

Marklundinkujan loppuosan katusuunnitelmamuutos

Tekninen lautakunta 28.08.2024 § 78
3165/10.03.01.01/2024

Valmistelija suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalveluissa on valmistunut Teijolla sijaitsevan Marklundinkujan katusuunnitelmamuutos. Katusuunnitelmamuutos koskee Marklundinkujan loppuosaa.

Marklundinkuja on noin 220 metriä pitkä tonttikatu. Katusuunnitelmamuutos koskee vain Marklundinkujan loppuosaa, joka on noin 120 metriä pitkä osuus. Muutoksen tarkoituksena on siirtää nykyinen katu hyväksytyyn asemakaavan mukaiseen sijaintiin. Katu toteutetaan murskepintaisena ja 3,5 metriä leveänä. Kadun korkeus sovitetaan nykyiseen maastoon. Kuivatus järjestetään avo-ojin ja nykyisiä rumpuja hyödyntämällä. Kadun siirtämisen vuoksi, katualueelta joudutaan poistamaan nykyistä puustoa.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 10.6.-24.6.2024 välisen ajan Halikon virastotalolla osoitteessa Hornintie 2-4 sekä kaupungin internetsivuilla nähtävillä olevissa katusuunnitelmissa. Ilmoitus nähtävillä olostä julkaistiin Salon Seudun Sanomissa 8.6.2024. Muutosalueeseen rajautuvien kiinteistön omistajille tiedotettiin asiasta kirjeitse. Osallisilla ja kunnan muilla asukkailla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelmasta 24.6.2024 klo 16.00 mennessä.

Katusuunnitelmat (1.0_Asemapiirustus ja 2.0_Pituusleikkaus) pykälän liitteenä. Suunnitelmista annettiin kaksi muistutusta.

Muistutus 1:

Keskeisenä osallisena yllä mainittuun asiaan [REDACTED] esittää arvoisalle tekniselle lautakunnalle, että suunnitelman toteuttamista esitetyllä tavalla vielä harkitaan ja suunnitellaan uudelleen etenkin kadun siirtämisen ja puuston poistamisen osalta.

Pyydämme huomioimaan aiotun muutoksen merkittävää vaikutusta keskeisen kylämiljööön ilmeeseen ja ympäristön viihtyvyyteen. Nykyinen tie ja puusto on ollut vuosikymmeniä paikallaan, ja tie on hyvin toimiva niille vain muutamalle taloudelle, jotka sitä käyttävät. Emme kiistä että kaava on mikä on, poistettava puusto ei ole [REDACTED] eikä sinällään olisi meidän huoli. Kustannus suunnitellusta muutoksesta silti on kohtuuttoman suuri eikä hyötyä ole nähtävissä, saatikka että miljöö muuttuu merkittävästi alueella asuvien ja liikkujien näkökulmasta ankeammaksi. Miten suunnitelma toteutuessaan maisemoidaan, aiotaanko uutta puustoa istuttaa?

Vastine muistutukseen 1:

Infrapalvelualue pyysi asiasta lausunnon asemakaavayksiköltä. Yksikkö totesi, että hyväksytyä asemakaavaa ei lähdetä muuttamaan ja katusuunnitelmassa esitetyt puut eivät ole maisemallisesti merkittäviä. Puut voidaan kaataa, jotta katu saadaan oikeaan sijaintiin. Lisäksi ei nähty tarvetta istuttaa tonttikadun varrelle uusia puita. Katualueen viheralueet nurmetetaan.

Muistutus 2:

Toivottavasti suunnitelmassa on otettu huomioon myös Marklundinkujan alkupään kunnostaminen. Olen ottanut asian puheeksi jo aiemmin kaavahaltuunoton yhteydessä lohkomiskokouksessa. Marklundinkujan

alkupäässä on vanha asfaltti tai todennäköisesti pab-päällyste, joka on pahasti reikäntynyt. Lisäksi tiepohja on pahasti painunut ja kaato on ■■■■■ seinää kohden. Päällysteen reunassa on laaja kuoppa johon vesi jää seisomaan. Kadun profiilin korjaaminen olisi mielestäni erittäin tärkeää. Kaavaperusteisen haltuunoton yhteydessä oli keskustelua myös Marklundinkujan kunnossapitovastuusta, minulle kerrottiin, että kaavan mukaisella katualueella kunnossapitovastuu on kaupungilla, mutta Marklundinkujalle ei kuitenkaan ole tehty minkäänlaista kunnossapitoluokitusta ja esimerkiksi talvikunnossapito ja liukkaudentorjunta on jäänyt suorittamatta. Marklundinkujan kautta kulkee myös liikenteen suhteen monen oppilaan turvallisin koulureitti. Kaavahaltuunoton yhteydessä kaupunki ei suorittanut minkäänlaista korvausta haltuunotetusta maa-alasta.

Vastine muistutukseen 2:

Infrapalvelualue toteaa, että katusuunnitelmamuutos koskee vain Marklundinkujan loppuosaa. Loppuosan rakentamisen yhteydessä voidaan kuitenkin suorittaa myös alkuosalle tarvittavat kunnossapitotoimenpiteet, jotta kadun kuivatus saadaan toimimaan. Asfaltointikohteet tälle vuodelle on jo päätetty. Ehdotuksesi otetaan huomioon, kun vuoden 2025 asfaltointikohteista päätetään.

Talvikunnossapidon osalta todetaan, että kohde otetaan saneerauksen jälkeen kaupungin talvikunnossapitoon.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Marklundinkujan loppuosan katusuunnitelmamuutoksen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Infrapäällikkö Suunnitteluinsinööri