

Elinvoimajaosto

Aika 26.11.2024 klo 17:30 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
124	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
125	Talouden ja toiminnan raportointi 1-9/2024, elinvoimajaosto	5
126	Elinvoimajaoston kokoukset vuonna 2025, kevään kokousajat	6
127	Työllisyyspalvelujen toimipisteiden aukioloajat	7
128	ELY-keskuksesta työllisyyspalveluille siirtyvät sopimukset	8
129	Kotoutumisohjelma 1.1.2025 alkaen	10
130	Sopimus yhteisen kotoutumispalvelun järjestämiseksi	13
131	Sopimus pakolaisten kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä	15
132	Suunnittelutarveratkaisu, 734-561-1-304 määräala	17
133	Yleiskaavan muutos Ollikkalan puutarha-alue	33
134	Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Kauriskallio 434-1-239	37
135	Salon kaupungin metsäohjelman hyväksyminen	39
136	Yksityisteiden tilinpitotietojen toimittaminen 2024	41
137	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10. - 31.10.2024	43
138	Viranhaltijapäätökset	44
139	Tiedoksi tulleet asiat	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Jurttila-Portaala Anne Ketola Janne Koskinen Heimo Nurmi Janne Ryhtä Riitta Räike Kalle Salomaa Pekka Sjöholm-Nikkanen Anita Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Paananen Enni Ahtiainen Anne Korhonen Anna-Kristiina Partanen Henri Suikkanen Sami Mannervesi Mika Laikko Outi	nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Elinvoimajaosto

26.11.2024

123**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 26.11.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.12.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.12.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Päätös

Elinvoimajaosto

26.11.2024

124**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 26.11.2024

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

26.11.2024

125**Talouden ja toiminnan raportointi 1-9/2024, elinvoimajaosto**

Elinvoimajaosto 26.11.2024
1640/02.02.01/2024

Valmistelija

maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569,
työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan. Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-9/2024. Raportti sisältää elinvoimajaoston alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat syyskuun loppuun saakka.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston toiminnan ja talouden toteumaraportin tammi-syyskuulta 2024.

Päätös

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Talous- ja toimintaraportti syyskuu 2024 elinvoimajaosto

Elinvoimajaosto

26.11.2024

126**Elinvoimajaoston kokoukset vuonna 2025, kevään kokousajat**

Elinvoimajaosto 26.11.2024
4974/00.02.14.20/2024

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Elinvoimajaosto päätti 30.1.2024 pitämässään kokouksessaan, että elinvoimajaoston varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaina kerran kuukaudessa kaupungintalolla alkaen klo 17.30.

Elinvoimajaoston tulisi päättää kevään 2025 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia päiviä:

21.1.2025

25.2.2025

25.3.2025

29.4.2025

27.5.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää kokoontua keväällä 2025 seuraavasti: 21.1., 25.2., 25.3., 29.4. ja 27.5.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo
Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto

26.11.2024

127

Työllisyyspalvelujen toimipisteiden aukioloajat

Elinvoimajaosto 26.11.2024

5113/10.03.02.02.05/2024

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Kaupungin hallintosäännön 37 § mukaan elinvoimajaosto päättää johtamansa palvelualueen palveluiden, yksiköiden sekä muiden tilojen säännöllisistä aukioloajoista.

Salon työllisyysalueen päätoimipiste toimii 2.1.2025 alkaen osoitteessa Torikatu 4, 24100 Salo. Asiointipisteen päivystysaika on arkisin klo 9-12 ja se palvelee koko työllisyysalueen asiakkaita. (poikkeuksena 2.1.2025 klo 13-15 ja 17.1.2025 suljettu)

Työllisyysalueen palvelupiste Voimala 2.0 (Vilhonkatu 2, 24100 Salo) palvelee kaikkia työllisyysalueen asiakkaita työ- ja koulutushauissa sekä sähköisessä asiointissa. Palvelupiste on avoinna arkisin klo 9-15. Voimalassa sijaitseva kahvila (pajatoiminta) palvelee kävijöitä arkisin klo 10-15.

Salon työllisyysalueen muissa toimipisteissä asioidaan ajanvarauksella:

- Waltti (monialaiset palvelut), Salorankatu 5-7, 24240 Salo.
- Salon kaupungintalo (kotoutumispalvelut), Tehdaskatu 2, 24100 Salo.
- Someron palvelupiste, Joensuuntie 13, 31400 Somero
- Marttilan palvelupiste, kunnanvirasto, Härkätie 773, 21490 Marttila.
- Koski TI, kunnanvirasto, Härkätie 5, 31500 Koski TI.

Lisäksi Salon työllisyysalue palvelee puhelimitse arkisin klo 9-12 ja klo 13-15, numero 02 778 8000.

Riittäväillä aukioloajoilla varmistetaan asiakkaiden mahdollisuus sujuvaan asiointiin ja palvelun saavutettavuuteen sekä edistetään työllisyyttä. Poikkeuksellisista aukioloajoista päätetään hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy työllisyyspalveluiden toimipisteiden aukioloajat valmistelutekstistä ilmenevällä tavalla.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija

Elinvoimajaosto

26.11.2024

128

ELY-keskuksesta työllisyyspalveluille siirtyvät sopimukset

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5114/00.01.02.02/2024

Valmistelija

projektipäällikkö Salla Seppälä, salla.seppala@salo.fi, 02 778 2156

Työvoimapalveluiden järjestämislain (380/2023) mukaan TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle 1.1.2025 lähtien. Lain voimaantulon myötä TE-toimistot lakkautetaan ja TE-toimistojen, ELY-keskusten ja Kehäkeskuksen tehtäviä siirtyy tuleville työvoimaviranomaisille.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on hankkinut tähän asti TE-toimistolle julkisen työvoima- ja yrityspalvelulain mukaiset työllistymistä edistävät palvelut. Järjestämislain voimaantulon (383/2023) 10 §:n mukaan palveluihin liittyvät sopimukset siirtyvät työvoimaviranomaisille.

Sopimukset koskevat lakisääteisiä julkisia työvoimapalveluita, joiden kohteena on työllisyysalueen työnhakijoita ja työnantajia. Sopimusten siirrolla turvataan palveluiden jatkuminen siirtymävaiheen yli. Jatkossa työvoimaviranomainen voi hankkia palveluita tai tuottaa ne itse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä työllisyysalueiden vastuukunnat Turun kaupunki ja Salon kaupunki ovat käyneet voimassa olevia sopimuksia läpi ja valmistelleet siirtoa. Koko Varsinais-Suomen alueelle kilpailutettujen hankintojen jakautumista on arvioitu työllisyysaluekohtaisesti. Salon työllisyysalueelle siirtyvien sopimusten arvioitu arvo vuodelle 2025 on 931 175 €. Työllisyysalueen vuoden 2025 talousarviossa on otettu huomioon siirtyvät sopimukset.

Salon työllisyysalueelle siirtyvät sopimukset ovat

- ammatillisesti suuntautuvia työvoimakoulutuksia (Työpaikkasuomi - kielikoulutus yhteishankintana, työelämän lupa- ja korttikoulutukset, yksi muutosturvakoulutus),
- kotoutumista edistäviä koulutuksia (kielellinen alkukartoitus, aikuisten kotoutumiskoulutus, ammattiin suuntaava kotoutumiskoulutus sekä näihin liittyviä lisähankintoja)
- valmennuksia (työhönvalmennuksia, työnhakuvalmennuksia ja uravalmennus)

Esityslistan liitteenä on Salon työllisyysalueelle siirrettäväksi ehdotetut sopimukset, jotka ovat puitesopimuksia tai puitesopimuksista tehtyjä hankintasopimuksia, yksi kapasitettisopimus (Uravalmennus) ja yksi muutosturvakoulutuksen hankintasopimus. Kyseiset sopimukset esitetään siirrettäväksi tai jaettavaksi Salon kaupungille.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja



Elinvoimajaosto

26.11.2024

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että Salon kaupunki työllisyysalueen vastuukuntana vastaanottaa liitteen mukaiset sopimukset sekä valtuuttaa elinvoimajohtajan hyväksymään niihin liittyvät muutokset ja allekirjoittamaan sopimusmuutosasiakirjat ja hankintasopimukset.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Valmistelijat

Liitteet

Liite 2 Siirtyvät ja jaettavat sopimukset, Salon työllisyysalue

Elinvoimajaosto

26.11.2024

129

Kotoutumisohjelma 1.1.2025 alkaen

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5116/00.01.02.02/2024

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Liittyen kotoutumislain kokonaisuudistukseen (KOTO24), kunnalla on oltava kotoutumisohjelma ja sitä kuvaava asiakirja 1.1.2025, jotta kunnalle voidaan maksaa kotoutumislain mukaisia korvauksia. Kunnan tulee toimittaa kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja alueensa ELY-keskuksen kirjaamoon viimeistään 5.12.2024. Kotoutumislaki ei edellytä, että kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja hyväksytään kunnanvaltuustossa. Jos kunta kuitenkin on viemässä kotoutumisohjelman valtuustokäsittelyyn ja ohjelmasta on jo laadittu sitä kuvaava asiakirja, on myös mahdollisesti vahvistamaton asiakirja riittävä edellytys korvausten maksatukselle 1.1.2025 alkaen.

Vuoden 2024 loppuun asti voimassa olevassa kotoutumislaisissa (1386/2010) säädetään kunnan suunnitteluasiakirjasta, jonka nimi on kotouttamisohjelma. Kun uusi kotoutumislaki tulee voimaan, kotouttamisohjelman käsitteestä luovutaan. Uudessa laissa säädetty kotoutumisohjelma ei korvaa kotouttamisohjelmaa eikä myöskään vastaa nykyisen lain mukaista kotouttamisohjelmaa. Kotoutumisohjelma on siis uusi elementti. Kunnalla on myös jatkossa velvollisuus suunnitella, kehittää ja seurata kotoutumista.

Kotoutumisohjelmassa kuvataan uuden kotoutumislain mukaisesti kotoutumisen alkuvaiheen palvelut, palveluiden vastuutahot sekä palveluihin liittyvä yhteistyö muiden toimijoiden kanssa. Kotoutumislain (681/2023 §13) mukaan kunnan kotoutumisohjelman on sisällettävä:

- 1) osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi ja 15 §:ssä tarkoitettu monialainen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi;
- 2) kotoutumissuunnitelman laadinta ja monialaisen kotoutumissuunnitelman laadinta;
- 3) monikielinen yhteiskuntaorientaatio;
- 4) muu koulutus ja palvelut, jotka edistävät suomen ja ruotsin kielen osaamista, luku- ja kirjoitustaitoa, yhteiskunta- ja työelämävalmiuksia sekä työllistymistä ja yrittäjyyttä;
- 5) ohjelman aikaista ohjausta ja neuvontaa; ja
- 6) kielitaidon päättöttestaus.

Kotoutumisohjelma voi lisäksi sisältää muita kunnan järjestämisvastuulla olevia kotoutuja-asiakkaiden työllisyyttä, yrittäjyyttä, työ- ja toimintakykyä, maahanmuuttajien hyvinvointia ja terveyttä tai kotoutumista edistäviä palveluita sekä järjestö-, yhdistys- tai yhteisötoimintaan tai muuhun yhteiskunnan tai kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaan tutustumista ja siihen osallistumista.

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Hallituksen esityksessä (VN/13118/2024) esitetään muutoksia 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaisiin kuntien velvoitteisiin ja tehtäviin. Hallituksen esityksen luonnoksessa esitetään esimerkiksi, että kunnan velvoitteesta laatia kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja luovutaan. Samalla esitetään myös, että kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksiä muutettaisiin siten, että lakiesityksen tullessa voimaan maksatuksen edellytyksiä olisivat kunnan kotoutumisohjelman järjestäminen ja ELY-keskuksen kanssa laadittu sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Tavoitteena on, että esitetyt lakimuutokset tulisivat voimaan alkuvuonna 2025.

Ennen esityksen hyväksymistä ja lain vahvistamista noudatetaan hyväksyttyä 1.1.2025 voimaan tulevaa kotoutumislakia. KEHA-keskus tarkistaa tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten, että kunnat täyttävät 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaiset edellytykset korvausten maksatukselle.

Jotta tammikuun laskennallisten korvausten maksatus pystytään toteuttamaan mahdollisimman sujuvasti, TEM suosittelee lausuntokierroksella olevasta hallituksen esityksestä huolimatta, että kunnat pyrkisivät toimittamaan kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan 5.12.2024 mennessä alueensa ELY-keskukselle. Kuntien tulee toimittaa kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten viimeistään lainsäädännön tultua voimaan eli mahdollisimman pian tammikuun 2025 alussa.

Salon kaupunki on yhdessä Someron kaupungin ja Kosken TI. ja Marttilan kuntien kanssa laatimassa sopimusta kotoutumisen yhteistyöstä, joten myös kotoutumisohjelman sisältöjen suunnittelu on tehty yhteistyössä palvelemaan alueen kuntia. Kotoutumisohjelman laatimisen koordinoinnista ja prosessin etenemisestä on vastannut Salon kaupungin maahanmuuttokoordinaattori. Suunnittelutyöhön on syksyn aikana osallistunut myös kohderyhmää kolmessa toteutetussa työpajassa. Myös Salon kaupungin maahanmuuttajaneuvosto ja sisäinen koordinaatioryhmä on osallistunut kotoutumisohjelman suunnitteluun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy Salon kaupungin kotoutumisohjelman 1.1.2025 alkaen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja kotoutumisohjelma toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 5.12.2024 mennessä.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija
Maahanmuuttokoordinaattori
Someron kaupunki
Kosken TI. kunta



Elinvoimajaosto

26.11.2024

Marttilan kunta

Liitteet

Liite 3 Kotoutumisohjelma 18.11.2024

Oheismateriaali

Liite 1. Maahanmuuttaja- työpajat Salo, yhteenveto

Liite 2. Someron maahanmuuttajien työpajan yhteenveto

Liite 3. Someron kaupungin näkökulma kotoutumisohjelmaan

Elinvoimajaosto

26.11.2024

130

Sopimus yhteisen kotoutumispalvelun järjestämiseksi

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5115/00.01.02.02/2024

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Kotoutumislain kokonaisuudistuksessa (KOTO24) tavoitteena on vahvistaa maahanmuuttaneiden työllisyyttä, työllisyyttä tukevia valmiuksia, kielitaitoa ja osallisuutta yhteiskuntaan. Lain tavoitteena on myös edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. Uusi laki korvaa nykyisin voimassa olevan samannimisen lain. Uudistettu kotoutumislaki (681/2023) tulee voimaan 1.1.2025 yhtä aikaa TE-palvelujen uudistuksen kanssa.

KOTO24-uudistuksessa kuntien kotoutumisen lakisääteiset tehtävät laajenevat. Kunnilla on TE24- ja KOTO24-uudistusten myötä kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä. Kunta vastaa jatkossa sekä työttöminä työnhakijoina että työvoiman ulkopuolella olevien kotoutumisen edistämisestä. Uudessa kotoutumislaisissa kunnan tehtäviä ovat muun muassa maahanmuuttajien ja kotoutuja-asiakkaiden yleisen ohjauksen ja neuvonnan järjestäminen, osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi, kotoutumissuunnitelman laadinta, kotoutumiskoulutus sekä monikielinen yhteiskuntaorientaatio.

Työnhakijoina olevien kotoutujien palvelut järjestetään työllisyysalueella. Työvoiman ulkopuolella olevien palvelujen järjestämisestä vastaa kunta, joka voi päättää mihin palvelut hallinnollisesti sijoittuvat ja miten ne organisoidaan. Työvoiman ulkopuolella oleville kotoutuja-asiakkaille suunnattuja palveluita voidaan toteuttaa myös kuntien välisenä yhteistyönä.

Salon kaupunki toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena huolehtien työnhakijana olevien kotoutujien palvelusta. Tämän johdosta on nähty luontevana keskustella työllisyysalueen kuntien kesken myös muiden kotoutujien palvelujen järjestämisestä työllisyysalueen kuntien yhteistyönä Salon kaupungin toimesta.

Salon kaupunki on yhdessä Someron kaupungin sekä Kosken Tl. ja Marttilan kuntien kanssa sopimassa yhteisten kotoutumispalvelujen järjestämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on sopia kotoutumisen edistämisestä annetussa laissa tarkoitettujen julkisten kotoutumispalveluiden järjestämisestä laissa tarkoitetuilla tavoilla. Kuten työllisyysalueella, myös kotoutumispalveluissa Salon kaupunki toimii vastuuviranomaisena ja Salon kaupunginhallituksen alainen elinvoimajaosto toimii kuntalain mukaisena yhteistoimintaelimenä. Lisäksi sopijakunnat perustavat yhteisen ohjausryhmän, joka voi olla työllisyysalueelle jo perustettu ohjausryhmä tai oma erillinen ohjausryhmä.

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Sopimuksen ja lainsäädännön edellyttämien palvelujen järjestäminen ja taloudenhoito ovat vastuukunnan tehtäviä. Virallisesta väestörakennetilastosta otetaan vuoden viimeisen päivän vieraskielisten määrä kunnassa ja siihen lisätään tilapäisen suojelun nojalla kuntaan saapuneiden henkilöiden määrä. Jokaisen kunnan prosentuaalinen osuus alueen kokonaismäärästä suhteutetaan kotoutumisen kokonaismenoihin.

Salon kaupunki vastaa kotoutumistyötä tekevästä henkilöstöstä. Someron kanssa käydään parhaillaan neuvotteluja yhden (1 HTV) kotoutumis- ja työllisyystehtävissä työskentelevän työntekijän liikkeen luovutuksena tapahtuvasta siirrosta Someron kaupungilta Salon kaupungille. Tästä siirrosta sovitaan loppuvuoden aikana erikseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sopimuksen yhteisen kotoutumispalvelun järjestämiseksi ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimusasiakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelija

Liitteet

Liite 4 Sopimus yhteisen kotoutumispalvelun järjestämiseksi

Elinvoimajaosto

26.11.2024

131

Sopimus pakolaisten kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5117/00.01.02.02/2024

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää Salon kaupungille pakolaisten vastaanottosopimuksen uusimista 31.12.2024 mennessä. Uuteen sopimukseen tehdään ne muutokset, joita 2025 alussa voimaan tuleva laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023) edellyttää. Uudessa sopimuksessa vuosittain Saloon sijoitettavien pakolaisten määrä pysyisi ennallaan 20 - 40 pakolaisessa. Määrissä on vuosittaista vaihtelua. Vuonna 2024 Saloon ei saapunut yhtään kiintiöpakolaista ja vuonna 2023 saapui 10 henkilöä. Jos kunta haluaa muutoksia vuosittain sijoitettavien pakolaisten määrään, tulee siitä ilmoittaa ELY-keskukseen 29.11.2024 mennessä.

Eduskunta päättää vuosittaisen pakolaiskiintiön koon talousarvion yhteydessä. Kiintiön kohdentaminen eri kansalaisuuksiin ja lähtömaihin tehdään hallituksen päätöksellä YK:n pakolaisjärjestö UNHCR:n ehdotuksen pohjalta. Suomen vuotuinen pakolaiskiintiö on lähivuosina vaihdellut 500:stä 1500:aan henkilöön.

Suomi painottaa kiintiöpolitiikassaan erityisesti haavoittuvimpien ryhmien uudelleensijoittamista. Tällaisia ryhmiä ovat esimerkiksi lapsiperheet ja vaikeassa asemassa olevat naiset (lesket, yksinhuoltajat ja yksinäiset). Vuosittain kiintiöstä on varattu noin 10 prosenttia hätätapauksiksi luokiteltujen pakolaisten vastaanottamiseen.

Kiintiöpakolaisina Suomeen saapuvat henkilöt saavat pakolaisaseman ja muuttavat suoraan kuntaan asumaan. Kiintiöpakolainen voi tulla Suomeen vasta, kun kuntapaikka ja asunto ovat löytyneet. ELY-keskukset vastaavat kiintiöpakolaisten kuntaan ohjaamisesta yhteistyössä maahanmuuttoviraston ja työ- ja elinkeinoministeriön kanssa.

Kunnille maksetaan laskennallisia korvauksia pakolaisille järjestettävien kotoutumispalveluiden järjestämiseen. Korvausten edellytyksenä on voimassa oleva kotoutumisohjelma sekä sopimus kuntaan ohjaamisesta. Laskennallisia korvauksia maksetaan 1.1.2025 lakimuutoksen jälkeen kaksi vuotta, mutta kiintiöpakolaisten osalta kolme vuotta. Muutos koskee lain voimaan tulon jälkeen kuntaan muuttavia pakolaisia. Lisäksi kunnille korvataan erikseen kiintiöpakolaisten vastaanottoon varautumisesta.

Pakolaisten vastaanottoa koskevan sopimuksen laatiminen edellyttää valtionkorvausten edellytyksenä olevan kotoutumisohjelman valmistumista sekä hyvinvointialueen kuulemista. Salon alueen kotoutumisohjelmaa käsitellään 26.11. elinvoimajaoston kokouksessa omana kohtanaan ja hyvinvointialueen kuuleminen on vireillä.



Elinvoimajaosto

26.11.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ehdotuksen sopimuksen päivittämisestä ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamo
Valmistelija

Oheismateriaali

Salo uusi sopimus 2025 kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Elinvoimajaosto

26.11.2024

132**Suunnittelutarveratkaisu, 734-561-1-304 määräala**

Elinvoimajaosto 26.11.2024
2965/10.03.00.04/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108 ja
maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02
778 5617

Hakija ja rakennushanke

Renetec Oy suunnittelee aurinkovoimalan rakentamista Perniön Kankkonummelle kiinteistön 734-561-1-304 määräalalle. Hankealueelle on tarkoitus rakentaa aurinkovoimala, jonka suunniteltu nimellisteho on 11 MWp (MWp=megawattiipikki) ja vuotuinen sähköenergian tuotanto noin 14 500 MWh.

Rakennushanke pitää sisällään aurinkopaneelien asennuksen, invertterien eli vaihtosuuntaajien ja muuntajien toteuttamisen, kaapeloinnin sekä huolto- ja pelastusteiden rakentamisen. Asemapiirroksessa on osoitettu invertteritelineiden ja muuntaja-asemien alustava sijoitus. Aurinkopaneelit asennetaan teräsrakenteisen tukikehikon päälle. Teräsrakenteet toteutetaan joko käyttäen yksiakselisia, kääntyviä telineitä tai perinteisiä kiinteitä maanelineitä. Yksiakseliset, auringon mukaan kääntyvät telineet ovat huomattavasti matalampia kuin kiinteät telineeratkaisut, joten maiseman kannalta tämä vaihtoehto olisi parempi. Se myös mahdollistaisi sen, että paneelit voitaisiin asentaa tiiviimmin kuin kiinteällä asennustavalla.

Teräsrakenteiden perustamistavaksi on suunniteltu joko maahan juntattavaa paalua tai pora-/ kierrepaalua. Aurinkovoimalan telinerakenteita ja perustamistapoja on kuvattu hankesuunnitelman sivuilla 23-25. Paneelien tukirakenteiden ja perustusten toteutustapa tarkentuu rakennushankkeen edetessä. Toteutustapaan vaikuttaa se, mitkä yritykset valitaan paneelien valmistajaksi ja rakennusurakan toteuttajaksi. Myös perustamistapasuunnitelma voi tuoda omat reunaehdotonsa valittavalle toteutustavalle.

Aurinkovoimalan sähköasemalta on tarkoitus liittyä valtakunnan sähköverkkoon maakaapelilla, joka kulkee hankealueen itäpuolelta Leppäkorventien kautta Kemiöntielle ja siitä edelleen Perniöntien varressa sijaitsevalle sähköasemalle.

Rakennuspaikka ja sen lähiympäristö

Kiinteistö 734-561-1-304 on kaupungin omistama. Kiinteistö on kooltaan noin 40 hehtaaria ja koostuu talousmetsästä sekä pellosta, joka on ollut vuokrattuna viljelykäyttöön. Kaupunkikehityslautakunta päätti 12.12.2023

vuokrata peltoalueet (n. 15,5 ha) Renetecille. Pellon lisäksi vuokra-alueeseen kuului noin 1,35 ha metsää. Hankesuunnittelun edetessä selvisi, että suurin osa länsipuolen metsäsaarekkeesta on luontoarvojen vuoksi syytä rajata rakentamisen ulkopuolelle. Vain vuokra-alueen lounaiskulmassa olevat metsäkaistaleet (n. 0,4 ha) jäivät mukaan hankealueeseen. Aurinkovoimalan hankealueen koko on näiden muutosten jälkeen noin 15,3 hehtaaria.

Rakennuspaikka sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Perniön Kirkonkylästä Kankkonummen teollisuusalueen läheisyydessä. Rakennuspaikka on pääosin melko tasaista, ojitettua peltoa. Itä-länsisuunnassa hankealuetta halkoo leveähkö ojauoma. Toinen leveä ojauoma kulkee hankealueen koilliskulmassa. Hankealue on lähes kauttaaltaan metsien ympäröimä. Metsäalueiden maasto nousee loivasti hankealueen reunoilta, joten aurinkovoimala-alue sijoittuu pieneen painanteeseen ympäristöönsä nähden.

Rakennuspaikan läpi menee yksityistie, jonka kautta kuljetaan kahdelle alueen pohjoispuolella sijaitsevalle kiinteistölle. Hankesuunnitelman sivulla 6 oleva kuva havainnollistaa hankealueen välitöntä lähiympäristöä.

Hanke-alueen koillisosasta avautuu näkymä pellon yli kohti

Leppäkorventietä ja sen varrella olevaa asutusta. Sivulla 39 oleva kuva osoittaa lähimpien rakennusten sijainnin. Hankealueen läpi kulkevan yksityistien päässä on jätehuoltoalan yrityksen toimipaikka.

Jätehuoltoyrityksen ja aurinkovoimalan välissä on yksi asuinrakennus, jolta on suora näköyhteys hankealueelle. Muut lähimmät asuinrakennukset ovat Leppäkorventien varressa. Kankkonummen teollisuusalueen lähimmät rakennukset ovat noin 250 metrin päässä. Niiden ja hankealueen välissä on metsää.

Hankealueen maaperä on alueen itäosassa pääosin savea ja länsiosassa pääosin soraa ja hiekkaa, ks. hankesuunnitelman sivulla 10 oleva kuva. Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys hankealueella ja sen lähiympäristössä on pieni.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Suurten, teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden sijoittumista ohjataan joko yleis- tai asemakaavoilla tai suunnittelutarveharkinnan nojalla. Kaavoituksen kautta tapahtuva rakentaminen edellyttää kunnan aktiivisia kaavoitustoimenpiteitä. Suunnittelutarveratkaisun nojalla tapahtuva rakentaminen puolestaan perustuu ensisijaisesti yksityiseen aloitteeseen, johon kunnan lupaviranomaisten on otettava kantaa.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ei nykyisin sisälly aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä. MRL:n 77a §:n mukaan tuulivoimaloita varten laadittua yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena, mutta aurinkovoimaloiden osalta vastaavaa säädöstä ei ole laissa. Ympäristöministeriössä on käynnissä aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevan oppaan valmistelu. Oppaan oli tarkoitus valmistua jo huhtikuussa 2024, mutta valmistuminen on viivästynyt. Oppaan tavoitteena on yhtenäistää suurten

aurinkovoimaloiden kaavoituksessa ja rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä.

Tämä rakennuspaikka sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Myös varsinaisen suunnittelutarvealueen ulkopuolella teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittumismahdollisuudet tutkitaan suunnittelutarveratkaisulla. Tämä perustuu MRL:n 16.2 §: ään, jonka mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin 1.1.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 43 §:n mukaan elinvoimajaostolle.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Rakennuspaikan pohjoisosa on osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa (vahvistettu 2008) ja sitä täydentävissä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2018) sekä luonnonarvojen ja –varojen vaihemaakuntakaavassa (hyväksytty 2021) maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Rakennuspaikan eteläosa puolestaan on osoitettu maakuntakaavojen yhdistelmässä työpaikkatoimintojen alueeksi (TP). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

Työpaikkatoimintojen alue. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

Suunnittelumääräys: Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Hankealueen eteläosa jää maakuntakaavaan merkityn pohjavesialueen rajauksen sisään. Pohjavesialuetta koskeva suunnittelumääräys:

Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiskaava

Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähimmät asemakaavoitetut alueet ovat noin 200 metrin päässä hankealueen reunoilta. Itäpuolisella kaava-alueella hankealuetta lähimpänä on teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä erillispientalojen korttelialuetta. Länsipuolella on Kankkonummen teollisuusalue, jossa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta sekä toimitilarakennusten korttelialuetta. Teollisuusalueen välittömässä läheisyydessä, hankealueen lounaispuolella on ravirata, joka on asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi. Hankesuunnitelman sivulla 51 oleva kuva havainnollistaa lähimpien asemakaavoitettujen alueiden sijaintia suhteessa hankealueeseen.

Rakennusjärjestys

Hankealue sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Luontoselvitys

Hankealueen metsäalueita koskeva luontoselvitys tehtiin touko-kesäkuussa 2024. Selvitykset kattoivat luontotyyppiselvityksen sekä liito-orava- ja pesimälinnustoselvitykset. Luontoselvityksen sisältöä on kuvattu

Elinvoimajaosto

26.11.2024

hankesuunnitelman sivuilla 30-33, ja selvitysraportti on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Alueen länsiosassa oleva suurempi metsäalue on luontoselvityksen mukaan kokoonsa nähden monipuolinen alue. Sen keskiosassa on kaksi ruohokorpilaikkua, jotka yhdistyvät toisiinsa lähellä pellon reunaa. Ruohokorprien uhanalaisuusluokitus on koko maassa vaarantunut ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen. Kuvio täyttää myös metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän. Sen luontoarvot voidaan säilyttää jättämällä kohde maankäytön ulkopuolelle ja huolehtimalla vesitalouden säilymisestä.

Hankealuetta itä-länsisuunnassa halkova ojauoma on metsäisellä osuudella muuttunut osin luonnontilaisen kaltaiseksi puroksi. Luontoselvitys suosittelee sen jättämistä maankäytön ulkopuolelle puustoisena. Ojauoman eteläpuolella on rehevää lehtometsää. Kosteiden runsasravinteisten lehtojen uhanalaisuusluokitus on koko maassa vaarantunut. Kohteen luontoarvot voidaan säilyttää jättämällä kohde maankäytön ulkopuolelle.

Eteläosan pieni metsäalue on metsätalouskäytössä olevaa tuoretta kangasmetsää, jonka valtapuu on kuusi. Metsä jatkuu selvitysalueen ulkopuolella lähinnä varttuvana tasaikäisenä mäntykankaana.

Pesimälinnustoa selvitettiin kahden maastokäynnin avulla. Suuremmalta metsäalueelta löytyi viisi reviiriä ja pienemmältä yksi. Pesiviä lajeja oli viisi. Alueella ei havaittu uhanalaisia, EU:n lintudirektiivin I-liitteen tai Suomen erityisvastuulajeja. Yksi reviireistä kuului pensaskertulle, joka on silmällä pidettävä laji. Muut reviirit kuuluivat tavallisille metsä- ja pensaslajeille. Myöskään selvitysalueen välittömässä läheisyydessä ei havaittu huomionarvoisia lajeja.

Liito-oravien esiintymistä selvitettiin yhdellä maastokäynnillä, jolloin etsittiin selvitysalueen metsistä liito-oravan jätöksiä puiden runkojen tyviltä, erityisesti suurimpien kuusien ja haapojen tyviltä. Selvitysalueen koon puolesta oli mahdollista tarkastaa kaikkien varttuneiden kuusten ja lehtipuiden tyvet.

Lisäksi arvioitiin metsän soveltuvuutta liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikaksi. Hankealueen etelälaidan pieni metsäalue, jossa kuusikon lomassa kasvaa myös muutamia haapoja, sopii liito-oravalle, mutta on kooltaan varsin pieni. Suurempi metsäalue on pääosin nuorta lehtipuuvaltaista metsää, joka ei ole liito-oravalle soveltuva. Kummaltakaan metsäsaarekkeelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta. Myöskään hankealueen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa liito-oravahavaintoja.

Maaperätutkimus

Hankealueelle suoritettiin maaperätutkimus toukokuun 2024 aikana. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää perustusolosuhteet geosuunnittelua, rakennussuunnittelua, perustussuunnittelua ja rakentamista varten.

Tutkimuksissa tehtiin painokairauksia 24 eri pisteessä, rakennuspaikan pintavaaitus, maanäytteen otto sekä pohjavedenpinnan mittaus.

Tehdyn tutkimuksen mukaan aurinkopaneelit voidaan perustaa tiiviiseen perusmaahan/ kalliopintaan ulotettavan tukipaalutuksen tai vaihtoehtoisesti määräsyvyyteen ulotettavan kitka/ruuvipaalutuksen varaan. Vaihtoehtoisesti kantavat rakenteet voidaan perustaa maanvaraisesti perusmaan siltin/hiekan varaan. Lopulliset paalutyypit ja sallitut paalukuormat määrittelee perustussuunnittelija.

Hankealueen luoteisosassa pohjaveden pinta oli tutkimushetkellä 0,7 metriä nykyisen maanpinnan alapuolella. Etelärajalla, alueen poikki kulkevan tien lähellä pohjaveden pinta oli maanpinnan tasossa.

Vaikutusten arviointi

Hankesuunnitelmassa on arvioitu aurinkovoimalan rakentamisen vaikutuksia luontoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, pohja- ja pintavesiin sekä ilmastoon. Lisäksi on tarkasteltu mm. aurinkovoimalan rakentamisen aikaisia vaikutuksia sekä vaikutuksia pelastuslaitoksen toimintaan.

Suunnittelutarvehakemus jätettiin kaupungille ennen luontoselvityksen valmistumista. Aurinkopaneeleita oli tarkoitus pystyttää myös alkuperäiseen hankealueeseen kuuluville metsäalueille. Luontoselvityksessä annettujen suositusten vuoksi hankealuetta pienennettiin jättämällä suurempi metsäalue lähes kokonaan hankealueen ulkopuolelle. Näin saadaan huomattavasti vähennettyä haitallisia luontovaikutuksia.

Toiminnassa olevan aurinkovoimalan huoltotoimiin kuuluu alueen aluskasvillisuuden pitäminen matalana. Tarkoituksena on, että tämä tapahtuu joko niittämällä tai hyödyntämällä laiduntavia eläimiä kuten lampaita. Koska hankealue on osittain pohjavesialuetta ja lisäksi sen poikki kulkee kaksi suurempaa ojaomaa, vesakon ja muun aluskasvillisuuden torjunnassa ei ole sallittua käyttää kemiallisia torjunta-aineita. Aurinkovoimalan alueelle voidaan myös istuttaa matalana pysyvää kasvillisuutta tai kylvää esimerkiksi apilaa. Näin on mahdollista ehkäistä maaperän eroosiota ja pölyämistä sekä tarjota pölyttävälle hyönteisille sopivaa elinympäristöä.

Aurinkovoimala sijoittuu ympäristöön, joka on jo valmiiksi ihmisen muokkaama. Hankealueen eteläpuolella sijaitseva masto erottuu maisemassa hallitsevana elementtinä. Pohjoispuolella on jätehuoltoyrityksen rakennuksia ja varastointialuetta. Hankesuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan tämän hankkeen maisemalliset vaikutukset rajoittuvat pääasiassa paikallisiin vaikutuksiin. Lähimaisemassa paneelirivistöjä täynnä oleva tuotantoalue on hyvin hallitseva. Hankealueen läpi kulkevalta tieltä ja sen varressa olevalta asuinrakennukselta avautuva maisema muuttuu täysin nykytilanteeseen verrattuna.

Kaukomaisemassa matalat paneelit jäävät melko hyvin ympäröivien metsien suojaan. Ainoastaan koillisen suuntaan avautuu pidempi näkymä kohti Leppäkorventietä ja sen varrella olevaa asutusta. Aurinkovoimalan rakentamisen maisemallisia ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on selostettu hankesuunnitelman sivuilla 36-40.

Hankealueen eteläosa kuuluu Kankkonummen pohjavesialueeseen. Pohjavesialueen rajauksen sisään jää noin 5,6 hehtaaria hankealueesta. Varsinainen pohjaveden muodostumisalue jää lähes kokonaan hankealueen ulkopuolelle. Se ulottuu paikoitellen enimmillään noin 20 metrin päähän hankealueen reunasta. Aurinkopaneeleita, huoltoteitä eikä aluetta rajaavia aitoja ei kuitenkaan sijoiteta pohjaveden muodostumisalueelle. Haitallisten aineiden päätymistä maaperän kautta pohjaveteen esimerkiksi tulipalon tai laiterikkojen takia on pyritty välttämään sijoittamalla muuntajat ja invertterit pohjavesialueen ulkopuolelle. Kasvillisuuden poistossa, paneelien puhdistamisessa ja jäätymisen estossa vältetään haitallisten kemikaalien käyttöä.

Hankealueen poikki kulkeva ojauoma laskee Perniön kirkonkylässä olevan Pesälammen kautta Perniönjokeen. Aurinkovoimalan rakentamisen aikainen maanmuokkaus lisää pintavesien kiintoainekuormitusta. Koska Perniönjokeen on hankealueelta matkaa reilu kaksi kilometriä, hakijan arvion mukaan valtaosa kiintoaineista ja ravinteista suodattuu ennen jokea. Hankealue on suurimmaksi osaksi tasaista peltomaata. Tämän vuoksi maanpinnan muokkaustarve on kohtuullisen vähäinen, mikä osaltaan lieventää vesistöön kohdistuvia vaikutuksia. Virtaamansäätörakenteilla säädellyillä viivytys- ja laskeutusaltailla on mahdollista hallita rakentamisaikaista hulevesien määrää ja laatua. Sen jälkeen, kun voimala on saatu rakennettua, kiintoainekuormitus ja rehevöityminen vähenevät maanviljelyskäyttöön verrattuna.

Aurinkovoimalan toiminnan aikana paneelien päältä valuva vesi voi aiheuttaa paikallista eroosiota. Sen riskiä voidaan pienentää esimerkiksi eroosiosuojatuilla hulevesipainanteilla tai käyttämällä kääntyviä, aurinkoa seuraavia paneeleita. Matala kasvillisuus vähentää sekä kiintoainehuuhtoumia että eroosiota. Hankealuetta halkovien lasku-uominen ympäristöön on tarkoitus jättää suoja-alue, jolla maata ei muokata lainkaan ja mahdollisuuksien mukaan näille alueille istutetaan kasvillisuutta. Vesiolosuhteita ja rakentamisen vaikutusta niihin selostetaan hankesuunnitelman sivuilla 25-28.

Aurinkosähkövoimalan elinkaaren ilmastovaikutukset voidaan jakaa kolmeen eri luokkaan: materiaalit ja rakentaminen, maankäytön muutos sekä hankkeen tuottama energia. Materiaalit ja rakentaminen kattaa materiaalien rakentamisen ja kuljetuksen, sekä alueen rakentamisen ja käytöstä poiston. Maankäytön muutoksella tarkoitetaan hankkeen vaikutuksia alueen puuston hiilinieluun ja -varastoon. Hankkeen tuottaman energian tapauksessa tarkastellaan aurinkosähkön ilmastovaikutuksia enemmän päästöjä aiheuttavan sähköenergian korvaajana.

Aurinkovoimaloiden rakentamisen suurimmat ilmastovaikutukset syntyvät prosessiketjun alkupäässä. Paneelien raaka-aineiden hankinta, niiden

Elinvoimajaosto

26.11.2024

käsittely ja tuotteiden valmistus sekä eri tuotantovaiheisiin liittyvä logistiikka aiheuttavat suurimmat päästöt. Yleisin tapa tuotteen tai prosessin ympäristövaikutusten arviointiin on sen hiilijalanjäljen tarkastelu, joka ilmoitetaan hiilidioksidiekvivalenttina CO₂e. Hankesuunnitelmassa esitetyn arvion mukaan hankkeen komponenttien ja rakentamisen aiheuttama hiilijalanjälki on noin 10 263 t CO₂e (t=tonnia). Laskelmissa ei ole huomioitu materiaalien kuljetuksen aiheuttamia vaikutuksia, jotka selviävät vasta komponenttivalmistajien ja kuljetuskäytäntöjen varmistuessa hankkeen edetessä. Myös sähkönsiirron vaikutukset täsmentyvät reittien ja toteutustapojen tarkentuessa. Hankkeen vaikutukset hiilinieluihin tai -varastoihin jäävät vähäisiksi, koska hankealueeseen kuuluva metsäkaistale on pieni.

Aurinkovoimalan tuottamaa energiaa voidaan käytännössä pitää päästöttömänä, kun ainoina ympäristöä rasittavina tekijöinä pidetään voimalan satunnaiseen huoltoon liittyviä toimia. Hankkeelle voidaan muodostaa tällöin päästökerroin sen valmistuksen ja kuljetuksen aiheuttamien ilmastovaikutusten perusteella. Kun otetaan huomioon voimalan elinkaaren aikana tuotetun sähköenergia ja edellä kerrottu päästö määrä, hankkeen päästökertoimeksi on hankesuunnitelmassa määritelty noin 25 kg CO₂e/MWh. Suomen keskimääräisen sähkön yhteistuotannon CO₂ -kertoimella ja aurinkovoimalan sähköenergian vuosituotannon ollessa noin 14,5 GWh voimalan myönteiset ilmastovaikutukset ohittavat sen aiheuttamat kielteiset ilmastovaikutukset noin 7 vuoden toiminnan jälkeen. Vaikutuksia ilmastoon on käsitelty hankesuunnitelman sivuilla 42-44.

Aurinkovoimalan rakentaminen aiheuttaa lähiympäristöön lisääntyvää liikennettä sekä ajoittaisia meluhaittoja. Suurimmat meluhaitat liittyvät rakennushankkeen alkuvaiheen maanrakennustöihin. Tavarakuljetukset porrastetaan, joten alueella on koko rakennusvaiheen ajan enemmän liikennettä kuin normaalisti.

Yksi suurimmista aurinkovoimalan paloturvallisuusriskeistä liittyy rikkoutuneisiin aurinkopaneeleihin tai vioittuneisiin komponentteihin, jotka voivat aiheuttaa hengenvaarallisen sähköiskun tai tulipalon. Maahan asennettavissa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloissa, pääasiallinen vioittumissyys liittyy sään ääriolosuhteisiin, kuten ukkoseen tai suuriin lumikuormiin. Teollisen kokoluokan aurinkovoimala on haasteellinen sammutuskohde, koska aurinkopaneelit tuottavat sähköä niin kauan, kuin ne saavat valoa. Pelastuslaitoksen toimintaedellytyksiä ja riskien hallintaa on arvioitu hankesuunnitelman sivuilla 45-47.

Vaikutuksia käsitellään myös jäljempänä esityslistatekstin kohdassa Suunnittelutarveharkinta.

Kuuleminen

Kaupunki hoiti naapurien kuulemisen kuulutuksella, joka julkaistiin ilmoitustaululla sekä lyhennelmänä Salon Seudun Sanomissa 14.8.2024 ja Perniönseudun Lehdessä 15.8.2022. Kuulutus lähetettiin kirjeitse

hankealueen rajanaapureille. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla.

Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 14.8.2024–3.9.2024. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Kaupunki pyysi aurinkovoimalahankkeesta lausunnot Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Seuraavassa on esitetty tiivistetysti lausuntojen sisältö. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteinä.

Varsinais-Suomen liiton lausunnossa on käsitelty maakuntakaavan määräyksiä, hankealueen sijaintia suhteessa liiton tekemään teollisen aurinkovoiman taustaselvitykseen sekä vaikutusten arviointia. Liiton tekemä taustaselvitys tarkasteli alueiden soveltuvuutta vähintään 40 hehtaarin kokoisille aurinkovoimaloille, joten tämäntyyppinen kooltaan pieni hanke jäi tarkastelun ulkopuolelle. Vajaasti toteutuneita teollisuuden ja työpaikkatoimintojen alueita kuitenkin pidettiin yleisesti ottaen soveltuvina teolliselle aurinkovoimatuotannolle.

Varsinais- Suomen liiton maankäyttöjaosto puolsi suunnittelutarveratkaisun myöntämistä tälle hankkeelle, kuitenkin seuraavilla täsmennyksillä:

- Hankealan raja- ja maankäyttökaavan päällä tulee korjata ja viitteet pohjavesimerkintään lisätä. Vaikutusten arviointia valumavesiin ja pohjavesiin tulee tarkentaa. Vesiensuojeluviranomaisten näkemykset tulee sisällyttää tarkentuvan suunnittelun ratkaisuihin. Lisäksi hankeala tulisi rajata pohjavesialueen maankäyttömerkinnän ulkopuolelle.
- Ilmastovaikutusten laskentaa tulee täsmentää käyttämällä ajantasaista kotimaisen sähköntuotannon päästökerrointa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa otetaan kantaa kaavoituksen huomioimiseen, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, luonnonsuojeluun, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmastokestävyyteen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aurinkovoimahankkeiden voidaan katsoa edellyttävän asemakaavaa, jos ne rajautuvat asemakaava-alueeseen tai ovat lähellä asemakaavoitettua aluetta tai edellyttävät muuten tarkempaa suunnittelua. Tämä hankealue sijoittuu asemakaavoitettujen alueiden väliin, joten ELYn kanta on, että on syytä harkita hankkeen edistämistä asemakaavoituksella.

Lausunnossa todetaan, että hankesuunnitelmassa on arvioitu alueen vaikutusta maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön ja havainnollistettu valtakunnalliset maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteet (VAMA ja RKY). Näiden lisäksi tulisi kuitenkin huomioida myös alueella tehty rakennusinventoinnit ja niiden päivityksen tarve.

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Vaikutusten arvioimiseksi olisi hyvä olla enemmän havainnollistavaa materiaalia.

Hankealueen pieni pinta-ala sekä sijoittuminen pitkälti ihmisen voimakkaasti muokkaamaan ympäristöön vähentävät ristiriitoja luontoarvojen säilymisen kannalta. ELY-keskus edellyttää ottamaan huomioon luontoselvityksen tulokset ja puoltaa kaikkia siinä esitettyjä maankäytön suosituksia.

Valumavesien hallinnan osalta ELY-keskus pitää keskeisenä kasvipeitteen säilyttämistä ja huoltoa. Lisäksi alueelle tulisi tehdä muita eroosiota ja valumia pidättäviä ratkaisuja. Lausunnossa todetaan, että hankesuunnitelman mukaisessa hankkeessa ei ole tarvetta vesiluvulle pintavesien osalta.

Ennakkoarvion mukaan aurinkovoimalan rakentaminen ei myöskään vaadi pohjavesialueen suojelun kannalta vesilain mukaista lupaa. Edellytyksenä on, ettei rakentamistoimenpiteillä aiheuteta vesilain 3. luvun 2 §:n tarkoittamaa haitallista vaikutusta, kuten pohjavesialueen pohjaveden haitallista purkautumista tai veden pinnan alenemista eikä muutoksia pohjaveden laadulle. Mikäli hankkeen yhteydessä pohjavesialueella kaivetaan ojia tai muutoin kuivatusjärjestelyin on tarve alentaa pohjaveden pinnan tasoa, hankkeelle tarvitaan vesilain mukainen lupa. Hankkeen yhteydessä rakennettavat muuntamot tulisi rakentaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Ilmastonäkökulmasta pidetään hyvänä sitä, että hankkeessa metsämaalle sijoittuva osa hankealueesta on pieni. ELY-keskus pitää hyvänä, että hakemuksessa on arvioitu hankkeen ilmastovaikutuksia huomioiden koko elinkaarta rakentamisesta jätteiden käsittelyyn. Arvioinnissa tulisi huomioida myös alueen nykyinen maankäyttö ja maaperä. Myös se tulisi huomioida, ettei uuden aurinkoenergiatuotannon voi olettaa suoraan korvaavan muilla tavoin tuotettua energiaa.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuun lausunnossa todetaan, että hankealueen lähiympäristön rakennusinventointeja on tarpeen päivittää ja tarpeen mukaan täydentää siltä alueelta, johon aurinkovoimala näkyy. Maisemavaikutusten arviointia on syytä tarkentaa analysoimalla hankealueen ja sen lähiympäristön maiseman ominaispiirteet ja ottamalla huomioon myös rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Hankkeesta tulee teettää havainnekuvia maisema-analyysin pohjalta olennaiseksi arvioiduista suunnista.

Lisäksi lausunnossa tuodaan esiin, että hankealueen läheisyydessä, sen pohjoispuolella sijaitsee Lidar-aineiston perusteella mahdollinen arkeologinen jäännös, kaksi hiilimiilun pohjaa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa hankealueen sijainnista. Rakennuslupavaiheen suunnittelussa tulee tarkentaa mm. sammutusajoneuvoille sopivia reittejä ja pelastusteitä.

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa tuodaan esiin se, että luontoselvityksessä tunnistetut arvokohteet tulee rajata pois hankealueesta. Sarkaojien reunoilla kasvavaa niittykasvillisuutta tulee tukea. Alueen läpi kulkevan ojauoman/ puron varteen pitää jättää suojavyöhyke, jolla vesakontorjunta tulee tehdä niittämällä tai laiduntamalla. Ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee hanketoimijaa jättämään puron varteen riittävästi puroa varjostavaa puustoa sekä ennallistamaan puron luonnontilaa hankealueella esimerkiksi puusuisteilla.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aurinkovoimahanke muodostaa riskin pohjaveden laadulle ja määrälle maanmuokkausten sekä tulipalo- ja kemikaaliriskin vuoksi. Maanmuokkauksella ja paalujen asentamisella pohjavesialueella tai sen läheisyydessä hiekka- ja savikerrostumien raja-alueella voi olla ennalta-arvaamattomia vaikutuksia ja on mahdollista, että pohjavesi on alueella lähellä maanpintaa. Jos hankkeen yhteydessä kaivetaan oja tai hanke aiheuttaa muita vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n tarkoittamia muutoksia, on sillä oltava lupaviranomaisen lupa. Pohjavesialueen määrällisellä tai laadullisella muutoksella saattaa olla haitallisia vaikutuksia myös läheiseen Piiliojan luonnonsuojelualueeseen ja sen arvokkaaseen luonnonvaraiseen taimenkantaan.

Lisäksi lausunnossa tuodaan esiin, että hankealueen välittömässä läheisyydessä, liike- ja teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä sijaitsee myös omakotitalo. Lisäksi kiinnitetään huomio 100 metrin säteelle sijoittuvaan loma-asuntoon, jota ei ole käsitelty hankesuunnitelmassa.

Suunnitelmiin tehdyt muutokset ja täydennykset

Kuulemisajan jälkeen suunnitelmiin on tehty joitakin muutoksia. Suurin näistä on se, että suurempi läntinen metsäalue jätettiin lähes kokonaan hankealueen ulkopuolelle luontoarvojen vuoksi. Asemapiirros on päivitetty tältä osin ja lisätty hankesuunnitelmaan luontoselvitystä koskevia tietoja. Lisäksi hankesuunnitelmaa on täydennetty ja korjattu kuulemisen yhteydessä saatujen lausuntojen johdosta.

Hankesuunnitelmaan tehtyjä täydennyksiä ja korjauksia ovat mm. seuraavat:

- maaperätutkimusta koskevien tietojen lisäys
- maakuntakaavan määräysten täydennys sekä tieto yleis- ja asemakaavoista
- lähistöllä sijaitsevien rakennusten olemassa olevien inventointitietojen lisäys
- hankealueen rakennettua ympäristöä koskevan kuvauksen täydentäminen ja havainnollisuuden parantaminen
- hiilijalanjäljen ja päästökertoimen laskeminen pienentyneen hankealueen nimellistehon ja vuotuisen sähköntuoton perusteella sekä käyttämällä ajantasaista kotimaisen sähköntuotannon päästökerrointa

Pohja- ja pintavesiin kohdistuvien vaikutusten arviointia on täydennetty ja muokattu niihin liittyvää kuvamateriaalia havainnollisemmaksi. Maisemavaikutusten arviointia varten on tehty kaksi havainnekuvaa.

Toinen niistä on yleisnäkymä hankealueelle etelän suunnasta katsottuna. Toinen kuva havainnollistaa, miltä aurinkovoimalan alue näyttää koillisesta eli Leppäkorventien suunnasta katsottuna.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Perniöntien (kantatie 52) itäpuolelle, Kemiöntien ja Joutnantien varsille on maakuntakaavassa osoitettu työpaikkatoimintojen aluetta (TP). Tällä alueella ovat Kankkonummen, Leppäkorven ja Metalan teollisuusalueet. Parhaiten toteutunut on Kemiöntien itäpäässä oleva Metalan alue, joka on kaavoitettu jo vuonna 1975. Uusin teollisuutta ja liikerakennuksia varten kaavoitettu noin 6,5 hehtaarin alue on Leppäkorventien ja Kemiöntien risteyksen pohjoispuolella. Tämän osa-alueen kaava vahvistettiin vuosituhannen vaihteessa. Alueella on toistaiseksi vain yksi toimiva yritys.

Aurinkovoimalaa lähinnä olevat teollisuusalueet ovat noin 200 metrin päässä hankealueen molemmilla puolilla. Itäpuolella olevan Leppäkorven kaava on vuodelta 1981 ja länsipuolella olevan Kankkonummen kaava vuodelta 1986. Viimeksi mainittuun on tehty vuonna 2010 asemakaavan muutos hankealuetta lähimpänä olevan korttelin osalta. Kankkonummen teollisuusalueesta on toteutunut suurin osa, mutta sielläkin on edelleen viisi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Leppäkorventien varressa olevista teollisuuskortteleista on toteutunut vajaa puolet.

Leppäkorventien varteen on kaavoitettu teollisuuskortteleiden lisäksi kuusi erillispientalojen rakennuspaikkaa ja kaksi maatilojen talouskeskusten korttelialuetta. Vain kaksi kaavassa osoitettua erillispientalojen rakennuspaikkaa olivat kaavaa tehtäessä rakentamattomia. Valmiina olleet asuinrakennukset olivat pääosin peräisin 1950-luvulta. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella Leppäkorventien varressa ovat hyvin edustettuina 1950-luvun tyyppitalot. Joukossa on vanhempaa rakennuskantaa; esimerkiksi aurinkovoimalan koillispuolella olevien Ojasin ja Niemen tilojen päärakennukset ovat 1920-luvulta.

Aurinkovoimalan läheisyydessä olevilla teollisuusalueilla on pitkään voimassa olleista kaavoista huolimatta edelleen vapaita rakennuspaikkoja, minkä lisäksi teollisuutta varten kaavoitettua rakennuspaikkareserviä on Perniöntien tuntumassa. Asumisen osalta aurinkovoimalan lähialue ei ole taajaman kasvusuunta.

Kaupungilla ei ole käynnissä yleis- tai asemakaavahankkeita rakennuspaikan lähialueella. Kaupungin näkemyksen mukaan alueella ei myöskään ole sellaista toimintojen yhteensovittamisen tarvetta, jonka vuoksi asemakaavan laatiminen olisi tarpeen. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto on omassa lausunnossaan pitänyt vajaasti toteutuneiden teollisuuden ja työpaikkatoimintojen alueita soveltuvina teolliselle aurinkovoimatuotannolle. Näiden syiden vuoksi Renetecin aurinkovoimahankkeen sijoittumista on päädytty tutkimaan suunnittelutarveratkaisulla.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Aurinkovoimalaa varten ei rakenneta vesijohtoa eikä jätevesiviemäriä. Hankealueella olemassa oleva kunnallistekniikka jää alueelle. Johtoalueen päälle ei sijoiteta aurinkovoimalan rakenteita. Aurinkovoimala on suunniteltu liitettäväksi sähköverkkoon noin 2,5 kilometrin mittaisella maakaapelilla, joka suurimmaksi osaksi käyttää jo olemassa olevia kaapelireittejä teiden varsilla.

Aurinkovoimala sijoittuu olemassa olevan tien varteen taajaman läheisyyteen ja on siten helposti saavutettavissa. Hankealueelta on matkaa Kemiöntielle noin 400 metriä. Kemiöntien ja kantatien 52 kautta on sujuva yhteys Helsingin ja Turun väliselle moottoritielle. Tämä on rakennusaikaisten tavaratoimitusten kannalta edullista.

Aurinkovoimalan toteuttaminen lisää liikenteen kokonaismääriä ja myös raskaan liikenteen osuutta rakentamisvaiheen aikana, joten lähistön asukkaat voivat kokea lisääntyneen liikenteen haittaavan viihtyvyyttään. Rakennuspaikan sijainnin etuna on kuitenkin se, että asuinalueiden läpi ei tarvitse ajaa. Sen jälkeen, kun aurinkovoimala on valmistunut, alueella on satunnaista huoltoajoa.

Aurinkovoimalaa varten joudutaan rakentamaan jonkin verran sisäisiä huolto- ja pelastusteitä. Niiden suunniteltu sijainti on osoitettu asemapiirroksessa. Tarkempi sijainti ja teiden tekniset vaatimukset selviävät suunnitteluprosessin kuluessa. Suunnittelussa on otettava huomioon mm. pelastuslaitoksen ohjeistus.

Useimmiten suunnittelutarveratkaisut koskevat asuntorakentamista, jolloin on tarpeen arvioida palveluiden saavutettavuutta tulevien asukkaiden kannalta. Aurinkovoimalan rakennushankkeessa asialla ei ole merkitystä.

Hakijan hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Aurinkovoimala muodostaa lähimaisemassa hyvin hallitsevan elementin. Nykytilanteessa aurinkovoimala näkyy parhaiten hankealueen vieressä olevalle asuinrakennukselle sekä Leppäkorventien länsipuolella, pellon reunassa olevaan pihapiiriin ja jossain määrin myös kahdelle muulle asuinkiinteistölle Leppäkorventien itäpuolella. Viimeksi mainittujen osalta kesäaikaan näkyvyys on vähäisempi pihapiirissä olevan kasvillisuuden ansiosta. Hankealueen koillispuolella on yksi loma-asunto, jolta on todennäköisesti osittainen näköyhteys hankealueelle harvahkon metsän

läpi. Lähistön asukkaat eivät esittäneet kuulemisen yhteydessä muistutuksia.

Leppäkorventien suunnasta kohti paneelikenttää avautuvaa näkymää on havainnollistettu hankesuunnitelman sivulla 38 olevalla kuvalla, joka on myös esityslistan liitteenä. Hankealueen sulautumista maisemaan edesauttaa se, että rakennuspaikka on tasainen ja jonkin verran ympäröiviä metsäalueita matalammalla korkeustasolla.

Hankealue sijaitsee noin 300 metrin päässä valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta. Hankealueen sijainti suhteessa Perniön viljelymaisemaisemiin on osoitettu hankesuunnitelman sivulla 17 olevassa kuvassa. Maisema-alue on määritelty valtakunnallisella tasolla merkittäväksi pääasiassa sen jokilaaksojen viljelymaisemien ja vanhojen kartanoiden yhteyteen muodostuneiden kylien ansiosta. Maisema-alue alkaa pohjoisessa Pohjankylästä ja sijoittuu Perniöntien molemmin puolin. Etelämpänä maisema-alue laajenee Perniön- ja Kiskonjokien varsia pitkin länteen kohti Laukanlahtea. Laajat peltoaukeat avautuvat vasta Leppäkorventien asuinkiinteistöjen itäpuolelta. Asutuksen vuoksi hankealueen ja maisema-alueen välillä ei juurikaan ole suoraa näköyhteyttä.

Hankealuetta lähimpänä oleva luonnonsuojelualue on Piiliojan puronvarsilehto, joka sijaitsee hankealueen lounaispuolella noin 600 metrin päässä. Hakija on arvioinut, että etäisyyden vuoksi hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia Piiliojan suojelualueeseen. Hankealueen valumavedet kulkeutuvat pääosin alueen poikki kulkevia lasku-uomia pitkin kohti Perniön kirkonkylää.

Hakija on ottanut huomioon luontoselvityksessä esitetyt maankäyttösuositukset ja jättänyt hankealueesta pois suuremman metsäalueen arvokkaat luontokohteet.

Rakennuspaikalla ei ole erityisiä kulttuuriympäristöarvoja. Rakennuspaikan läheisyydessä olevat asuinrakennukset ovat 1920-1950 -luvulta. Osa rakennuksista on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Rakennukset ovat rakennusinventoinnin mukaan pääosin ympäristöllisesti arvokkaita.

Hankealueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaismuistoja. Alueen läheisyydessä, noin 100 metriä hankealueen rajasta on arvioitu olevan kaksi hiilimiilun pohjaa. Aurinkovoimalan rakentamisella ei ole vaikutusta niihin.

Lähimmät RKY-alueet eli valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sijaitsevat reilun kahden kilometrin päässä hankealueesta. Toinen näistä on Perniön keskiaikainen kirkko ja pappilat. Toinen RKY-alueista, Melkkilän kartano sijaitsee hankealueen kaakkoispuolella. Se on yksi Perniönjokilaakson kartanot ja viljelymaisemakokonaisuuteen kuuluvista osa-alueista. Etäisyyden ja puuttuvan näköyhteyden vuoksi aurinkovoimalan rakentamisella ei ole vaikutusta RKY-alueisiin.

Rakennuspaikka on viljeltyä peltoa, joten aurinkovoimalan rakentaminen ei vähennä alueen virkistysmahdollisuuksia. Aurinkovoimala ei aiheuta ympäristöön virkistyskäyttöä haittaavaa melua, tärinää tai välkettä.

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Aurinkovoimalan lähiympäristössä on virkistyskäyttöön sopivaa metsää. Myös Teijon kansallispuisto on lähellä.

Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen tai virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Suunnittelutarveratkaisua haetaan yleisimmin rakennusten rakentamista varten. Tällöin rakentamisen merkittävyys liittyy toisaalta suoraan rakennuksen kokoon ja toisaalta myös rakennuksen käytön aiheuttamiin vaikutuksiin, esimerkiksi lisääntyvään liikenteen määrään. Teollisen kokoluokan aurinkovoimalan kohdalla on kyse rakennelmasta, joka vaatii runsaasti maapinta-alaa. Sen jälkeen, kun voimala on rakennettu, alueella käydään vain satunnaisesti huolto- ja tarkistustehtävissä. Voimalasta ei myöskään aiheudu ympäristöön melua.

Rakennushankkeen ympäristövaikutuksista merkittävimpiä ovat vesistövaikutukset. Hakija on esittänyt hankesuunnitelmassaan pohjavesien suojelua ja valumavesien hallintaa koskevia keinoja. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan arvioinut, että pintavesien osalta ei ole tarvetta vesiluvulle. Pohjavesialueen osaltakaan vesilain mukaiselle luvulle ei ennalta arvioiden näyttäisi olevan tarvetta. Pohjaveden suojaustoimilla ja valumavesien hyvällä hallinnalla on mahdollista varmistaa, että hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Liitteet

- Ympäristökartta, päivitetty
- Hankesuunnitelma, päivitetty
- Asemapiirros, päivitetty
- Luontoselvitysraportti
- Havainnekuvat
- Lausunnot

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Elinvoimajaosto tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistön 734-561-1-304 määräalalle.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Varsinais-Suomen ELY-keskukselle on rakennuslupavaiheessa varattava tilaisuus lausunnon antamiseen pohjaveden suojelun osalta.

Voimassa olevassa taksassa ei ole määritelty aurinkovoimalaa koskevalle suunnittelutarveratkaisulle omaa, valmistelun työmäärään suhteutettua

Elinvoimajaosto

26.11.2024

maksua. Tämän suunnittelutarveratkaisun osalta noudatetaan tuulivoimayksikköä koskevaa taksaa. Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 2 625 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Renetec Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 5 734-561-1-304 - Ympäristökartta kaupungin puolesta, päivitetty
- Liite 6 734-561-1-304 - Hankesuunnitelma, päivitetty
- Liite 7 734-561-1-304- Asemapiirros, päivitetty
- Liite 8 734-561-1-304 - Luontoselvitysraportti
- Liite 9 734-561-1-304 - Havainnekuvat
- Liite 10 734-561-1-304 - Lausunnot

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024
Elinvoimajaosto		26.11.2024

133**Yleiskaavan muutos Ollikkalan puutarha-alue**

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 34

Valmistelija Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Salon kaupunki on neuvotellut Asuntomessut-organisaation kanssa kaupungin mahdollisesta osallistumisesta messujen järjestämiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon. Yhtenä mahdollisena asuntomessujen kohdealueena on selvitetty Ollikkalassa olevaa, kaupungin omistamaa, maa-alueita. Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa AK- ja VL-alueita ja nykyisellään sillä on käytöstä poistettu kaupungin puutarha-alue sekä kolme 3-kerroksista kerrostaloa. Alueen osoittaminen asuntoalueena edellyttää yleiskaavan muutosta.

Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutos ei sisältynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024. Asian luonteesta johtuen kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa pikimmiten ja siksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää yleiskaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksyttyyn kaavoituskatsaukseen.

Ollikkalan puutarhan suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää ja uudistavaa maankäyttöä.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 1,8 kilometriä pohjoiseen Salon torilta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Somerontiehen, pohjoisessa pientaloalueeseen, idässä Ollikkalankatuun ja etelässä rivitaloalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,8 hehtaaria.

Suunnittelualueen sijainti ja raja-alue on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Maankäyttöpalvelujen johtaja Inkinen Raimo

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää käynnistää Ollikkalan puutarha-alue-nimisen yleiskaavan muutoksen. Yleiskaavan vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös Merkittiin, että Mika Mannervesi ja Jarkko Anttila poistuivat kokouksesta intressijäävin vuoksi asian käsittelyn ajaksi klo 18:54-18:59

Elinvoimajaosto valitsi yksimielisesti puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi jaoston jäsen Jerina Walliuksen.

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024
Elinvoimajaosto		26.11.2024

Merkittiin, että kokouksen puheenjohtaja Jarkko Anttilan varajäsen Marko Poikela oli läsnä asian käsittelyn ajan 18:54-18:59.

Merkittiin, että maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen toimi esittelijänä asian käsittelyn osalta.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 89

Valmistelijat Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 7785100 ja yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Elinvoimajaosto päätti yleiskaavan laatimisen aloittamisesta 26.3.2024 kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti.

Ollikkalan puutarha-alueen suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos. Tavoitteena on osoittaa alueelle ympäristöön sopivaa, yhdyskuntarakennetta tiivistävää ja uudistavaa maankäyttöä. Entisen puutarha-alueen tilalle on tavoitteena sijoittaa asuntorakentamista. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustaajamassa Ollikkalassa noin 1,8 kilometriä pohjoiseen Salon torilta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Somerontiehen, pohjoisessa pientaloalueeseen, idässä Ollikkalankatuun ja etelässä rivitaloalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,8 hehtaaria. Alueella sijaitsee kolme 3-kerroksista kaupungin vuokrakerrostaloa. Asukkaita on noin 90.

Kaavaluonnos

Suunniteltu uusi maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen ja liikenneverkkoon. Suurin osa alueesta säilyy pääosin ennallaan. Keskeisin muutos kohdistuu käytöstä poistettuun kaupungin puutarha-alueeseen, jolle kaupungilla ei ole enää tarvetta sen aiemmassa käyttötarkoituksessa ja jolle ollaan sijoittamassa asuinrakentamista. Muutoksista huolimatta suunnittelualueelle jää jatkossakin viheraluetta. Asuinrakentamiseen (A) osoitettava pinta-ala on 3,3 hehtaaria ja virkistysalueeksi (VL) osoitettava pinta-ala on 3,5 hehtaaria.

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024
Elinvoimajaosto		26.11.2024

Yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Alueen asemakaavamuutos sisältyy vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Maankäyttöpalvelujen johtaja Inkinen Raimo
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen yleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen. Mika Mannervesi ja Jarkko Anttila ilmoittivat olevansa asiassa intressijäävejä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.23-18.25. Elinvoimajaosto valitsi yksimielisesti puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi jaoston jäsen Pekka Salomaan. Asian esittelijänä toimi maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Elinvoimajaosto 26.11.2024
1840/10.02.02/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 7785100 ja yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113 Yleiskaavan muutosluonnos oli nähtävänä 11.9.–10.10.2024. Luonnoksesta jätettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3: vuorovaikutusraportti. Saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin muutoksia ja kaava on laadittu ehdotuksen muotoon. Palautteen johdosta tehdyt muutokset: • Entisen puutarhan aluetta on laajennettu hieman Somerontien (kt52) suuntaan kuitenkin siten, että alue ei ulotu melualueelle. Samalla alueen käyttötarkoituksmerkintä on muutettu A-1 määräyksellä "Asuntoalue. Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön olevan puuston säilyvyys huomioiden." • Somerontien melualue on lisätty. • Uusi, länsi-itä-suuntainen, kevyen liikenteen reitti on poistettu. • A-alueiden välinen VL-alue on poistettu.
--------------	--

Elinvoimajaosto	§ 34	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 89	27.08.2024
Elinvoimajaosto		26.11.2024

- Kaavamääräyksiä tarkennettiin ja täydennettiin.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 15.11.2024 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen osayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

- | | |
|-------------|--|
| Liite
11 | Ollikkalan puutarha-alue - Kaavakartta, ehdotus 15.11.2024 |
| Liite
12 | Ollikkalan puutarha-alue - Kaavaselostus 15.11.2024 |
| Liite
13 | Ollikkalan puutarha-alue - Kaavaselostuksen liite -
Vuorovaikutusraportti |

Elinvoimajaosto

26.11.2024

134**Maa-alueen vuokraaminen aurinkovoimalalle, Kauriskallio 434-1-239**

Elinvoimajaosto 26.11.2024
5278/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Noin vuosi sitten Salon kaupunki ja Renetec Oy solmi maanvuokrasopimuksen aurinkovoimalalle Perniön Ruokosuon alueelle. Tämän jälkeen yrityksen kanssa on neuvoteltu uuden alueen vuokraamisesta Salosta.

Kiinteistö 434-1-239 sijaitsee Kauriskallion alueella Salaistentien ja moottoritien vieressä. Yleiskaavassa M-alueeksi merkitty suunnittelualue on pääosin tällä hetkellä vuokrattua peltoa. Pellon vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Suunniteltu varattava/vuokrattava alue on suuruudeltaan noin 14 ha. Alueen sopimus pohjana on käytetty Ruokosuon alueen sopimusta ja siihen on tehty pieniä tarkennuksia.

Alueen varauksesta ja vuokrauksesta käytyjen neuvotteluiden perusteella ehdotetaan seuraavaa:

- Valmisteluaikana Renetec Oy selvittää vuokra-alueen soveltuvuuden aurinkovoimakäyttöön. Valmisteluajan pituus on enintään 12 kuukautta. Valmisteluajan jälkeen alueen varauksesta maksetaan kaupungille 200 €/alkava kuukausi. Varausmaksu on sidottu elinkustannusindeksiin sopimusluonnoksen mukaisesti.
- Vuokra-aika on 35 vuotta. Vuokra-aika alkaa, kun vuokra-alueelle rakennettu aurinkovoimala on valmis ja sen sähköntuotanto on olennaisilta osin käynnistynyt ja ensimmäinen aurinkovoimala on toiminnassa.
- Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta enintään viidellä vuodella kaksi kertaa.
- Alueen vuosivuokra on 16 800 € sidottuna elinkustannusindeksin vuosikeskiarvon 2023 pistelukuun 2296.

Tässä vaiheessa ei oteta kantaa hankkeen vaikutuksiin. Hanke etenee, jos toimija saa sopimukset kaikilta osin kuntoon ja päättää jatkaa hankkeen edistämistä. Mikäli näin käy, vaikutusten arviointi tulee käsittelyyn eri lupakäsittelyjen kautta.

Esityslistan liitteet

- sijaintikartta
- liitekartta, määräala kiinteistöstä 434-1-239
- Oheismateriaali
- maanvuokrasopimus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto

26.11.2024

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä, Renetec Oy:n kanssa aurinkovoimalaa varten tehtävän, maa-alueen 734-434-1-239 koskevan vuokrasopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Tiedoksianto

Renetec Oy
Maaseutupalvelut
Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 14 Liitekartta, 434-1-239
Liite 15 Sijaintikartta, 434-1-239

Oheismateriaali

Vuokrasopimusluonnos, 434-1-239

Elinvoimajaosto

26.11.2024

135**Salon kaupungin metsäohjelman hyväksyminen**Elinvoimajaosto 26.11.2024
5045/10.00.00.03/2024

Valmistelija

maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kaupungingeodeetti Ari Vaino, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Salon kaupungin 10-vuotinen metsäsuunnitelmakausi päättyy vuoden 2025 lopussa. Odotukset, keskustelu ja näkemykset metsänkäsittelystä ovat muuttuneet suunnitelmakaudella paljon. Kuntalaisten aktiivisuus, lainsäädäntö, ilmastokysymykset ja metsien moninaiskäytön yhteensovittaminen on merkittävästi muuttuneet verrattaessa aiempiin suunnitelmakausiin. Suunnitelmakauden lähestyessä loppuaan on jo tullut tarvetta yhä enemmän ottaa huomioon em. asioita alkuperäisen metsäsuunnitelman rinnalla.

Metsäohjelmaa on valmisteltu asian parissa kaupungilla työskentelevien kanssa ohjausryhmässä, missä asiantuntijaksi ja ohjaajaksi on kutsuttu metsäasiantuntija Tapio Oy. Ohjelmatyön aikana on mm. pidetty tilaisuus luottamushenkilöille, laadittu metsäkysely asukkaille ja luottamushenkilöille ja pidetty webinaari laajasti sidosryhmille. Metsäkyselyn ja sidosryhmäwebinaarin palautteet on käsitelty ohjausryhmässä ja huomioitu esityksessä metsäohjelmaksi.

Tapion kanssa laadittu metsäohjelma linjaa kaupungin toimintaa niin talousmetsien kuin puistometsienkin osalla. Tarkoituksena on myös, että Tapio toteuttaa ohjelman pohjalta uuden metsäsuunnitelman tarjouspyyntöjen laadinnan ja saatujen tarjousten arvioinnin yhdessä kaupungin kanssa. Tavoitteena on laadukas ja hyväksytyn metsäohjelman mukainen metsäsuunnitelma käytettäväksi seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Aikataulullisesti ohjelmatyö on aloitettu keväällä 2024 ja on suunniteltu saatavan päätökseen vuoden loppuun mennessä, minkä jälkeen uuden metsäsuunnitelman hankinta voitaisiin aloittaa. Uusi metsäsuunnitelma tulisi saada valmiiksi vuoden 2025 aikana ja olisi näin käytettävissä vuoden 2026 alusta lukien.

Liitteenä ovat Salon metsäohjelma sekä Salon metsäkyselyn tulokset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti.

Päätös



Elinvoimajaosto

26.11.2024

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 16 Salo metsäkysely tulokset 1406

Liite 17 Salo metsäohjelma

Elinvoimajaosto

26.11.2024

136**Yksityisteiden tilinpitotietojen toimittaminen 2024**Elinvoimajaosto 26.11.2024
4436/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Seuraavilta kunnossapitoavustusta hakeneilta tiekunnilta on pyydetty tilinpitotiedot:

Ankela-Rajamäen yksityistie
Hieta-Aron yksityistie
Isokylän yksityistie (Halikko)
Järvitie
Kavalon yksityistie
Korvisillan yksityistie
Kurkela-Ylipässi yksityistie
Latokartanon tie
Lossirannan yksityistie
Metsäkylän yksityistie
Myllykulman yksityistie
Niemen-Riihisaaren tie
Orijärven kaivostien yksityistie
Pitkäojan yksityistie
Pyölinkulman yksityistie
Räimän yksityistie
Siltasentien yksityistie
Tattulan yksityistie
Tupanummentien yksityistie
Vasikkasaaren yksityistie
Vähämaan-Lillandetin yksityistie

Tiekunnilta pyydettiin tilinpitotiedot vuosilta 2019 – 2023. Vähintään viimeisimmästä vuodesta piti toimittaa joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Vaikka tiekunta toimittaisi tilintarkastajien lausunnon, viimeisin pöytäkirja tuli toimittaa.

Ankela-Rajamäen yksityistie ei ole toimittanut kaikkia pyydettyjä tietoja.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Ankela-Rajamäen yksityistielle ei myönnetä jatkossa avustusta ennen kuin tiekunta on toimittanut avustusehtojen mukaisesti pyydettyt tiedot. Jos tiekunta ei toimita pyydettyjä tietoja kahden vuoden kuluessa, kaupunki perii nykyisten avustusehtojen aikana myönnettyt avustukset takaisin.

Päätös



Elinvoimajaosto

26.11.2024

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Ankela-Rajamäen yksityistie

Elinvoimajaosto

26.11.2024

137**Etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10. - 31.10.2024**

Elinvoimajaosto 26.11.2024
30/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.10.2024 - 31.10.2024 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuoisto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 18	Luettelo, etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.- 31.10.2024
Liite 19	Kartta, etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.10.- 31.10.2024

Elinvoimajaosto

26.11.2024

138**Viranhaltijapäätökset**

Elinvoimajaosto 26.11.2024

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.10.– 20.11.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 20 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 24.10. - 20.11.2024, elinvoimajaosto 26.11.2024



Elinvoimajaosto

26.11.2024

139

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 26.11.2024

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Turun hallinto-oikeuden päätös valitukseen H1937/2024 asia 1488/2023,
Muu kunnallisia.

VR:n vastaus Salon kaupungin vetoomukseen junavuorojen lisäämisestä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Vastaus Salon kaupungille 2024 11 19 VR-Yhtymä Oyj
Turun hallinto-oikeuden päätös valitukseen H1937/2024 asia 1488/2023,
Muu kunnallisia