

Maa-aineslupa, Läänin Kuljetus Oy, kalliokiviaines, Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 130
1985/10.03.00.05.00/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastajat Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806 ja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan oheismateriaalina on Läänin Kuljetus Oy:lle 13.6.2012 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa sekä liitteenä kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Läänin Kuljetus Oy
Rautatehtaankatu 17, 20200 Turku

Ottotoiminta

Sijainti	Hajala, Salo
Kiinteistötunnukset	Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17
Ottamisalueen pinta-ala	5,5 ha
Kaivualueen pinta-ala	2,5 ha
Otettava maa-aineslaji	kalliokiviaines
Otettavaksi esitetty ottomäärä	330 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	32 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+73,8 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 4.5.2023. Hakijan kanssa on järjestetty neuvottelu 16.4.2024. Hakemusta on korjattu ja täydennetty 6.6.2024.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Hakija omistaa kiinteistön Tasanko 734-487-2-23. Kiinteistöstä Kuusikko 734-487-2-17 on voimassa oleva vuokrasopimus.

Suunnitelulla lupa-alueella on kalliokiviaineen louhintaan ja murskaukseen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, joka on

myönnetty 13.6.2012. Luvanhaltija on 28.4.2023 esittänyt, että ympäristölupaa ei tarvitse muuttaa maa-aineslupahakemuksen yhteydessä, sillä nyt haettava maa-aineslupa noudattelee nykyisen ympäristöluvan toimintaa. Esitys on hyväksytty 2.6.2023 määräaikaistarkastuksella, jolloin ympäristöluvan määräykset on käyty yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa läpi ja todettu, että toimintaa voidaan jatkaa nykyisellä toistaiseksi voimassaolevalla ympäristöluvalla.

Suunnitellulle lupa-alueelle on myönnetty aiemmin kaksi maa-aineslupaa (17.3.2004 ja 9.5.2012). Alueelta on aiempien maa-aineslupien aikana irrotettu 211 500 k-m³ kalliokiviainesta noin yhden hehtaarin alueelta.

Alueella on voimassa Hajalan kyläyleiskaava. Suunniteltu lupa-alue sijaitsee T-1 -alueella, jota voidaan käyttää kiviaineksen ottamiseen ja murskaukseen sekä rajoitetusti myös puhtaiden maa-ainesten läjitykseen, ennen kuin se otetaan käyttöön teollisuus- ja varastoalueena. Kaavamääräyksen mukaan tuleva käyttö tulee ottaa huomioon maa-aineksen ottamisessa, ja ottamisen ja murskaustoiminnan päätyttyä alue tulee tasata.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Hajalassa, noin 14 kilometriä Salon keskustasta luoteeseen. Kiinteistöt Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17 rajoittuvat muilta osin metsätalouskäytössä oleviin kiinteistöihin, paitsi yksi kiinteistö koillispuolella on asuinkäytössä ja länsipuolella kiinteistöt rajoittuvat Kreivintien yksityistiehen. Suunnitellulta lupa-alueelta on tieyhteys E18-moottoritiele Tapiolantien ja Sydänojantien kautta.

Lähin asuinrakennus sijaitsee suunnitellun lupa-alueen pohjois-koillispuolella noin 380 metrin etäisyydellä ottamisalueen reunasta. Pohjoispuolella noin 220 metrin päässä ottamisalueen reunasta on muu maa-, metsä- ja kalatalouden rakennus, eli kohde ei ole vakituiseen tai loma-asumiseen tarkoitettu.

Suunnitellulta lupa-alueelta on otettu kalliokiviainesta aiemmin. Suunniteltu ottamisalue on pääosin avokalliota, jonka painanteissa kasvaa tyypillisiä avokalliolla menestyviä kasveja. Suunnitellun lupa-alueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä, osin avokalliota ja osin peitteistä kalliota sekä havupuuvaltaista metsää. Alueella ei ole maisemallista merkittävyyttä, eikä se edusta kaunista maisemakuvaa. Aluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemasuojelun kannalta arvokkaaksi kallioalueeksi. Alue ei sijaitse Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvalla alueella tai sen läheisyydessä.

Maa-aineslupahakemuksen täydennyksen liitteenä on liito-oravaselvitys ja lausunto luontoarvoista ja luontovaikutuksista (Afy, 17.4.2024), jonka mukaan alueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravista. Selvityksen mukaan suunniteltu kiviaineksen otto ei aiheuta vaikutuksia liito-oraviin. Lausunnon perusteella ottamisalueelle ei sijoitu huomionarvoisia luontotyyppisiä, ja lähimpiin metsälain erityisen tärkeisiin elinympäristöihin on etäisyyttä yli 100 metriä, eikä niihin arvioida kohdistuvan vaikutuksia.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee osittain Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueella. Suunnitellulla lupa-alueella ei ole tehty havaintoja pohjavedestä, eikä suunnitellun lupa-alueen vaikutusalueella ei ole lähteitä.

Suunnitellun lupa-alueen länsireunassa on laskeutusallas, jonka kautta varastokentän pintavedet purkautuvat ojiin. Ottamattomalta kalliolta pintavedet valuvat kaikkiin ilmansuuntiin alueen ympärillä oleviin ojiin, jotka päätyvät lopulta pohjois- ja koillispuolella virtaavaan Sydänojaan.

Toiminta

Haettu otettava maa-aineksen määrä on 330 000 k-m³, ja keskimääräinen vuotuinen ottamismäärä on noin 22 000 - 32 000 k-m³. Mahdollisesti jatkojalostukseen kelpaamattomat maa-ainekset saattavat pienentää ottomäärää. Louhinta ulotetaan alimmillaan tasoon +73,8 (N2000). Tuleva maanpinta muotoillaan länteen viettäväksi siten, että valumavedet johdetaan laskeutusaltaan kautta avo-ojaan. Haettu ottamisaika on kymmenen vuotta, mutta oletettua suurempi kiviaineksen kysyntä lyhentää ottamisaikaa.

Louhintaa jatketaan jo otetulta alueelta ottamisalueen länsipuolelta. Ottamisalue merkitään maastoon. Louhinnan aikaiset jyrkänteet merkitään huomioverkoin tai vastaavin aidoin ja varoituskyltein. Kiviaineksen ottaminen pyritään toteuttamaan järjestelmällisesti edeten. Louhintaa voidaan toteuttaa niin, että alueen koillis- ja länsipäätyyn jätetään melu- ja pölyesteeksi suojaseinämä, joka louhitaan pois viimeisessä vaiheessa. Hakija esittää, että louhinta ulotetaan Läänin Kuljetus Oy:n omistaman kiinteistön 734-487-2-22 rajaan asti, jolloin leikkauksesta tulee pystyjyrkkä. Mikäli ottamistoimintaa ei haeta tulevaisuudessa kiinteistölle 734-487-2-22, rajalle jäävä kallioleikkaus merkitään ottamistoiminnan jälkeen kiinteällä metalliaidalla.

Toistaiseksi voimassa olevassa ympäristöluvassa on annettu määräykset toiminta-ajoista, pöly-, melu- ja värinähaittojen estämisestä, jätteistä, maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojelusta, parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta, poikkeuksellisista tilanteista ja häiriöpäästöistä, käyttötarkkailusta, kirjanpidosta ja raportoinnista sekä toiminnan lopettamisesta.

Suunniteltu lupa-alue jää murskepohjaiseksi kentäksi voimassaolevan kaavan mukaisesti. Kuoritut pintamaat maisemoidaan kiinteistön reunoille maastoon sulautuvaksi. Maisemointiin käytettävien massojen käsittelyssä pyritään siihen, että ne voidaan sijoittaa suoraan tai varastoida niin, että ne ovat siirrettävissä mahdollisimman helposti lopullisiin sijoituspaikkoihinsa. Maisemointitoimenpiteitä tehdään mahdollisimman paljon jo ottamistoiminnan aikana niillä alueilla, joilla se on tarkoituksenmukaista.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet järjestetään niin, että valtioneuvoston antamat ohjearvot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja torjutaan ja vähennetään tarvittaessa muun muassa kastelulla, pitämällä kiviaineksen putoamiskorkeudet riittävän pieninä sekä työmaateiden pölynsidonalla. Toiminnasta aiheutuvaa melua vaimennetaan ja ehkäistään muun muassa laitteiden, pintamaiden ja kiviainekasojen sijoittelulla, käyttämällä koteloiteja, louhinnan etenemisen suunnittelulla sekä tarvittaessa meluestein.

Alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä huolehditaan. Ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta öljyjen maaperään pääsemisen estämiseksi.

Hakijan mukaan ottamistoiminta on järjestettävissä niin, että siitä ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja. Alueen pintavesien valumasuunnat eivät muutu ottamistoiminnan johdosta. Suunnitelman mukaisesta ottotoiminnasta ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, eikä huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottamistoiminnasta ei aiheudu myöskään pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Ottamissuunnitelman

mukaisesti toteutetusta toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja seuraamuksia.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja tarkkaillaan viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti ja tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Ottamisalue ja -tasot merkitään maastoon N2000-korkeusjärjestelmään.

Suunnitellulla lupa-alueella ja läheisellä Läänin Kuljetus Oy:n maa-ainesten vastaanottoaikalla on yhteinen vesienvälvontaohjelma. Lupa-alueella on suoritettu useiden vuosien ajan pinta- ja pohjavesien tarkkailua. Tarkkailun perusteella on voitu todeta, että maa-ainesten otolla ei ole ollut vaikutusta ympäristön pinta- eikä pohjavesiin.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu 21.6.-28.7.2023 Salon kaupungin nettisivuilla. Asianosaisille (22 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta kirjepostina 21.6.2023. Hakemus sekä sen täydennys on ollut nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla päätöksentekoon asti.

Lausuntoja on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Hakemukseen 6.6.2024 toimitettuja täydennyksiä ei kuulutettu uudelleen, sillä täydennykset eivät oleellisesti muuttaneet hakemuksen sisältöä tai laajentaneet esitetyn toiminnan vaikutuksia. Täydennyksestä on pyydetty 14.6.2024 lausuntoa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Muita lausuntoja ei pyydetty, sillä se katsottiin tarpeettomaksi.

Muistutukset ja lausunnot

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä. Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut 28.8.2023, ettei se anna lausuntoa.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 6.7.2023

Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 18.8.2023

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa maa-ainesluvan myöntämistä. Ympäristöterveydenhuoltoon ei ole tullut yhteydenottoja toiminnan aiheuttamista haitoista. Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, jotka vaarantavat lähiasukkaiden talousveden laatua. Toiminnasta ei saa aiheutua melua tai pölyä, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun tai hiukkasmaisten epäpuhtauksien toimenpiderajat.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että hakemus on luontoselvitysten ja pintavesille kohdistuvien vaikutusten osalta puutteellinen eikä sen perusteella voida riittävällä varmuudella arvioida toiminnan ympäristövaikutuksia. Lupaa ei puutteellisten asiakirjojen perusteella tule myöntää, vaan hakemusta on täydennettävä erityisesti luontoselvitysten osalta. Täydentämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon ainakin seuraavaa:

Koska hakemuksen mukaisilta kiinteistöiltä 734-487-2-23 ja 734-487-2-17 sekä niiden välittömästä läheisyydestä on tiedossa liito-oravahavaintoja vuodelta 2012, tulee ajantasainen liito-oravatilanne selvittää. Jotta liito-oravien esiintymisestä alueella saadaan luotettava kuva, tulee liito-oravien esiintyminen selvittää kevättalvella/alkukevästä tai käyttää kartoituksessa liito-oravien esiintymispaikkojen löytämiseen vainun avulla koulutettua koiraa.

Kiinteistön 734-487-2-17 pohjoisosassa on metsälain 10 §:n mukainen monimuotoisuuden kannalta arvokas metsäalue. Hakemusmateriaaleista ei selviä, tuleeko ottotoiminta ulottumaan ko. alueelle asti tai onko ottamisella välillisiä vaikutuksia ko. luontoalueeseen. Hakemusmateriaalia on täydennettävä myös luontotyyppien selvityksellä sekä tarkasteltava se, onko ottotoiminnalla vaikutusta em. arvokkaaseen luontotyyppiin. Toiminnan vaikutuksiin luonnonympäristöön ei voida ottaa luotettavasti kantaa ennen kuin edellä mainitut tiedot ovat saatavilla.

Mahdollisten vesilain tai metsälain mukaan suojeltujen pienvesien selvittämisen lisäksi selkeytsaltaan alapuolelta tulee tutkia vedenlaatu hakemuksessa esitetyn analyysivalikoiman mukaisesti. Näytteenottoajankohta tulee arvioida siten, että todennäköisyys vesinäytteen saamiseen on olemassa. Näyte tulee ottaa selkeytsaltaan alapuolelta uoman kohdasta, jossa vettä havaitaan.

Pohjoispuolella olevan saunarakennuksen käyttötilanne on selvitettävä.

Ympäristönsuojelulain mukaisessa louhinnassa ja murskauksessa tulee huomioida kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukainen sääntely koskien alle 500 metrin etäisyydellä sijaitsevaa asutusta.

Hakemuksen täydentämisen jälkeen ELY-keskukselta tulee pyytää uusi lausunto.

Neuvottelu, hakijan kuuleminen ja vastine sekä hakemuksen täydennys

Hakija on pyytänyt neuvottelua maa-aineslupahakemukseen liittyen. Neuvottelu järjestettiin 16.4.2024, ja neuvottelussa käytiin läpi hakemuksen täydennystarpeita.

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineen 6.6.2024. Vastineen liitteinä ovat päivitetty ottamissuunnitelma sekä täydennyksenä liito-oravaselvitys ja lausunto luontoarvoista ja luontovaikutuksista.

Läänin Kuljetus Oy, 6.6.2024

Haettu ottamisaika on korjattu virheellisestä 20 vuodesta 10 vuodeksi.

Afry Oy on tehnyt suunnitellulla lupa-alueella liito-oravaselvityksen sekä lausunnon luontoarvoista, josta selviää myös ottotoiminnan etäisyys metsälain 10 §:n mukaiseen arvokkaaseen metsäalueeseen. Selvityksen mukaan toiminnalla ei ole vaikutuksia ympäristöön.

11.1.2018 päivätty pinta- ja pohjaveden tarkkailuohjelma on Tasangon kallioalueen sekä Mäkelän maanvastaanottoaikan yhteinen. Pintavesitarkkailuohjelmassa on kaksi tarkkailupistettä (L1 ja L2), jotka molemmat sijaitsevat Tasangon kallioalueen purkuojan alapuolella Sydänojoissa. Tarkkailuohjelmaan lisätään Tasangon selkeytsaltaan alapuolelle näytteenottopiste lausunnon mukaisesti. Sydänojan pintavesiä on tarkkailtu jo usean, yli kymmenen vuoden ajan. Tuona aikana ei ole tullut ilmi mitään tietoja tai tuloksia, että tässä hakemuksessa käsitellystä toiminnasta olisi ollut haittaa tai Sydänojan vesiin olisi tullut minkäänlaisia oleellisia muutoksia toiminnasta johtuen tai sen aikana.

Pohjoispuolella olevan kiinteistön rakennuksen käyttötarkoitus on Salon kaupungin rakennusvalvonnan aineiston mukaan muu maa-, metsä- ja kalatalouden rakennus, eli kohde ei ole vakituiseen tai loma-asumiseen tarkoitettu rakennus.

Lausunto täydennyksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 14.8.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue toteaa täydennyksestä seuraavaa:

Luonnonsuojelu

ELY-keskuksella ei ole tiedossa sellaisia luontoarvoja, jotka rajoittaisivat maa-ainesten ottoa hakemuksen mukaan toteutettuna luonnonsuojelulain näkökulmasta.

Afry Oy:n 17.4.2024 tekemä liito-oravaselvitys ja lausunto luontoarvoista on ELY-keskuksen arvion mukaan luotettava ja riittävän laaja. Luontoselvityksen perusteella suunniteltu kiviainesten otto ei hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei havaittu liito-oravia tai liito-oravan liikkumisreittejä ja selvityksen mukaan alue ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi.

Ottamisalueelle tai sen lähiympäristöön ei selvityksen mukaan sijoitu huomionarvoisia luontotyyppisiä alueita. Alueen luontotyypit ovat muuttuneita toteutettujen hakkuiden seurauksena. Kiviainesten otto myös kohdistuu pienelle alueelle, joten luontotyyppisiin kohdistuva kielteinen vaikutus arvioidaan selvityksessä korkeintaan kohtalaiseksi. Selvityksen mukaan metsälain erityisen tärkeisiin elinympäristöihin ei kohdistu vaikutuksia.

Pintavedet

Tarkkailuohjelmassa on kaksi pintavesien tarkkailupaikkaa, jotka molemmat sijaitsevat kaukana ottamisalueen itäpuolella. ELY-keskus toteaa, että tarkkailuohjelmaan tulee lisätä myös pintaveden havaintopaikka länsireunalla sijaitsevan selkeytsaltaan jälkeen siten, että pintavesivaikutuksia tarkkaillaan myös louhinta-alueen pohjoispuolella.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) kiinteistöillä Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17. Lupa

myönnetään nykytilannekartassa (3200.1A, Turku 9.6.2023) esitetyille ottamisalueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 330 000 m³. Lisäksi myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä ja voimassa olevan ympäristöluvan mukaisella tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta luvan haltijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus ja toteutettava lupamääräys 4 sekä muut tarvittavat määräykset.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä koko ottamistoiminnan ajan, ja merkkejä on oltava riittävä määrä. Kaivualueella tarkoitetaan nykytilannekartan (3200.1A, Turku 9.6.2023) mukaista ottoaluetta.
3. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivussyvyys ja louhinnan toteuttaminen

4. Alin sallittu ottosyvyys on +73,8 (N2000). Pohja on muotoiltava länteen viettäväksi.

Ennen aloitustarkastusta varastoalueen nykyinen pohja on nostettava vähintään tasoon +73,8 (N2000) sekä muotoiltava ja tiivistettävä siten, että pintavedet johtuvat varastoalueelta länteen selkeytsaltaaseen. Täytössä ei saa käyttää pintamaita. Kartta täytetyistä alueista ja pohjan tasoista tulee toimittaa ympäristönsuojeluun hyvissä ajoin ennen aloitustarkastusta.

5. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia kiinteitä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Jälkihoito ja maisemointi

6. Ottamistoiminnan päätyttyä lupa-alue tulee tasata. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaolon aikana.

Jos ottaminen ei jatku kiinteistön 734-487-2-22 puolelle, on ottamisalueen itäreuna luiskattava vähintään 1:2 kaltevuuteen.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

7. Luvan haltijan on toimitettava lupa-alueen pohjan tasosta korkeuspistekartta vuosittain helmikuun loppuun mennessä, jos lupa-alueella on louhittu kalliota kuluneen vuoden aikana.
8. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-tietojärjestelmään.

9. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnan lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

10. Toiminnan lopettamisesta tai luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hyväksytty jo voimassa olevassa ympäristöluvassa. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä, lupahakemuksessa sekä voimassa olevassa ympäristöluvassa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on voimassa olevan yleiskaavan mukainen toiminta sekä jo avattu ottamisalue, jossa ottotoiminnalla tähdätään maa-aineksen kestävään käyttöön, voidaan ottamistoiminta aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti muutoksenhausta huolimatta.

Valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 380 metrin etäisyydellä suunnitellun ottamisalueen rajasta, joten em. asetuksen mukainen etäisyysvaatimus täyttyy. Muilta osin em. asetus on otettu huomioon voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jossa on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ottotoiminnasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla niiltä osin kuin ne koskevat tätä maa-aineslupapäätöstä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa on todettu mm., että louhinnassa ja murskauksessa on huomioitava valtioneuvoston asetus 800/2010, ja että vesientarkkailuohjelmaan tulee lisätä näytteenottopiste selkeytysaltaan alapuolelle. Em. asioista ei ole määrätty tässä maa-aineslupapäätöksessä, sillä asiat on otettu jo huomioon voimassa olevassa ympäristöluvassa. Tarkkailuohjelman muutos, eli näytteenottopisteen lisääminen, käsitellään ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaisesti.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa, joten päällekkäisten määräysten välttämiseksi tässä päätöksessä on annettu määräykset vain maa-aineslainsäädännön perusteella.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamis- ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi on annettu määräys jyrkännealueiden aitaamisesta sekä mahdollisista vaaroista tiedottamisesta.

Määräys 4: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineiston perusteella lupa-alueen pohja poikkeaa hakemuksessa esitetystä. Aiemmin voimassa olleen maa-aineslupan mukainen alin sallittu kaivussyvyys on ollut myös +73,8 (N2000), minkä takia varastoalueen pohja on määrätty täytettäväksi vähintään em. tasoon. Tehdyistä täytöistä on toimitettava valvontaviranomaiselle mittaustulokset riittävän täytön varmistamiseksi. Lisäksi varastoalueen nykyinen pohja on muotoiltava ja tiivistettävä pohja- ja pintavesien suojelemiseksi, jotta pohjan kallistus länteen toteutuu ja varastoalueelle kertyvät vedet kulkeutuvat lupa-alueen länsiosassa olevan selkeytysaltaan kautta.

Määräys 5: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6: Määräys on annettu, koska jälkihoidon tavoitteena on sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia teollisuusalueena. Voimassa olevan kaavamääräyksen mukaan alue tulee tasata ottamistoiminnan loputtua. Maa-aineslain 10 §:n ja valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoidotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys itäreunan luiskaamisesta on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen sekä maisemaan sopiva myös silloin, mikäli ottaminen ei toteudu hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti kiinteistöjen 734-487-2-23 ja 734-487-2-22 rajalla.

Määräykset 7-9: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen

määräysten noudattamista. Määräys korkeuspistekartan toimittamisesta on annettu, jotta varmistetaan että pohjan taso ja kallistus sekä täten vesien kulkeutuminen selkeytsaltaaseen ovat toteutettu luvanmukaisesti. Määräyksellä 8 varmistetaan maa-aineslain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen 926/2005 9 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 10: Määräys on annettu maa-aineslain 13 a §:n mukaisesti.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

330 000 m³

Vuotuinen otto

32 000 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: **63 250,00 €**. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tämä vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-ainesluvan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti. Tämän päätöksen mukainen vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkistamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 330 000 m³ + 105 €/ha x 6 ha = 5063 €
- harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä = 210 €
- maa-aineslupahakemuksesta kuuleminen kirjeellä = 300 €

Yhteensä: **5573,00 €**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Muutoksenhakuviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) kiinteistöillä Tasanko 734-487-2-23 ja Kuusikko 734-487-2-17. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (3200.1A, Turku 9.6.2023) esitetyle ottamisalueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 330 000 m³. Lisäksi myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.</p> <p>Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-10 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä ja voimassa olevan ympäristöluvan mukaisella tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset . Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi , kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 6.11.2024.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset