

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, aurinkovoimalan rakennushanke kiinteistöllä 734-631-1-4, Skoila Solar Farm, Perniö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 119
620/10.03.00.04/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelusuunnittelija Miina Fagerlund, miina.fagerlund@salo.fi, 02 778 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Biosolar Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.9.2024 mennessä Salon kaupungin kirjaamoon. Lausunnon antamiselle on saatu pyynnöstä lisäaikaa 9.10.2024 asti. Hakemusasiakirjojen liitteet ovat esillä osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/poikkeamispaatos-ja-suunnittelutarveratkaisu/>

Hakemuksen pääasiallinen sisältö:

Biosolar Oy: suunnittelee teollista aurinkovoimalaitosta (Skoila Solar Farm) Perniön Skoilaan kiinteistölle 734-631-1-4. Suunniteltujen aurinkovoimaloiden teho on noin 34 MW. Biosolar Oy hakee Salon kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan toteuttamiselle.

Suunnitellun tuotantoalueen pinta-ala on noin 46,5 hehtaaria. Hankealueelle suunnitellaan rakennettavaksi paneelienttä, useita muuntamoita ja puiston vaatimat huoltoalueet. Hankealue koostuu yhdestä kiinteistöstä, jonka omistajan kanssa on tehty pitkäaikainen maanvuokraussopimus. Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysalueelle (LAVMK). Hankealue koostuu kolmesta peltomaa-alueesta. Alueiden läpi kulkee pohjoissuuntaan Skoilantie ja länsisuuntaan Kemiöntie.

Paneelien tukikehikot tuetaan pääsääntöisesti paaluttamalla tai poraamalla ne maahan. Alueen maaperä on savea. Hankealue sijoittuu asutuksen läheisyyteen. Hakemuksen mukaan merkittävin muutos alueella on maiseman hienovarainen muuttuminen. Maisemavaikutuksia pyritään minimoimaan kasvillisuuden avulla toteutettavilla maisemoinneilla. Hankealueen läheisyydessä on useita pintavesialueita. Lähimpänä on pohjoispäästään suojeltu Makarlanjärvi n. 500 m päässä hankealueen eteläpuolella.

Hakemuksessa todetaan, että hankealueella ei esiinny suojeltavia tai uhanalaisia luontotyyppisiä. Hankealueella on tehty useita suurpetohavaintoja. Hakemuksen liitteenä ei ole luontoselvitystä. Aurinkopaneelien väliin jäävää aluetta voidaan yhä käyttää viljelyyn ja maisemointiin esim. niittyinä tai monimuotoisuuskaistaleina.

Valmistelijoiden ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto:

Hakemuksessa ei ole mainittu alueen muut hankkeet -kohdassa hakijan omaa hankealueen läheisyydessä Ylönkylässä vireillä olevaa teollista aurinkovoimalahanketta (Ylönkylä Solar Farm). Etäisyyttä hankealueilla on alle 400 metriä ja hankkeiden tuotantoalat ovat yhteensä 72,8 ha. Hankkeiden Skoila ja Ylönkylä yhteisvaikutukset tulee arvioida.

Hakemuksen mukaan alueella ei ole potentiaalisia happamia sulfaattimaita, mutta GTK:n happamat sulfaattimaat -aineiston mukaan alueella on kohtalainen mahdollisuus happamien sulfaattimaiden esiintymiselle. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella tulee selvittää, ja niiden mahdollinen esiintyminen huomioida alueen suunnittelussa ja rakentamisessa happaman vesistökuormituksen estämiseksi.

Aurinkopaneelit lisäävät alueella muodostuvien valuma- ja hulevesien määrää. Hakemuksessa ei ole arvioitu lisääntyviä vesimääriä, eikä niistä aiheutuvaa vesistökuormitusta. Hankealueen eteläosan läpi virtaa puro Makarlanjärveen, jonka pohjoisosa kuuluu lintuvesiensuojeluohjelmaan. Hankealue sijaitsee osittain myös Kirakanjärvestä alkunsa saavan ja Laukanlahteen laskevan Myllyjoja valuma-alueella, jonka yläosa on kartoituksin todettu arvokkaaksi puroksi. Hankealue rajautuu pohjoisessa Myllyjojaan laskevaan uomaan. Myllyjojan yläosan alkaliteetti eli puskurointikyky happamoitumista vastaan on kartoituksien yhteydessä todettu huonoksi ja puro on herkkä happamoitumiselle. Myös lähistölle Ylönkylään suunniteltu Biosolar Oy:n Ylönkylä Solar Farmin teollinen aurinkovoimala sijaitsee osittain Myllyjojan valuma-alueella, joten hankkeiden yhteisvaikutus puroon sekä alueen maisemaan tulee arvioida.

Hakemuksessa on mainittu, että sammutusvesiä voidaan ottaa suunnittelualueen kaakkoispuolen kahdesta luonnonvesialtaasta, joissa on vettä ympärivuotisesti. Hakijan tulee tarkentaa mistä luonnonvesialtaista on kyse ja selvittää tarkemmin niiden soveltuvuus (luonnontilaisuus, lajisto) sammutusvesien ottoon. Hakemuksessa ei ole esitetty miten sammutusvesiä hallintaan ja mitkä ovat niiden mahdolliset vaikutukset ympäristöön.

Hankesuunnitelmassa ei käy ilmi, miten hankealueella estetään taimettuminen, ja mitkä ovat mahdollisten torjunta-aineiden vaikutus maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen. Vesakontorjuntaan käytettävien torjunta-aineiden levityksessä on jätettävä hankealueen eteläosan läpi virtaavan puron varteen kyseisen torjunta-aineen vaatima suojaetäisyys vesistöihin. Puron suojavyöhykkeellä vesakontorjunta tulee tehdä niittämällä tai laiduntamalla. Ympäristönsuojeluviranomainen suosittelee hanketoimijaa jättämään puron varteen riittävästi puroa varjostavaa puustoa sekä ennallistamaan puron luonnontilaa hankealueella esimerkiksi puusuisteilla.

Hankkeesta aiheutuvat maisemavaikutukset tulevat olemaan merkittäviä hankealueen läheisyydessä oleville asuin- tai vapaa-ajankiinteistöille. Hakemuksessa ei ole esitetty näitä hankealueen vaikutuspiirissä olevia kiinteistöjä, joiden lähi- ja/tai kaukomaisemassa aurinkovoimala-alue tulee sijaitsemaan. Karttatarkastelun perusteella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat alle 50 metrin etäisyydellä hankealueesta. Varsinais-Suomen liiton suosituksetäisyys aurinkovoimalasta asutukseen on vähintään 100 m, mutta mieluiten 200 m maisemavaikutusten ja turvallisuusnäkökulmien takia. Paneelien sijoittaminen tulee suunnitella siten, että asuinkiinteistöihin kohdistuvat merkittävät maisemavaikutukset vähenevät ja suositellut suojaetäisyydet huomioidaan. Lisäksi maisemavaikutusten arvioinnissa tulee huomioida alueen topografia, eli korkeusasemista johtuvat maisemavaikutukset. Asutukseen kohdistuvaa maisemahaittaa vähentävä mahdollinen suoja- tai -kasvillisuus tulee sijoittaa hankealueella.

Hankehakemus on puutteellinen ja sisältää osin virheellistä tietoa. Paneelikenttien ja muiden rakenteiden tarkkaa sijoittelua ei vielä tiedetä. Tästä johtuen alueen soveltuvuutta teollisen aurinkovoimalan tuottoon ei voida arvioida eikä sen tarkkoja maisemavaikutuksia tiedetä. Maankäyttö-

ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Kirjaamo