

Lausunto yhteiskäsittelylupahakemuksesta kiinteistöillä Iso-Paakka 761-417-5-69 ja Sikaoja 761-417-5-112, Someron kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2024 § 89
3638/10.03.00.05.03/2024

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806

Someron kaupungin ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Esa Haho Oy:n yhteiskäsittelylupahakemuksesta koskien kallion ottoa Someron kaupungin Lautelassa Sampaanmäelle perustettavalta louhosalueelta, joka sijaitsee kiinteistöillä Iso-Paakka 761-417-5-69 ja Sikaoja 761-417-5-112. Kiinteistö Sikaoja sijaitsee Salon kaupungin kiinteistön 734-700-4-18 rajalla. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 6.9.2024 asti.

Hallintosäännön 43 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Toiminta, jolle lupaa haetaan, on kiviaineksen louhinta, murskaus, väliaikainen varastointi ja lastaus. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Ottamisalueen pinta-ala on 3,10 ha ja kokonaisottomäärä on 250 000 k-m³. Alueelle on laadittu luontoarvojen perusselvitys, ympäristömeluselvitys ja tärinävaikutusten arviointi. Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Lupahakemus liitteineen on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus lausunnoksi:

Hakemuksen liitteenä toimitetut kartat eivät olleet kokonaisia, ja esimerkiksi karttojen selitteet eivät näy. Tämän lisäksi kartoista ei selviä ottamistoiminnan etenemissuuntia tai vaiheita, eikä tukitoiminta-alueen, pintamaiden, maa-ainekasojen ja mahdollisten jätteiden varastointialueiden tai selkeytysaltaan sijainteja. Myöskään ottamissuunnitelman kappaleessa 4 mainittujen tarvittaessa rakennettavien meluvallien sijainteja ei ole esitetty kartoissa.

Lupamääräyksillä tulee varmistaa, että toiminnasta ei aiheudu päästöjä pinta- ja pohjavesiin. Hakemuksen mukaan tukitoiminta-alueelta vedet johdetaan öljynerottimen kautta laskuojaan, mutta tukitoiminta-alueelta, öljynerottimen sijaintia tai mihin ojaan em. vedet johdetaan ei ole tarkemmin esitetty. Hakemuksesta ei myöskään käy ilmi selkeytysaltaan mitoitus eikä sitä, miltä alueelta vedet johdetaan selkeytysaltaaseen. Selkeytysaltaan tulee olla mitoitukseltaan riittävä ja toimintakuntoinen koko lupakauden ajan. Kiintoaineksen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja selkeytysaltaan pohjalle kerääntyvä kiintoaine tulee poistaa säännöllisesti, jotta varmistutaan siitä, ettei kiintoainesta pääse valtaojaan. Tarvittaessa lupa-alueen pintavedet tulee käsitellä selkeytysaltaan jälkeen vielä esimerkiksi kosteikossa, jotta varmistutaan pintaveden riittävästä puhdistumisesta. Selkeytysaltaan sekä alueen ojarakenteiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti sekä huoltaa tarvittaessa. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa virtausreitit varrella olevien maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.

Laaduntarkkailua tulee tehdä vähintään selkeytysaltaasta poisjohdettavasta vedestä sekä öljynerottimen jälkeen olevasta laskuojasta pohjavesitarkkailun lisäksi. Vesitarkkailun tulokset pyydetään toimittamaan myös Salon kaupungin ympäristönsuojeluun tiedoksi.

Mikäli toiminnan aikana tehdään Salon puolella mittauksia, kuten melu- tai tärinämittauksia, mittausraportit tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristönsuojelulle tiedoksi. Mikäli suunnitellulla lupa-alueella tapahtuu häiriö-, poikkeus- tai onnettomuustilanteita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa myös Salon puolelle, tulee niistä ilmoittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Esa Haho Oy:n yhteiskäsittelylupahakemuksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Someron kaupungin ympäristölautakunta