

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna hieman enemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Lupapäätöksiä on tehty enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon ja Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Digitointiprojektissa asiakirjat (182 lupaa) on toimitettu ulkoiselle toimijalle digitoivaksi ja niiden tulee sopimuksen mukaan olla valmiina lokakuun loppuun mennessä, jonka jälkeen aineisto tarkastetaan ja tarvittaessa täydennetään.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovalvonta, hulevesihaitat yms.) on ollut enemmän (yht. 130 kpl) kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (123 kpl).

Neuvontapyyntöjen vastausaikaa koskeva raportointimahdollisuus on Salon rakennusvalvonnan pyynnöstä lisätty Lupapisteeseen. Vastausaikaa on pystytty seuraamaan kesäkuusta alkaen ja vastausaika on ollut kesäsyyskuun välisenä aikana keskimäärin 7 vuorokautta.

Tarkastusinsinöörin rekrytointi jouduttiin aloittamaan alusta helmikuussa. Uusi tarkastusinsinööri aloitti huhtikuussa. Rakennusvalvonnassa oli rakennusarkkitehtipiskelija (AMK) harjoittelijana touko-kesäkuussa. Tarkastusrakennusmestari jää pois vuoden vaihteessa ja uuden rekrytointi aloitettiin syyskuussa.

Alkuvuonna on ollut niin ennakoitua kuin ennakoimattomakin henkilöstövajetta etenkin tarkastajien osalta. Vajeesta johtuen lupakäsittelyaika on pidempi verrattuna vastaavaan ajanjaksoon viime vuonna. Lisäksi tuntumana on, että hakijat eivät tällä hetkellä kiirehdi heiltä edellytettyjen luvan täydennysten kanssa, toisin sanoen aloittamisella ei ole tällä hetkellä samanlaista kiirettä kuin aikaisemmin. Myös tämä pidentää käsittelyaikaa, eikä rakennusvalvonta voi vaikuttaa asiaan.

Uusi rakennuslaki on hyväksytty eduskunnassa 1.3.2023 ja se tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislain nk. korjaussarja oli lausuttavana keväällä 2024 ja lakimuutos etenee loppuvuodesta eduskuntakäsittelyyn. Lain voimaantulon siirtymäaikoja (1.1.2026) on tullut mm. käsittelyaikatakuuseen, ilmastaselvityksen laatimisvelvoitteen ja tietomallivaatimukseen. Lakimuutoksen myötä uuden lain perusteella annettavat keskeiset asetukset tulevat vasta lakimuutoksen hyväksymisen jälkeen.

	1-9 2023	1-9 2024	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	427	457	7 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	358	417	16 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	11821	12146	3 %
Myydyt asiakirjat (kpl)	1520	1499	-1 %
Valvontakohteet (kpl)	123	130	5 %
Lupien keskimääräinen käsittelyaika (pv)	23	32	28 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi täydellä henkilöstöllä. Maaliskuun loppupuolella aloitti virassaan ympäristönsuojelusuunnittelija, joka keskittyy ympäristönsuojeluviranomaisen edistämistehtäviin. Ympäristönsuojelussa on ollut AMK-harjoittelijoita lisäresurssina käytännössä koko vuoden ajan. Harjoittelijat ovat avustaneet valvonnassa, kehittäneet ympäristöviestintää ja tehneet selvitystyötä Halikonlahti-hankkeeseen.

Syyskuun lopussa maa-aineslupia oli vireillä 2 kpl ja lupia oli myönnetty 1 kpl. Yhteiskäsittelylupia oli myönnetty 2 kpl. Ympäristölupahakemuksia oli vireillä 1 kpl ja lupia oli myönnetty 2 kpl. Yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisia ilmoituksia oli käsitelty 1 kpl. Viranhaltijapäätöksiä on tehty 31 kpl. Päätöksistä 15 koski meluilmoituksia, 13 koski öljysäiliöiden maahan jättämistä ja yksi koeluontoista toimintaa. Lausuntoja muille viranomaisille on annettu rakennus- ja ympäristölautakunnassa 9 kpl.

Ympäristönsuojelun työaika on käytetty Helmikunnat II-hankkeeseen, Holstenkosken padonpurkuhankkeeseen, Helmikunnat 3 -hankkeeseen ja Halikonlahti 2024-2025 -hankkeeseen. Salon oma Halikonlahti 2024-2025 -hanke käynnistettiin huhtikuussa. Hanke koostuu kolmesta työpaketista, joiden avulla kaupunki vahvistaa aktiivista roolia vesiensuojelutoimijana ja voi huomioida paremmin maankäytön vaikutuksia vesistöihin. Helmikunnat 3 -hanke käynnistyi kesäkuun alussa. Hankkeessa inventoidaan ja kunnostetaan puroja sekä jatketaan Nairassuon ennallistamistoimia. Perinnebiotooppien osalta laidunnusta on edistetty mm. Nakolinnassa ja Somerikon niityillä.

	1-9 2023	1-9 2024	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvut ja muut päätökset	59	51	-13,6 %
lausunnot ja ilmoitukset	55	92	67,3 %
valvontatoimenpiteet	195	191	-2,1 %

Ympäristöterveydenhuolto

Kuluva vuosi on toinen Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimintavuosi. Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-syyskuun aikana elintarvikevalvonnassa 174/300 (58 %), terveysuojelulain mukaisessa valvonnassa 107/165 (65 %), tupakkalain valvonnassa 24/29 (83 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 10/18 (56 %). Elintarvikevalvonnan painopisteenä olevaa alkutuotannon valvontaa on saatu edistettyä hyvin. Kesäkuussa elintarvikevalvontaa työllisti ison ruokamyrkytysepidemian selvitystyö, mikä vei resurssia suunnitelmallisesta elintarvikevalvonnasta.

Eläinlääkintähuollossa koko Varsinais-Suomea koskeva pieneläinpäivystyssopimus Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa on voimassa vuoden 2024 loppuun saakka. Päivystyspalveluiden järjestämisen eri vaihtoehtoja selvitettiin yhteistyössä kaikkien Varsinais-Suomen ympäristöterveydenhuollon valvontayksiköiden kanssa. Hankinta kilpailutettiin kesällä koko Varsinais-Suomea koskevana

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

seutuhankintana. Hankintasopimuksen pituus olisi 2 vuotta ja lisäksi tilaajan päätöksellä enintään 2 yhden vuoden pituista optiokautta. Saatiin kaksi tarjousta, joista molempien katsottiin täyttävän hankinnan ehdot. Palvelun tuottajaksi valittiin tarjousten perusteella uusi toimija, Papuvet Oy. Koska toinen tarjoaja, Evidensia eläinlääkäripalvelut Oy valitti hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen, joudutaan hankinnasta tekemään väliaikainen sopimus Papuvet Oy:n kanssa markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi.

Eläinlääkintähuollossa sekä praktikoiden että valvontaeläinlääkäreiden työjärjestelyt ja rekrytoinnit työllistivät edelleen runsaasti. Valvontaeläinlääkärit irtisanoutuivat ja kesäkuussa valittiin uudet valvontaeläinlääkärit, mutta toinen valittu ei ottanut virkaa vastaan ja rekrytointi jouduttiin käynnistämään uudelleen. Halikon vastaanotolle valittu uusi kaupungineläinlääkäri aloitti vakituisena syyskuussa.

	1-9 2023	1-9 2024	Muutos-%
Terveysvalvonta: Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset			
	345	315	-8,7 %

Maaseutupalvelut

Vuonna 2024 viljelijöiden peltotukihakemuksia on vastaanotettu 757 tilalta ja eläintukihakemuksia 96 tilalta.

Uusi ohjelmakausi ja sen mukanaan tuomat sovellustekniset viivästyksiset ja lisätehtävät ovat työllistäneet maaseutupalveluita ennen kokemattomalla tavalla vuoden 2024 ajan. Ruokaviraston päätöksellä vuoden 2023 syysilmoitukset, niihin liittyvät kasvipeitteisyyden tarkisteet ja satelliittitarkastukset ajoittuivat kevättalvelle 2024. Samanaikaisesti maaseutupalvelut valmisteli vuodelta 2023 siirtyneet tukihakemukset maksatuskäsittelyyn ja vastaanotti jo uusia tukihakemuksia vuodelta 2024 sekä neuvoi viljelijöitä tukihakemuksiin liittyvien yksityiskohdien ratkaisuisista. Neuvontatarvetta helpotti keväällä järjestetyt viljelijöiden koulutustilaisuudet, joissa osallistujia oli kiitettävästi.

Vuoden 2024 hakemukset ja niihin liittyvät peruslohko-muutokset tarkastettiin heti mahdollisten puutteiden ja virheiden osalta. Hakemusten käsittely jatkui omaan ja Ruokaviraston otantaan perustuvien ristiintarkastuslistojen käsittelyillä.

Kesällä asiakkaita informoitiin peltotukihakemusten muutoshakemuksista ja satelliittitarkastuksista.

Kesän aikana tehtiin myös hukkakaura-, hirvieläin- ja petovahinkotarkastuksia.

Kasvintunnistukseen, tukiehtojen noudattamiseen ja maataloustoiminnan harjoittamiseen liittyvät satelliittitarkastukset ajoittuivat syksyille. Satelliittikuvatarkastuksia käsiteltiin 967 kpl. Lisäksi hakemusten laadunvalvonta kohdistui suurelta osin Salon alueelle ja yllätti maaseutupalvelut syksyllä laadunvalvontaan liittyvillä 929 hallinnan tarkastuksella.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

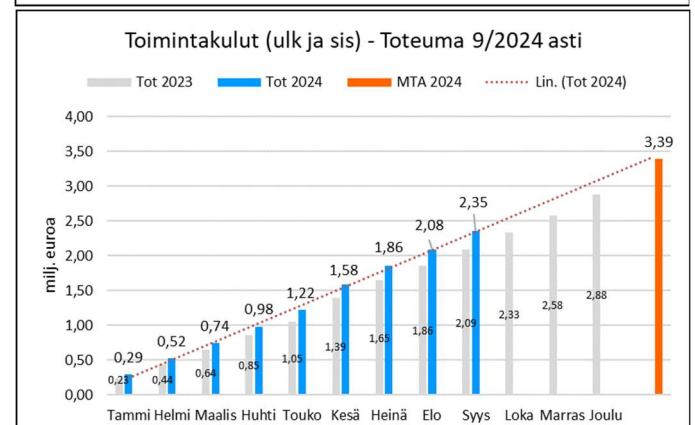
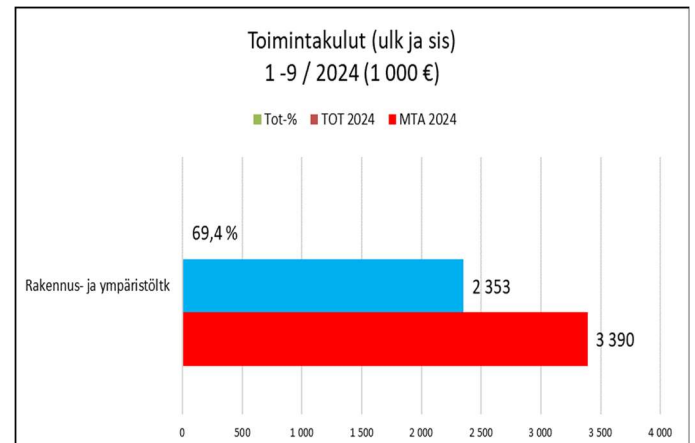
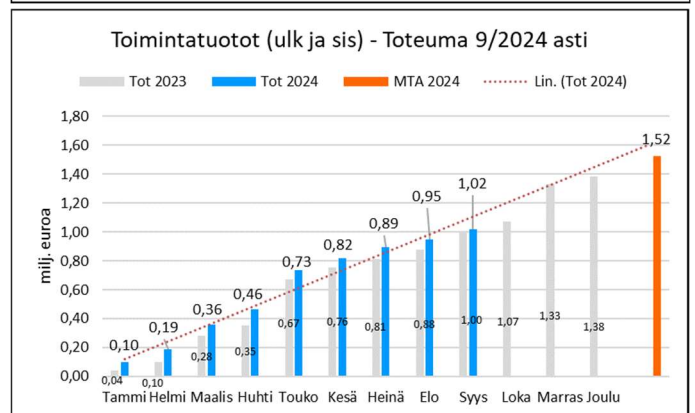
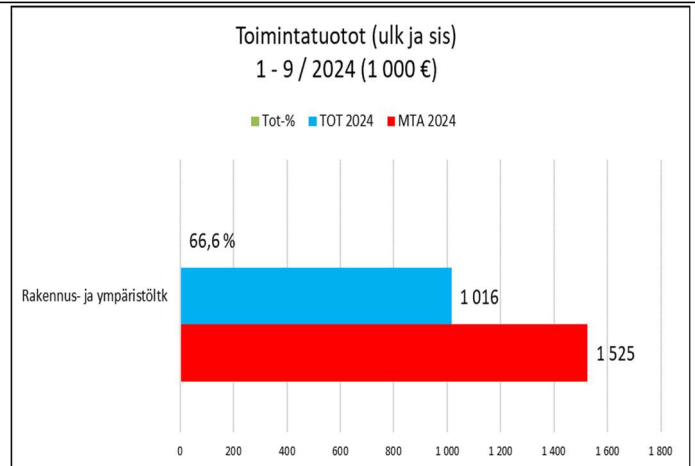
Vuoden 2024 talousarviossa on huomioitava, että työllistämiskipalkat sekä työterveyshuollon määrärahat on keskitetysti varattu työllisyyspalveluiden ja työterveyshuollon talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon tuottojen ja kulujen osalta vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen laskennallinen, tasainen toteuma syyskuun lopussa on 75 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-syyskuun aikana toteutunut 1,0 miljoonaa euroa, joka on alle talousarvion (66,6 %).

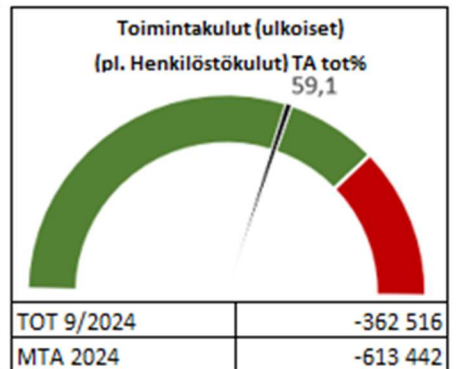
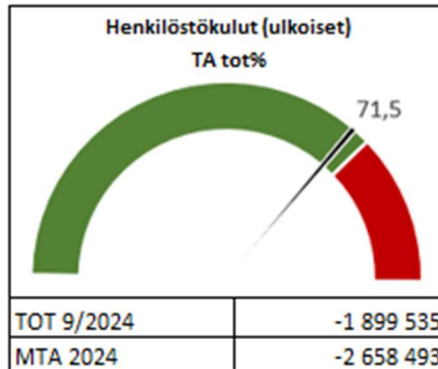
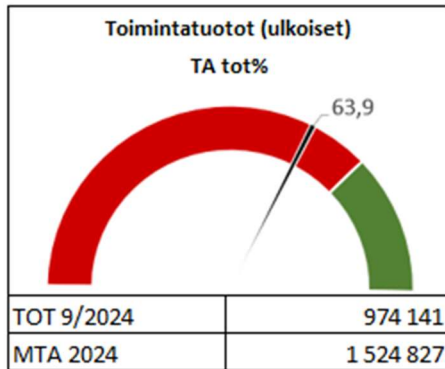
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 2,4 miljoonaa euroa toteuman ollessa 69,4 % talousarviosta.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate syyskuun lopussa on -1,3 miljoonaa euroa, mikä on laskennalliseen toteumaan verrattuna hieman sitovuustasoa paremmalla tasolla toteuman ollessa 73,7 %.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Syyskuu 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 09/2024	MTA2024	TOT % TA2024	KUM TOT 09/2023	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	306	433	70,7 %	311	-5	-1,6 %
Maksutuotot	473	750	63,1 %	455	18	3,9 %
Tuet ja avustukset	19	19	100,0 %	14	5	0,0 %
Muut toimintatuotot	176	323	54,5 %	177	-1	-0,8 %
Toimintatuotot yhteensä	974	1 525	63,9 %	957	17	1,7 %
Henkilöstökulut	-1 900	-2 658	71,5 %	-1 722	178	10,3 %
Palvelujen ostot	-285	-469	60,9 %	-208	77	37,3 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-15	-28	51,4 %	-15	-1	-4,3 %
Avustukset	-12	-23	53,4 %	-11	2	0,0 %
Muut toimintakulut	-50	-93	54,0 %	-42	9	21,5 %
Toimintakulut yhteensä	-2 262	-3 272	69,1 %	-1 997	265	13,3 %
Toimintakate	-1 288	-1 747	73,7 %	-1 040	-248	-23,9 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %
toimintakulut	-26	-46	57,5 %	-14	12	90,6 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	238	360	66,0 %	181	57	31,6 %
toimintakulut	-568	-795	71,4 %	-483	84	17,4 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	83	123	67,4 %	112	-29	-26,2 %
toimintakulut	-526	-760	69,2 %	-473	54	11,3 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	476	717	66,4 %	487	-11	-2,3 %
toimintakulut	-920	-1 364	67,5 %	-822	98	11,9 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	177	324	54,7 %	177	0	0,0 %
toimintakulut	-222	-308	72,1 %	-205	17	8,2 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta syyskuu 2024



Henkilöstömäärä

39



Myönnetyt rakennusluvat

417 (358)



Terveysvalvonnan tarkastukset

415 (444)



Rakennusluvat keskimäär.
käsittelyaika (pv)

32 (23)



Toimintatuotot

1,0 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto
Rakennusvalvonta
Ympäristöterv huolto
Ympäristönsuojelu
Maaseutupalvelut

Hallinto 1,2 %
Rakennusvalvonta 25 %
Ympäristöterv huolto 41 %
Ympäristönsuojelu 23 %
Maaseutupalvelut 10 %



Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

12146 (11821)



Toimintakulut

2,3 M€

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto 26
Rakennusvalvonta 568
Ympäristöterv huolto 920
Ympäristönsuojelu 526
Maaseutupalvelut 222

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

1499 (1520)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

3723 (3808)

