

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna hieman enemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Lupapäätöksiä on tehty saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Asiakkaat ovat ostaneet Lupapiste Kaupan asiakirjoja n. 8 % vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna ja asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon n. 8 % enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennusvalvonnassa oli rakennusarkkitehtiopiskelija (AMK) harjoittelijana touko-kesäkuussa.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut enemmän (yht. 106 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (97 kpl).

Tarkastusinsinöörin rekrytointi jouduttiin aloittamaan alusta helmikuussa. Uusi tarkastusinsinööri aloitti huhtikuussa.

Alkuvuonna on ollut niin ennakoitua kuin ennakoimaton-takin henkilöstövajetta etenkin tarkastajien osalta. Vajeesta johtuen lupakäsittelyaika on pidempi verrattuna vastaavaan ajanjaksoon viime vuonna.

Uusi rakennuslaki on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain nk. korjaussarja oli lausuttavana keväällä 2024 ja lakimuutos etenee loppuvuodesta eduskuntakäsittelyyn. Lain voimaantulon siirtymäaikoja (1.1.2026) on tullut mm. käsittelyaikatakuuseen, ilmastaselvityksen laatimisvelvoitteen ja tietomallivaatimukseen. Lakimuutoksen myötä uuden lain perusteella annettavat keskeiset asetukset tulevat vasta lakimuutoksen hyväksymisen jälkeen.

	1-6 2023	1-6 2024	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Myönnettyt luvat	281	284	1,1 %
Uudet lupahakemukset	314	329	4,8 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi täydellä henkilöstöllä. Maaliskuun loppupuolella aloitti virassaan ympäristönsuojelusuunnittelija, joka keskittyy ympäristönsuojeluviranomaisen edistämistehtäviin. Ympäristönsuojelussa oli maaliskuun loppuun saakka myös AMK-harjoittelija lisäresurssina ja toukokuun alussa aloitti toinen AMK-harjoittelija, jonka tehtävänä oli ympäristöviestinnän kehittäminen.

Kesäkuun lopussa maa-aineslupia oli vireillä 2 kpl ja lupia oli myönnetty 1 kpl. Yhteiskäsittelylupia oli myönnetty 2 kpl. Ympäristölupahakemuksia oli vireillä 1 kpl ja lupia oli myönnetty 1 kpl. Yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisia ilmoituksia oli käsitelty 1 kpl. Viranhaltijapäätöksiä on

tehty 20 kpl. Päätöksistä 11 koski meluilmoituksia ja yksi koeluontoista toimintaa. Lausuntoja muille viranomaisille on annettu rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5 kpl ja viranhaltijalausuntoina 33 kpl.

Alkuvuodesta käytettiin ympäristönsuojelun työaika Helmi-kunnat II- hankkeeseen, Holstenkosken padonpurkuhankkeeseen ja Helmikunnat 3 -hankehakemuksen tekemiseen. Helmikunnat 3 -hanke käynnistyi kesäkuun alussa. Hankkeessa inventoidaan ja kunnostetaan puroja sekä jatketaan Nairassuon ennallistamistoimia. Salon oma Halikonlahti 2024-2025 -hanke sai myönteisen ra- hoituspäätöksen maaliskuussa ja hanke käynnistettiin huhtikuussa. Hanke koostuu kolmesta työpaketista, joiden avulla kaupunki vahvistaa aktiivista roolia vesiensuojelutoimijana ja voi huomioida paremmin maankäytön vaikutuksia vesistöihin. Perinnebiotooppien osalta laidun- nusta on edistetty mm. Nakolinnassa ja Somerikon niityllä.

	1-6 2023	1-6 2024	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvut ja muut päätökset	48	38	-20,8 %
lausunnot ja ilmoitukset	36	70	94,4 %
valvontatoimenpiteet	185	118	-36,2 %

Ympäristöterveydenhuolto

Kuluva vuosi on toinen Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimintavuosi. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-kesäkuun aikana elintarvikevalvonnassa 129/300 (43 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 82/165 (50 %), tupakkalain valvonnassa 16/29 (55 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 8/18 (44 %). Kesäkuussa elintarvikevalvontaa työlli- sti ison ruokamyrkytys-epidemian selvitystyö, mikä vei suunnitelmallisen elintarvikevalvonnan resurssia. Kaikki tupakkalain mukaiset vuosimaksut sekä elintarvike- ja terveydensuojelulain mukaiset perusmaksut saatiin laskutettua huhtikuun loppuun mennessä.

Eläinlääkintähuollossa koko Varsinais-Suomea koskeva pieneläinpäivystys- sopimus Evidensia Eläinlääkäripalvelu Oy:n kanssa on voimassa kuluvan vuoden loppuun saakka. Vuoden 2023 loppupuolella aloitettua Varsinais-Suomen päivystysjärjestelyihin 1.1.2025 alkaen liittyvää selvitystyötä jatkettiin yhteistyössä kaikkien alueen valvontayksiköiden kesken. Pieneläinpäivystyksen tarjous- pyyntö julkaistiin heinäkuun alussa.

Eläinlääkintähuollossa sekä praktikoiden että valvonta- eläinlääkäreiden rekrytointit työllistivät runsaasti. Useita eläinlääkäreitä on ollut virkavapaalla ja lisäksi molemmat valvontaeläinlääkärit irtisanoutuivat. Kesäkuussa valittiin uudet valvontaeläinlääkärit, mutta he aloittavat työt vasta elo-syyskuussa.

	1-6 2023	1-6 2024	Muutos-%
Terveysvalvonta: Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset			
	235	239	1,7 %

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Maaseutupalvelut

Uusi ohjelmakausi ja sen mukanaan tuomat sovellustekniset viivästyksiset ja lisätehtävät työllistivät maaseutupalveluita ennen kokemattomalla tavalla keväällä 2024. Ruokavirasto siirsi kasvipeitteisyyden tarkisteet kuntien vastuulle kevästä 2024 lukien. Samanaikaisesti tehtiin päätös viljelijöiden syysilmoitusten siirtämisestä keväälle 2024 ja sen jälkeen tehtävistä satelliittitarkastuksista ja hakemusten loppukäsittelyistä ennen vuoden 2023 loppumaksatuksia.

Tehtävät ajoittuivat kevään peltotukihauun kanssa vuoden kiireisimpään aikaan, jolloin myös viljelijöiden neuvontatarpeet olivat suurimmillaan. Neuvontatarvetta helpotti maaliskuuhuhtikuun aikana järjestetyt viljelijöiden koulutustilaisuudet, joissa osallistujia oli kiitettävästi 317 henkilöä.

Viljelijöiden peltotukihakemuksia saapui 757, joka on 2,1 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2023.

Vuoden 2024 hakemusten käsittely jatkui alkukesästä hallinnan ja peltolohkomuutosten tarkastuksilla. Viestintä kesällä painottui muutosmahdollisuuksista ja satelliittitarkastuksesta informointiin.

Talous

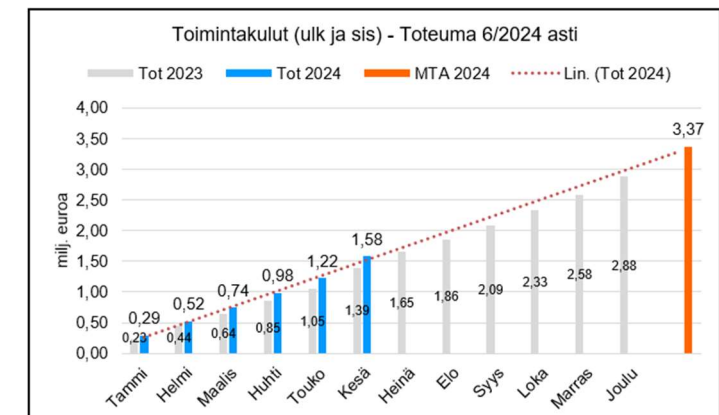
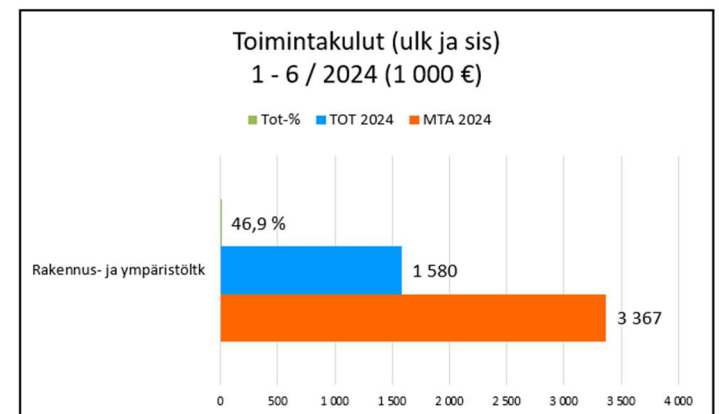
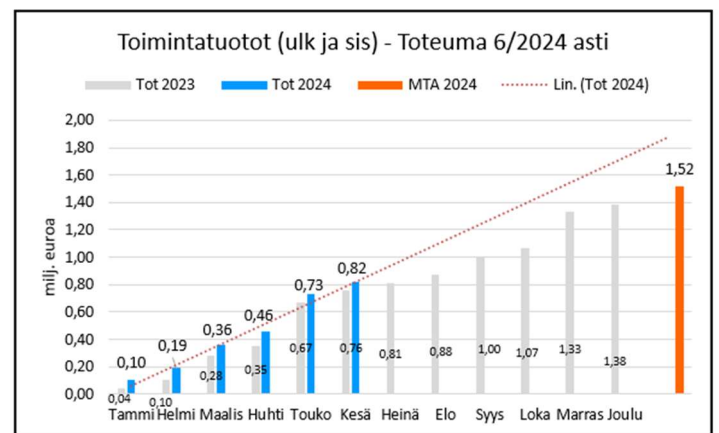
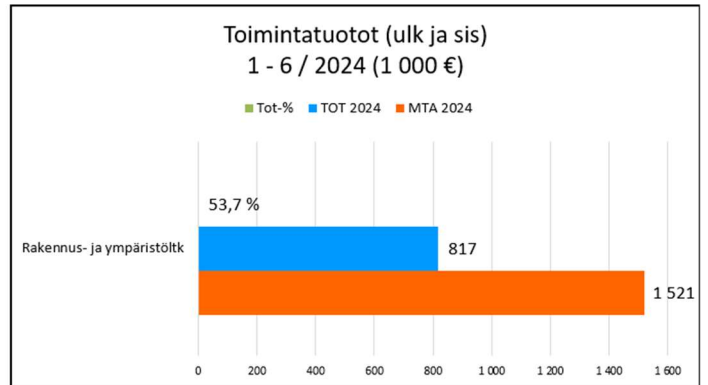
Vuoden 2024 talousarviossa on huomioitava, että työllistämiskupalkat sekä työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu työllisyyspalveluiden ja työterveyshuollon talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon tuottojen ja kulujen osalta vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen laskennallinen, tasainen toteuma kesäkuun lopussa on 50 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-kesäkuun aikana toteutunut 0,8 miljoonaa euroa, joka on hieman yli talousarvion (53,7 %).

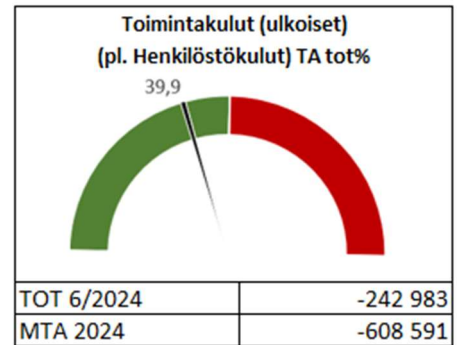
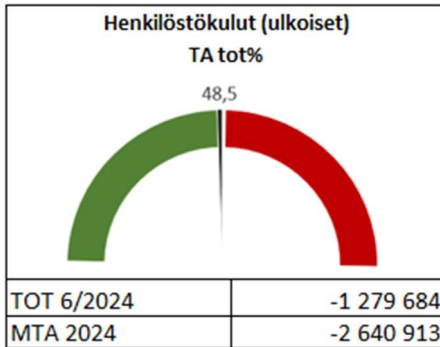
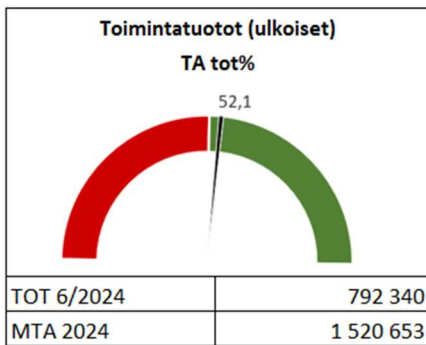
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 1,6 miljoonaa euroa toteuman ollessa 46,9 % talousarviosta.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate kesäkuun lopussa on -0,7 miljoonaa euroa, mikä on laskennalliseen toteumaan verrattuna alle sitovuustason toteuman ollessa 42,2 %.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Kesäkuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 06/2024	MTA2024	TOT % MTA2024	KUM TOT 03/2023	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	232	433	53,6 %	177	55	31,1 %
Maksutuotot	368	750	49,1 %	350	18	5,1 %
Tuet ja avustukset	17	15	113,3 %	14	3	0,0 %
Muut toimintatuotot	176	323	54,5 %	177	-1	-0,6 %
Toimintatuotot yhteensä	793	1 521	52,1 %	718	75	10,4 %
Henkilöstökulut	-1 280	-2 641	48,5 %	-1 154	126	10,9 %
Palvelujen ostot	-197	-464	42,5 %	-142	55	38,7 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-12	-28	42,2 %	-10	2	20,0 %
Avustukset	-4	-23	17,4 %	-4	0	0,0 %
Muut toimintakulut	-30	-93	32,1 %	-24	6	25,0 %
Toimintakulut yhteensä	-1 523	-3 250	46,9 %	-1 334	189	14,2 %
Toimintakate	-730	-1 729	42,2 %	-616	-114	-18,5 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
toimintakulut	-16	-46	35,2 %	-7	9	128,6 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	156	358	43,6 %	119	37	31,1 %
toimintakulut	-373	-776	48,1 %	-315	58	18,4 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	73	122	59,8 %	86	-13	-15,1 %
toimintakulut	-349	-759	46,0 %	-322	27	8,4 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	387	716	54,1 %	336	51	15,2 %
toimintakulut	-637	-1 362	46,8 %	-550	87	15,8 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	177	324	54,6 %	177	0	0,0 %
toimintakulut	-148	-307	48,2 %	-140	8	5,7 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta kesäkuu 2024



Henkilöstömäärä

39



Myönnetyt rakennusluvut

284 (281)



Terveysvalvonnan tarkastukset

316 (303)



Rakennusluvut keskimäär.
käsittelyaika (pv)

32 (22)



Toimintatuotot

0,8 M€



Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

8256 (7623)



Toimintakulut

1,5 M€

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

898 (972)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

2469 (2435)

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto	1,1 %
Rakennusvalvonta	24 %
Ympäristöterv huolto	42 %
Ympäristönsuojelu	23 %
Maaseutupalvelut	10 %

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	16
Rakennusvalvonta	373
Ympäristöterv huolto	637
Ympäristönsuojelu	349
Maaseutupalvelut	148

