

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 11.12.2024 klo 18:06 - 20:45

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 138	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 139	Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman väliraportti	5
§ 140	Lokakuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
§ 141	Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025	8
§ 142	Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen	10
§ 143	Vastinepyyntö valitusten johdosta, Vaasan hallinto-oikeus, koskien muutoksenhaunalaista päätöstä, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2024 (11.9.2024 § 102), Ympäristölupa, Kiskon piirin riistanhoitoyhdistys, Kiikalan ampumarata 734-707-3-26 (VHaO 1377/2024 ja 1442/2024)	12
§ 144	Rakennusvalvontaviranomaisen taksa	15
§ 145	Hallintosäännön mukainen toimivallan delegointi rakennusvalvontapalveluissa	18
§ 146	Ympäristöluvan muuttaminen, Wipro Infrastructure Engineering Oy	20
§ 147	Määräyksen antaminen ja teettämisen asettaminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Kauniainen	28
§ 148	Määräysten antaminen ammattimaista majoitustoimintaa koskevassa rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-3-2-5	31
§ 149	Hallintopakkoasia, kiinteistö 734-9-15-14 uhkasakon tuomitseminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa	35
§ 150	Maa-aineslupavalvonta, teettämisen rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Swerock Oy, Murronmaa III 734-706-2-19	40
§ 151	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Elon Sora ja Sepeli Oy, Simola 734-521-3-10	42
§ 152	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Kuljetus Simo Niemi Oy, Niemensora 734-640-1-422	44
§ 153	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	46
§ 154	Viranhaltijapäätökset	47
§ 155	Tiedoksi tulleet asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Järvinen Janne Kotilainen Riika Laine Elina Meisola Sari Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika Jalonen Anneli Järvinen Ari Mielikäinen Juha Riski Johanna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	poissa §143 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 137-142
Poissa	Fontell Matti Kjellman Saga Virtanen Mikko Özen Teemu		
Muu	Karnisto-Toivonen Saija Mäkelä Antti Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 137-139 poissa §143

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 18.12.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 137 11.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 137

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.12.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 18.12.2024 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Laine ja Riika Kotilainen.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.06.</p> <p>Merkittiin, että yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen oli läsnä kokouksessa §:t 137-139. Karnisto-Toivonen oli asiantuntijana §:ssä 139 ”Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman väliraportti”.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 138 11.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 138

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	<p>Puheenjohtaja ehdotti, että esityslistan asia 151 "Vastinepyyntö valitusten johdosta, Vaasan hallinto-oikeus, koskien muutoksenhaunalaista päätöstä, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2024 (11.9.2024 § 102), Ympäristölupa, Kiskon piirin riistanhoitoyhdistys, Kiikalan ampumarata 734-707-3-26 (VHaO 1377/2024 ja 1442/2024)" siirretään käsiteltäväksi asiana 143. Muilta osin esityslista käsitellään ennalta jaetun mukaisesti.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 11.12.2024

Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman väliraportti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 139
3282/00.01.05.00/2023

Valmistelija

musiikkiopiston rehtori, LYK -koordinaattori Annika Viitanen Friberg, annika.viitanen@salon.fi, 044 778 4642 ja yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi, 02 7782 569

Salon kaupunki on sitoutunut UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -kehittämismalliin. Kaupungin Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyön toimintasuunnitelma on hyväksytty loppuvuonna 2023 ja toimintasuunnitelman tavoitteita on toteutettu kaikilla palvelualueilla.

UNICEFin järjestämä virallinen seurantalaveri toteutettiin 24.10.2024, ja siihen osallistuivat Lapsiystävällinen kuntatyön -koordinaatioryhmä sekä Salon nuorisovaltuuston edustajat. Seurantalaverissa tarkasteltiin toimintasuunnitelman toimenpiteiden etenemistä, tähänastisia tuloksia sekä seuraavia askelia. Tapaamisen jälkeen UNICEF toimittaa tärkeimmät kunnan työtä koskevat kehittämissuositukset kunnalle, joka huomioi nämä ehdotukset jatkotyössään.

Nyt lautakunnalle tuodaan tiedoksi väliaikaraportti tavoitteiden ja toimenpiteiden etenemisestä sekä UNICEFin kehittämissuositukset ja huomiot toteutettavaksi jatkotyössä ennen arviointipalaveria.

Toimintasuunnitelman toteutumisen arviointi toteutetaan vuonna 2025 Lapsiystävällinen kunta -mallin pääperiaatteiden mukaisesti. Arvioinnissa huomioidaan mm. koko kunnan mukana olo, erityisesti haavoittuvassa asemassa olevien lasten osallisuus ja se, tavoitellaanko toimenpiteillä pysyviä muutoksia kunnan toimintaan. Onnistuneen kehittämistyön tuloksena UNICEF myöntää kunnalle Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen, jonka jälkeen kunta sitoutuu seuraavaan nelivuotiskauteen lapsiystävällisen kehittämistyön jatkolle.

Kokouksen yhteydessä lautakunnalle järjestetään myös koulutus vuonna 2023 päivitetystä lapsivaikutusten arvioinnista, jonka systemaattinen käyttö kaikilla palvelualueilla on yksi Salon LYK -toimintasuunnitelman toimenpiteistä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman väliraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Saija Karnisto-Toivonen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 11.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Karnisto-Toivonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.25.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liitteet

Liite 1 Lapsiystävällinen kunta - tavoitteet ja toimenpiteet, seuranta syksy 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 140 11.12.2024

Lokakuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 140
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2024 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut lokakuun 2024 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee lokakuun 2024 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite 2 Lokakuun 2024 kuukausiraportti, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 141 11.12.2024

Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 141
5390/01.02.01.00.00/2024

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601

Kaupungineläinlääkäreiden eläke määräytyy kaupungin maksaman virkapalkan lisäksi palkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläimen omistajalta tai haltijalta käyntimaksujen ja toimenpidepalkkioiden muodossa. Kaupungin tulee vahvistaa kuluvan kalenterivuoden loppuun mennessä kullekin kaupungineläinlääkärille palkkioiden määrä seuraavaksi vuodeksi.

Vahvistettujen palkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Kuntien eläkevakuutus on vahvistanut vuoden 2025 palkkioiden enimmäismääräksi 55 792,32 euroa.

Jos kunnalla on useita eläinlääkäreitä, vahvistettu palkkioiden määrä voi vaihdella eläinlääkäreittäin. Lisäksi päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla. Vahvistamishetkellä avoimena oleville viroille tulee vahvistaa palkkioiden määrä arviona. Osa-aikatyötä tekevien eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrän tulee olla suhteessa tehtyyn työaikaan. Vahvistettava palkkio on työajan suhteessa laskettu osuus siitä toimenpidepalkkiosta, joka henkilölle olisi kokoaikatyötä tehdessä vahvistettu.

Sijaiset tuuraavat usein samanaikaisesti useampaa eläinlääkäreitä ja tekevät normaalia tiheämmin päivystysvuoroja. Päivystysaikaan toimenpiteistä kertyvät palkkiot ovat korotusten vuoksi usein myös normaalia päiväpraktiikkaa suuremmat. Vakituisten eläinlääkäreiden sijaisille ja muille tilapäisille viranhaltijoille sekä päivystäjinä toimiville eläinlääkäreille esitetään edellä olevan perusteella käytettäväksi palkkioiden enimmäismäärää.

Eläinlääkäreille vahvistettavat toimenpidepalkkiot

Kaupungineläinlääkäri [REDACTED]
Kaupungineläinlääkäri [REDACTED]
Kaupungineläinlääkäri [REDACTED]
Kaupungineläinlääkäri [REDACTED]
Kaupungineläinlääkäri [REDACTED]

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa sekä päivystäjinä toimiville eläinlääkäreille palkkioiden määrät vuodelle 2025 edellä olevan mukaisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 141 11.12.2024

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Sarastia
Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 11.12.2024

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 142
5280/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601

Lainsäädännön mukaan kunnan on perittävä asiakkailta hyväksymänsä taksan mukainen maksu. Maksu peritään mm. elintarvike- ja terveydensuojelulain mukaisista hyväksymispäätöksistä, ilmoitusten käsittelystä ja säännöllisen valvonnan tarkastuskäynneistä sekä tupakka- ja lääkelain mukaisten ilmoitusten ja hakemusten käsittelystä. Tupakkalain mukaisesta suunnitelmallisesta valvonnasta ei peritä erikseen tarkastusmaksua, sen korvaa myyntiluvan vuosittainen valvontamaksu, joka voi olla suuruudeltaan enintään 500 euroa. Elintarvike- ja terveydensuojelulaissa on säädetty valvontakohteista perittävästä 150 euron vuosittain perittävästä perusmaksusta, joten näistä maksuista ei päätetä ympäristöterveydenhuollon taksassa.

Ympäristöterveydenhuollon voimassa oleva maksutaksa on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 9.10.2019 ja se on tullut voimaan 1.1.2020. Uuden taksan on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025.

Maksutaksan pohjana on käytetty Kuntaliiton vuonna 2021 laatimaa mallitaksaa.

Maksun suuruus määräytyy tuntiperusteisesti. Tarkastuksista ei peritä erikseen matkakuluja eikä matka-aikaa lasketa tarkastusaikaan. Keskeiset uuteen taksaan esitetyt muutokset ja niiden perusteet ovat:

- Valvontahenkilöstön työtunnin hintaa on nostettu 65 eurosta 75 euroon. Korotuksen perusteena on kustannustason nousu, erityisesti palkkakustannusten nousu vuodesta 2019 nykyhetkeen.
- Ympäristöterveydenhuollon soveltamisalaan kuuluvan lainsäädännön muutokset on huomioitu uudessa taksassa.
 - elintarvikelain mukaiselle toiminnalle on tullut uutena maksuna lopettamista koskevan ilmoituksen käsittelymaksu (esitys 75 euroa)
 - taksasta on poistettu alkutuotannon valvontamaksu uusintatarkastuksia lukuun ottamatta. Maksua ei ole peritty sen jälkeen, kun uusi elintarvikelaki tuli voimaan vuonna 2021.
- Tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden myyntipisteen vuosittaista valvontamaksua esitetään korotettavan 350 eurosta 500 euroon. Somerolla valvontamaksun suuruus oli FSHKY:n aikaan 500 euroa. Valtakunnallisesti valvontayksiköiden perimän valvontamaksun suuruus on muutamaa poikkeusta lukuunottamatta 500 euroa. Vaikka maksullisuuden yleisenä periaatteena on, että valvonnasta perittävät maksut eivät saa ylittää todellisia kustannuksia, niin poikkeuksena tästä on tupakkalain mukainen valvontamaksu, joka on veroluonteinen ja voi ylittää valvonnan todelliset kustannukset tupakkalaissa säädetyin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 11.12.2024

edellytyksin. Kaikki tupakkalain mukaisen valvonnan kustannukset katetaan vuosittaisista myynnin valvontamaksuista saaduilla tuloilla.

- Taksataulukkoa on muokattu joiltakin osin paremmin käytäntöä palvelevaan muotoon. Terveysturvallisuuden mukaisessa maksutaulukossa on esimerkiksi siirrytty tilojen kokoon perustuvista tarkastusmaksuista käyttämään asiakaspaikkojen lukumäärään perustuvaa luokittelua.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon maksutaksan. Taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.46.

Tiedoksianto Someron kaupunki

Liitteet Liite 3 Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 11.12.2024

Vastinepyyntö valitusten johdosta, Vaasan hallinto-oikeus, koskien muutoksenhaunalaista päätöstä, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2024 (11.9.2024 § 102), Ympäristölupa, Kiskon piirin riistanhoitoyhdistys, Kiikalan ampumarata 734-707-3-26 (VHaO 1377/2024 ja 1442/2024)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 143
2398/11.01.00.00.01/2022

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt vastineet valitusten johdosta otsikkoasiaan, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat, sekä yksityishenkilöt ovat valittamalla vaatineet muutosta ympäristölupapäätökseen. Päätökseksi on lautakunnassa tullut äänestyksen jälkeen muutosehdotuksen mukainen ratkaisu, josta lausutaan seuraavaa:

Vastineet valitusperusteittain asiaan vaikuttavilta osin

Esteellisyysväitteet

Valitusperusteena päätöksentekomenettelyn laillisuudelle on, että hakija olisi osallistunut asian valmisteluun. Tämä ei pidä paikkaansa, sillä viranomaisen esittelijän varahenkilöjärjestelyn mukaisesti tämän lausunnon valmistelusta vastaava kaupunginlakimies-viranhaltija on toiminut esittelijän sijaisena ja lupavalmistelun aktiivivaiheessa viranomaisyksikön esihenkilön sijaisena. Lautakunnan jäsenen jäsenyys myös hakijayhdistyksessä ei sellaisenaan tee esteellisyysasetelmaa.

Maaperän pilaantumisen vaara

Ampumarata sijaitsee Hautainkrotti-nimisessä syvässä supassa (jääkautinen luonnonmuodostuma). Supan reunat toimivat ampumaratojen taustavalleina. Lupapäätös on haulikkoammunnan osalta täydentynyt muutosehdotuksen tultua hyväksytyksi. Tässä yhteydessä erillisiä maaperäsuojaustoimia ei ole määrätty lupaan. Lupavalmistelussa on maaperän pilaamiskiellon edellyttämät, parhaan kohteessa käyttökelpoisen tekniikan mukaiset määräykset kivääriratojen luodintalteenotolle.

Alueen pohjavedessä ei ole merkityksellistä lyijyliukenemaa. Hyväksytyssä luvassa on toiseksi sallittu ainoastaan teräsvalmisteisten haulikkohaulien käyttö. Ammunnassa käytetty terässeos ei lupaviranomaisen käsityksen mukaan sisällä ympäristömyrkyjä. Kolmanneksi on osittain epäselvää, mihin maaperän raskasmetallipitoisuutta koskeva massa-arvion määrä perustuu.

Pohjaveden pilaantumisen vaara

Komisuon vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen (2E-luokka) varsinaiselle muodostumisalueelle. Pohjavesialueen merkitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 11.12.2024

yhdyskunnalle ja luonnolle on vapaa-ajan asuntojen vedenhankinnassa, sekä eräiden luontotyyppien olemassaolon edellytyksissä. Valituksessa mainitut PAH-yhdisteet ovat ympäristövaikutuksen asteeltaan eri asiaa kuin edellisessä kohdassa käsitellyt raskasmetallit.

Luvan voimassaoloaika ja lupa-alueen laajuus

ELY-keskus kiinnittää huomioita myös siihen, että ympäristölupa on myönnetty vain kiinteistölle 734-707-3-26. ELY-keskus katsoo, että ammunasta on tapahtunut lähinnä haulien leviämistä myös lupa-alueen ulkopuolelle. Tältä osin on huomattavaa, että ammunnat alueella ovat jatkuneet kymmeniä vuosia ja ilman ympäristölupamääräyksiä. Ympäristölupamääräyksiin ammunta on rajattavissa ympäristövaikutuksiltaan vain luvitettavan kiinteistön alueelle. Kyseiset naapurikiinteistöjen omistajat ovat sallineet haulikkoradan olemassaolon.

Lausunto

Salon Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lupaa ei ole kumottava ja valitukset tulisi hylätä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa valmistelutekstin mukaisen vastineen ja lausunnon asiaan.
Päätös	<p>Merkittiin, että esittelijä Janne Ranki poistui kokouksesta esteellisenä (edustusjävi) tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.46.</p> <p>Merkittiin, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 2. varapuheenjohtaja Asko Määttänen poistui kokouksesta klo 18.46.</p> <p>Tämän asian esittelijänä toimi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena kaupunginlakimies Antti Mäkelä.</p> <p>Saija-Reetta Puopolo ehdotti Riika Kotilaisen kannattamana seuraavaa: Olen eri mieltä lausunnosta ja edelleen syyskuun esityslistan esittelijän alkuperäisen esityksen kannalla Kiiikan ampumarata luvasta. Esitän, että lausuntoon kirjataan, että ympäristölupaa ei tule myöntää rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen, eli muutosehdotuksen mukaisesti, vaan se tulee lähettää uudelleen valmisteluun. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskiä ei ole arvioitu riittävästi haulikkoammunnan osalta. Tämän vuoksi lupa olisi syytä myöntää haulikkoratoiminnan osalta määräaikaisena.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 11.12.2024

Puopolon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Leivonen, Hellsberg, Mielikäinen, Järvinen, Järvinen, Laine, Ojanperä, Saari, Sarhola)

Jäsen Puopolon ehdotus sai 3 EI ääntä (Jalonen, Kotilainen, Puopolo)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 esittelijän ehdotus.

Merkittiin, että Ranki ja Määttänen palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.56.

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus, diaarinumerot 1377/2024 ja 1442/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 11.12.2024

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 144
4705/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin nykyinen rakennusvalvontaviranomaisen taksa on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 11.12.2019 (§ 172).

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Taksan uusiminen on välttämätöntä uuden lain lupajärjestelmän ja työmäärään vaikuttavien muutoksien vuoksi. Myös yleinen taksan hintatason päivitys on ajankohtaista. Rakennusvalvontaviranomaisen taksassa määrätään rakentamislain nojalla perittävät maksut, kuten rakennusvalvonnan lupa- ja valvontamaksut. Uutta taksaa sovelletaan 1.1.2025 jälkeen jätettyihin lupahakemuksiin.

Rakentamislaisissa määrätystä lupakynnyksen muuttamisesta johtuu, että jatkossa esimerkiksi alle 30 m² muu kuin asuinrakennus tai yleisörakennelma ei enää edellytä rakentamislupaa. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatuottojen määrään. Kuntaliiton tekemässä hallintokyselyssä 2020 kunnat arvioivat maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 % luvanvaraisuuden muutoksen myötä. Salossa lupatuottojen alenemaksi arvioidaan vuoden 2023 lupamääriä tarkasteltaessa noin 10 %.

Taksassa on erityisesti tarpeen huomioida mahdolliset muutostarpeet mm. jatkuvaan valvontaan liittyen (määräysten vastainen rakentaminen). Lupakynnyksen nousun myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävät tulevat lisääntymään. Myös yleinen ohjauksen ja neuvonnan tarve tulee lisääntymään.

Rakennusvalvonnan maksut perustuvat tehtävien suorittamisesta syntyviin kustannuksiin. Maksujen tarkoitus on kattaa ne kulut, jotka rakennusvalvonnan suorittamat tehtävät kaupungille aiheuttavat. Maksuilla ei kateta rakennusvalvonnan tehtäviin sisältyvää yleistä rakentamisen neuvontaa, avustuksiin liittyvää teknistä neuvontaa, muuta kuin lupiin liittyvää tarkastustoimintaa eikä piirustusarkistopalvelua.

Lähtökohtana taksan laadinnassa on Kuntaliiton taksasuositus 2012, joka sisältää ne rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät, joiden maksujen perimiseen eri laeissa on olemassa valtuutus. Kuntaliitto on valmistellut uuden taksamallin, joka on julkaistu 28.11.2024. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan lisäksi rakennusvalvonnalla voi olla erillinen palvelutaksa viranomaistehtävien ja palvelutehtävien erottamiseksi. Salossa rakennusvalvonnalla ei ole tällä hetkellä erillistä palvelutaksaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 11.12.2024

Kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla (kustannusvastaavuus). Salossa tämä ei toteudu, vaan tuotto on viime vuosina ollut 40-65 %:n tasolla. Tuottopuolella vaikuttaa taksan maksutason lisäksi haettujen lupien määrä ja luvista haettujen hankkeiden laajuus.

Aikaisempina vuosina Salon rakennusvalvontamaksut ovat olleet huomattavasti matalammat kuin esimerkiksi Turussa ja Lohjalla. Ajantasaista vertailutietoa on vaikea saada tällä hetkellä, sillä jokainen kunta uudistaa taksaansa samaan aikaan vastaamaan rakentamislain vaatimuksia. Valmistelun yhteydessä on ollut käytettävissä Paimion ja Paraisten sekä Jyväskylän (vahvistamaton) taksat vuodelle 2025.

Salon kaupungin uudistetussa rakennusvalvontaviranomaisen taksassa on huomioitu rakentamislain vaatimukset, yleinen hintatason korotus sekä parempi kustannusvastaavuus. Lisäksi taksaa laadittaessa on huomioitu saatavilla olevien verokkikuntien taksojen maksutasot.

Kokousasian liitteenä on ehdotus uudesta Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksasta.

Oheisaineistona on Salon nykyinen taksa, Paraisten ja Paimion uudet taksat sekä vertailu kuntien perusmaksuista.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Uusi rakentamislain mukainen taksa tulee voimaan 1.1.2025 ja korvaa aikaisemman 11.12.2019 § 172 hyväksytyyn maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen taksan.

Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan kuitenkin jatkossakin 11.12.2019 hyväksyttyä taksaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kohdan 2.1.5 otsikko ja sen selitys muutetaan kuulumaan seuraavasti (maksujen osalta ei muutosta alkuperäiseen esitykseen):

”Varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Esim. yksikerroksisen varistorakennuksen, kone- ja eläinsuojan, autotallin tai muun vastaavan talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen.”

Kohtaan 2.1.7. lisätään:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 11.12.2024

- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3 €/m²

Päätösehdotus hyväksytään muilta osin alkuperäisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.12.2024 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Liite 4 Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 11.12.2024

Hallintosäännön mukainen toimivallan delegointi rakennusvalvontapalveluissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 145
4921/00.01.01.03.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 2.12.2024 § 95.

Hallintosäännössä on muun ohella määrätty rakentamislain (751/2023) mukaista toimivaltaa laissa kunnalle säädettyjen tehtävien osalta. Suurin osa rakentamislain toimivallasta on jo laissa suoraan määrätty kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka on Salon kaupungissa hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta voi rakentamislain mukaisesti siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jos kysymys ei ole hallinnollisen pakon käyttämisestä. Toimivallan delegoiminen viranhaltijoille on suositeltavaa mm. lupakäsittelyn ja katselmusten suorittamisen sujuvoittamiseksi. Ellei toimivaltaa delegoida viranhaltijoille, tulee laissa tai hallintosäännössä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan säädetty asia käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Rakentamislain nk. korjaussarjassa määrätään jatkossa rakentamisluvan käsittelyaikatakuusta (3 kk). Säädös on astumassa voimaan 1.1.2026. Uusi vaatimus käsittelyaikatakuusta puoltaa toimivallan delegoimista viranhaltijoille. Lautakunnan kokousaikataulut käytännössä todennäköisesti pidentäisivät rakentamislupien käsittelyaikaa huomattavasti.

Kokousasian liitteenä on ehdotus toimivallan siirtämisestä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa alaisilleen rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteen mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 12.12.2024 (www.salon.fi/kuulutukset).



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 11.12.2024

Liitteet

Liite 5 Hallintosäännön mukainen toimivallan delegointi
rakennusvalvontapalveluissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

Ympäristöluvan muuttaminen, Wipro Infrastructure Engineering Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 146
3320/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Asia

Ympäristöluvan muuttaminen, uusi maalaamo

Hakija

Wipro Infrastructure Engineering Oy
Torpanmäentie 3
25500 Perniö
Y-tunnus FI08127401

Toiminta ja sen sijainti

Pintakäsittelylaitos. Lupaa muutetaan, koska laitoksella on otettu käyttöön uusi märkämaalausprosessi.

Laitos sijaitsee Perniössä kiinteistöllä 734-561-1-13, osoitteessa Torpanmäentie 3, 25500 Perniö. Toiminta sijaitsee asemakaavakaavamerkinnällä T varustetulla alueella, mikä tarkoittaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (58608011987). Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yksi asunto rakennuspaikkaa kohti. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvilta osin.

Tehtaan välittömässä läheisyydessä ei ole erityisen häiriintyviä kohteita kuten sairaaloita tai kouluja. Laitos ei sijaitse luokitellulla tai muulla tärkeällä pohjavesialueella. Lähimpään Kankkonummen vedenottamoon on matkaa noin 1,5 km ja sen suoja-alueeseen noin 500 m.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain 27 § mom 1 ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan g mukaan laitoksella tulee olla ympäristölupa.

Luvan muuttaminen

Ympäristönsuojelulain 29 § mom 1 mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 2) perusteella toimivaltainen lupaviranomainen, kun metalliteollisuuden metallien tai muovien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen käsittelyaltaiden yhteenlasketun tilavuuden ollessa vähintään 5 ja enintään 30 m³.

Luvat ja sopimukset

Lounais-Suomen ympäristökeskus on myöntänyt 31.8.2005 ympäristöluvan (LOS-2003-4-Y-1335-111) ja sitä on muutettu 4.4.2008 haihtuvien orgaanisten aineiden osalta (lupamääräys 2a).

Laitoksella on vireillä Liikelaitos Salon Veden kanssa teollisuusjätevesisopimus. Laitos on kemikaalien varastoinnin osalta lupavelvollinen Turvatekniikan keskukselle. Poikkeuslupa kemikaalivirastolta on kuusiarvoisen kromin määräaikaiseen käyttöön jatkokäyttäjänä, CTACSub-konsortio, päätös C(2020)8797.

Asian vireille tulo

Hakemus on vastaanotettu 5.7.2024.

Hakemuksen täydentäminen

Maalaamossa käytettävät kemikaalitiedot on toimitettu 15.8.2024. Tarkennus maalausprosessista saapui 27.9.2024. Jätevesien uusinta-analyysi saapui 4.10.2024. Uuden maalaamon jätevesien kuormitustiedot on vastaanotettu 22.10.2024 ja niitä on täydennetty 26.11.2024.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Maalausprosessi

Maalausprosessin tehostamiseksi Wipro Infrastructure Engineering Oy:lle on otettu käyttöön uusi märkämaalausprosessi. Uuden maalausprosessin myötä maalaaminen on automatosoitu kahdelle robotille siten, että pohjamaalille ja pintamaalille on käytössä omat maalausrobotit. Uuden maalausprosessin myötä on myös otettu käyttöön uudet vesiohenteiset kaksikomponentti pinta- sekä pohjamaalit. Maalattavat kappaleet kulkevat radalla nelivaiheisen prosessin läpi, minkä vaiheina on esikäsittely, kuivaus uunissa, maalaus sekä maalin kuivatus uunissa.

Kappaleiden esikäsittely tapahtuu linjalla seisemässä vaiheessa. Kaikissa vaiheissa käsittely suoritetaan automaattisesti ruiskuttamalla altaassa oleva käsittelyaine kappaleen pinnalle suuttimien läpi. Käsittelyaine kiertää valumalla takaisin kappaleen alla olevaan altaaseen. Ensimmäisessä osassa maalattavat kappaleet pestään käyttämällä liuotinvapaata alkalista rasvanpoistoa. Pesunkylvyn kokonaistilavuus on 2800 l. Tämän jälkeen kappaleet kulkevat huuhteluvaiheen läpi, jossa pesuainejäämät poistetaan maalattavien kappaleiden pinnalta käyttämällä ionivaihdeettua- sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

vesijohtovettä. Huuhteluvaiheiden kokonaisvesitilavuus on yhteensä 3000 l. Huuhtelun jälkeen kappaleet pintakäsittellään silaani pohjaisessa lievästi happamassa konversiokylvyssä. Kylvyn kokonaistilavuus on 1000 l. Konversiopinnoituksen jälkeen kappaleet huuhdellaan ionivaihdetulla vedellä, altaan kokonaistilavuus on 1000 l. Pesuvaiheiden vedet johdetaan vaihtotilanteessa välialtaaseen, jossa tarvittaessa voidaan säädellä vesiliuoksen pH:ta. Altaasta vesi johdetaan erillisellä pumpulla öljynerotuskaivon kautta viemäriin. DI/RO huuhteluiden sekä konversiopinnoitusaltaan nesteet kerätään erillisiin IBC-kontteihin, jotka toimitetaan vaarallisena jätteenä jätehuoltoyrityksen toimesta jatkokäsittelyyn. Esikäsittelyn jälkeen kappaleet kuivataan ja suojataan maalausta varten. Maalaus tapahtuu kahdessa vaiheessa, pohjamaalin ja pintamaalin maalaus ovat erotettu erillisiin työvaiheisiin. Käytettävät maalit ovat kaksikomponenttimaaleja, pohjamaali on epoksi pohjainen ja pintamaali on polyuretaanipohjainen. Maalausvaiheen jälkeen kappaleet kulkevat linjalla uunin läpi, jossa maali kuivatetaan. Kappaleet ovat valmiita pakattavaksi viimeisenä olevan jäähdytysvaiheen jälkeen.

Päästöt ilmaan

Uuden maalaamon käyttöön siirtyminen ja uusien maalien käyttöönotto vähentävät jopa merkittävästi laitoksen VOC-päästöjä verrattuna vanhaan maalaustapaan ja maaleihin. Laskennalliset VOC-päästöt 2023 olivat 3,1 t ja 7.11.2023 suoritettuun mittaukseen perustuvat VOC-päästöt 1,2 t. Kromattujen kappaleiden maalaus nyt käytössä olevilla maaleilla ei aiheuta kromipäästöjä ilmaan.

Jätevesipäästöt

Uuden maalaamon kokonaisjätevesimääräksi on ilmoitettu allaskoon ja allasvesien vaihtovälien mukaan laskettuna noin 40,8 t/a.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.9.-11.10.2024 ja asianosaisille (24 kpl ja kaupungille sähköpostilla) on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä.

Tarkastukset

Laitoksella on suoritettu tarkastus hakemuksen mukaisista muutoksista 22.8.2024. Liikelaitos Salon Vesi osallistui tarkastukseen. Hakija on toimittanut uuden maalaamon jätevesien kuormitustiedot 22.10.2024.

Lausuntopyyntö

Lausunnot on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä ja Salon ympäristöterveydenhuollolta.

Liikelaitos Salon Vesi 11.10.2024:

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt liikelaitos Salon Veden lausuntoa Wipro Oy:n ympäristöluvan muutoshakemukseen. Muutosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

lupa on haettu kiinteistön laajennuksen sekä uuden maalaamon vuoksi. Kiinteistö sijaitsee Perniössä, Metalan teollisuusalueella. Uuden maalaamon osalta vedet johdetaan viemäriin kokoama-altaan kautta. Altaan tilavuus on 6 m³.

Perniön puhdistamolla tehdään syntyvän lietteen laadun tarkkailua sekä vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden tarkkailua. Perniön jätevedenpuhdistamolla syntyvät lietteet kuljetetaan Salon keskusjätevedenpuhdistamolle käsittelyyn. Lietteelle tehdään myös jatkokäsittelyä varten tarkkailua lannoitevalmistuslain edellyttämällä tavalla.

Kunnalliseen jätevesiviemäriin johdettavia jätevesiä tulee tarkkailla ympäristöluvan ja vesilaitoksen kanssa tehtävän jätevesien johtamista koskevan sopimuksen edellyttämällä tavalla. Toiminnanharjoittajan tulee toimittaa Vesihuoltolaitokselle uusi hakemus teollisuusjätevesien johtamisesta, mikäli toiminnanharjoittajan toiminta, teollisuusjätevesien määrä tai laatu muuttuu. Häiriöistä, jotka vaikuttavat laatuun tai määrään, tulee ilmoittaa välittömästi. Jätevedet on esikäsiteltävä asianmukaisella tavalla ennen johtamista yleiseen viemäriverkostoon. Vesilaitoksen kanssa tehtävällä sopimuksella suojellaan Perniön puhdistamon, verkoston sekä pumppaamoiden toimintaa, estetään puhdistamon päästöistä ympäristöön kohdistuvia haittoja, varmistetaan purkuvesistöä koskevien säännösten vaatimusten täyttäminen sekä lietteen turvallisen ja ympäristön kannalta hyväksyttävän sijoituksen. Vain viemärikelpoinen vesi johdetaan kunnalliselle vedenpuhdistuslaitokselle.

Lausunto:

Edellä mainittuun perustuen tulee liittyjän kanssa solmia erillinen teollisuusjätevesien johtamissopimus. Laitoksen laatua ja määrää tarkkaillaan teollisuusjätevesisopimuksen sekä ympäristölupamääräysten puitteissa. Yhteys jätevesiviemäriin on voitava sulkea onnettomuustilanteissa.

Salon ympäristöterveydenhuolto 9.10.2024:

Terveysturvaviranomainen puoltaa hakemuksen mukaista ympäristöluvanvaraisen toiminnan muuttamista. Terveysturvaviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (pöly, höyry).

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saapunut.

Hakijan vastine

Yritys kertoo, että sillä ei ole tarvetta lisätä vastinetta näihin ympäristöterveydenhuollon tai Liikelaitos Salon veden lausuntoihin.

Jätevesi on mahdollista sulkea öljynerotuskaivon jälkeen tarvittaessa. Maalauslinjan esikäsittelyn jätevedet lisäksi siirretään kokoama-altaasta öljynerotuskaivoon erillisellä käsin käytettävällä/hallittavalla pumpulla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

Liikelaitos Salon Veden lausunnossa on kokoama-altaan tilavuudeksi merkitty virheellisesti 6 m³. Altaan linjan päässä olevan kokoama-allas on kooltaan noin 2,8 m³ sekä tähän johtava käytävä noin 1 m³. Tämän perusteella kokonaistilavuus kokoa-altaalle sekä käytävälle on noin 3,8m³. Valuma-allas on määritetty siten, että tähän pitäisi mahtua samanaikaisesti kahden käsittelyaltaan nestetilavuus.

Valmistelijan huomautus hakijan vastineesta

Liikelaitos Salon Veden virheellinen allastilavuus lausunnossaan ei ole vaikuttanut päästölaskentaan eikä siten luvassa annettuihin määräyksiin. Täten uutta lausuntoa ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Valmistelijan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Wipro Oy:n metallin pintakäsittelylaitoksen toiminnan muutokselle. Muutos koskee hakemuksen mukaista uuden maalaamon toimintaa. Toimintaa on noudatettava hakemuksessa esitetyn ja lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa Wipro Infrastructure Engineering Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan LOS-2003-Y-1335-111 lupamääräyksiä 2 ja 11 jäljempänä esitetyn mukaisesti. Lisäksi lupamääräys 3 poistetaan ja uuden maalaamon jätevedet saavat oman määräyksen 1 a).

Päästöt viemäriin

1. a) Maalaamosta muodostuvat prosessijätevedet voidaan johtaa yleiseen viemäriverkkoon kun em. prosessijätevesien kromipitoisuudet vuosikeskiarvona laskettuna ovat enintään seuraavat:

Kokonaiskromi 1,0 mg/l

Kuusiarvoinen kromi 0,2 mg/l

Muidenkin haitallisten aineiden päästöt on oltava mahdollisimman pieniä teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti. Lupamääräys koskee uuden, vuonna 2021 valmistuneen maalaamon kokoama-altaan panoksittain poistettavaa prosessijätevettä, johon ei ole sekoittunut jäähdytys-, sade- tai saniteettivesiä tai muita laimentavia vesiä.

2. Kaupungin jätevesiverkoston ei saa päästää Vesihuoltolaitoksen valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista annetun asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A tarkoitettuja vaarallisia aineita vesihuoltolaitoksen toiminnalle haittaa aiheuttavina

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

määrinä. Lisäksi viemäriin johdettavan veden haitallisten aineiden pitoisuuksien on oltava niin alhaisia, ettei toiminnasta aiheudu asetuksen liitteen 1 kohdissa C2 ja D säädettyjen ympäristölaatum normien ylityksiä. Sama koskee pintavesiin päästettäviä hulevesiä. Laitoksen on voitava sulkea yhteys hulevesi- ja / tai viemäriverkkoon tarvittaessa.

Melu

Lupamääräys 3. poistetaan vanhentuneena, meluselvitys on tehty.

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

11. Ympäristölupapäätöksen mukaiset käyttö- ja päästötarkkailuohjelmat on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin ja Liikelaitos Salon Vedelle kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Tarkkailuohjelmaan voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Automaattimaalauslinjan tuottamat jätevesipäästöt ja kokonaiskuormitus jätevesiin piti selvittää laitoksen uuden prosessin (automaattimaalaamo) päästönä. Laitos on aiemmin luokiteltu direktiivilaitokseksi ja tulevat ohjeistukset saattavat siirtää sen jälleen direktiivilaitokseksi. Neuvottelut direktiivilaskelmiin vaikuttavista allasprosesseista ovat tätä päätöstä kirjoittaessa kesken.

Uusi maalaamo vähentää ilmapäästöjä aiempaan maalaustapaan ja maaleihin verrattuna, ja tässä päätöksessä kromille annetut päästöarvot toteuttavat molemmat ympäristönsuojelulain 7 §:ää, missä määrätään toiminnan harjoittajaa rajoittamaan toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkoston mahdollisimman vähäisiksi.

Tässä päätöksessä on käytetty parhaan tekniikan mukaisia päästöarvoja. Huomattavaa on, että uuden maalaamon jätevedet eivät tarvitse puhdistusprosessia päästökseen tässä päätöksessä vaadittuihin päästöarvoihin ja että uuden maalaamon jätevesien kokonaiskuormitus jää niiden vähäisen määrän vuoksi alhaiseksi, metalleilla alle 200 g/pv. Yksittäinen Kadmiumin esiintyminen jätevesinäytteessä saattaa olla jokin analyysivirhe ja asia selviää tulevissa jätevesianalyysissä.

Laitoksella on kemikaaliviraston määräaikainen jatkokäyttäjän lupa käyttää kuusiainetta kromia.

Lupamuutoksen kuuluttaminen ei ole aiheuttanut muistutuksia ja siten raskaan liikenteen uudelle kulkureitille ei ole tässä päätöksessä annettu erillisiä määräyksiä esimerkiksi melun tai pölyn vuoksi. Tarvittaessa, jos tällaisia ongelmia ilmenee, niihin voidaan puuttua valvonnallisilla toimenpiteillä ja jo voimassa olevan ympäristöluvan määräyksillä.

Määräysten perustelut

Lupamääräys nro 1 a): Viemäriverkkoon laskettavista uuden maalaamon jätevesistä ensimmäinen pesuvesi sisältää eniten metalleja. Panoksittain laskettavien jätevesien kokonaismäärää sekä siinä esiintyviä metallien kokonaismääriä voidaan pitää vähäisenä, eivätkä uuden maalaamon jäteveden metallipitoisuudet kohota Perniön jätevedenpuhdistamon lietteen metallipitoisuuksia merkityksellisesti. Laitokselta voi arvioida pääsevän viemäriverkkoon vähäisiä määriä metalleja uuden maalaamon lisäksi öljyn-/rasvanpesukoneilta (15 kpl) ja siksi on päädytty antamaan uuden maalaamon jätevesille raja-arvot.

Lupamääräys nro 2: Annetut kromimetallin enimmäispitoisuudet noudattelee toimialan Itämeren suojelukomission 23/7 tai Pariisin komission (Parcom) 92/4 suosituksia, joiden katsotaan enimmäispitoisuuksina edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräys 3: Poistetaan vanhentuneena. Melupäästökartoitus on määrätty tehtäväksi vuonna 2006.

Lupamääräys nro 11.

Tarkkailusuunnitelmaa käyttämällä voidaan reagoida nopeasti tarvittaviin muutoksiin näytteiden ottamisessa. Jätevesipäästöjen tarkkailua voidaan harventaa kun näytteenottotulokset vaikuttavat vakailta eikä ylityksiä lupamääräyksillä annettuihin pitoisuuksiin ilmene.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 12, 14-17, 27, 29, 34, 39, 40, 42-44, 48, 49, 51-53, 62, 64, 66, 70, 83, 85, 87, 190, 191, 205, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 8, 11-15 §

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymä Salon ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä perittävä maksu

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna 700 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymään Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.12.2024

Ympäristönsuojelulain 9 luvun mukaisen ympäristöluvan muuttaminen maksaa 70 €/h. Työtunteja laskutetaan 10 kpl.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Wipro Oy:n metallin pintakäsittelylaitoksen toiminnan muutokselle. Muutos koskee hakemuksen mukaista uuden maalaamon toimintaa. Toimintaa on noudatettava hakemuksessa esitetyn ja lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa Wipro Infrastructure Engineering Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan LOS-2003-Y-1335-111 lupamääräyksiä 2 ja 11 valmistelussa esitetyn mukaisesti. Lisäksi lupamääräys 3 poistetaan ja uuden maalaamon jätevedet saavat oman määräyksen 1 a).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Liikelaitos Salon Vesi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 147 11.12.2024

Määräyksen antaminen ja teettämisuhan asettaminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Kauniainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 147
3843/10.03.00.08.02/2021

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta (19.5.2021 § 72) määräsi tontin [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] siivottavaksi sakon uhalla. Myöhemmin lautakunta totesi siivoustyön suoritetuksi ja rauetti uhkasakon (15.12.2021 § 62).

Rakennusvalvontaan on saapunut talvella ja keväällä 2024 ilmoituksia mm. koskien kyseisen osoitteen epäsiistiä pihaa. Ilmoitusten mukaan tavaraa on jälleen lautakunnan päätöksen jälkeen alettu varastoida tontilla ulkotiloissa suuria määriä.

Rakennusvalvonta suoritti tarkastuksen kiinteistöllä ja kehotti tarkastuksen perusteella kiinteistön omistajia siivoamaan tontilla ulkona varastoidut ympäristöä rumentavat tavarat viipymättä, mutta kuitenkin 30.9.2024 mennessä. Kehotuksen yhteydessä suoritettiin asianosaisten kuuleminen mahdollista tulevaa lautakuntakäsittelyä varten.

Kehotuskirje ja kuulemispyyntö lähetettiin tonttia hallinnoivan [REDACTED]

Saapuneissa lausumissa pyydettiin lisää aikaa siivoamiselle 31.5.2025 asti. Lisäksi toisessa lausumassa otettiin kantaa uhkasakon kohdentamiseen.

Rakennusvalvonta piti tarkastuksen kehotuksen noudattamisesta 8.11.2024.

Yleishuomiona tarkastuksella todettiin, että ulkovarastoidun tavarain määrä on kasvanut merkittävästi verrattuna edelliseen tarkastuskäyntiin. Tontilla olevan jätteen luokiteltavan ulkona säilytettävää sekalaisen tavarain määrä on kokonaisuudessaan poikkeuksellisen suuri. Poistettavaksi kehoitettua tavaraa ei voi kohtuudella yksilöidä. Kehotuksen tavoite oli, että ulkovarastoitavan tavarain määrä tontilla pienenesi huomattavasti ja kaikki käytöstä poistettu jätteen luokiteltava tavara tulee siivota pois. Johtopäätöksenä todetaan, että aikaisempaa kehotusta ei ole noudatettu. Asianosaisten kuuleminen on suoritettu, joten asian valmistelu siirtyy rakennus- ja ympäristölautakuntaan

Lisää aikaa siivoamiselle ei voida myöntää lausumissa pyydetyllä tavalla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksessään 15.12.2021 § 62 todennut muun ohella:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 147 11.12.2024

”Rakennus- ja ympäristölautakunta muistuttaa painokkaasti kiinteistön [REDACTED] omistajia, että kiinteistön piha-alueet tulee jatkossakin pitää siistinä eikä ulkona saa varastoida tavaraa ympäristöä rumentavalla tavalla.”

Lisäaikaa siivoamiselle ei voida myöntää, koska asia on jo aikaisemmin ollut vireillä ja asian pitkittyminen aiheuttaa naapureille kohtuutonta haittaa. Lisäksi ulkovarastointi rumentaa merkittävästi kaupunkikuvaa.

Kuulemisen perusteella hallintopakko kohdistetaan jatkossa [REDACTED], koska muilla tontin hallinnasta vastaavilla henkilöillä ei ole arvion mukaan tosiasiallista mahdollisuutta siivota tonttia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää annetun siivousmääräyksen määräajan kuluttua umpeen siitä, onko määräystä noudatettu ja tuomitaanko teettämishka täytäntöön.

Teettämishka voidaan määrätä täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta, koska varastointi on jatkunut pitkään, asiaa on käsitelty jo aikaisemmin rakennusvalvontaviranomaisessa, varastoitavan tavaran määrä on poikkeuksellisen suuri ja tilanteeseen ei ole tullut parannusta tarkastusten välillä.

Kokousasian oheismateriaalina on tarkastusmuistiot, kehoitus-/kuulemiskirje sekä saapuneet lausumat.

Tähän päätökseen tyytymätön voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus), muutoksenhakuohje liitetään päätöksen tiedoksiintoon.

Sovelletut keskeiset oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 169 §, 182 § ja 183 §.

Hallintolaki 34 § ja 67 §.

Ulkasakkolaki 14 §, 15 §, 16 §, 17 § ja 18 §.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Päävelvoite ja teettämishka

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] siistimään tontin [REDACTED] pihamaan 15.3.2025 mennessä siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä. Ulkovarastoitavan tavaran määrää tontilla tulee pienentää huomattavasti ja kaikki jätteeksi luokiteltava tavara tulee siivota pois.

Mikäli velvoitetta ei määräaikaan mennessä täytetä, tulee kaupunki teettämään työn tontinomistajien kustannuksella. Tekemättä jätetty työ teetetään siitä huolimatta, että päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 147 11.12.2024

käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen
Salon ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 11.12.2024

Määräysten antaminen ammattimaista majoitustoimintaa koskevassa rakennusvalvonta-asiassa kiinteistöllä 734-3-2-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 148
4439/10.03.00.08.02/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi , 044-778 2306. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi , 044-778 2300, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 044-778 2302

Kiinteistöllä 734-3-2-5, Länsiranta 8 sijaitsevassa liikerakennuksessa olevan asuinhuoneiston käyttöön liittyvän asian käsittely ja tausta

Kiinteistö Oy Salon Länsiranta isännöitsijä oli ottanut yhteyttä Salon rakennusvalvontaan keväällä 2024, ja tiedustellut, miten heidän pitäisi asiassa edetä. Rakennukseen hiljattain valmistunutta asuinhuoneistoa oli aloitettu markkinoimaan ja käyttämään lyhytaikaiseen vuokraukseen, josta oli talon muiden asukkaiden mukaan aiheutunut jatkuvaa häiriötä. Hallitus kielsi huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajia, myöhemmin ”osakkaat” harjoittamasta lyhytaikaista vuokrausta.

Osakkaat () eivät olleet halukkaita lopettamaan vuokraustoimintaa, heidän mielestään toiminta ei täytä ammattimaisen vuokraustoiminnan kriteerejä, jolloin ei voida katsoa heidän harjoittavan majoitustoimintaa.

Rakennusvalvonta totesi toukokuussa 2024, että vuokraustoimintaa oli harjoitettu vasta niin vähän aikaa, että oli mahdoton ottaa kantaa, täyttääkö käyttö lyhytaikaisen majoitustoiminnan harjoittamisen tunnusmerkit vai onko kyseessä satunnainen ja tilapäinen toiminta. Rakennusvalvonta totesi, että juuri nyt ei yksittäisen huoneiston toimintaan aktiivisesti puututa, mutta seurataan tilannetta pidempi aika (puolisen vuotta), ja katsotaan sen perusteella, mihin toimiin on tarpeen ryhtyä.

Asiaan saapunut toimenpidepyyntö toiminnan lopettamiseksi

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle saapui 13.09.2024 toimenpidepyyntö kiinteistön 734-3-2-5, Kiinteistö Oy Salon Länsiranta 8 hallitukselta. Hallitus vaatii, että Salon kaupungin rakennusvalvonta puuttuu huoneistossa harjoitettavaan airbnb-tyyppiseen majoitustoimintaan ja kieltää kyseisen majoitustoiminnan huoneistossa sakon uhalla. Mainittakoon, että rakennuksen asukkaat olivat vaatineet airbnb vuokraustoiminnan kieltämistä sekä Kiinteistö Oy Salon Länsiranta 8:lta että Salon rakennusvalvonnalta.

Perusteluina majoitustoiminnan kieltämiseksi he esittivät jatkuvat järjestyshäiriöt, melun ja muun epäjärjestyksen. Airbnb-asiakkaat käyttivät asukkaiden ulkotiloja ja – kalusteita. Tupakointia tapahtui sisäpihalla, jossa se on kielletty. Etenkin viikonloppuisin häiriöitä esiintyi yleisesti. Asukkaat esittivät huolensa myös turvallisuudesta. Airbnb-asukkailla on pääsy yleisiin tiloihin, mm. autohalliin, pyörävarastoon, häkkivarastoihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 11.12.2024

Vastine

Toimenpidepyynnöstä annettiin huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajille, myöhemmin "osakkaat", mahdollisuus antaa vastine ja kertoa oma näkemyksensä huoneistossa harjoitettavasta toiminnasta.

Osakkaat olivat kääntyneet Suomen Vuokranantajat ry puoleen, ja vastineen on antanut heidän puolestaan [REDACTED].

Vastineessa todetaan, ettei huoneistoa käytetä asuinkäyttötarkoituksen vastaisesti majoitustoimintaan, vaan on tavanomaisessa asuinkäytössä. Osakkaiden mukaan kyse on heidän ns. kakkoskodistaan, jota vuokrataan lyhytaikaisilla vuokrasuhteilla silloin kun asunnolle ei ole omaa käyttöä. Kesän lomakaudella vuokraus on aktiivisempaa, koska oma tarve on vähäisempää. Osakkailla on useita lapsia, myös toinen osakas tekee yötoita, jolloin huoneisto mahdollistaa nukkumisen päiväsaikaan. Vastineessa kerrotaan, että lyhytaikainen vuokraus on vähäistä, eikä asunnon lisäksi tarjota oheispalveluita. Osakkaiden mielestä vuokraustoiminnasta ei ole aiheutunut mitään tavanomaisesta asumisesta poikkeavia häiriöitä. Taloyhtiö on toimenpidepyynnössään esittänyt erilaisia mahdollisia vaikutuksia, mutta nämä ovat yleisluontoista spekulointia, eivät tosiasiaissa aiheutuneita vaikutuksia.

Osakkaat ovat pyrkineet sopimaan kiinteistöyhtiön kanssa vuokraustoiminnan pelisäännöistä toukokuussa 2024, ja esittäneet konkreettisia toimenpide-ehdotuksia, jotta vähäisetkin häiriöt olisi voitu minimoida. Kiinteistöyhtiö ei ole halunnut jatkaa keskustelua, vaan tuntuu pyrkivän kaikenlaisen lyhytaikaisen vuokraustoiminnan kieltämiseen. Vastineessa viitataan lisäksi muutamaan hallinto- ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiin, jotka ovat liittyneet majoitustoimintaan. Mainittakoon lisäksi, että vastineen liitteeksi on liitetty vuokrasopimus huoneiston vuokrauksesta marraskuun 2024 ajaksi.

Rakennusvalvonnan selvitys

Kiinteistö sijaitsee asemakaavan AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) rakennuspaikalla, jossa on sallittu sijoittaa asuinhuoneistoja 30 % sallitusta kerrosalasta. AL-kaavamerkintä ei mahdollista majoitustoiminnan harjoittamista.

Kiinteistöllä sijaitsee liikerakennus, jossa on 18 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistojen osuus rakennetusta kerrosalasta on noin 43 %, ylitys asemakaavan mukaisesta määrästä on hyväksytty poikkeamisten yhteydessä.

Toimenpidepyynnön kohteena oleva asuinhuoneisto on luvitettu aiemmin toimistotilana olleeseen huoneistoon, ja se on hyväksytty asuinkäyttöön 14.03.2024 pidetyssä lopputarkastuksessa. Huoneisto on yksiö, jonka koko on 31.5 m².

Kiinteistö Oy Salon Länsiranta ja yhtiön kaikki asukkaat ovat vaatineet Salon rakennusvalvontaa kieltämään airbnb-toiminnan taloyhtiössään. Kiinteistöosakeyhtiön hallitus on kieltänyt huoneiston osakkaita käyttämästä huoneistoa lyhytaikaiseen vuokraukseen, mutta huoneiston osakkaat eivät ole kieltoa noudattaneet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 11.12.2024

Rakennusvalvonnan selvityksen mukaan huoneistoa on markkinoitu laajasti useilla sähköisillä alustoilla (mm. airbnb.fi, bookings.com, momondo.fi) lyhytaikaiseen majoituskäyttöön, huoneiston vuorokausihintaan sisältyy mm. vesi, sähkö, internet-yhteys, siivous. Huoneisto on täysin kalustettu ja siellä tarjotaan hotellinomaisia palveluja, mm. lakanat, pyyhkeet, hygienia- ja puhdistusvälineet, lastensänky. Samojen sivustojen asiakaspalautteen perustella on huoneistossa ollut useita yhden-kahden yön yöpymisiä kuluneen puolen vuoden aikana. Väestörekisteritietojen mukaan huoneistossa on 1.10.2024 lähtien ollut toinen osakkaista tilapäisesti kirjoilla, tilapäisen kirjoilla olon on ilmoitettu kestävän 31.03.2025 saakka. Kotikuntalain 7 §:n mukaista muuttamisen kriteeristöä on vakiintuneesti käytetty majoittumisen tilapäisyyden arviointiin; sen mukaan on kyse asumisesta kun kirjoilla olo kestää vähintään kolme kuukautta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 5 momentin mukaan rakennusta tai sen osaa on käytettävä myönnetyn rakennusluvan mukaisesti. Asemakaavassa kiinteistö on osoitettu AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kaavamääräys ei mahdollista majoitusta. Asuinhuoneiston käyttäminen majoitustoimintaan on muutos käyttötarkoitukseltaan riskillisempään käyttöön ja vaatii näin ollen rakennusluvan. Rakentamiselle asetettavat vaatimukset eroavat majoitustilojen ja asuinhuoneistojen osalta, minkä lisäksi myös kaavoituksessa käytetään asumiselle ja majoittumiselle eri merkintöjä niiden erilaisten vaikutusten vuoksi.

Saatujen selvitysten perusteella kysymys ei ole oman asuinhuoneiston väliaikaisesta vuokrauksesta, vaan toistuvasta, lyhytaikaisesta vuokraustoiminnasta, joka ei ole tyyppillistä asuinkäytössä oleville huoneistoille. Asuinhuoneistossa harjoitettu toiminta ei vastaa sen laatu ja laajuus huomioon ottaen asemakaavan tai rakennusluvan mukaista pääkäyttötarkoituksen mukaista asumista, vaan on luonteeltaan majoitustoimintaa, jota ei voida pitää asuinhuoneistolle tyyppillisenä ja joka ei asukkaiden vaihtuvuuden vuoksi myöskään vaikutuksiltaan vastaa tavanomaista asumista. Asukkaiden tiheä vaihtuvuus voi johtaa sellaisiin häiriötilanteisiin ja yleisen turvattomuuden tunteen lisääntymiseen, joiden ei voida katsoa kuuluvan asuinkäytön tyyppillisiin vaikutuksiin ja jotka eivät ole edeltä ennakoitavissa olevia.

Sovelletut lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 ja 2 momentti, 125 § 5 momentti ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta kieltää huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajia [REDACTED] jäljempänä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 11.12.2024

esitetyn uhkasakon uhalla vuokraamasta huoneistoaan lyhytkestoiseen majoitustoimintaan. Lyhytkestoisen majoitustoiminnan pitää päättyä viimeistään 28.02.2025 mennessä, huoneiston laaja markkinointi ammattimaiseen, lyhytkestoiseen majoitukseen pitää lopettaa välittömästi. Aikaisemman oikeuskäytännön perusteella (Helsingin hallinto-oikeus 16.6.2023 nro 3651/2023) pidetään lyhytkestoisena vuokraustoimintana alle 3 kk kestävästä vuokrausjaksoa.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 5000 euroa kummaltakin huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalta erikseen, sekä lisäeränä 1500 euroa kummaltakin huoneistojen osakkeiden omistajalta jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka päävelvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Muut seuraamukset

Mikäli huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat luovuttavat osakkeet tai huoneiston käyttöoikeuden, tulee heidän ilmoittaa luovutuksen saajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakollain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024

Hallintopakkoasia, kiinteistö 734-9-15-14 uhkasakon tuomitseminen ulkovarastointia koskevassa rakennusvalvonta-asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 102

Valmistelija tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle 734-9-15-14, [REDACTED], omistajina [REDACTED], on Salon kaupungin rakennusvalvonta 02.09.2022 päivätyllä kirjeellä kehottanut asuinkiinteistön omistajia siivoamaan asianmukaisesti kiinteistönsä pihamaat. Pihamaalla on varastoituna huomattavat määrät sekalaista tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Myöskään asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 30.11.2022 yhdessä kaupungin terveystarkastajan kanssa.

Tarkastuksella todettiin varastoinnin ulkosalla edelleen jatkuvan, tavaraa ei ollut mainittavia määriä poistettu.

Katselmuksella annettiin määräys tavaroiden poistamisesta ja pihamaan siistimisestä viimeistään 22.06.2023 mennessä. Lisäksi sovittiin välikatselmusajaksi 31.03.2023. Sekä välikatselmuksella että varsinaisella katselmuksella 19.06.2023 todettiin ulkona olevan tavaramäärän olevan ennallaan.

Kesän aikana kiinteistön tavaramäärä ei ole [REDACTED] katsoen oleellisesti vähentynyt. Kiinteistölle tehtiin katselmus 07.09.2023, jossa todettiin tavaramäärän hieman vähentyneen, mutta valtaosa on edelleen ennallaan. Omistaja kertoi, että tavaraa on kesän aikana vähennetty ja työtä on tarkoitus jatkaa voimavarojen rajoissa.

Omistajan kuuleminen

Kiinteistön omistajaa on kuultu elokuussa 2023 liittyen siivouskehotuksen tuomiseksi rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Omistaja ei ole jättänyt kirjallista vastinetta, mutta hän kertoi katselmuksella 7.9.2023, että hän polttaa pihalla varastoituja polttopuita jatkuvasti asuinrakennuksen lämmityskattilassa. Omistajalle painotettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024

edelleen, että ongelma ei ole kiinteistön polttopuuvarastointi, vaan kaikki muu osittain jätteeksi luokiteltava tavaramäärä, jota pihamaalle on kasattu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään 31.12.2023 mennessä omistamansa kiinteistön 734-9-15-14 pihamaalla varastoidut tavarat niin, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla juoksevan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi:

Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Muutoksenhaku

Päätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen, valitusosoitus liitteenä

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaiset
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 58

Valmistelija Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi, 044-778 2306

Kiinteistölle tehtiin katselmus 19.03.2024, jossa todettiin tavaramäärän vähäisessä määrin pienentyneen, mutta ei riittävästi, jotta rakennus- ja ympäristölautakunnan määräys voitaisiin katsoa täyttyneen. Pihamaalla on edelleen todella paljon jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.

Kiinteistön omistajia on kuultu, ja heille on esitetty, että uhkasakko voidaan panna maksuun. Asianosaiset eivät ole reagoineet kuulemiskirjeeseen.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] kummankin erikseen maksamaan uhkasakon kiinteänä eränä 500 euroa sekä juoksevana eränä tammi-helmikuulta 2024 yhteensä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024

200 euroa. Maksuun asetettava uhkasakon määrä on siten 700 euroa kummaltakin erikseen.

Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu helmikuun 2024 jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 §, 169 §, 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8 §, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Todisteellinen tiedoksianto asianosaisille
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 149
4366/10.03.00.07/2022

Valmistelija Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salon.fi p. 044-778 2306.

Kiinteistön pihamaalla tehtiin tarkastus 13.11.2024, jossa todettiin, että tilanne kiinteistöllä ei ole muuttunut, ulkona varastoitu tavaramäärä on ennallaan.

Kiinteistön omistajia on kuultu ja heille on esitetty, että juokseva uhkasakko voidaan panna maksuun. Toinen omistajista on antanut lausuman asian johdosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 102	04.10.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 58	15.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 149	11.12.2024

Kuulemisen perusteella hallintopakko ja uhkasakko kohdistetaan jatkossa vain [REDACTED], koska toisella omistajalla ei arvion mukaan ole tosiasiallista mahdollisuutta siivota tonttia.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] maksamaan uhkasakon juoksevana eränä maaliskokuulta 2024 yhteensä 800 euroa.

Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu lokakuun 2024 jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö ja rakennuslaki 167 §, 169 §, 182 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1 mom, 8 §, 9 §, 18 §

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta uhkasakosta luovutuskirjaan otetuina mainittain tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään [REDACTED] rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto asianosaisille
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Kaupunginlakimies
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 150 11.12.2024

Maa-aineslupavalvonta, teettämisuhan rauettaminen, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Swerock Oy, Murrnmaa III 734-706-2-19

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 150
4646/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt 17.3.2008 Eero Kunnakselle maa-aineslupan kiinteistölle Murrnmaa III 734-706-2-19. Lupa-alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä Saarenkylän 1E-luokan pohjavesialueella. Maa-aineslupa on siirretty YN-Soralle (nykyään Swerock Oy) 3.6.2008. Maa-aineslupa-alueelle on asetettu luvanmukainen 27 000 € suuruinen vakuus, joka on voimassa toistaiseksi. Maa-aineslupan voimassaolo on päättynyt 18.3.2018. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoidotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Valvontaviranomaisen tarkastuksilla on todettu, ettei lupa-alueen maisemointia ole suoritettu lupamääräysten mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.3.2023 § 26, että Swerock Oy määrätään toteuttamaan maisemointi 30.11.2023 mennessä (päävelvoite). Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi teettämisuhan, eli tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella alueelle asetetulla vakuudella, mikäli päävelvoitetta ei noudateta. Päätöksessä maisemoinnista annettiin määräykset 1-6, joiden mukaan mm. alue on muotoiltava, sinne on palautettava pintamaat ja tehtävä istutukset.

Lopputarkastukset

Luvanhaltija pyysi valvontaviranomaiselta lopputarkastusta päätöksen edellyttämällä tavalla 30.11.2023 mennessä. Tarkastus siirtyi sääolosuhteiden vuoksi keväälle ja se järjestettiin 6.5.2024. Tarkastuksella todettiin, että alueelle tuotu savipitoinen pintamaa ei vastaa alkuperäistä harjukerroksen pintamaata. Aluetta oli muotoiltu, mutta tiepohjat olivat möyhentämättä ja tieyhteydet katkaisematta. Teettämisuhan alaisten toimenpiteiden suorittamiseen myönnettiin tarkastuksella lisäaikaa 30.6.2024 asti, sillä jälkihoidotyöt alueella oli suurilta osin aloitettu ja vakuus on voimassa. Tarkastuksella 27.6.2024 todettiin, tiepohjat ja alueet, joille oli tuotu savipitoista pintamaata oli möyhennetty ja tarvittavat tieyhteydet katkaistu. Pintamaiden tuomisesta naapurikiinteistön Saint Gobain Finland Oy:n maa-aineslupa-alueelta oli sovittu, mutta pintamaat oli tuomatta ja istutukset tekemättä. Jälkihoidotoimenpiteille myönnettiin lisäaikaa vielä 31.10.2024 asti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 150 11.12.2024

Valvontaviranomainen suoritti alueelle lopputarkastuksen 5.11.2024. Tarkastuksella todettiin, että pintamaat on levitetty alueelle ja sinne on istutettu sekametsää. Kasvillisuus on myös alkanut luontaisesti palautumaan alueelle. Lopputarkastusmuistiot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastusten perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt suoritettu Swerock Oy:n Murrenmaa III:n maa-aineslupa-alueella teettämishuokapäätöksen 8.3.2023 § 26 mukaisesti. Teettämishuoka rauetetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan.

Perustelut

Maa-aineslupa-alueen jälkihoitotoimet ovat maa-aineslain ja -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 14, 19, 20 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §
Ulkasakkolaki 1113/1990 4, 5, 14, 19, 24 §

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Lopputarkastusten perusteella kaikki maisemointitoimenpiteet on nyt suoritettu Swerock Oy:n Murrenmaa III:n maa-aineslupa-alueella teettämishuokapäätöksen 8.3.2023 § 26 mukaisesti. Teettämishuoka rauetetaan, jälkihoito hyväksytään ja vakuus vapautetaan. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Swerock Oy Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151 11.12.2024

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Elon Sora ja Sepeli Oy, Simola 734-521-3-10

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 151
4878/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Elon Sora ja Sepeli Oy:lle 12.11.2014 § 168 maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Simola 734-521-3-10. Lupa on päättynyt 25.10.2024. Luvan mukainen vakuus 18 020 € on voimassa 23.12.2025 asti. Lupa-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Valvontasuunnitelman mukaisella määräaikaistarkastuksella 24.11.2022 todettiin, että ilmakuvan perusteella alueen pohjalla on ollut merkittävää lammikoitumista ja lammikoituminen estää alueen palauttamisen metsätalouksikäyttöön. Luvanhaltijalta pyydettiin asiassa selvitystä ja suunnitelmaa siitä, miten jälkihoito toteutetaan todettu lammikoituminen huomioiden.

Asiassa saatu selvitys huomioiden Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.05.2023 § 55, että Elon Sora ja Sepeli Oy:n tulee toteuttaa lupa-alueen Simola 734-521-3-10 jälkihoitotoimenpiteet päätöksen määräysten 1-5 mukaisesti. Määräykset annettiin mm. alimman pohjan nostamisesta vähintään tasoon +56,80, alueen muotoilusta, pintamaiden palauttamisesta ja taimien istuttamisesta. Päätöksen mukaan jälkihoitotoimenpiteet tuli toteuttaa maa-ainesluvan voimassaoloaikana eli viimeistään 25.10.2024.

Lopputarkastus

Lupa-alueella tehtiin luvanhaltijan pyynnöstä tarkastus 2.7.2024 muotoilun toteamiseksi ennen istutuksia. Tarkastuksella todettiin, että päätöksen mukaiset määräykset 1-3 on toteutettu. Ympäristönsuojeluun toimitetun kartan perustella pohja on nostettu vähintään tasoon +56,80, alue on muotoiltu hyvin maisemaan sopivaksi ja hiekkaiseen pintaosaan on sekoitettu alueen alkuperäistä pintamaata. Pinnassa on alkanut itää jo runsaasti kasvillisuutta, jonka vuoksi todettiin, että määräyksen 4 mukaisia heinäkasveja ei tarvitse kylvää alueelle.

Alueelle tehtiin lopputarkastus 26.11.2024 istutusten toteamiseksi. Koko alueelle on istutettu männyntaimia ja kasvillisuus on palautumassa alueelle. Alueella ei todettu lammikoitumista, vaikka tarkastusajankohta oli hyvin sateinen. Määräysten 1-5 mukaiset toimenpiteet on tehty alueella. Tarkastusmuistiot valokuvineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151 11.12.2024

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastuksen 26.11.2024 perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet maa-ainesluvan 12.11.2014 § 168 sekä maisemointipäätöksen 10.05.2023 § 55 mukaisesti. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan.

Perustelut

Lupa-alueella jälkihoitotoimenpiteet ovat maa-aineslain sekä -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 19, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Lopputarkastuksen 26.11.2024 perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat jälkihoitotoimenpiteet maa-ainesluvan 12.11.2014 § 168 sekä maisemointipäätöksen 10.05.2023 § 55 mukaisesti. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Elon Sora ja Sepeli Oy
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 152 11.12.2024

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Kuljetus Simo Niemi Oy, Niemensora 734-640-1-422

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 152
5395/10.03.00.05.01/2021

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Kuljetus Simo Niemi Oy:lle maa-ainesluvan 13.3.2013 kiinteistölle Niemensora 734-640-1-422. Lupa on päättynyt 23.4.2023. Luvan mukainen 22 243 € suuruinen vakuus on voimassa 31.12.2024 asti. Kiinteistön omistaa ja toiminnanharjoittajana alueella on Lupajan Murske Oy.

Lopputarkastus

Lupa-alueella tehtiin lopputarkastus 31.5.2024 sekä tarkastus istutusten toteamiseksi 27.11.2024. Tarkastuksilla todettiin, että alue on muotoiltu maastoon sopivaksi ja tarpeettomat kulkuyhteydet on katkaistu. Alueen eteläosaan on jätetty sovitun mukaisesti tie ja kääntöpaikka tulevaa metsätalouskäyttöä varten. Lupa-alueelle on levitetty pintamaat, jotka on tuotu läheiseltä Lupajan Murske Oy:n Metsäkantolan maa-aineslupa-alueelta. Lupa-alueen koilliskulma, joka on aiemmin kehoitettu nostamaan vähintään tasoon +50,0, on toimitetun korkokartan perusteella nyt alimmillaan tasossa +50,32. Alueelle on istutettu männyntaimia ja kasvillisuus on palautumassa alueelle. Lopputarkastusmuistiot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Lopputarkastuksen perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat maa-ainesluvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan.

Perustelut

Lupa-alueella jälkihoitotoimenpiteet ovat maa-aineslain sekä -asetuksen mukaisesti tulleet täytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 19, 20 §
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7, 8 §

Muutoksenhaku

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 152 11.12.2024

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	<p>Lopputarkastuksen perusteella lupa-alueella on suoritettu tarvittavat maa-ainesluvan mukaiset jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoito hyväksytään ja maa-ainesluvan mukainen vakuus palautetaan.</p> <p>Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kuljetus Simo Niemi Oy Lupajan Murske Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 153 11.12.2024

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 153

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 30.10.2024, 4959/11.01.00.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 31.10.2024, 4932/11.01.00.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 1.11.2024, 4935/11.01.00.04/2024

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 15.11.2024, 5190/11.01.00.04/2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 154 11.12.2024

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 154

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 30.10.– 3.12.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 6 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 30.10. - 4.12.2024, rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 155 11.12.2024

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 155

Valmistelija lupasihteri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, puh. 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös toimenpidepyyntöön rakennusvalvonta-asiassa 1509/2024 21.11.2024, valituslupahakemus koskien Turun hallinto-oikeuden päätöstä 2.5.2024 nro H810_2024. Päätös on oheismateriaalina. (Valituslupaa ei myönnetty)

ESAVI 41102, 27.11.2024, päätös 287/2024. Aluehallintovirasto hyväksyy Finnfoam Oy koetoimintailmoituksen koskien muovin kemiallista kierrätystä koskevan koetoiminnan jatkamista. Aluehallintovirasto muuttaa Finnfoam Oyj:lle 10.1.2024 annetun päätöksennro 4/2024 (Dnro ESAVI/48852/2023) määräystä 1. Muutoin edellä mainittu koetoimintaa koskeva päätös ja sen määräykset jäävät voimaan ja sitä on noudatettava ilmoituksen mukaisessa toiminnassa. Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 138, § 139, § 140, § 143, § 153, § 154, § 155

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 144, § 145

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **18.12.2024**.

Pykälien 144 ja 145 osalta pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **12.12.2024**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan tai vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **18.12.2024**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 147, § 149

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:



Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäville Salon kaupungin verkkosivuille **18.12.2024**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 148, § 150

Valitusosoitus, Uhkasakkolaki 24 §, MRL, Jätelaki, Terveysturvallisuuslaki

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 151, § 152

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>



Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **18.12.2024**.