

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Elon Sora ja Sepeli Oy, Simola 734-521-3-10

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 151
4878/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Elon Sora ja Sepeli Oy:lle 12.11.2014 § 168 maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Simola 734-521-3-10. Lupa on päätynyt 25.10.2024. Luvan mukainen vakuus 18 020 € on voimassa 23.12.2025 asti. Lupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Valvontasuunnitelman mukaisella määräaikaistarkastuksella 24.11.2022 todettiin, että ilmakuvan perusteella alueen pohjalla on ollut merkittävää lammikoitumista ja lammikoituminen estää alueen palauttamisen metsätaloukskäyttöön. Luvanhaltijalta pyydettiin asiassa selvitystä ja suunnitelmaa siitä, miten jälkihoito toteutetaan todettu lammikoituminen huomioiden.

Asiassa saatu selvitys huomioiden Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.05.2023 § 55, että Elon Sora ja Sepeli Oy:n tulee toteuttaa lupa-alueen Simola 734-521-3-10 jälkihoitotoimenpiteet päätöksen määräysten 1-5 mukaisesti. Määräykset annettiin mm. alimman pohjan nostamisesta vähintään tasoon +56,80, alueen muotoilusta, pintamaiden palauttamisesta ja taimien istuttamisesta. Päätöksen mukaan jälkihoitotoimenpiteet tuli toteuttaa maa-ainesluvan voimassaoloaikana eli viimeistään 25.10.2024.

Lopputarkastus

Lupa-alueella tehtiin luvanhaltijan pyynnöstä tarkastus 2.7.2024 muotoilun toteamiseksi ennen istutuksia. Tarkastuksella todettiin, että päätöksen mukaiset määräykset 1-3 on toteutettu. Ympäristönsuojeluun toimitetun kartan perustella pohja on nostettu vähintään tasoon +56,80, alue on muotoiltu hyvin maisemaan sopivaksi ja hiekkaiseen pintaosaan on sekoitettu alueen alkuperäistä pintamaata. Pinnassa on alkanut itää jo runsaasti kasvillisuutta, jonka vuoksi todettiin, että määräyksen 4 mukaisia heinäkasveja ei tarvitse kylvää alueelle.

Alueelle tehtiin lopputarkastus 26.11.2024 istutusten toteamiseksi. Koko alueelle on istutettu männyntaimia ja kasvillisuus on palautumassa alueelle. Alueella ei todettu lammikoitumista, vaikka tarkastusajankohta oli hyvin sateinen. Määräysten 1-5 mukaiset toimenpiteet on tehty alueella. Tarkastusmuistiot valokuvineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastuksen 26.11.2024 perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet maa-ainesluvan 12.11.2014 § 168 sekä maisemointipäätöksen 10.05.2023 § 55 mukaisesti. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan.

Perustelut

Lupa-alueella jälkihoitotoimenpiteet ovat maa-aineslain sekä -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 19, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Lopputarkastuksen 26.11.2024 perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet maa-ainesluvan 12.11.2014 § 168 sekä maisemointipäätöksen 10.05.2023 § 55 mukaisesti. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Elon Sora ja Sepeli Oy Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus