivillä tonteilla on nelikerroksisia asuin- ja toimistorakennuksia. Alueelta pääsee helposti kävellen rautatieasemalle ja kauppakeskus Plazaan, jossa sijaitsevat lähes kaikki peruspalvelut apteekista ruokakauppaan. Tontilla Horninkadun varressa on vuonna 2019 rakennettu V -kerroksinen asuinkerrostalo. Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee katua elävöittäviä liiketiloja.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa** 2035 (hyv. 2016) alue on keskustatoimintojen alue (C). Uudisrakennuksissa katutaso kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta. Tehokkuus tontilla on 1,1 / 2,0 ja kerrosluku IV / VI, kerrosluku sisältää myös kerrosalaan kuulumattomat tilat kuten ullakon.

Alueen voimassa olevan **asemakaavan** (vahv. 31.5.1965) mukaan tontti on yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta (ALK-12). Tehokkuus e= 1,1 ja kerroskorkeus IV.

### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Kaavaluonnoksessa asemakaava-alue on kokonaisuudessaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).



Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

Keskustan osayleiskaavassa tontti on jaettu tehokkuuden ja kerrosluvun osalta kahteen osaan. Torin puoleisella osalla (Horninkadun puolella) tehokkuus on  $e=1,1$ , rakennusoikeutta alueen osalla on 1408 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluvuksi alueelle on merkitty IV. Tontin sisäosalla (Torikadun puolella) tehokkuus on  $e=2,0$ , rakennusoikeutta on siis 2856 k-m<sup>2</sup>. Tällä puolella tonttia maksimikerrosluku on VI. Kun tehokkuutta ei lasketa osayleiskaavan mukaisesti erikseen Torikadulle ja Horninkadulle, vaan lasketaan koko tontin tehokkuus, saadaan tehokkuusluvuksi  $e=1,57$ . Yhteensä rakennusoikeutta osayleiskaavassa tontille on määritelty 4264 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaluonnoksessa on alueen tehokkuudeksi esitetty  $e=1,55$ . Tehokkuus on vähän pienempi kuin osayleiskaavassa oleva  $e=1,57$ . Tehokkuuteen ollaan päädytty laskemalla osayleiskaavassa esitettyjen tehokkuuksille keskiarvo  $(1,1+2,0 / 2 = 1,55)$ . Rakennusoikeutta kaavaluonnoksen mukaan on siis n.4200 k-m<sup>2</sup>. Horninkadun varrelle rakennetussa kerrostalossa on rakennusluvan mukaan rakennusoikeutta käytetty n. 3170 m<sup>2</sup>. Uuteen rakennukseen käytettävissä olevaa kerrosalaa jää siis n. 1030 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa arviolta n. 12 uutta asuntoa ja n. 26 uutta asukasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrella olevalle alueelle maksimikerroskorkeudeksi on määritelty V ja Torikadulla VI.

Horninkadulla rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on alueen tavoitteiden mukaisesti rakennettu liiketilaa, jonka olemassaolo kaavan määräyksissä mahdollistetaan. Uuteen rakennukseen Torikadulle on tarkoitus sijoittaa vain asuntoja ja ensimmäiseen kerrokseen asumiselle tarkoitettua yhteiskäyttö- ja varastotilaa. Yleisissä kaavamääräyksissä ollaan mahdollistettu ja kannustettu myös yhteistilojen rakentamiseen muihin kerroksiin, erityisesti rakennuksen viimeiseen kuudenteen kerrokseen.

Kaavamääräyksissä ollaan otettu kantaa Torikadun kattomuotoon sekä viherkaton rakentamiseen asuinrakennuksen katolle. Viherkaton tarkoituksena on hallita kattovesiä, mutta myös parantaa alueen viihtyisyyttä ja käytettävyyttä. Jo valmiiksi hyvin rakennettuun ympäristöön jää vähän ulkotilaa asukkaiden yhteiseen käyttöön. Katolle saakin sijoittaa myös asukkaiden yhteiskäytössä olevaa terassialaa, josta käsin asukkaat voivat muun muassa seurata Salon torin tapahtumia.

Pysäköintipaikat alueella on jo rakennettu Horninkadun rakennuksen rakentamisen yhteydessä. Autopaikoista suuri osa sijaitsee pihan alla autohallissa, mutta myös pihalta löytyy autopaikkoja, joista osa on katettu. Lisäksi kolme autotallia on rakennettu Horninkadun rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Käynti autotalleihin on sisäpihan puolelta.

Asemakaavaratkaisussa erilaiset toiminnot, asuminen ja liiketoiminta sekoittuvat eläväksi kokonaisuudeksi. Kaavaratkaisu edesauttaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että se edistää täydennysrakentamista keskustan palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Esityslistan liitemateriaaleissa on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Horninkadun kulmauksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaava muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 87  
779/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavoitusprosessista laadittiin MRL 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS oli nähtävillä 29.8.2023- 13.9.2023. Nähtävillä olon aikana kaupungille saapui 2 kannanottoa.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 24.4.2024- 24.5.2024 välisen ajan. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä (liite 6).

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Määräys: *Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Muutettiin muotoon: Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

kerrokseen.

- Määräyksistä poistettiin kokonaan: *Torikadulla rakennuksesta ulkonevat parvekkeet saavat ulottua enintään 0,5 m katualueelle. Kadun ja parvekkeiden välinen tila pitää olla Torikadun puolella vähintään 2,5 m korkea.*

Parvekkeet sijoitetaan tontin puolelle.

- Kaavakartasta poistettiin merkintä: *le= Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.*

Tilalle kaavaan laitettiin merkintä: *Puilla ja pensailta istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita sekä leikki- ja oleskelualueita.*

- Määräyksistä poistettiin kohta: *Torikadulla rakennukseen on rakennettava tasakatto, joka on tehtävä viherkaton tai viherkaton ja terrassin yhdistelmänä. Kuitenkin niin, että vähintään 2/3 osaa katon pinta-alasta tulee olla viherkattoa.*

Tilalle laitettiin määräys: *Torikadulla kattomuodon tulee jäljitellä Horninkadun katon muotoa tyyliltään ja väreiltään.*

- Ulko- ja oleskelutilat määräys poistettiin:  
*Ulko- ja oleskelutilat*  
*Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Ulko- ja oleskelutilaa voidaan osoittaa Torikadun puoleiselle katolle. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.*

Muutettiin kaavaehdotukseen muotoon:

*Piha- ja oleskelualueet sekä hulevesien hallinta:*

*Lisärakentamisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia. Sisäpihasta on pyrittävä tekemään mahdollisimman vihreä kasvillisuuden avulla. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa. Istutetuille alueille saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita. Pihatasolle saa rakentaa autokatoksen.*

*Hulevesien virtausta tulee korttelialueella viivyttää mahdollisimman suuressa määrin. Hulevesien hallinnan avuksi ja vihreän sisäpihan saavuttamiseksi autokatosten ja ajoluiskan katoksen päälle saa rakentaa viherkaton.*

*Riittävän suuren viherpinta-alan takaamiseksi, hulevesien hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee rakennusluvan*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 80	30.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 201	19.06.2023
Elinvoimajaosto	§ 37	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 87	27.08.2024

*yhteydessä esittää erillinen piha- ja hulevesisuunnitelma.*

Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty pieniä korjauksia määräysten selkeyttämiseksi.

#### **Tarkemmat perustelut**

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Tonttijaon muutos karttaa ei tarvita, sillä tontin rajat eivät muutu.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 12.08.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen, Horninkadun kulmaus, nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tonttia 1. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan korttelin 3 tontti 1.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite 9 Horninkadun kulmaus- Kaavaehdotus 12.3.2024 Liite 10 Horninkadun kulmaus- Kaavaselostus 15.8.2024 Liite 11 Horninkadun kulmaus- Selostuksen liitteet 1-9

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

## Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Kalkkitie

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 63

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

A-Klinikkasäätiö sr on tehnyt kaupungille aloitteen asemakaavan muutoksesta 2.6.2021.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m<sup>2</sup>. Kaava-alue koostuu kiinteistöistä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 6303 m<sup>2</sup> ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järkeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätiön alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Kalkkitie.

Sopimusluonnos on hyväksytty A-Klinikkasäätiö ry:n puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

### Liitteet

Käynnistämissopimus

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 36

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 7785105

### **Asemakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville**

Kaavatyö on mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa kaavahankkeena nimellä Kalkkitie. Kaava laaditaan maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualue on A-Klinikkasäätiö sr:n omistuksessa.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.2.2024 § 63 hyväksyä asemakaavan käynnistämissopimuksen ja päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

### **Suunnittelualueen nykytilanne ja kaavamuutoksen tavoitteet**

Suunnittelualueen osoite on Kalkkitie 5-7 ja se sijaitsee noin 2,8 kilometriä Salon keskustasta koilliseen Anjalan kaupunginosassa. Alue on kooltaan noin 6303 m<sup>2</sup>. A-Klinikan lähiympäristö on teollisuusaluetta, jossa ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Maanomistajan tavoitteena on saada saman omistajan kaksi tonttia yhdistetyksi ja samalla järjeistää sekä ajanmukaistaa tonttien kaavamääräykset. Kaupungin tavoitteena on A-klinikkasäätiön alueen kaavoittaminen hoitolaitokselle poikkeamislupapäätöksien mukaisesti.

Alue on rakentunut poikkeamispäätöksillä, jotka on myönnetty vuosina 2003 (kaksi poikkeamista), 2009 ja viimeisin vuonna 2021. Alueen rakennukset ovat ennen niiden nykyistä toimintaa ja rakennuksiin tehtyjä muutoksia olleet asuntolana viereisen tontin oppilaitokselle.

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 19.3.2003 myöntämällä poikkeamisella on muutettu silloiset asuinrakennukset A-klinikan hoitokodiksi ja asuntolaksi. Tällöin suunnittelualueen länsiosassa olevasta rakennuksesta on purettu keskiosaa ja tilalle on tehty laajennus.

Kaupunginhallituksen 19.5.2003 myöntämä poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta täydentää edellistä poikkeamista.

Kaupunginhallituksen 5.1.2009 myöntämällä poikkeamisella on laajennettu selviämis- ja katkaisuasemaa poiketen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusosalasta sekä rakennettu istutettavaksi merkitylle tontinosalle. Tontti ollut vielä tässä vaiheessa yhtenäinen. Nykyisen tontin 10 puolelle on rakennettu uudisosa, joka on liitetty oleviin rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen 13.9.2021 myöntämällä poikkeamisella asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja sijainnista on rakennettu uusi hoitolaitosrakennus silloisen, nyt purettuun rakennuksen tilalle tontin 9 itäosaan.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä:

- A-klinikkayhteisö Salo, tarjoaa täysi-ikäisille päihde- ja mielenterveysongelmallisille ympärivuorokautista laitoshoidoa
- Selviämishoitoasema
- Vieroitushoitoyksikkö Salo, tarjoaa ympärivuorokautista hoitoa täysi-ikäisille päihteiden käyttäjille ja muista riippuvuusongelmista kärsiville.

Salon joukkoliikenne Paikun lähimmät linja-autoliikenteen pysäkit sijaitsevat noin 300 metrin päässä Inkereentien varrella. Suunnittelualueella lähinnä oleva pyörätie on noin 100 m itään Mahlakankareen asuinalueen reunassa, josta pyöräreitti jatkuu edelleen etelään keskustan suuntaan ja pohjoiseen Tupurin asuinalueelle. Myös Inkereentien varrella Salonjoen rannassa on pyörätie. Kalkkitie on luokitukseltaan kokoojatie ja Kiertokatu asuntokatu. Ajo alueelle on joko Inkereentien tai Mahlakankareenkadun ja edelleen Kalkkitien kautta.

Suunnittelualue lähiympäristöineen on vielä 1960-luvun puolella ollut rakentamatonta aluetta, kunnes 1980-luvun alkuun mennessä nykyinen kortteli 31 näkyy jo rakennettuna vanhalla peruskartalla. 1990-luvun alussa suunnittelualue on pääpiirteissään rakentunut nykyisen laajuiseksi. Lähimmät metsäiset virkistysalueet sijaitsevat Tupurin alueella.

Suunnittelualueen eteläosassa on muutamia suurikokoisia puita ja pensasistutuksia, pensasistutuksia on myös alueen länsipuolella. Rakennusten eteläpuolella on pensaiden rajaamia oleskelualueita polkuineen. Kalkkitien varrella on lehmus- ja koivurivistö katualueen

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

reunassa, suunnittelualan pohjoispuolella. Maasto on tasaista ja maaperä on savea.

Väyläviraston <https://suomenvaylat.vayla.fi/> tietojen perusteella Inkereentieltä kantautuva yö- ja päiväaikainen melu jää Kalkkitien suunnittelualueella ulkotilojen osalta nykyisin edellytettyjen ohjearvojen alle.

### **Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

#### Asemakaava

Asemakaavassa, joka on *hyväksytty 20.5.2002*, alue kuuluu teollisuusrakennusten korttelialueeseen (TY-2), jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Rakennusoikeus on osoitettu kahdella erikseen merkityllä rakennusalalla, merkintä art = Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuin- tai toimistorakennuksen rakentamiseen, rakennusoikeus  $2 \times 275 \text{ m}^2 = 550 \text{ m}^2$ .

#### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen *Salon kaupunki yleiskaava 2020 (lainv.2009)*, jossa alue on teollisuusalue, jolla on erityisesti huomioitava ympäristövaatimukset (TY) sekä palvelujen ja hallinnon alue (P). Alueella on myös kehitettävät alueet/olennaisesti muuttuvat alueet- kaavamääräys.

Kantatien 52 linjaus (nk. itäinen ohikulkutie) on osoitettu sekä maakunta- että yleiskaavassa.

#### Maakuntakaava

*Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa ja sitä täydentävässä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2018*, suunnitteluala on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä kaupunkikehittämisen kohdealueeksi.

### **Kaavaluonnos**

Tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnosvaihtoehto, joka vastaa alueen nykyistä käyttötarkoitusta.

A-Klinikkasäätiön tontit on kaavoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa



Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen sekä muita lähipalvelutiloja YSA-1.

Tonttitehokkuus on 0,3, kuten yleensä vastaavanlaisessa käytössä olevilla alueilla. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Rakennusten eteläpuoliset alueet on osoitettu puin ja pensain istutettaviksi. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät. Hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen on varattu ohjeellisia alueen osia.

Lisäksi on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää liittymää sekä johtoa varten varatut alueen osat.

Kaavamääräyksiä täydennetään yleisillä määräyksillä. Näistä rakentamisen ja ympäristön laatuun liittyviä ovat:

”Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Tontin eteläosan suuret puut tulee säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla.

Alueet on rakennettava siten, että olevia maaston muotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Rakennusten julkisivujen pääasiallisen värisävyn on oltava vaalea.

Katemateriaalin värinä tulee olla tumman harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Korttelialueelle on varattava asukkaiden ulko-oleskelutiloja vähintään 10 m<sup>2</sup>/asunto, josta vähintään 500 m<sup>2</sup> tulee olla yhtenäisenä istutettuna alueena. Ulko-oleskelualueita voidaan sen lisäksi osoittaa terasseilta.

Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa riittävä liikennemelusuojaus siten, etteivät päivä- ja yöajan melutasojen ohjearvot ylitä rakennusten sisäosissa tai oleskelualueina käytettävillä piha-alueilla.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.”

Kaava-alueella on sitova tonttijako.

#### **Liitteet**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kaavaluonnoskartta

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää asettaa Kalkkitie asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontteja 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 88  
4863/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel, elisa.tegel@salon.fi, 02 778 5105

### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävänä 24.4.-10.5.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä ei annettu mielipiteitä. Lausuntoja annettiin kaksi, eikä niissä ollut huomautettavaa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia.

### Liitteet

Kalkkitie - Kaavakartta - Ehdotus  
Kalkkitie - Selostus - Ehdotusvaihe  
Kalkkitie - Selostuksen liitteet  
Kalkkitie - Sitovan tonttijaon kartta

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.8.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen Kalkkitie ja sitovan tonttijaon, joka koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelista 31 tontteja 9 ja 10 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää

Kaupunginhallitus	§ 63	26.02.2024
Elinvoimajaosto	§ 36	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 88	27.08.2024

kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tonttia 9 ja 10.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Anjalan (22) kaupunginosan korttelin 31 tontti 11.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 12 Kalkkitie kaavakartta ehdotus 15.8.2024
- Liite 13 Kalkkitie selostus ehdotusvaihe 15.8.2024
- Liite 14 Kalkkitie selostuksen liitteet 15.8.2024
- Liite 15 Kalkkitie - Sitova tonttijakokartta 18.3.2024

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024

## Yleiskaavan muutos Ollikkalan puutarha-alue, vireilletulo ja luonnosvaihe

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 34

Valmistelija Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon. Yhtenä mahdollisena asuntomessujen kohdealueena on selvitetty Ollikkalassa olevaa, kaupungin omistamaa, maa-alueita. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa AK- ja VL-alueita ja nykyisellään sillä on käytöstä poistettu kaupungin puutarha-alue sekä kolme 3-kerroksista kerrostaloa. Alueen osoittaminen asuntoalueena edellyttää yleiskaavan muutosta.

Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää yleiskaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Ollikkalan puutarhan suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää ja uudistavaa maankäyttöä.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 1,8 kilometriä pohjoiseen Salon torilta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Somerontiehen, pohjoisessa pientaloalueeseen, idässä Ollikkalankatuun ja etelässä rivitaloalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,8 hehtaaria.

Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Maankäyttöpäalvelujen johtaja Inkinen Raimo

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää käynnistää Ollikkalan puutarha-alue-nimisen yleiskaavan muutoksen. Yleiskaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös Merkittiin, että Mika Mannervesi ja Jarkko Anttila poistuivat kokouksesta intressijäävin vuoksi asian käsittelyn ajaksi klo 18:54-18:59

Elinvoimajaosto valitsi yksimielisesti puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi jaoston jäsen Jerina Walliuksen.

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtaja Jarkko Anttilan varajäsen Marko

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024

Poikela oli läsnä asian käsittelyn ajan 18:54-18:59.

Merkittiin, että maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen toimi esittelijänä asian käsittelyn osalta.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 89  
1840/10.02.02/2024

Valmistelijat Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 7785100 ja yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

### **Kaavatyön lähtökohdat**

Elinvoimajaosto päätti yleiskaavan laatimisen aloittamisesta 26.3.2024 kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti.

Ollikkalan puutarha-alueen suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos. Tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää ja uudistavaa maankäyttöä. Entisen puutarha-alueen tilalle on tavoitteena sijoittaa asuntorakentamista. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustaaajamassa Ollikkalassa noin 1,8 kilometriä pohjoiseen Salon torilta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Somerontiehen, pohjoisessa pientaloalueeseen, idässä Ollikkalankatuun ja etelässä rivitaloalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,8 hehtaaria. Alueella sijaitsee kolme 3-kerroksista kaupungin vuokrakerrostaloa. Asukkaita on noin 90.

### **Kaavaluonnos**

Suunniteltu uusi maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja liikenneverkkoon. Suurin osa alueesta säilyy pääosin ennallaan. Keskeisin muutos kohdistuu käytöstä poistettuun kaupungin puutarha-alueeseen, jolle kaupungilla ei ole enää tarvetta sen aiemmassa käyttötarkoituksessa ja jolle ollaan sijoittamassa asuinrakentamista. Muutoksista huolimatta suunnittelualueelle jää jatkossakin viheraluetta. Asuinrakentamiseen (A) osoitettava pinta-ala on 3,3 hehtaaria ja virkistysalueeksi (VL) osoitettava pinta-ala on 3,5 hehtaaria.

Yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Alueen asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen.

Elinvoimajaosto § 34 26.03.2024  
Elinvoimajaosto § 89 27.08.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Maankäyttöpalvelujen johtaja Inkinen Raimo

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Mika Mannervesi ja Jarkko Anttila ilmoittivat olevansa asiassa intressijäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.23-18.25.

Elinvoimajaosto valitsi yksimielisesti puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi jaoston jäsen Pekka Salomaan.

Asian esittelijänä toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

- Liite 16 Ollikkala YKM sijainti ja rajaus
- Liite 17 Ollikkala OYK OAS 16.8.2024
- Liite 18 Ollikkala OYK kaavaluonnos 16.8.2024
- Liite 19 Ollikkala OYK selostus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024

## Ranta-asetmakaava, Pitkäjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 35

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

### Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat

ovat

käynnistäneet ranta-asema-kaavan laadinnan omistamilleen kiinteistöille. Maanomistajat ja kaavanlaatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asetmakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Pitkjärven ranta-asetmakaavan laatijaksi on valittu maanmittausteknikko Antti Peltö-Timperin Maanmittauspalvelu Peltö-Timperin Ky:stä. Kaavoittaja on toimittanut 15.2.2023 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luontoselvityksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnitteluala sijaitsee entisen Perniön kunnan alueella noin 10 kilometriä lounaaseen Salon keskustajamasta. Alueeseen kuuluu Pitkjärven ranta lähiympäristöineen. Suunnitteluala on kooltaan noin 95 hehtaaria. Suunnittelualaeseen kuuluu kahdeksan kiinteistöä kokonaan ja lisäksi osat neljästä muusta kiinteistöstä. Kaavoittajan mukaan Pitkjärven rantaviiva on kokonaisuudessaan noin 3 650 metriä. Kaava-alueeseen kuuluva osuus rantaviivasta on noin 2 990 metriä. Kaava-alueella sijaitsee kaksi vanhaa maatilaa talouskeskusta ja neljä loma-asuntoa. Muilta osin kaava-ala on rakentamattomaa ja pääosin maa- ja metsätalouskäytössä. Pitkjärven rannalla on myös yhdeksän sellaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joiden omistajat eivät ole lähteneet mukaan ranta-asetmakaavan laatimiseen.

Suunnittelualaella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja. Maakunta-kaavassa ala on osoitettu virkistysalueeksi (V). Suunnitteluala kuuluu maakunta-kaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen kolme, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan tarkoituksena on laatia Pitkjärven rantavyöhykkeelle ranta-asetmakaava, jossa määritetään rakennuspaikat ja rakennusoikeudet näille. Ranta-asetmakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalous-alueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 35 28.02.2023  
§ 90 27.08.2024

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä yksitoista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA ja RA-1), joiden rakennusoikeudet on porrastettu rakennuspaikan koon mukaan. Lisäksi Pitkäjärven rantaan on osoitettu yksi maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM) ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO). Toiselle AO-rakennuspaikalle kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt 28.2.2018 poikkeamisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttämiseksi pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Ranta-alueen ulkopuolelle on osoitettu yksi AM-kortteli ja yksi matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue (RM).

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita ja kaavan sisältöön liittyviä kommentteja. Kaavanlaatijan ja osallisten kanssa järjestetyssä aloitusneuvottelussa keskusteltiin rakennuspaikoille osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Rakennusjärjestyksessä on määritelty rantarakennuspaikalle sallittava enimmäisrakennusoikeus sekä myös rakennustyyppikohtaisia enimmäiskokoja. Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet poikkeavat rakennusjärjestyksen mukaisista. Kaupunki ei tässä vaiheessa ota esitettyihin rakennusoikeuksiin tarkemmin kantaa muuten, kuin toteamalla, että asiaan on syytä palata kaavaprosessin kuluessa.

#### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos ja -määräykset

#### Oheisaineisto

- Luontoselvitys

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 15.2.2023, ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Maanomistajilta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavan tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.



Kaupunkikehityslautakunta § 35 28.02.2023  
Elinvoimajaosto § 90 27.08.2024

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.18 - 19.28.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 90  
800/10.02.04/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.3. – 19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa tuotiin esiin, että alueella ei ole yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Loma-asutuksen kehittäminen on alueella mahdollista, mutta virkistykseen, matkailun ja retkeilyn kokonaisvaltainen käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa keskeisiä asioita ovat maakuntakaavan ohjausvaikutus, rantarakentamisen mitoitus ja yhtenäisen vapaan rannan määrä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että kaavan tulisi lisätä kaavamääräyksiä, joilla luontoarvojen säilymistä voitaisiin parantaa nykytilanteeseen verrattuna. Ympäristöhallinnon lajinhavaintojärjestelmään on kirjattu tieto soikkokaksikon esiintymisestä kaava-alueella. Luontoselvitystä on täydennettävä tämän rauhoitetun kämmekkäkasvin osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa on kiinnitetty huomiota rakennusoikeuden määrään, erillisten saunarakennusten sijoittumiseen, AM-määräyksen sisältöön sekä vapaan rannan määrään, luontoarvojen huomion ottamiseen ja maisemavaikutusten arvioimiseen. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto koskee ajoyhteyksien rakentamista niin, että pelastuslaitos pääsee rakennusten lähelle.

Kirjallisessa mielipiteessä tuodaan esiin huoli rakentamisen määrästä, Pitkäjärven veden laadusta sekä jätevesien käsittelyn riittävydestä. Lausunnot ja mielipide kokonaisuudessaan sekä kaavaa laativan konsultin vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus edellyttivät lausunnoissaan, että kaavasta pidetään viranomaisneuvottelu. Neuvottelu järjestettiin 13.6.2023. Siihen osallistuivat viranomaisten lisäksi kaavaa laativa konsultti sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja ja kaavoitusinsinööri. Keskeisimpiä neuvottelussa käsiteltyjä aiheita olivat maakuntakaavan antamat lähtökohdat, rantarakentamisen mitoitus ja kaavan vaikutusten arviointi. Neuvottelusta laadittu muistio on oheisaineistona.

Kaavan laatija toimitti tammikuun 2024 lopussa kaupungille kaavaehdotuksen (päivätty 10.12.2023), jossa rakennuspaikkojen kokoa oli

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 35 28.02.2023  
§ 90 27.08.2024

pienennetty, rakennusoikeutta vähennetty sekä täydennetty kaavamääräyksiä. Kaava-aineistoa ei vielä tuolloin viety hallinnolliseen käsittelyyn, koska kaupungin kaavoittajan näkemyksen mukaan mitoitusta oli tarpeen tarkastella uudelleen ja pyrkiä vähentämään rakennuspaikkojen määrää. Tämän vuoksi järjestettiin toukokuussa 2024 työneuvottelu, johon osallistui kaavan laatijan ja kaupungin kaavoituksen edustajien lisäksi kaksi maanomistajaa. Neuvottelun perusteella kaavan laatija korjasi kaavaehdotusta.

Kaavaan on tehty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkojen määrää on vähennetty poistamalla kaksi loma-asuntojen (RA) korttelia. Järven luoteispäässä olleessa korttelissa 13 oli kaksi rakennuspaikkaa ja kiinteistön 734-652-1-20 alueelle osoitetussa korttelissa yksi rakennuspaikka. Tämän korttelin numero oli luonnoksessa 9. Kahden korttelin poistaminen on muuttanut korttelien numerointia niin, että kaavaluonnoksen korttelit 10-12 ovat kaavaehdotuksessa korttelit 9-11.
- RA-1 -korttelissa 5 oli kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksessa korttelissa on yksi rakennuspaikka, jolle saa rakentaa kaksi enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruista yksiasuntoista lomarakennusta, yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 220 k-m<sup>2</sup>.
- Kaikkien muiden RA-kortteleiden paitsi korttelin 10 kokoa on pienennetty. RA-korttelien rakennusoikeutta on vähennetty. RA-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 190 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 70 k-m<sup>2</sup>. Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup> ja sauna saa olla enintään 30 k-m<sup>2</sup>.
- Kahden erillispientalojen korttelin (AO) rakennusoikeutta on vähennetty. AO-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 320 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- Maatilojen talouskeskusten (AM) kaavamääräys on muutettu muotoon AM/AO ja AM/AO-1 eli maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Määräysten sisältöä on täsmennetty. AM/AO -korttelin kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnokseen verrattuna 50 k-m<sup>2</sup>:llä. AM/AO-1 korttelin rakennusoikeutta puolestaan on lisätty 50 k-m<sup>2</sup>:llä ja korttelin muotoa on muutettu.
- Pajajärven ja Pitkäjärven väliin jää valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostelma, Pajajärven reunamoreeni. Kokonaisuuteen kuuluu neljä erillistä, lähellä toisiaan sijaitsevaa harjannetta. Reunamoreeni on osoitettu maakuntakaavassa. Yksi harjanteista ulottuu osittain Pitkäjärven ranta-asemakaava-alueelle. Se on merkitty kaavakartalle merkinnällä ge = arvokas geologinen moreenimuodostuma.

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 35 28.02.2023  
§ 90 27.08.2024

- Luontoselvityksen perusteella kaavakartalle on merkitty neljä kohdetta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo). Kohteet ovat Pitkäjärven laskuoja lähiympäristöineen järven pohjoispäässä, Meklahden rantaluhta sekä kalliojyrkänteet järven itä- ja länsipuolella.
- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V).

Luontoselvitystä on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Luontoselvityksen tekijän mukaan soikkokaksikon esiintymisaluetta oli tutkittu jo kesällä 2022. Soikkokaksikkoa ei havaittu silloin eikä myöskään vuonna 2023 tehdyllä uusintakäynnillä.

Kaavan laatija on käyttänyt mitoituslaskelman ja emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtana vuotta 1969. Tämä tarkoittaa sitä, että mitoituslaskelmassa on otettu huomioon kaavan ulkopuolelle jääneistä kiinteistöistä vain se kiinteistö, joka on muodostettu vuoden 1969 jälkeen. Kaavan laatija on selostanut mitoitusta liitteenä olevassa laskelmassa.

#### Liitteet

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Laatimisvaiheen vastineet

#### Oheisaineisto

- Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-  
asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024

Päätös Anna Härrin ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:

Kaava lähetetään uudelleen valmisteluun ennen sen nähtäville asettamista. Uudelleen valmistelun tarkoituksena on vähentää rantatontteja. Luonnon tilaa tulee heikentää mahdollisimman vähän. Salo voisi toimia kunnianhimoisena suunnannäyttäjänä luontokadon estämisessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä  
Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)  
Jäsen Härrin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härrin, Wallius)  
Tyhjä 0  
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö  
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 20 Pitkäljärvi - Kaavakartta, ehdotusvaihe
- Liite 21 Pitkäljärvi - Kaavamääräykset, ehdotusvaihe
- Liite 22 Pitkäljärvi - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 23 Pitkäljärvi - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 11.7.2024
- Liite 24 Pitkäljärvi – Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Liite 25 Pitkäljärvi - Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Liite 26 Pitkäljärvi - Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Liite 27 EI JULKINEN Pitkäljärvi - Laatimisvaiheen vastineet
- Liite 28 Pitkäljärvi - Laatimisvaiheen vastineet nettiin

Elinvoimajaosto

§ 91 27.08.2024

## Hankinta: Ostoliikenteen hankinta, kohde 4 Perniö-Särkisalo

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 91  
1698/02.08.00.05/2024

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin liikennepalvelut on pyytänyt tarjouksia ostoliikenteen hankinnasta 17.6.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta koskee osaa Salon kaupungin paikallisliikenteestä vuosina 2025-2027. Kohteen neljä (4) liikennöinti alkaa 1.1.2025 ja päättyy kevätlukukauden 2027 loppuun (n. 5.6.2027). Hankinta sisältää yhden korkeintaan kahden (2) vuoden pituisen optiomahdollisuuden.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 18.6.2024, TEDissä 18.6.2024 sekä Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelussa, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon, ja hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnassa oli yksi kohde: Kohde 4. joukkoliikennelinjojen 520 ja 521 liikennöinti (Perniö, Särkisalo). Osatarjouksia ei siten hyväksytty.

Erityisalojen hankintalain 79 §:n mukaan, jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa. Nyt hankittava joukkoliikennekohde on osa kaupungin joukkoliikennekokonaisuutta, joka on kohteiden 1-3 osalta kilpailutettu vuonna 2022. Yksittäinen kohde kilpailutettiin erikseen, koska aikaisemmin se oli hankittu yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen kilpailutettua pienempänä kokonaisuutena ei olisi palveluntuottamisen kannalta tarkoituksenmukaista eikä teknisesti järkevää.

Hankintaan oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 2.8.2024 klo 16.00 mennessä. Kysymysten tekemisen määräaikaan mennessä ei saatu lisäkysymyksiä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 16.8.2024 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: J. Vainion Liikenne Oy, LS-liikennelinjat Oy, Salon Tilausmatkat Oy ja Tilausliikenne Raasepori Oy.

Tarjouksia tarkistettaessa kävi ilmi, että Salon Tilausmatkat Oy ei ollut liittännyt tarjoukseen pyydettyä kalustoluetteloa, vaan ainoastaan hankintasuosittelun, joka ei sisältänyt pyydettyjä tietoja kalustosta. Näin ollen tarjous oli puutteellinen seuraavien kaluston teknisten tietojen osalta: Euro-luokka, korityyppi, asiakaspaikkamäärä (istumapaikat ja kokonaispaikkamäärä) ja milloin kalusto on käytettävissä. Kalustoluettelon tiedot ovat olennaisia kaluston soveltuvuuden osoittamiseksi suunniteltuun

Elinvoimajaosto

§ 91 27.08.2024

toimintaan. Näin ollen liikennepalvelut esittää, että Salon Tilausmatkat Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta oli ainoa valintaperuste. Hinnan painoarvo on siten 100 %. Tarjouksista valitaan kustakin osa-alueesta vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Perustelut tämän hankinnan valintaperusteelle on se, että hankinnan kohteen laadulliset vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laatupesteytystä ei ollut tarpeen asettaa.

Tarjousten vertailuhinnat ovat:

J. Vainion Liikenne Oy	509 838,38 €
LS-liikennelinjat Oy	566 874,30 €
Tilausliikenne Raasepori Oy	673 233,00 €

Liikennepalvelut esittää, että kohteen neljä liikennöinti hankitaan edullisimman kokonaisvertailuhinnan tarjonneelta J. Vainion Liikenne Oy:ltä. Määrärahat kohteelle varataan liikennepalvelujen kustannuspaikalle 6110.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hylätä Salon Tilausmatkat Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja hankkia ostoliikenteen kohteeseen 4 ajalle 1.1.2025 – kevätlukukauden 2027 loppu vertailuhinnan perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman eli hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä J. Vainion Liikenne Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen sekä edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustaja Enni Paananen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.40-18.41.

Tiedoksianto

J. Vainion liikenne Oy  
LS-liikennelinjat Oy  
Salon Tilausmatkat Oy  
Tilausliikenne Raasepori Oy  
Liikennepalvelut

Elinvoimajaosto

§ 92 27.08.2024

**Salon kauppatorin sääntöjen päivittäminen**Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 92  
3143/10.03.01.06.06.01/2024

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi,  
02 7782 569

Salon kauppatorin sääntöihin (Kaupunkikehityslautakunta 23.8.2022 § 154) on ilmennyt tarve tehdä joitakin muutoksia ja tarkennuksia. Valtaosa torisäännöistä toimii nykyisellään hyvin.

Keskeiset muutokset, joita torisääntöihin on tunnistettu liittyvät Keskeiset muutokset koskevat torin vuosipaikkojen vapautumista päiväpaikkamyyntiin, maksuttomia penkkipaikkoja pienimuotoiseen myyntiin sekä yhdistysten mahdollisuuksia torin käyttöön. Muutosehdotukset olivat julkisesti kommentoitavana 24.5.2024-7.6.2024 välisen ajan. Kommentteja tuli yhteensä 36.

Kommenttikierroksella oli mahdollisuus kertoa myös muita torin kehittämiseen liittyviä ehdotuksia. Tällaisia ehdotuksia tuli useita, ja ne liittyivät mm. katusoittoon, torin aukioloaikoihin, pyöräilyyn torilla, tupakointikieltoon, jokirannan ja toriympäristön yleiseen kehittämiseen, iltatorin kirpputorin toimintatapoihin ja alkamisaikaan sekä vaalien aikaiseen esitteiden jakamiseen torilla.

Kommenttikierroksen perusteella torisääntöluonnokseen on lisätty maininnat katusoiton periaatteista torialueella sekä tarkennettu muutettavaksi esitettyjä kohtia joiltain osin.

- Jatkossa torin vuosipaikat vapautuvat päiväpaikkamyyntiin klo 9. Aiemmin aikaraja on ollut klo 10. Lisäksi päiväpaikat tulee jatkossa lunastaa klo 12 mennessä. Tämä helpottaa paikkojen hallinnointia erityisesti iltatoritorstaisin.
- Maksuttomilta penkkipaikoilta tapahtuvan myynnin tulee olla pienimuotoista ja myytävän tavarahan mahtua pöytäpaikalle kerralla. Ammattimaiset myyjät ohjataan ostamaan torin päiväpaikka.
- Torikahviloiden on mahdollista jättää kahvilateltille torille kesän ajaksi pysyvästi. Tällöin yrittäjä itse vastaa alueen asianmukaisesta puhtaanapidosta.

Esityksenä on, että katusoitto mahdollistetaan, mutta paikan soittajalle osoittaa torivalvoja. Katusoitto on sallittua myös torille johtavalla kävelysillalla. Asiassa noudatetaan kaikilta osin torin käytäntöjä siitä, että paikkaa ei voi itse vapaasti ottaa haltuunsa.

Äänentoistoa ei edelleenkään olla sallimassa torin myyntipaikoilla. Poliittisilla yhdistyksillä on mahdollisuus varata torin lavaa puhetilaisuuksiin maksimissaan puoleksi tunniksi kerrallaan, mikäli torilla ei ole muuta tapahtumaa. Lisäksi on määritetty vaalien aikana perustoimintaa laajempi

Elinvoimajaosto

§ 92 27.08.2024

mahdollisuus esitteiden jakoon myös oman telttapaikan ulkopuolella. Edellytyksenä on, että esitteitä ei jaeta muiden paikanvaranneiden toripaikoilla, ja että toiminta ei aiheuta häiriötä torikaupalle. Vaaliaikana pidetään neljä viikkoa ennen vaalipäivää tapahtuvaa kampanjointia torilla.

Keskeiset muutokset ovat liitemateriaalissa punaisella.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy Salon kauppatorin päivitetyt säännöt. Säännöt tulevat voimaan 1.10.2024 alkaen.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Heimo Koskisen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto päättää, että penkkipaikoilla saa jatkossakin myydä rajoituksetta itse valmistamiaan, viljelemiään ja keräämiään tuotteita. Päätösehdotus hyväksytään muilta osin.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen, Härri, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Koskinen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 2 esittelijän ehdotus.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Elinvoimajaosto linjaa, että kojuja ja varjoja ei saa jättää torin alueelle torin ollessa suljettuna riippumatta siitä, omistaako kaluston kahvikupin- vai mansikanmyyjä. Elinvoimajaosto korostaa päätöksessään torimyyjien yhdenvertaista ja tasavertaista kohtelua.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Torivalvoja

Tapahtumakoordinaattori

Liitteet

Liite 29 Torisäännöt elinvoimajaosto elokuu 2024



Elinvoimajaosto

§ 93 27.08.2024

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-30.6.2024**

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 93  
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,  
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.6.2024 - 30.6.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet

Maankäyttöpalvelut

Liite 30 Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-30.6.2024

Liite 31 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.6.-30.6.2024

Elinvoimajaosto

§ 94 27.08.2024

### **Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.7.-31.7.2024**

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 94  
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,  
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.7.2024 - 31.7.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 32 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.7.-  
31.7.2024

Liite 33 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.7.-31.7.2024

Elinvoimajaosto

§ 95 27.08.2024

### Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 95

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.6.– 21.8.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 34 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.6. - 21.8.2024, elinvoimajaosto 27.8.2024

Elinvoimajaosto

§ 96 27.08.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 96

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen selosti kaavoitusohjelman tilannetta.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90, § 93, § 94, § 95, § 96**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

### Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä **5.9.2024**.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa elinvoimajaoston päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä elinvoimajaoston päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400  
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo



Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Puhelin: 02 778 2043  
Sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

Aukiolo ma-to 8:00 – 16:00, pe 8:00 – 14:45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä – Erityisalat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Erityisalojen hankintalain 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään. Erityisalojen hankintalain 128 §:n mukaan muutoksenhakuun erityisalojen hankintalaissa tarkoitetuista ratkaisuksista sekä lainvastaisen menettelyn johdosta määrättäviin seuraamuksiin sovelletaan, mitä hankintalain 16 luvussa (145–169 §) säädetään.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle, Salon kaupungin kirjaamoon.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Salon kaupunki  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Puhelin: 02 7781 2043  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Viraston aukioloaika on ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin erityisalojen hankintalain 79 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että erityisalojen hankintalain 91 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain (2016/1397) 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku-aika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 122 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi erityisalojen hankintalain 62 §:n 1 momentin 10 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen erityisalojen hankintalain 121 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

**Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:  
Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
[markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

**Tiedoksianto**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clouidian kautta **4.9.2024** / Hankintapalvelut

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.9.2024**.