

Maa-aineslupavalvonta, teettämisuhan rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Swerock Oy, Tehdaspalsta 734-706-2-72

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2024 § 87
4645/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 5.5.2008 maa-ainesluvan YN-Sora Oy:lle (nykyään Swerock Oy) kymmeneksi vuodeksi soran ja hiekan ottoon kiinteistöllä Tehdaspalsta 734-706-2-72. Lupa-alue sijaitsee yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän pohjavesialueella (luokka 1E). Maa-aineslupa-alueelle on asetettu luvanmukainen 27 600 € suuruinen vakuus, joka on voimassa toistaiseksi. Maa-ainesluvan voimassaolo on päätynyt 13.6.2018. Maa-aineslain 10 §:n ja valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoidotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Valvontaviranomaisen tarkastuksilla on todettu, ettei lupa-alueen maisemointia ole suoritettu lupamääräysten mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.3.2023 § 25, että Swerock Oy määrätään toteuttamaan maisemointi 30.11.2023 mennessä (päävelvoite). Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi teettämisuhan, eli tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella alueelle asetetulla vakuudella, mikäli päävelvoitetta ei noudateta. Päätöksessä maisemoinnista annettiin määräykset 1-6, joiden mukaan mm. alue on muotoiltava, sinne on palautettava pintamaat ja tehtävä istutukset.

Lopputarkastukset

Luvanhaltija pyysi valvontaviranomaiselta lopputarkastusta päätöksen edellyttämällä tavalla 30.11.2023 mennessä. Tarkastus siirtyi sääolosuhteiden vuoksi keväälle ja se järjestettiin 6.5.2024. Tarkastuksella todettiin, että alueen jälkihoidotoimenpiteet ovat kesken paahderinteen, teiden katkaisun ja viimeisten varastokasojen osalta. Muilta osin alue on yleisilmeeltään siisti ja maastoon sopiva. Pintamaavallit tien vierestä on poistettu ja levitetty alueelle. Alueelle on istutettu männyntaimia. Teettämisuhan alaisten toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin tarkastuksella lisäaikaa, sillä jälkihoidotyöt alueella olivat suurelta osin tehty ja vakuus on voimassa.

Valvontaviranomainen suoritti alueella uuden lopputarkastuksen 27.6.2024. Tarkastuksella todettiin, että paahderinnettä on jatkettu pohjoispäähän asti istuttamalla sinne uhanalaisia lajeja. Kulkureitit on suljettu suurilla kivillä ja varastokasat on tasoitettu. Kaikki päätöksen 8.3.2023 § 25 mukaiset maisemointitoimenpiteet on tehty. Lopputarkastusmuistiot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastusten 6.5.2024 ja 27.6.2024 perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on suoritettu Swerock Oy:n Tehdaspalsta 734-706-2-72 maa-aineslupa-alueella teettämisuhkapäätöksen 8.3.2023 § 25 mukaisesti. Teettämisuhka rauetetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

Perustelut

Maa-aineslupa-alueen jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14, 19, 20 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Uhkasakkolaki 1113/1990 4, 5, 14, 19, 24 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä teettämishakapäätöksen 8.3.2023 mukaiset jälkihoitotoimenpiteet Swerock Oy:lle 5.5.2008 myönnetyn maa-aineslupan lupa-alueella Tehdaspalsta 734-706-2-72. Teettämishaka raukeaa ja vakuus vapautetaan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Swerock Oy Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat