

Elinvoimajaosto

Aika 24.09.2024 klo 17:30 - 20:52

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 98	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 99	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet, elinvoimajaosto	5
§ 100	Salon kaupungin aurinkovoimalaselvitys	14
§ 101	Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala	15
§ 102	Oppilaskuljetusten ja palveluliikenteen hankinta 2025-2028	28
§ 103	Elinvoimajaoston vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen	33
§ 104	Yksityisteiden perusparannusavustukset vuodelle 2025	36
§ 105	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2024	38
§ 106	Viranhaltijapäätökset	39
§ 107	Tiedoksi tulleet asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Jarkko	puheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Härri Anna	jäsen	
	Ketola Janne	jäsen	läsnä §:t 97-99
	Nurmi Janne	jäsen	läsnä §:t 97-99
	Ryhtä Riitta	jäsen	läsnä §:t 97-99
	Räike Kalle	jäsen	
	Salomaa Pekka	jäsen	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	jäsen	
	Wallius Jerina	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Siikonen Stina	varajäsen	
	Järvinen Janne	varajäsen	
Poissa	Lundström Sanna		
	Korimäki Eeva		
	Koskinen Heimo		
	Korhonen Anna-Kristiina		
	Suikkanen Sami		
Muu	Paananen Enni	nuorisovaltuuston edustaja	poissa § 102
	Ahtiainen Anne	asiantuntija	läsnä §:t 97-99
	Partanen Henri	asiantuntija	läsnä §:t 97-99
	Inkinen Raimo	asiantuntija	
	Saastamoinen Eriikka	asiantuntija	läsnä §:t 97-99
	Ahola Tanja	asiantuntija	läsnä §:t 97-99
	Virta Minna K	asiantuntija	läsnä §:t 97-99
	Karnisto-Toivonen Saija	asiantuntija	läsnä § 99
	Mannervesi Mika	esittelijä	
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 02.10.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elinvoimajaosto

§ 97 24.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 97

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 2.10.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jerina Wallius ja Jarkko Anttila

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jerina Wallius ja Ulla Huittinen. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin.

Merkittiin, että kokouksessa on läsnä pykälien 97-99 käsittelyn ajan asiantuntijana Eriikka Saastamoinen.

Elinvoimajaosto

§ 98 24.09.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 98

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Esittelijä poisti § 100 pois esityslistalta. Asiat käsitellään muilta osin esityslistan mukaisesti. Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet, elinvoimajaosto

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 221

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2025.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston ennusteen mukaan Suomen talous ei kasva kuluvana vuonna. Inflaation hidastuminen ja korkojen kääntyminen laskuun yhdessä kohtuullisen hyvän tulokehityksen kanssa lisäävät kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja ja kulutusta. Hallituksen sopeutustoimet vähentävät kotimaista kysyntää ja talouskasvua tulevina

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

vuosina. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2025 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2026 noin 1,5 prosenttia.

Vuoden 2023 alusta tapahtuneen sote-uudistuksen tarkoituksena oli helpottaa kuntien taloudellista tilannetta sosiaali- ja terveydenhuollon menojen siirryttyä hyvinvointialueiden vastuulle, mutta valtiovarainministeriön kuntatalouden painelaskelmassa luvut näyttävät varsin synkiltä. Kuntien tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Lisäksi kunta-alaa haastaa työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2025 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5 prosenttia. Verotulot olivat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyi kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuivat sote-uudistusta edeltävään aikaan. Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan alenevan reilulla 5 prosentilla.

Valtionosuuksien arvioidaan nousevan vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024 johtuen TE-uudistuksen voimaantulosta ja siihen liittyvistä valtionosuuksien lisäyksistä. Vuonna 2025 valtionosuutta pienentää sote-uudistuksen yhteydessä kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten ja tulojen tarkentumisesta aiheutuvat erät. Tulojen ja kustannusten erotus otetaan huomioon jälkikäteen valtionosuuden vähennyksenä tasasuuruusina erinä vuosina 2025-2027. Lisäksi vuonna 2024 hallitus päätti lisätä valtionosuuksia määräaikaisesti, mikä tullaan perimään kunnilta takaisin vuosina 2025-2027.

Salon kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2023 16,1 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa, vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 ylijäämä oli 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 44,5 miljoonaan euroon eli 871 euroa per asukas (asukasmäärä 51.097).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä toimintakulujen toteutuminen hieman talousarviota pienempinä.

Kuluva vuosi 2024

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio vuodelle 2024 on noin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen (huhtikuu 2024). Ottaen huomioon vuodelle 2024 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2023 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2024-2026.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 51.097. Asukasluku kasvoi vuoden takaiseen 128 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2024 lopussa 51.087, joten vähennyistä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 10 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 9,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 11,0 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Hallitusohjelman ja hallituksen julkisen talouden suunnitelman päätösten mukaisesti kuntien toimintaedellytyksiä vahvistetaan kuntien tehtäviä ja velvoitteita vähentämällä tai kuntien maksutuottoja lisäämällä. Toimenpiteiden sisältö ja kohdentuminen täsmentyvät jatkovalmistelussa.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat järjestely- ja kehittämisohjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistustalainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 59,9 miljoonaa euroa eli noin 1.172 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 60,5 miljoonaa euroa eli 1.184 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainamäärä olisi vuoden 2024 lopussa noin 67 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden muutetussa talousarviossa ja alijäämä olisi noin 1,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2025 talousarviokehityksen taustaoletukset

Kaikista uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Talousarvion 2025 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2024 muutetun talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 6 prosenttia muutettuun talousarvioon 2024 nähden. Vuonna 2025 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa vuoden 2025 alusta alkaen työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Kunta-alan sopimus on voimassa 30.4.2025 saakka. Palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2025 palkkojen korotusprosenttina käytetään 2,5 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2024) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolistien valtionosuuslaskelmaan perustuen. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 alusta. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehyksestä syyskuussa 2024.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää hyvin vähän ylijäämäiseksi. Laaditun kehysten mukaan lainanmäärä vuoden 2025 lopussa olisi noin 74,8 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2024 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2025-2028. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2025 on 23,9 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2025 sekä valtuuston hyväksymä (TA2024) investointisuunnitelma vuosille 2025-2028.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehysten tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2025 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys	24.6.2024
Talousarviokehyyksen tarkastaminen	syyskuu (vko 37)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2025 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimielimet Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 267

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.6.2024 § 221 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että talousarviokehystä tarkennetaan syyskuussa. Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2024 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 97. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinikohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen lisäys on 0,6 miljoonaa euroa eli 2 % verrattuna talousarvioon. Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintamenot

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 8,8 miljoonaa euroa eli 5 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2025 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa erityisesti työvoimapalveluiden järjestämistä vastuun siirtyminen valtiolta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Samassa yhteydessä kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajenee. Toimintakulujen osalta kehityksessä on arvioitu TE-uudistuksen yhteydessä kaupungille siirtyvien toimintojen vaikutukset.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa huhtikuuhun 2025 asti. Tässä vaiheessa vuoden 2025 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,5 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannuksissa on lisäksi huomioitu tämän hetken arvio TE-uudistuksen yhteydessä kaupungille siirtyvän henkilöstön henkilöstökuluista. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 3,2 miljoonaa euroa eli 3,2 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena kasvavat 3,3 miljoonaa euroa eli 9 % ja avustukset kasvavat 2,3 miljoonaa euroa eli 37 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 7 % ja yhteisöverojen arvioidaan laskevan 14 % verrattuna talousarvioon. Kiinteistöverojen arvioidaan kasvavan 5 %. Verotulot yhteensä on raamissa arvioitu 116,6 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat raamiin 4 % eli noin 4,8 miljoonaa euroa. Veroennustetta päivitetään seuraavaksi syyskuun lopussa.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen, jota päivitetään syyskuun loppupuolella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 29,6 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 4,1 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 8,9 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna. Valtionosuuden nousua vuonna 2025 selittää TE-uudistuksen voimaantulo, minkä seurauksena kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin sisällytetään työ- ja elinkeinopalvelujen rahoitus sekä korvaus työttömyysetuuksien laajenevasta rahoituksesta.

Talousarvioraamin 2025 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 8,2 miljoonaa euroa heikompi verrattuna muutettuun talousarvioon 2024.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

1. Toimintatuottojen lisäys 2 %, 0,6 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 5 %, 8,8 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 4 %, 4,8 miljoonaa euroa
4. Valtionsuuksien lisäys, 16 %, 4,1 miljoonaa euroa

Näillä edellä mainituilla muutoksilla raamituloslaskelman toimintakate tulee olemaan -130 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää 15,8 miljoonaa euroa, joka ei aivan riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen raamin tulos on 0,5 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on nollan tasolla.

Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 44,5 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2024 alijäämäksi on muodostumassa noin -1,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2025 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinکوhtaainen raami.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinکوhtaaisen raamin ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousoalvelut Toimialajohtajat Liikelaitos Salon Vesi

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 99
3238/02.02.00.01/2024

Valmistelija Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.6.2024 § 221 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeita. Laadintaohjeet lähetetään toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

Kaupunginhallitus on tarkentanut 9.9.2024 § 267 talousarviokehystä. Talousarvioraamin tarkistamisen ohjearvoiksi otettiin vuoden 2024 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 4.12.2023 § 97. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla ja raami lähetetään toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 4.10.2024 mennessä. Elinvoimajaoston talousarvioehdotus valmistellaan päätöskäsittelyyn 1.10.2024 kokoukseen.

Elinvoimajaoston talousarviota vuodelle 2025 on valmisteltu elinvoimapalveluiden toimialalla. Elinvoimajohtaja ja palvelualueen esihenkilöt esittelevät vuoden 2025 talousarvion laadintatilannetta kokouksessa

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto merkitsee talousarvion 2025 laadintaohjeet ja toimialakohtaisen raamin tiedokseen sekä merkitsee talousarvion laatimistilanteen tiedokseen ja antaa tarpeelliseksi katsomansa ohjeet lopullisen talousarvioesityksen valmisteluun.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Saija Karnisto-Toivonen saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Anne Ahtiainen, Janne Ketola, Janne Nurmi, Henri Partanen, Riitta Ryhtä ja Minna Virta poistuivat tämän asian käsittelyn aikana työllisyyspalveluiden talousarvion laadintatilanteen selostuksen jälkeen klo 18.30.

Tanja Ahola poistui tämän asian käsittelyn aikana liikennepalveluiden talousarvion laadintatilanteen selostuksen jälkeen klo 19.09.

Saija Karnisto-Toivonen poistui tämän asian käsittelyn aikana kehittämispalveluiden talousarvion laadintatilanteen selostuksen jälkeen klo 19.39.

Erikka Saastamoinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.00.

Kokouksessa järjestettiin tauko klo 20.00-20.05.

Tiedoksianto

Liitteet

Kaupunginhallitus	§ 221	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	09.09.2024
Elinvoimajaosto	§ 99	24.09.2024

- Liite 1 Tuloslaskelma, syyskuu raami 2025
- Liite 2 Rahoituslaskelma, syyskuu raami 2025
- Liite 3 Toimielinkohtainen raami 2025
- Liite 4 Talousarvion laadintaohjeet 2025
- Liite 5 Investointisuunnitelma 2025-2028



Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

Salon kaupungin aurinkovoimalaselvitys

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 100
4280/10.00.00.03/2024

Asia poistettiin esityslistalta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

Ranta-asetemakaavan muutos, Honkala-Annala

Ranta-asetemakaava, Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan muutos

2244/10.02.04/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 131

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi,
p. 02 778 5113

Kiskon Iso-Kiskon järven rannalla sijaitsevan Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan alueella on aloitettu kaavan muutoksen laadinta neljän eri maanomistussyksikön alueella. Maanomistajat [redacted] (734-750-1-96), [redacted] (734-750-1-6), [redacted] (734-750-1-96-M614) sekä [redacted] (734-750-1-14) ovat esittäneet kaavanmuutoksen aloittamista omistamillaan kiinteistöillä. Ennen ranta-asetemakaavoitukseen ryhtymistä on oltu yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla sekä ranta-asetemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Kaavan laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 10.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemistä varten.

Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetemakaavan loma-asuntojen kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 1,11 kilometriä ja muunnettua rantaviivaa noin 970 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 17 hehtaaria. Honkala-Annala ranta-asetemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 14.7.1982.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueen lähiympäristössä on voimassa Kiskon kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä Kiskon rantayleiskaava.

Kaavoittaja on todennut, että kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä tarkoituksenmukaisella tavalla suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukainen lomarakennusoikeus edellä mainittujen kiinteistöjen alueella. Tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukaisen korttelin 7 rakennuspaikka 1 omarantaiseksi rakennuspaikaksi sekä yhdistää rakennuspaikat 2 ja 3 yhdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi, osoittaa korttelin 8 rakennuspaikka 3 omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi, laajentaa rakennuspaikkaa 1

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

hieman pohjoiseen sekä poistaa rakennuspaikka 2, laajentaa korttelin 9 rakennuspaikkaa 5 hieman länteen sekä poistaa rakennuspaikat 1-4.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiselle uimaranta-alueelle (VV) ja samalla poistaa yhteiskäyttöinen uimaranta-aluevaraus, poistaa voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV) sekä osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka ja talousrakennuksen rakennusala (60 k-m²) suunnittelun pohjois- ja keskiosan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistön 734-750-1-96 Annala alueelle.

Uudelleen järjestelyn seurauksena voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavamuutoksessa viideksi omarantaiseksi ja kahdeksi ei-omarantaiseksi lomarakennusten rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen kokonaisuus vähenee yhdestätoista seitsemäksi ja kokonaisrakennusoikeus pienenee yhteensä 170 k-m². Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tonttikoon samalla suurentuessa nostettu nykyisin sovelletuille tasoille.

Toteutuessaan ranta-asetuksen mukaisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kokonaismitoituksen katsotaan olevan maakuntakaavan mitoituksen mukainen.

Luontoselvitys on tekeillä ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaava-alue on edelleen pääosin rakentamaton, mutta yhdellä voimassa olevan kaavan mukaisella rakennuspaikalla on rakennustyöt käynnissä. Kaavoitukseen liittyen ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa järjestellään uudelleen suunnittelun alueella voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus.

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita. Voidaan todeta, että kaavaluonnoksessa esitetty rakennuspaikkojen määrän merkittävä vähentyminen ja rakennuspaikkojen uusi sijoittelu pienentävät luontoon ja rantamaisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Tämä osaltaan lisää koko kaava-alueen viihtyvyyttä.

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin taksaa ranta-asetuksen käsittelystä. Lisäksi peritään välittömät kustannukset kuten kuulutuskulut ja mahdolliset kopiointi- ja tulostuskulut.

Kaavanlaatijan valmisteleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä, josta selviää myös kaava-alueen sijainti ja kaavan tärkeimmät lähtökohdat.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Honkala-Annalan -ranta-asemakaavan 10.5.2021 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9 sekä maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-aluetta.

Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 100

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
p. 02 778 5113

Kiskon alueelle sijoittava Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos (kaavaluonnos pvm. 10.5.2021) oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 21.6.- 6.8.2021. Luonnoksesta saatiin lausunnot Salon rakennusvalvonnalta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Raseborgs Natur rf:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto on lisäksi ilmoittanut, että se ei anna asiaan liittyvästä lausuntopyynnöstä lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin osallisilta nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä, joista yhdessä on yhteensä 16 allekirjoittajaa. Kaavoittaja on laatinut esityslistan liitteenä olevan vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä todettiin, että kaava-aluetta koskeva luontoselvitys on tekeillä ja että sitä koskevat asiat huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Luontoselvitys on liitteenä olevan kaavaselostuksen erillinen liite. Luontoselvitys on vaikuttanut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

kaavaehdotuksen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rajauksiin. Lisäksi kaavakartalle on lisätty neljä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta. Kaavaselistusta ja sen vaikutusarviointia on täydennetty ja siihen on liitetty osio yleiskaavan sisältövaatimusten osalta.

Kaavanlaatija on valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehnyt useita merkittäviä muutoksia kaavaehdotukseen suhteessa aikaisemmin käsiteltyyn luonnokseen. Useimpiin muutoksiin on päädytty lausuntojen ja esitettyjen mielipiteiden johdosta. Seuraavassa on esitetty kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset:

- Kortteli 10 on kokonaisuudessaan siirretty Suosillantien eteläpuolelle
- Korttelien 10 ja 12 kerrosluvuksi on osoitettu I (kaavaluonnos mahdollisesti kahteen tasoon rakentamisen)
- Kortteli- ja rakennusalarajauksia on tarkistettu kortteleissa 8-12
- Loma-asuntojen korttelialueiden RA-3 ja RA-4 kaavamääräyksiä on muutettu niin, että RA-3-korttelialueella kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 140 k-m² sijaan 150 k-m² ja RA-4 korttelialueella 90 k-m² sijaan 140 k-m². Samalla osoitetaan uusi käyttötarkoituksimerkintä RA-5, jossa korttelialueen rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan 90 k-m²
- Korttelissa 12 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-2 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 200 k-m² (aiemmin 240 k-m²). Samalla korttelin rakennusalarajaa on tarkistettu korttelin pohjoisosassa
- Korttelissa 11 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-3 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 150 k-m² (aiemmin 240 k-m²)
- Korttelissa 10 kaavamerkintää on muutettu RA-3 > RA-4
- Korttelin 9 rakennuspaikalla 2 kaavamerkintää on muutettu RA-4 > RA-5
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä (luo-1) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi (luo-2) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu alue, joka on viitasammakon elinympäristö (luo-3) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinympäristöä. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luon-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

nonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon.”

- M-alueelle kaava-alueen eteläosaan on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentamiseen, luontoon ja maisemaan vaikuttavina myönteisinä muutoksina luonnokseen nähden voidaan edellä olevista tuoda esille kerrosluvun alentaminen niin, että se on nyt koko kaava-alueella yksi, kokonaisrakennusoikeuden alentaminen voimassa olevaan kaavaan nähden 300 kerrosneliömetrillä sekä rakennuspaikkojen rajojen ja rakennusalojen tarkistukset.

Kaavoittaja on todennut, että muutettavassa ranta-asemakaavassa ns. ei-omarantaiset rakennuspaikat sijaitsevat verraten lähellä rantaviivaa. Rakennuspaikkojen ja rannan välistä osuutta näissä ei voida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan huomioida rakentamisesta vapaana rantana. Voimassa olevassa kaavassa rannan ja ei-omarantaisten korttelialueitten väli vaihtelee vain 20 metristä noin 50 metriin, kun mitoituskäytännöissä edellytetään vähintään 100 m. Yleinen käytäntö on, että sijoitettaessa rakennuspaikat vähintään 100 metriä rannasta yhtä rantarakennuspaikkaa vastaa kaksi ei-omarantaista rakennuspaikkaa. Kaavassa M-alueena oleva välialue kuuluu nyt samoille omistajille kuin rakennuspaikat. Kysymys siis ei ole varsinaisesta vapaasta rannasta, jota olisi mahdollista käyttää jokamiehenoikeuksin virkistykseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 2, jossa kaavamääräyksen mukaan voidaan osoittaa 5-7 loma-asuntoyksikköä per rantakilometri ja vapaan rannan vaatimus on 40 % kokonaisrantaviivasta. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa, koska kaava ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu 11 lomarakennuspaikalle sekä uimaranta-alueelle rakennusoikeutta yhteensä 1 580 k-m². Kaavaehdotuksessa taas rakennuspaikkoja osoitetaan vain seitsemän ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² vähemmän, kuin voimassa oleva kaava mahdollistaisi. Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus on järjestetty uudelleen huomioiden myös suunnittelualueen luonto- ja virkistysarvot.

Lisäksi kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukainen venesatama poistuu. Venesatamaan on sallittu rakentaa laiturit, huoltolaitteita sekä pinta-alaltaan erikseen määrittelemätön määrä säilytystiloja 11 rakennuspaikan omistajien veneitä varten. Tämän oikeuden poistuminen, ja osittain vielä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeältä alueelta, on monestakin näkökulmasta katsoen myönteinen asia.

Kaavoittaja on todennut, että suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä. Tähän voidaan myös kaupungin taholta yhtyä, sillä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

rakennusoikeutta uudelleen järjestelyssä kaavanmuutoksessa on vertailukohteena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Tämä johtuu myös siitä, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta. Kaava-alueelle jää myös riittävästi vapaata rantaa kaavamuutoksen jälkeen. Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta ympäröivän alueen maankäyttöön tai MRL:n mukaiseen maanomistajan oikeuteen ryhtyä laatimaan ranta-asemakaavaa tai sen muutosta.

Salon kaupungin tulee maanomistajan pyynnöstä asettaa kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-alueen sijoituksessa kuntarajalle siitä tulee pyytää myös naapurikunnan lausunto.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- Ranta-asemakaavakartta: Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022
- Kaavaselostus: Honkala-Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 1 seurantalomake-2
- Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022
- Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys
- Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Esityslistan oheismateriaalina on lisäksi kooste alkuperäisistä vastaanotetuista lausunnoista, muistutuksista ja kommentista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 8.4.2022 päivätyn "Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-asemakaavamuutos" ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana:
"Esitän, että kaavaluonnosta ei hyväksytä."

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.30.

Puheenjohtaja Sanna Lundström ehdotti Stina Siikosen, Aune Heleniuksen sekä Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:
”Päätösehdotukseen lisätään kohta 2, joka kuuluu:
Nähtävilläpidon jälkeen asia tulee tuoda uudestaan kaupunkikehityslautakuntaan.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut muutosehdotukset, joten asiasta on äänestettävä.
Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat Simo Vesan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotusta äänestävät EI.
Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Simo Vesan ehdotus sai 3 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen)
Puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotus sai 9 EI ääntä (Lundström, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)
Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 9 Sanna Lundströmin vastaehdotus.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä puheenjohtajan esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut
Nosto Consulting Oy

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 227

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) asettaa 8.4.2022 päivätyn ”Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-
asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden
ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

(osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteileita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-aluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

2) että nähtävilläpidon jälkeen asia tulee viedä uudestaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Kaupunkikehityslautakunta

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 101
3297/10.02.04/2021

Valmistelija maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi,
02 778 5617 ja kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi,
02 778 5108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 17.8. – 16.9.2022. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antajia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Iso-Kiskon järven vesienhoitoyhdistys ry sekä Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry. Salon terveysuojeluviranomaisella eikä Varsinais-Suomen liitolla ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä muistutusta, joista yhdessä oli 30 allekirjoittajaa. Lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteenä 9. Liitteestä on poistettu muistuttajien nimet ja yhteystiedot. Oheisaineistona ovat toimitetut muistutukset nimitietoineen ja valtakirjoineen. Vastine lausuntoihin ja muistutuksiin on liitteenä 10.

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Viitasammakon lisääntymis- ja levähdysaluetta koskeva luo-3 -kaavamääräys on muutettu muotoon ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmissa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

- Korttelin 12 rakennuspaikan sijoittumista maastoon on tarkasteltu uudelleen ja siirretty hieman. Rakentaminen sijoittuu muutoksen myötä aikaisempaa kauemmas rantaviivasta. Rakennusala on osoitettu kaavaehdotusta matalammille alueille, jolloin tuleva rakentaminen vaikuttaa todennäköisesti vähemmän alueen maisemaan.
- Kortteleiden 11 ja 12 välinen rantakaistale on osoitettu kaavakartalla maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alue tulee säilyttää puustoisena.

Muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta tarvitse asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-alueita koskeva luontoselvityksen täydennys valmistui elokuussa 2023. Täydennykseen kuului viitasammakon kutupaikkojen uusintakartoitus sekä tietojen tarkennus liito-oravan, lepakon ja laulujoutsenen osalta. Suosillanlahden pohjukassa samalla paikalla kuin vuonna 2021 kuultiin yksi äännelevä viitasammakkokoiras. Toinen koiras kuultiin tien toisella puolella ojassa. Ojan merkitsemistä viitasammakon lisääntymispaikaksi ei ole kuitenkaan tarpeen tehdä, sillä luontoselvityksen mukaan on todennäköistä, että viitasammakkokoiras oli eksynyt ojaan varsinaisen lisääntymispaikkansa ulkopuolelle ja oja todennäköisesti kuivuu kesän mittaan, jolloin mahdollisesti kuoriutumaan ehtineet nuijapäät kuolevat.

Täydentävässä luontoselvityksessä todetaan, että kaava-alueen puusto on lahden pohjukoiden kapeita rantakaistaleita lukuun ottamatta liian harvaa liito-oravalle. Tämän vuoksi lajin leviäminen alueelle ei ole lähitulevaisuudessa todennäköistä. Kaava-alueella on useita kolopuita, jotka voivat toimia alueella elävien lepakoiden päiväpiiloina. Kolopuiden sijaintipaikoille ei ole osoitettu rakentamista eikä puita ole kaavahankkeen vuoksi tarpeen kaataa. Suosillanlahden ruovikkoisessa pohjukassa havaittiin hautova laulujoutsen. Vuonna 2021 laji ei vielä pesinyt alueella.

Luontoselvityksen täydennyksessä ei tehty aikaisemmasta selvityksestä poikkeavia havaintoja, joita tulisi maankäytöllisesti huomioida kaavakartalla. Luontoselvityksen täydennys on selostuksen liitteenä 7.

Kaavaprosessin kuluessa mielipiteen esittäjät ja muistuttajat ovat toistuvasti vaatineet emättilaselvityksen tekemistä mitoitusperusteiden osoittamiseksi ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Kaavan laatija on perustellut, että emättilaselvitystä ei ole tarpeen laatia, koska kaavamuutosalueella rakennusoikeuden määrä ja jakaantuminen on ratkaistu jo voimassa olevan ranta-asemakaavan laadintatyön yhteydessä 1980-luvulla. Kaupunki on aikaisempien kaavan käsittelyvaiheiden yhteydessä ollut samoilla linjoilla ja todennut, että rakennusoikeutta uudelleen järjestelyssä kaavanmuutoksessa on vertailukohtena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Kaupungin näkemys on vaikuttanut myös se, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

Kaavan laatija on kaavaehdotusta koskeviin muistutuksiin antamassaan vastineessa korostanut, että saman mitoituseriaatteen mukaisesti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus myös niille rakennuspaikoille/kiinteistöille, jotka eivät ole mukana nyt käsiteltävässä kaavamuutoksessa. Kaavoittaja on todennut myös, että ranta-asemakaavoja ei myöskään koske MRL:n 60 §:ssä tarkoitettu vaatimus ajanmukaisuuden arvioinnista, vaan kerran osoitettu rakennusoikeus on edelleen voimassa niiden kiinteistöjen rakennuspaikoilla, joille se aikanaan on kaavassa osoitettu.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija on tehnyt kaupungin pyynnöstä emätilaselvityksen, joka on selostuksen liitteenä 8. Selvityksen poikkileikkausajankohtana on vuosi 1969. Selvitys kattaa koko sen alueen, jolla on voimassa vuonna 1982 vahvistettu Honkala-Annalan ranta-asemakaava. Selvityksessä on verrattu keskenään voimassa olevaa ranta-asemakaavaa ja kaavaehdotusta. Selvitys on laadittu hyödyntäen ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia. Selvityksessä on käytetty Salon seudun maakuntakaavan alueelle mahdollistamaa enimmäismitoitusta 7 lay/ km (loma-asuntoyksikkö/ rantakilometri).

Laskennallinen enimmäismitoitus tarkastelualueella on 13,7 lay. Toteutunut mitoitus on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa 35 lay ja vapaan rannan osuus 47,7 %. Ranta-asemakaavan muutoksen jälkeen toteutunut mitoitus olisi 33,5 lay ja vapaan rannan osuus 48,7 %. Laadittu selvitys osoittaa, että sekä olemassa oleva ranta-asemakaava että laadittu ranta-asemakaavan muutosehdotus ovat mitoituksellisesti selkeästi yli sen, mitä käytetty malli mahdollistaisi alueelle rakentamista. Kaavamuutos ei kuitenkaan lisää rakennuspaikkojen eikä rakennusoikeuden määrää.

Varsinais-Suomen liitto ei antanut kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta lausuntoa, koska liitolla ei ollut niistä huomautettavaa eivätkä ne liiton mukaan ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Esityslistan liitteet

- Kaavakartta
- Kaavaselustus liitteineen

Oheisaineisto

- Kooste muistutuksista

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

päivätyn ja 5.8.2024 tarkistetun Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Janne Järvisen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hylkää Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutoksen.

Perusteluina on, että kaupunkikehityslautakunta ei ole ollut yksimielinen kaavan laadinnan etenemisestä. Honkala-Annalan ranta-asemakaavan alueelle ei ole mahdollista mitoittaa lisää rakentamista ranta-alueen herkkyyden vuoksi.

Anna Härrin ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto lähettää kaavan uudelleen valmisteluun, jossa tarkastellaan erityisesti vapaan rannan määrää sekä luonnon ja maisematarvojen tarkempaa huomioimista.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Ensin äänestetään jäsen Härrin muutosehdotuksesta tai käsittelyn jatkamisesta. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 5 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Räike, Salomaa, Siikonen)

Jäsen Härrin ehdotus sai 4 EI ääntä (Härrin, Järvinen, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-4 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään jäsen Walliuksen muutosehdotuksesta tai esittelijän ehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Härri, Räike, Salomaa, Siikonen, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Järvinen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 2 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ja Janne Järvinen jättivät asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyille omarantaisille rakennuspaikoille ei ole perusteita. MRL:n edellyttämä maanomistajien tasapuolinen kohtelu on toteuduttava myös jo olevien rantakiinteistöjen omistajien näkökulmasta. Oikein laaditun ja tulkitun emätilaselvityksen ja mitoituslaskelman mukaan Honkala-Annalan ranta on jo täyteen rakennettu, eikä rantarakennuspaikkoja ole mahdollista kaavoittaa lisää. Emätilan alueella on jo olemassa 23 omarantaista rakennuspaikkaa, mikä on reilusti yli nykyisten säännösten ja kaavoitusperiaatteiden, kuten mitoituslaskelma asianmukaisesti laadittuna ja tulkittuna osoittaa. Honkala-Annalan emätila on jo käyttänyt kaiken rantarakennusoikeutensa, joten lisärakentamista ei voida sallia.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

- Liite 10 Honkala-Annala - Kaavakartta 5.8.2024
- Liite 11 Honkala-Annala - Kaavaselostus 5.8.2024
- Liite 12 Honkala-Annala - Selostuksen liite 1, asemakaavan seurantalomake
- Liite 13 Honkala-Annala - Selostuksen liite 2 , osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.8.2024
- Liite 14 Honkala-Annala - Selostuksen liite 3, kaavakartta ja -määräykset 5.8.2024
- Liite 15 Honkala-Annala - Selostuksen liite 4, luontoselvitys 22.9.2021
- Liite 16 Honkala-Annala - Selostuksen liite 5, lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta
- Liite 17 Honkala-Annala - Selostuksen liite 6, vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin 8.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022
Elinvoimajaosto	§ 101	24.09.2024

- Liite 18 Honkala-Annala - Selostuksen liite 7, luontoselvityksen täydennys 1.8.2023
- Liite 19 Honkala-Annala - Selostuksen liite 8, emätilaselvitys ja mitoituslaskelma 5.8.2024
- Liite 20 Honkala-Annala - Selostuksen liite 9, lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta
- Liite 21 Honkala-Annala - Selostuksen liite 10, vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin 5.8.2024

Elinvoimajaosto

§ 102 24.09.2024

Oppilaskuljetusten ja palveluliikenteen hankinta 2025-2028

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 102
2750/02.08.00.06/2024

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin liikennepalvelut on pyytänyt tarjouksia oppilaskuljetusten sekä palvelu- ja kutsuliikenteen hankinnasta 5.7.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta koskee kaupungin koko palveluliikennettä sekä oppilaskuljetuksia. Hankinnassa on 16 osa-alueita. Sopimuskausi osa-alueissa 13-16 alkaa 1.6.2025 ja osa-alueissa 1-12 lukuvuoden alkaessa 7.8.2025. Hankinta sisältää optiomahdollisuuden kahdelle, korkeintaan kahden vuoden pituiselle optiokaudelle eli yhteensä korkeintaan neljälle vuodelle.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 7.7.2024, TEDissä 8.7.2024 sekä kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelussa, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon ja hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjoukset hyväksyttiin. Hankinnassa oli 16 osa-alueita:

- Kohde 1: Oppilaskuljetukset Perttelin kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Kuusjoen ja Perttelin alueilla
- Kohde 2: Oppilaskuljetukset Perttelin suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin
- Kohde 3: Oppilaskuljetukset Salon keskustan kouluihin ja päiväkoteihin
- Kohde 4: Oppilaskuljetukset Halikon ja Mustamäen kouluihin ja päiväkoteihin sekä Halikon suunnasta Salon keskustan erityiskouluihin
- Kohde 5: Oppilaskuljetukset Vaskion, Märynummen ja Halikon kouluihin ja päiväkoteihin sekä Kuusjoen ja Vaskion suunnasta Salon keskustan erityiskouluihin
- Kohde 6: Oppilaskuljetukset Kuusjoen kouluun ja päiväkotiin
- Kohde 7: Oppilaskuljetukset Kiskon kouluihin ja päiväkoteihin sekä Kiskon suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin
- Kohde 8: Oppilaskuljetukset Suomusjärven ja Kiikalan kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Suomusjärven ja Kiikalan alueilla
- Kohde 9: Oppilaskuljetukset Suomusjärven, Muurlan ja Kiikalan suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin
- Kohde 10: Oppilaskuljetukset Perniön, Särkisalon ja Teijon kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät em. alueilla
- Kohde 11: Oppilaskuljetukset Perniön suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin
- Kohde 12: Oppilaskuljetukset Muurlan kouluun ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Muurlan ja Kiskon alueilla
- Kohde 13: Perttelin, Kiikalan ja Kuusjoen alueiden palveluliikenne
- Kohde 14: Kiskon, Muurlan ja Suomusjärven alueiden palveluliikenne

- Kohde 15: Perniön, Teijon ja Särkisalon alueiden palveluliikenne
- Kohde 16: Salon ja Halikon alueiden palveluliikenne

Hankintaan oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 16.8.2024 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 19.8.2024. Tämän lisäksi hankintayksikkö ilmoitti kahdesta täsmennyksestä tarjouspyynnön liitteisiin ja täsmennykset julkaistiin 23.8.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä 30.8.2024 klo 12.00 mennessä saapui kymmenen (10) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Dreamtransport Oy, Fontell Granite Ltd Oy, Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, J. Vainion Liikenne Oy, Katuhaukka Oy, Rapiditaxi Oy, Rolly Raseborg Ab, Salon Tilausmatkat Oy, Tilausliikenne Raasepori Oy ja TTA-Group Oy.

Tarjouksia tarkistettaessa kävi ilmi, että Salon Tilausmatkat Oy:llä oli tarjouksen liitteenä olleessa kalustoluettelossa osittainen ristiriita ajoneuvojen kalustotyyppin ja ajoneuvoluokan välillä osa-alueen kymmenen (10) osalta. Rolly Raseborg Ab:llä puolestaan oli tarjouksensa liitteenä olleessa kalustoluettelossa ristiriita ajoneuvojen kalustotyyppin ja asiakaspaikkamäärien välillä osa-alueen seitsemän (7) osalta. Tarjoajia pyydettiin täsmentämään kalustotietojaan. Salon Tilausmatkat Oy ja Rolly Raseborg Ab toimittivat pyydettyt täsmennykset, ja ne hyväksyttiin. Täsmennyksillä ja niiden tiedoilla ei ollut vaikutusta tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö havaitsi tarjousten tarkistamisen yhteydessä, että TTA-Group Oy:n tarjous osa-alueiden 13-16 osalta vaikutti alhaiselta toisiin tarjouksiin nähden. Erityisalojen hankintalain 94 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksen alhaiselta. Hankintayksikkö pyysi TTA-Group Oy:ltä selvitystä osa-alueiden 13-16 tarjouksen hinnoittelusta ja sen perusteluista, koska sen tarjous oli huomattavasti muita edullisempi. Selvitystä pyydettiin 11.9.2024 klo 08.00 mennessä. TTA-Group Oy toimitti pyydetyn selvityksen määräaikaan mennessä. TTA-Group Oy:n antama selvitys selittää riittävästi tarjouksen hintatason ja osoittaa, että hankinta voidaan toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hinnan painoarvo on siten 100 %. Tarjouksista valitaan kustakin osa-alueesta vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Erityisalojen hankintalain 94 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Perustelut tämän hankinnan valintaperusteelle on se, että hankinnan kohteiden laadulliset vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laatupisteytystä ei ole tarpeen asettaa.

Tarjousten vertailuhinnat osa-alueittain edullisuusjärjestyksessä ovat:

- Kohde 1: Oppilaskuljetukset Perttelin kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Kuusjoen ja Perttelin alueilla

Salon Tilausmatkat Oy	21022,50 €
TTA-Group Oy	21327,95 €
Rolly Raseborg Ab	26254,595 €
Rapiditaxi Oy	31952,50 €

- Kohde 2: Oppilaskuljetukset Perttelin suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin

TTA-Group Oy	14360,00 €
Salon Tilausmatkat Oy	16040,00 €
Rolly Raseborg Ab	16475,84 €

- Kohde 3: Oppilaskuljetukset Salon keskustan kouluihin ja päiväkoteihin

TTA-Group Oy	24212,00 €
Salon Tilausmatkat Oy	27828,00 €
Rolly Raseborg Ab	43993,04 €

- Kohde 4: Oppilaskuljetukset Halikon ja Mustamäen kouluihin ja päiväkoteihin sekä Halikon suunnasta Salon keskustan erityiskouluihin

TTA-Group Oy	38652,00 €
Salon Tilausmatkat Oy	38816,00 €
Rolly Raseborg Ab	41295,36 €

- Kohde 5: Oppilaskuljetukset Vaskion, Märynummen ja Halikon kouluihin ja päiväkoteihin sekä Kuusjoen ja Vaskion suunnasta Salon keskustan erityiskouluihin

TTA-Group Oy	23604,00 €
Rolly Raseborg Ab	24618,56 €
Salon Tilausmatkat Oy	27020,00 €

- Kohde 6: Oppilaskuljetukset Kuusjoen kouluun ja päiväkotiin

Salon Tilausmatkat Oy	16060,00 €
TTA-Group Oy	16120,00 €
Rolly Raseborg Ab	16497,20 €
J. Vainion Liikenne Oy	20929,00 €
Rapiditaxi Oy	22740,00 €

- Kohde 7: Oppilaskuljetukset Kiskon kouluihin ja päiväkoteihin sekä Kiskon suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin

Rolly Raseborg Ab	24784,96 €
TTA-Group Oy	24828,00 €

Elinvoimajaosto

§ 102 24.09.2024

Tilausliikenne Raasepori Oy 26752,40 €
Salon Tilausmatkat Oy 26800,00 €

- Kohde 8: Oppilaskuljetukset Suomusjärven ja Kiikalan kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Suomusjärven ja Kiikalan alueilla

Rolly Raseborg Ab 35788,39 €
Salon Tilausmatkat Oy 36015,00 €
TTA-Group Oy 36882,00 €

- Kohde 9: Oppilaskuljetukset Suomusjärven, Muurlan ja Kiikalan suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin

Dreamtransport Oy 12712,00 €
TTA-Group Oy 13164,00 €
Rolly Raseborg Ab 16142,80 €
Fontell Granite Ltd Oy 16170,40 €
Salon Tilausmatkat Oy 17220,00 €

- Kohde 10: Oppilaskuljetukset Perniön, Särkisalon ja Teijon kouluihin ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät em. alueilla

Salon Tilausmatkat Oy 35961,50 €
Rolly Raseborg Ab 43707,38 €
TTA-Group Oy 45929,50 €
J. Vainion Liikenne Oy 47569,93 €

- Kohde 11: Oppilaskuljetukset Perniön suunnasta Salon keskustan ja Halikon erityiskouluihin

TTA-Group Oy 13488,00 €
Rolly Raseborg Ab 16489,40 €
Salon Tilausmatkat Oy 16540,00 €
Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy 19940,00 €

- Kohde 12: Oppilaskuljetukset Muurlan kouluun ja päiväkoteihin sekä palveluliikenteen lähipäivät Muurlan ja Kiskon alueilla

Salon Tilausmatkat Oy 15655,00 €
TTA-Group Oy 16644,00 €
Rolly Raseborg Ab 17709,39 €

- Kohde 13: Perttelin, Kiikalan ja Kuusjoen alueiden palveluliikenne

TTA-Group Oy 2611,00 €
Salon Tilausmatkat Oy 4025,00 €
J. Vainion Liikenne Oy 6405,49 €

- Kohde 14: Kiskon, Muurlan ja Suomusjärven alueiden palveluliikenne

TTA-Group Oy 2998,00 €

Elinvoimajaosto

§ 102 24.09.2024

Salon Tilausmatkat Oy 4160,00 €
J. Vainion Liikenne Oy 6174,56 €

- Kohde 15: Perniön, Teijon ja Särkisalon alueiden palveluliikenne

TTA-Group Oy 2821,00 €
Salon Tilausmatkat Oy 3745,00 €
J. Vainion Liikenne Oy 6045,76 €

- Kohde 16: Salon ja Halikon alueiden palveluliikenne

TTA-Group Oy 5694,00 €
Salon Tilausmatkat Oy 9282,00 €
Katuhaukka Oy 12169,40 €
J. Vainion Liikenne Oy 15421,32 €

Liikennepalvelut esittää, että kuljetuspalvelut hankintaan edullisimman kokonaisvertailuhinnan tarjonneilta seuraavasti:

- Salon Tilausmatkat Oy:ltä osa-alueet 1, 6, 10 ja 12
- TTA-Group Oy:ltä osa-alueet 2-5, 11 ja 13-16
- Rolly Raseborg Ab:ltä osa-alueet 7 ja 8
- Dreamtransport Oy:ltä osa-alue 9

Määrärahat oppilaskuljetuksien osalta varataan liikennepalvelujen kustannuspaikalle 6111 ja palvelu- ja kutsuliikenteen osalta kustannuspaikalle 6110.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hankkia oppilaskuljetukset ajalle 7.8.2025 – 31.5.2028 sekä palvelu- ja kutsuliikenteen ajalle 1.6.2025 – 31.5.2028 vertailuhinnan perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman eli hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Salon Tilausmatkat Oy:ltä osa-alueiden 1, 6, 10 ja 12 osalta, TTA-Group Oy:ltä osa-alueiden 2-5, 11 ja 13-16 osalta, Rolly Raseborg Ab:ltä osa-alueiden 7 ja 8 osalta sekä Dreamtransport Oy:ltä osa-alueen 9 osalta tarjouspyynnön ja tarjousten sekä edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustaja Enni Paananen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 20.45, palasi klo 20.46.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen Liikennepalvelut

Elinvoimajaosto

§ 103 24.09.2024

Elinvoimajaoston vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomukseen

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 103
5024/00.03.00.00.01/2023

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001, maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 42 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2024 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Kaupunkikehityslautakuntaa koskeva osa löytyy liitteenä olevasta arviointikertomuksesta alkaen sivulta 28, joista kertomuksessa lautakunnan alaisuudessa olleet maankäyttöpalvelut, liikennepalvelut ja kehittämis-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut kuuluvat organisaatiomuutoksen jälkeen elinvoimajaoston alaisuuteen. Jäljempänä esitetään tarkastuslautakunnan erikseen esittämät huomiot ja niiden jäljessä selostus kunkin huomion aiheuttamista toimenpiteistä.

Maankäyttöpalvelujen osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä)

”(Keltainen) Kaavoitukseen liittyvät asiat ovat kaupungissa edenneet ja uutisointia uusista kokonaisuuksista on ollut aiempaa runsaammin. Työtä tällä kehittämissaralla on edelleen ja organisaatiouudistuksen myötä elinvoimatoimialan toimia odotetaan innokkaasti.”

Vastaus: Maankäyttöpalvelujen henkilöresurssit ovat parantuneet aiempaan nähden. Henkilöresurssissa on silti edelleen haasteita ja rekrytoinneissa on edelleen vähän päteviä ja kokeneita hakijoita. Henkilöstöjaoston 15.12.2023 päättämät uudet ohjeet ovat sujuvoittaneet rekrytointeja. Uusien henkilöiden perehdytykseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Yleis- ja asemakaavoituksella, kehittämissuunnitelmilla, maaomaisuuden hallinnalla sekä sijoittumisluvilla luodaan edellytykset elinvoiman vahvistamiseksi kaupungin strategian mukaisesti.

Liikennepalvelujen osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä)

”(Vihreä) Liikennepalveluiden kasvaneet käyttäjämäärät ovat erittäin positiivinen asia.”

Elinvoimajaosto

§ 103 24.09.2024

”(Vihreä) Tällaisella palvelulla turvataan viikoittainen asiointimahdollisuus Salon kaikilta alueilta. Palveluliikenteen palvelua tulee markkinoida aktiivisesti ja näkyvästi tiedottaen siitä, että palvelu on jokaisen salolaisen ja kesäasukkaan käytössä.”

Vastaus: Markkinointiin on panostettu ja palveluliikennettä on esitelty myös kaupunkitiedotteessa. Lisäksi palveluliikennettä on tehty tunnetuksi yhteistyössä Varhan kanssa, joka ohjaa aktiivisesti kuljetuspalvelua tarvitsevia asiakkaitaan palveluliikenteen käyttäjiksi. Liikennepalvelut on ollut myös esittelemässä palveluliikennettä seniorimessuilla.

”(Keltainen) Tehtyjen kokeilujen perusteella tulee tehdä päätöksiä, missä mittakaavassa Salossa joukkoliikennettä toteutetaan.”

Vastaus: Liikennepalvelut yhtyy tarkastuslautakunnan huomioon palvelutasopäätöksen tärkeydestä. Poliittinen linjaus Salon joukkoliikenteen palvelutasosta on välttämätön ennen seuraavan joukkoliikenteen kilpailutuksen valmistelua, joka on käynnistettävä vuoden 2025 alussa. Päätöksenteon pohjaksi liikennepalvelut on teettänyt pysäkkiverkko- ja kääntöpaikkaselvityksen ja kokoaa päivitettyä matkustustietoa linjoittain.

Liikennepalvelut vastaanottaa toistuvasti salolaisilta palautetta Paikun kehittämiseksi, mutta toimenpiteitä ei voida nykyisessä määräraha- ja palvelutasokehyksessä toteuttaa. Matkustajakyselyjen perusteella Paikun kehittämistarpeet kohdistuvat nimenomaan Paikun palvelutason ja liikkumistarpeiden kohtaamattomuuteen. Sen sijaan lippuhinnoittelua pidetään edullisena. Paikun käynnistymisestä saakka palautetta on tullut ilta- ja viikonloppuvuorojen tarpeesta, jotta Paikku palvelisi niin lasten ja nuorten harrastusmatkoilla kuin vuorotyöläisten työmatkustuksessa. Nykyinen kalustomäärä aiheuttaa sen, että matkustus toimii sujuvasti ainoastaan keskustaan. Tiheämpi vuorotarjonta keskustassa ruuhka-aikana edistäisi jatkoyhteyksien toimivuutta kaupungin läpi esimerkiksi toisen asteen oppilaitokseen kuljettaessa.

Salolaisen mittakaavan joukkoliikennettä pohdittaessa liikennepalvelut pitää tärkeänä sitä, että jatkossa lippuhinta-alennusten ja ylimääräisten kesälinjojen sijaan Paikun kehittämisessä keskitytään palvelutason optimointiin siten, että kaupunkistrategian mukaisesti kuntalaisille voidaan kestävän talouden -periaate huomioon ottaen turvata sujuvat yhteydet työhön ja palveluiden pariin joukkoliikenteellä – myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää antaa edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin ja lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Elinvoimajaosto

§ 103 24.09.2024

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Elinvoimajaosto

§ 104 24.09.2024

Yksityisteiden perusparannusavustukset vuodelle 2025

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 104
4435/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Elinvoimajaosto päätti 27.02.2024 § 20, että jatkossa yksityisteiden perusparannusavustusten hakuaika päättyy elokuun viimeinen arkipäivä (ma-pe) klo 12.

Muuten yksityisteiden perusparannusavustusehdot ovat kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 22.10.2019 § 209 mukaisia:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun viimeinen arkipäivä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Elinvoimajaosto

§ 104 24.09.2024

Hakuaikana tuli 2 perusparannusavustushakemusta

Toppjoenkylän yksityistie anoo avustusta tien rungon leventämiseen, kantavuuden ja näkyvyyden parantamiseen, kustannusarvio 4400 € (alv 24%).

Purola-Lammijärvi yksityistie anoo avustusta rankkasateen aiheuttaman tien sortuman korjaamiseen, kustannusarvio 3494,57 € (alv 24%).

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää myöntää Toppjoenkylän yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 1100 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2025 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Lisäksi elinvoimajaosto päättää myöntää Purola-Lammijärvi yksityistien tiekunnalle avustusta 25 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 873 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2025 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Elinvoimajaosto

§ 105 24.09.2024

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2024

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 105
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417

Aikavälillä 1.8.2024 - 31.8.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 22 Luettelo, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2024

Liite 23 Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2024

Elinvoimajaosto

§ 106 24.09.2024

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 106

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.8.– 18.9.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 24 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.8. - 18.9.2024, elinvoimajaosto 24.9.2024

Elinvoimajaosto

§ 107 24.09.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 24.09.2024 § 107

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 103, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **25.9.2024** / Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Elinvoimajaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **2.10.2024**.