

## Määräys luvattoman rakennuksen purkamiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 112  
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

### Suoritetut rakennustyöt ja luvattomuus

Kiinteistöllä [REDACTED] on metsässä kokonaisalaltaan 135 m<sup>2</sup>:n suuruinen uudisrakennuksena toteutettu rakennus, jolle ei ole rakennuslupaa.

Rakennus on kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 3 §:n 2 momentin mukaisella 300 metrin levyisellä kivenlouhimon suojavyöhykkeellä, eikä rakennusluvan myöntämisedellytyksiä ole.

2.5.2024 on lähetty purkukehotus, jossa on yksilöity rakennuksen purkamisvelvoite 31.7.2024 mennessä ja selostettu myöhemmin mahdollisesti annettava määräys ja määräykselle asetettava uhka.

Aiemmin rakennuttaja on toimittanut rakennuslupahakemuksen, johon on annettu kielteinen päätös.

Rakennus on toteutukseltaan sellainen, että kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupaa edellyttävä rakennus.

Rakennusta esitetään purettavaksi määrättäväksi ja purkuvelvoitteelle olisi määrättävä tehoste.

Lainkohdat maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 182 §  
uhkasakkolaki 6, 9 §

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää rakennuksen kiinteistöllä 734-682-3-4 omistajan purettavaksi 30.6.2025 mennessä ja asettaa veloitteen tehosteeksi uhkasakon, minkä peruserä on 500 euroa ja juokseva määrä 200 euroa laiminlyödyltä kuukaudelta.

Päätös Elina Laine ehdotti Pia Hellströmin kannattamana seuraavaa: Ehdotan uhkasakon peruserän korotusta 1500 € ja 200 € juoksevaksi määräksi laiminlyödyltä kuukaudelta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyä Elina Laineen ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Laineen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosainen (todisteellinen tiedoksianto)  
Maanmittauslaitos (lainvoimaisuuden jälkeen)  
Ympäristönsuojelu  
Rakennusvalvonta