



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ ASEMKAAVAN MUUTOS MÄRYNUMMEN PÄIVÄKOTITONTIT**

- AP** Asuentalon korttelialue.
- AO** Erillispientalon korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunorakennuksen.
- VP** Puisto. Alueen puusto on säilytettävä ja sitä on tarvittaessa vahvistettava. Alueella on suositava luonnonmukaista kasvillisuutta ja puustoa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen rivi.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontinrakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ruomalaisten numero osoittava rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluokki eli kerrosluvun suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava rivi.
- Pysäköintipaikka.
- istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, oia on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontinpinta-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti.
- Luonnonmukaisena säilytettävä alueensa. Alueella tulee maapinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee paljolti säilyttää. Maaston luonnonmukaisista väkiväenistä pienimuotoiset rakenteet pölyllä ovat sallittuja.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Jalankeuhule ja polkupyöräilyle varattu keuhule, jolla tontinrakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen alueen sisäisellä jalankululle varattu alueen osa.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Kaikki katuosat.  
 Autopaikkoja on osoitettava:  
 AO-rakennuspaikat: 1 autopaikka / rakennuspaikka.  
 AP-alueet: 1 autopaikka kerrosluvun 70 zohi, ei enempää kuin 1 ap/asunto.  
 Lisäksi 1 vierasautopaikka/15 asuntoa.  
 Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/40 kerrosluonnetimettä, josta vähintään 50% on oltava lukussa tiassa.  
 Rakennuspaikoille tulee asettaa olemassa olevaa puustoa ja metsähoitajien mukaan myös muita olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto jyrkkäosilla tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suositetaan rakennusompeleita.  
 Aueet on rakennettava siten, että olivat maaston muotoja ja korkeusasiaa muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset tulee sovittaa maaston muotoihin siten, että välittään suora leikkauksia ja lähtöjä.  
 Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhtenäisyyttä lähtien rakennuksen kanssa. Laudoituksen tulee olla yhdensuuntaista sokkelista rystäytään. Värienä tulee käyttää lämpimiä, maanläheisiä värejä.  
 Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakenntamisen muodostuvia kierräysmateriaaleja ja käyttää ekologista- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja.  
 Rakentamisen tulee olla vaikkutalustaan vähähiilistä.  
 Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen materiaalin on oltava puuta ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.  
 Kaikkia korttelialueita on sovellettava enen jatkohkaan rakentamisen periaatteilla. Energiatehokkuus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pieninä. Rakennusten kattopintojen suuruudessa ja muotoilussa tulee pyrkiä luonnonmukaisiin aurinkoenergian tuotantomuotoihin erikseen eriteltäviä jäsenteitä.  
 Kattomateriaalin tulee olla konesaumattu patikka tai lukkosaumakate värinä tumma harmaa tai musta. Aurinkopaneelien värisävy tulee olla kattomateriaalin sävy.  
 Kattomuodon tulee olla korttelittain yhtenäinen. Kattomuotona käytetään: Yksikerroksisissa asunorakennuksissa harjakatto, murettu harjakatto tai aumakatto kaltevuus 1:3 – 1:5 (aumakatoilla päästöpuen kaltevuus) tai peltikatto, kaltevuus 1:6 – 1:9. Kahden tason rakennuksissa kaltevuus herman olemalla loivempi. Talousrakennuksissa kattomuotona harjakatto tai peltikatto, kattokaltevuus voi olla loivempi asunorakennuksesta.  
 Autopaikkojen ja talousrakennusten tulee olla väkiväenistä ja muodollaan alustalla päärakennukselle. Talousrakennuksen tulee olla pitkäomainen, runkooyydyttälään enintään 6 metriä ja haran suunnan tulee olla pidemmän sivun suuntaan.  
 Aidan tulee materiaalitilalla ja muulla ulkoavallaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.  
 VP-alueisiin rajautuvilla tontilla pöhyen altaamissa viheralueen puoteilla sivulla tulee välttää ja korvata aiat pensasaidantilla.  
 Rakennattomat tontin osat on istutettava. Tontin pinta-alaista korkeintaan 15% saa säilyttää vetä kääntämättömiä makuuaita kuen kiveyksiä. Huulevedet imeytetään tontilla.  
 Huiveiden istutus ei saa neikemää rakentamisen aikana.  
 Tontilla tulee suosit luonnonmukaisia huiveiden käsittelyratkaisuja.  
 Asfalttipäilytystä ei sallita AO-tontilla, ja AP-tontilla osittain on sallittua vain tontin esikäsittelyä ja autopaikkojen kortteilla. Asfaltin sijasta voidaan käyttää kiveyttä.  
 Tontilla saa tehdä yhden korkeintaan 3 m levinä tontillimän. Asennakavaassa on osoitettu enillisiä merkinnöitä ne kohtia, jista tontillimää ei saa järjestää.

Yhteiskäyttöön tulevat ulko-otekelu- ja leikkaukset tulee sijoittaa siten, että näkövinkkiin melasti L-ao7-22 on alle 55 dB ja väkälän melasto L-ao22-7 on alle 45 dB. Ulko-otekelualueita ei tule sijoittaa liikennelähdteen puolelle, linan enillisa meluosausta.

Amputiointin kaava-alueella Vaskiontien puoleisen rijn läheisyyteen ja Väskärin kaava-alueella Hirtin puoleiselle rjalle tulee sijoittaa meluosausta tai muita onia vauriusta, että Vnp 18392 päiväajan otyraava 55 dB sekä yöajan otyraava 45 dB sallittu otokeluun laotetuilla alueille.

Melusta tulee tarkentaa rakennusluovutuksessa johon pihatuoket perustamiskortit ovat tarkemmin selviä.  
 Amputiointin kaava-alueella parvekkeet tulee laittaa.

**AP-kortit:**  
 Tontilla on varattava vähintään leikki- ja otokelualueita vähään 100 m<sup>2</sup>. Leikki- ja otokelualue saa olla luonnonmukaista aluetta.

Olevan puuston säilyttäminen ja huiveiden hallitsemiseksi tontilla tulee rakennusvian yhteydessä laatia pihasuunnitelma.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankintaa varten tarkavalla pohjavesialueella. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon vesilain ja ympäristösuojelun säännökset pohjaveden suuttamis- ja pilaamiskielosta. Rakentaminen, oijukset ja maankäyttö on tehtävä siten, että missä ei aiheuteta muuttoksi pohjaveden pinnakorkeuteen. Louhinta tai muu kaivutus saa ulottua korkeintaan kahden metrin päähän pohjaveden yllmästä pinnasta. Rakentamisen yhteydessä tehtävien lälytöiden saa käyttää ainoastaan puhdasta kärkeäkeasta kivennäisainesta. Katualueen sivuot sekä tarvittavat leikkaukset ja perkeret tulee liittää siten, että voidaan estää mahdollisesti maahan pääsevien pohjaveden haitallisten aineiden pumminen pohjaveen. Pintavedet on johdettava katualueella pohjavesialueen ulkopuolelle. Alueella ei saa säilyttää tai maastaa katualueen sisällä julkisivuista eikä vete pohjavedellä liikkuvia aineita. Alueella ei saa rakentaa maastopäiköitä.

**TÄMÄN ASEMAKAAVALLISEN ALUEEN TONTTIKUJO ON OHJEELLIINEN.**



|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| <b>Salo</b>   |  |                            |
| Maankäyttöpalvelut  |  |                            |
| <b>MÄRYNUMMEN PÄIVÄKOTITONTIT</b>   |  |                            |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS  |  |                            |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Märynummen korttelia 32a ja osaa korttelista 104.   |  |                            |
| ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Märynummen korttelit 37, 38, 39 ja osaa korttelista 104 sekä katu- ja puistoalueita.                          |  |                            |
| Vainoissa olevat osat: asemakaava (johon kuuluu korttelin ja viikotit) / lyhytlyt (17.12.1984 (Asemakaava) ja 30.11.1975 (Viikotit)). |  |                            |
| Pinta-ala: 11500 m <sup>2</sup> (n. m. 323/2014 -voimakkait) / kaava-alueen pinta-ala: 2042000 m <sup>2</sup>                         |  |                            |
| Käyt. MTK:n N: 24.10.2005   |  |                            |
| Märynummi, Salo   |  |                            |
| Säätö: 12.10.2023 (työ) 16.10.2024  |  |                            |
| Osoite: Märynummi, Salo   |  | Yhteyshenkilö: Eetu Tapani |
| Mittakaava: 1:1000  |  |                            |