

## Lausunto Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2024 § 90  
3246/11.00.00.02/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,  
02 778 7806

Someron ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräysten sekä niiden perusteluiden luonnoksista. Lausunnon antamiseen saatiin lisäaikaa 6.9.2024 asti.

Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä.

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa on annettu yleisiä määräyksiä sekä määräyksiä, jotka koskevat muun muassa jätevesiä, vesiensuojelua, meluntorjuntaa, ilmansuojelua, jätteiden sekä kemikaalien käsittelyä ja varastointia.

Luonnokset Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä sekä niiden perusteluista on esitetty oheismateriaalina.

### Valmistelijan ehdotus lausunnoksi:

On hyvä, että Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräykset päivitetään. Luonnokset ympäristönsuojelumääräyksistä sekä perusteluista ovat yleisilmeiltään selkeitä. Kuitenkin huomio, että ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa 4 §:ssä määritettyjä alueita on korostettu lihavoiden vain osassa määräyksissä, joten muotoilua voisi vielä yhtenäistää tältä osin. Perustelusiakirjaa on mahdollista vielä tiivistää ja selkeyttää poistamalla tekstin seasta määräykset. Huomiota voi kiinnittää myös siihen, että ympäristönsuojelumääräyksissä ja sen perusteluissa ei ole tarpeen toistaa lainsäädäntöä tai antaa määräyksiä asioista, jotka kuuluvat muun lainsäädännön tai muiden määräyskokoelmien

soveltamisalaan. Lisäksi ympäristönsuojelumääräyksiä, joiden valvominen on mahdotonta, ei tulisi antaa.

Määräys 6.4 ei ole yksiselitteinen. Ensimmäisessä kappaleessa kielletään kaikkien kiinteistöltä muodostuvien jätevesien imeyttäminen maahan pohjavesialueella, mutta toisessa kappaleessa harmaiden jätevesien johtaminen maastoon on sallittu pohjavesialueella, mikäli pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei ole. Määräyksestä ei käy ilmi, miten harmaiden jätevesien vaarattomuus pohjavedelle arvioidaan tai todistetaan. Määräyksen 6.4 perustelussa on todettu, että puhdistettukin jätevesi sisältää ravinteita sekä aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen riskin sekä vaarantaa pohjaveden laadun. Ympäristönsuojelumääräyksiä annettaessa tulee harkita, onko harmaiden jätevesien johtaminen pohjavesialueelle mahdollista, kun huomioidaan ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Samalla Salon rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa muistuttaa, että Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella puhdistettujen jätevesien johtaminen maastoon on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että puhdistetuista jätevesistä aiheutuu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Koska Salolla ja Somerolla on yhteisiä pohjavesialueita, merkittävät erilaisuudet ympäristönsuojelumääräyksissä eivät ole toivottavia.

Määräyksestä 9.1 ei käy yksiselitteisesti ilmi, koskeeko kielto yleisesti ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesua vai ainoastaan ammattimaista tai laajamittaista pesua, kuten ko. määräyksen perustelussa on mainittu. Myöskään määräys 9.3 ei ole yksiselitteinen. Määräyksessä kielletään ajoneuvojen yms. pesu pesuaineilla pohjavesialueella, mutta samassa määräyksessä sallitaan satunnainen pesu ilman liuottavia pesuaineita pohjavesialueella, mikäli peseminen voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Määräyksestä ei käy ilmi, miten ajoneuvojen yms. pesemisen haittomuus ympäristölle arvioidaan tai todistetaan. Määräystä 9.3 on perusteltu ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisella pohjaveden pilaamiskiellolla. Ajoneuvojen yms. pesussa syntyy jätevesiä, jotka voivat sisältää pesuaineiden lisäksi pesussa liuenneita haitallisia aineita. Ympäristönsuojelumääräyksiä annettaessa tulee harkita, onko edes satunnaisten pesuvesien johtaminen pohjavesialueelle mahdollista, kun huomioidaan ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä pohjavesialueella ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelypaikkaan.

Määräyksen 18.2 mukaan pohjavesialueella polttoneste- ja kemikaalisäiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja säiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai sijoitettava tiiviisiin, vähintään tilaan sijoitetun suurimman säiliön tilavuutta vastaavaan katettuun suoja-altaaseen. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä pohjavesialueella uudet vaarallisten kemikaalien ja polttoaineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin vähintään 110 % säiliöiden tilavuutta vastaaviin katettuihin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla.

Koska määräyksessä 10.1 kuivikelannan levittäminen on kielletty pohjaveden muodostumisalueella, voisi pohjaveden muodostumisalueen määritelmän lisätä myös kappaleeseen "4 § Paikalliset olosuhteet". Lisäksi huomioina, että 4 §:n perusteluissa erityishuomioita vaativat alueet on lueteltu eri järjestyksessä kuin ympäristönsuojelumääräyslunonnoksessa, ja että "YSM luonnos 20240520"-asiakirjassa määräyksestä 6.1 puuttuu

viimeinen kappale, joka on kuitenkin luettavissa versiossa, jossa muutokset ovat näkyvissä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonaan valmistelun mukaiset huomiot Someron kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Someron ympäristölautakunta