

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, aurinkovoimalan ja energiavaraston rakennushanke kiinteistöllä 734-656-4-5, Harjula Solar Farm, Muurla**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 97  
1624/10.03.00.04/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salo.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Harjula Solar Farmin suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.9.2024 mennessä Salon kaupungin kirjaamoon. Lausunnon antamiselle on saatu pyynnöstä lisäaikaa 9.10.2024 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö:

Biosolar Oy suunnittelee aurinkosähkön tuotantoaluetta ja maaperustaisia energiavarastoja Muurlaan kiinteistölle 734-656-4-5. Aurinkovoimaloiden teho on noin 2 megawattia ja energiavarastojen teho noin 5 megawattia. Biosolar Oy hakee Salon kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan toteuttamiselle.

Suunnitellun aurinkosähkön tuotantoalueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria ja energiavarastojen pinta-ala noin 800 neliometriä. Varjostusalueineen hankealue on kooltaan 5,4 ha. Alueella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu MRV-alueelle, eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita.

Hankealue sijoittuu Pyymäki-Tuohitun vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (luokka 1) sen varsinaiselle muodostumisalueelle. Hankealue kuuluu Tuohitunnummen geologisesti arvokkaaseen harjualueeseen, joka on merkittävä Salpausselan reunamuodostumaan kuuluva reunaselänne. Hankealue on talousmetsää. Luontoselvityksiä ei ole hankkeen yhteydessä laadittu.

Aurinkovoimalan ja energiavarastojen vaikutus pohjavesiin minimoidaan perusratkaisuilla ja kemiallisten aineiden välttämällä. Muuntamot on varustettu ylivuoto- ja öljykaukaloilla. Perustamisvaiheen paalut perustetaan mahdollisimman kevyesti ja pistemäisesti. Pohjaveden syvyys ja laatu tutkitaan maaperätutkimuksissa. Teräspaneelit paalutetaan maksimissaan 2 metrin syvyyteen varmistuen, että pohjaveden ja maa-aineksen välille ei pääse syntymään yhteyttä sekä estäen pintavesien pääsyn pohjavesikerrokseen. Hankeselvityksessä arvioidaan, ettei vaikutuksia arvokkaaseen geologiseen alueeseen ole. Paneelit pyritään pitämään rakenteiltaan keveinä, jotta pintamaahan tarvitsisi puuttua mahdollisimman vähän.

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Suunniteltu hanke sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella. Ympäristönsuojelulain 17 §:n 1 momentin mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä tai muulla

vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aurinkovoimahanke muodostaa riskin pohjaveden laadulle ja määrälle maanmuokkausten, tulipalo- ja kemikaaliriskin vuoksi. Pohjavesialueiden ensisijaisen käyttötarkoituksen tulee olla yhdyskuntien vedenhankinnan turvaaminen. Hankkeen maanmuokkaukset vaikuttaisivat myös arvokkaaseen harjualueeseen. Hanke on ristiriidassa vesienhoidon tavoitteiden kanssa (Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 2004/1299), joiden mukaan pohjavesien tilaa ei saa heikentää. Hanke on ristiriidassa myös Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021-2025 kanssa, jossa yhtenä tavoitteena on kaupungin alueella sijaitsevien pohjavesien tilan ylläpito ja parantaminen.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hankkeella on oltava vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukainen lupaviranomaisen lupa, sillä se voi ennalta arvioiden muuttaa pohjaveden laatua tai määrää ja tämä muutos voi aiheuttaa pohjavesiesiintymän tilan huononemista tai huonontaa pohjavesiesiintymän käyttökelpoisuutta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa Harjula Solar Farmin suunnittelutarveratkaisuhakemusta ehdolla, että hakemuksen pohjaveden turvaamiseen tähtäävillä riskienhallintatoimenpiteillä voidaan luotettavasti osoittaa, ettei pohjaveden laadulle tai määrälle aiheudu vähäistä suurempaa riskiä.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Harjula Solar Farmin suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo