

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, aurinkovoimalan rakennushanke kiinteistöllä 734-561-1-304, Perniö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 118
2965/10.03.00.04/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salo.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Renetec Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.9.2024 mennessä Salon kaupungin kirjaamoon. Lausunnon antamiselle on saatu pyynnöstä lisäaikaa 9.10.2024 asti. Hakemusasiakirjojen liitteet ovat esillä osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/poikkeamispaatos-ja-suunnittelutarveratkaisu>

Hakemuksen pääasiallinen sisältö:

Renetec Oy suunnittelee teollista aurinkovoimalaitosta Perniön Kankkonummelle kiinteistölle 734-561-1-304. Suunniteltujen aurinkovoimaloiden teho on noin 15 MW. Renetec Oy hakee Salon kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan toteuttamiselle.

Hankealueen pinta-ala on 16,85 ha ja se koostuu 15,5 hehtaarin viljelykäytössä olevasta peltoalueesta sekä 1,35 hehtaarin metsäsaarekkeesta. Alueella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, mutta osittain myös työpaikkatoimintojen alueelle.

Aurinkovoimalan perustusratkaisu on suunniteltu toteutettavan käyttämällä joko pora- tai kierrepaaluja tai maahan juntattavia paaluja. Lopullinen toteutustapa määräytyy hankealueelle tehtävän maaperätutkimuksen perusteella, jossa määritellään myös perustamissyvyys. Laitoksessa käytetään yksiakselisia aurinkoa seuraavia telineitä.

Hankesuunnitelman mukaan aurinkovoimala-alueita ei asfaltoida, eikä alueelle tule vettä läpäisemätöntä pintaa, joten sade- ja sulamisveden kiertokulkuun ei kohdistu heikentäviä vaikutuksia. Vesistöjen suojelun kannalta merkitys kohdistuu vesakontorjuntaan. Vaikutus voidaan poistaa toteuttamalla vesakontorjunta niittämällä ja laiduntamalla. Aurinkovoimaloissa ei muilta osin käytetä ympäristölle haitallisia nesteitä tai öljyjä.

Hankealueen keskellä kulkee pohjois-eteläsuuntainen tie, joka jakaa hankealueen kahteen osaan. Itä-länsisuunnassa aluetta halkoo lisäksi luonnontilassa oleva oja, joka kulkee osittain myös alueen koilliskulmassa. Hankealueen eteläosa sijaitsee Kankkonummen 1-luokan pohjavesialueella varsinaisen muodostumisalueen rajalla sen ulkopuolella. Hankealueen maaperä on lännessä pääosin hiekkaa ja soraa ja itäosassa savea.

Renetec Oy on tilannut hankealueelle luontoselvityksen FLAVA Luontopalvelut Oy:ltä. Touko-kesäkuussa 2024 tehdyt selvitykset kattoivat liito-orava-, pesimälinnusto- ja luontotyypiselvityksen kahdelta hankealueen etelä- ja itäreunalla sijaitsevalta pieneltä metsäalueelta.

Luontoselvityksessä alueen länsiosan peltojen ympäröimästä metsäsaarekkeesta havaittiin kaksi ruohokorpilaikkua (luontotyyppi Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen ja kohteet täyttävät myös metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän), luonnontilaisenkaltainen puro/noro, jota ympäröi rehevää lehtoa (mahdollisesti täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän) sekä uoman eteläpuolella rehevä kostea lehto (luontotyyppi vaarantunut). Luontoselvityksessä nämä havaitut kohteet suositellaan otettavaksi huomioon jättämällä kohteet maankäytön ulkopuolelle.

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Hakemuksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä tunnistetut arvokohteet tulee rajata pois hankealueesta, mikä tarkoittaa hankealueen länsiosassa sijaitsevan metsäsaarekkeen rajaamista hankealueen ulkopuolelle. Luontoselvitys ei kohdistunut peltoalueelle. Maastokäynnillä 11.9.2024 havaittiin peltoalueen sarkaojien reunoilla kasvavan niittykasvillisuutta. Hankkeen toteutuessa niittykasvillisuuden esiintymistä tulee alueella tukea.

11.9.2024 maastokäynnillä havaittiin, että hankealueen läpi virtaa pohjavesivaikutteinen pieni puro (luontoselvityksessä mainittu Ruokosuonoja). Puron valuma-alueen koko hankealueen itäreunalla on 1,7 km². Puro laskee Perniönjokeen, joka on merkittävä vaelluskalavesistö. Puro voi soveltua taimenen poikastuotantoalueeksi. Puro haarautuu hankealueella ja virtaa alueen halki itä-länsisuunnassa sekä koillisosan läpi. Puroa on suoristettu maatalouden- ja metsätalouden kuivatusta varten, mutta puro on luonnontilaisen kaltainen hankealueen länsiosassa olevassa metsäsaarekkeessa sekä hankealueen koillisosan pohjoispuolisella metsäalueella. Vesakontorjuntaan käytettävien torjunta-aineiden levityksessä on jätettävä puron varteen kyseisen torjunta-aineen vaatima suojaetäisyys vesistöihin. Puron suojavyöhykkeellä vesakontorjunta tulee tehdä niittämällä tai laiduntamalla. Ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee hanketoimijaa jättämään puron varteen riittävästi puroa varjostavaa puustoa sekä ennallistamaan puron luonnontilaa hankealueella esimerkiksi puusuisteilla.

Suunniteltu hanke sijaitsee osittain vedenhankinnan kannalta tärkeällä Kankkonummen pohjavesialueella. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan aurinkovoimahanke muodostaa riskin pohjaveden laadulle ja määrälle maanmuokkausten sekä tulipalo- ja kemikaaliriskin vuoksi. Hakemuksessa ei ole esitetty pohjaveden korkeustietoja hankealueella. Hakemuksen perusteella hankkeen soveltuvuutta pohjavesialueelle ei voida näin ollen arvioida. Maanmuokkauksella ja paalujen asentamisella pohjavesialueella tai sen läheisyydessä hiekka- ja savikerrostumien raja-alueella voi olla ennalta-arvaamattomia vaikutuksia ja on mahdollista, että pohjavesi on alueella lähellä maanpintaa. Jos hankkeen yhteydessä kaivetaan oja tai hanke aiheuttaa muita vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n tarkoittamia muutoksia, on sillä oltava lupaviranomaisen lupa. Pohjavesialueen määrällisellä tai laadullisella muutoksella saattaa olla haitallisia vaikutuksia myös läheiseen Piiliojan luonnonsuojelualueeseen ja sen arvokkaaseen luonnovaraiseen taimenkantaan.

Hakemuksessa esitetään, että hankealueen ympäristöön alle 100 metrin säteelle sijoittuu yksi liike-/teollisuuskäytössä oleva kiinteistö. Ko. kiinteistöllä 734-561-1-236 sijaitsee myös omakotitalo sekä kiinteistöllä 734-561-1-70 loma-asunto, joita ei ole huomioitu hakemuksessa. Omakotitalo sijaitsee lähimmillään noin 40 m etäisyydellä hankealueesta. Varsinais-Suomen liiton suosituksetäisyys aurinkovoimalasta asutukseen on vähintään 100 m, mutta mieluiten 200 m maisemavaikutusten ja

turvallisuusnäkökulmien takia. Paneelien sijoittaminen tulee suunnitella siten, että omakotitaloon kohdistuvat merkittävät maisemavaikutukset vähenevät ja suositellut suojaetäisyydet huomioidaan. Asutukseen kohdistuvaa maisemahaittaa vähentävä suojapuusto tai -kasvillisuus tulee sijoittaa hankealueella.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Pia Hellström ehdotti seuraavaa: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska alue sijaitsee veden hankinnan kannalta tärkeällä Kankkonummen pohjavesialueella. Hanke muodostaa riskin pohjaveden laadulle ja määrälle maanmuokkauksen sekä tulipalo- ja kemikaali riskin vuoksi. Hakemuksessa ei ole myöskään otettu huomioon, että kiinteistöllä 734-561-1-236 sijaitsevat liike/teollisuus käytössä oleva kiinteistö sekä omakotitalo. Kiinteistöllä 734-561-1-70 on vapaa-ajan asunto. Omakotitalo on 40 metriä hankealueesta. Varsinais-Suomen liiton suosittelema etäisyys on vähintään 100 metriä mieluiten 200 metriä.

Hellströmin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Pia Hellström jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto

Kirjaamo