

Maa-aineslupavalvonta, teettämisen rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Swerock Oy, Murrnmaa III 734-706-2-19

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 150
4646/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 17.3.2008 Eero Kunnakselle maa-aineslupan kiinteistölle Murrnmaa III 734-706-2-19. Lupa-alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän 1E-luokan pohjavesialueella. Maa-aineslupa on siirretty YN-Soralle (nykyään Swerock Oy) 3.6.2008. Maa-aineslupa-alueelle on asetettu luvanmukainen 27 000 € suuruinen vakuus, joka on voimassa toistaiseksi. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt 18.3.2018. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoidotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Valvontaviranomaisen tarkastuksilla on todettu, ettei lupa-alueen maisemointia ole suoritettu lupamääräysten mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.3.2023 § 26, että Swerock Oy määrätään toteuttamaan maisemointi 30.11.2023 mennessä (päävelvoite). Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi teettämisen, eli tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella alueelle asetetulla vakuudella, mikäli päävelvoitetta ei noudateta. Päätöksessä maisemoinnista annettiin määräykset 1-6, joiden mukaan mm. alue on muotoiltava, sinne on palautettava pintamaat ja tehtävä istutukset.

Lopputarkastukset

Luvanhaltija pyysi valvontaviranomaiselta lopputarkastusta päätöksen edellyttämällä tavalla 30.11.2023 mennessä. Tarkastus siirtyi sääolosuhteiden vuoksi keväälle ja se järjestettiin 6.5.2024. Tarkastuksella todettiin, että alueelle tuotu savipitoinen pintamaa ei vastaa alkuperäistä harjukerroksen pintamaata. Aluetta oli muotoiltu, mutta tiepohjat olivat möyhentämättä ja tieyhteydet katkaisematta. Teettämisen alaisten toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin tarkastuksella lisäaikaa 30.6.2024 asti, sillä jälkihoidotyöt alueella oli suurilta osin aloitettu ja vakuus on voimassa. Tarkastuksella 27.6.2024 todettiin, tiepohjat ja alueet, joille oli tuotu savipitoista pintamaata oli möyhennetty ja tarvittavat tieyhteydet katkaistu. Pintamaiden tuomisesta naapurikiinteistön Saint Gobain Finland Oy:n maa-aineslupa-alueelta oli sovittu, mutta pintamaat oli tuomatta ja istutukset tekemättä. Jälkihoidotoimenpiteille myönnettiin lisäaikaa vielä 31.10.2024 asti.

Valvontaviranomainen suoritti alueelle lopputarkastuksen 5.11.2024. Tarkastuksella todettiin, että pintamaat on levitetty alueelle ja sinne on istutettu sekametsää. Kasvillisuus on myös alkanut luontaisesti palautumaan alueelle. Lopputarkastusmuistiot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastusten perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt suoritettu Swerock Oy:n Murrnmaa III:n maa-aineslupa-alueella

teettämisuokapäätöksen 8.3.2023 § 26 mukaisesti. Teettämisuokha rautetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

Perustelut

Maa-aineslupa-alueen jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain ja -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14, 19, 20 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Ulkasakkolaki 1113/1990 4, 5, 14, 19, 24 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan ulkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Lopputarkastusten perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt suoritettu Swerock Oy:n Murronmaa III:n maa-aineslupa-alueella teettämisuokapäätöksen 8.3.2023 § 26 mukaisesti. Teettämisuokha rautetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Swerock Oy Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat