

Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Kauriskallio 434-1-239

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5278/10.00.02.02/2024

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | <p>Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.</p> <p>Noin vuosi sitten Salon kaupunki ja Renetec Oy solmi maanvuokrasopimuksen aurinkovoimalalle Perniön Ruokosuon alueelle. Tämän jälkeen yrityksen kanssa on neuvoteltu uuden alueen vuokraamisesta Salosta.</p> <p>Kiinteistö 434-1-239 sijaitsee Kauriskallion alueella Salaistentien ja moottoritien vieressä. Yleiskaavassa M-alueeksi merkitty suunnittelualue on pääosin tällä hetkellä vuokrattua peltoa. Pellon vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Suunniteltu varattava/vuokrattava alue on suuruudeltaan noin 14 ha. Alueen sopimusperusteena on käytetty Ruokosuon alueen sopimusta ja siihen on tehty pieniä tarkennuksia.</p> <p>Alueen varauksesta ja vuokrauksesta käytyjen neuvotteluiden perusteella ehdotetaan seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Valmisteluaikana Renetec Oy selvittää vuokra-alueen soveltuvuuden aurinkovoimakäyttöön. Valmisteluajan pituus on enintään 12 kuukautta. Valmisteluajan jälkeen alueen varauksesta maksetaan kaupungille 200 €/alkava kuukausi. Varausmaksu on sidottu elinkustannusindeksiin sopimusluonnoksen mukaisesti.• Vuokra-aika on 35 vuotta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokra-alueelle rakennettu aurinkovoimala on valmis ja sen sähköntuotanto on olennaisilta osin käynnistynyt ja ensimmäinen aurinkovoimala on toiminnassa.• Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta enintään viidellä vuodella kaksi kertaa.• Alueen vuosivuokra on 16 800 € sidottuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon 2023 pistelukuun 2296. <p>Tässä vaiheessa ei oteta kantaa hankkeen vaikutuksiin. Hanke etenee, jos toimija saa sopimukset kaikilta osin kuntoon ja päättää jatkaa hankkeen edistämistä. Mikäli näin käy, vaikutusten arviointi tulee käsittelyyn eri lupakäsittelyjen kautta.</p> <p>Esityslistan liitteet</p> <ul style="list-style-type: none">• sijaintikartta• liitekartta, määräala kiinteistöstä 434-1-239 <p>Oheismateriaali</p> <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus |
| Esittelijä | Elinvoimajohtaja |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto päättää hyväksyä, Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimalaa varten tehtävän, maa-alueen 734-434-1-239 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia. |
| Päätös | |
| Tiedoksianto | Renetec Oy Maaseutupalvelut |

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut