

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa tontilla 734-6-17-15, Ollikkala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.09.2024 § 101
2862/10.03.00.07/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Määräysten asettaminen ja uhkasakon asettaminen

Kyseessä on asemakaava-alueella Raitalankatu 8 osoitteessa oleva yritystoiminnan tontti, jolla on ulkovarastoituna liian suuri määrä jätteenksi luokiteltavaa romua.

Oikeusohjeet asiaan

Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §

Kohteen ulkovarastointi rumentaa alueen ympäristöä ja kohde on siivottava. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla. Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolaki 6 §

Asianosaisen kuuleminen ja toimenpiteet

Tontin omistajaa on kehoitettu siivoamaan romut pois 8.3.2023 lähetetyllä kirjeellä 31.5.2023 mennessä. Kohteessa on tehty tarkastus 15.5.2024. Tarkastushavaintojen mukaan tontin siivoamista ei ole tehty. Asianosainen omistaja on kuultu määräysten antamista ja uhan asettamista varten saantitodistuskirjeellä 15.5.2024. Vastausta ei ole saatu.

Siivousmääräys

Purkuromu ja käytöstä poistetut koneen osat, sekä lahoamassa oleva puuaines on poistettava kohteesta 31.10.2024 mennessä.

Maksu

Päätöksestä peritään 370 euron maksu taksan kohdan 10.5 perusteella.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää, että Raitalankatu 8 pihalla oleva purkuromu ja käytöstä poistetut koneen osat, sekä lahoamassa oleva puuaines on poistettava kohteesta 30.11.2024 mennessä, sakon uhalla, jonka juokseva määrä on 1000 euroa per laiminlyöty kalenterikuukausi. Päätöksestä peritään 370 euron maksu taksan kohdan 10.5 perusteella.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen (todisteellinen tiedoksianto)

Rakennusvalvonta
Maanmittauslaitos (lainvoimaisuuden jälkeen)