

Salon kaupunki

Tekninen lautakunta

**Vuoden 2025 talousarvioehdotus
Henkilöstösuunnitelma 2025-2028
Investointisuunnitelma 2025-2029**



Sisällysluettelo

1.	Henkilöstösuunnitelma 2025-2028.....	3
1.1	Uudet virat ja työsuhteet 2025-2028.....	3
1.2	Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2025.....	4
1.3	Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2025-2028.....	4
2.	Henkilöstösuunnitelman perustelut 2025-2028.....	5
2.1	Uudet virat ja työsuhteet 2025-2028.....	5
2.2	Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2025.....	7
2.3	Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2025-2028.....	7
3.	Teknisten palvelujen toimintastrategia 2025-2027.....	8
4.	Toimialan painopisteet.....	8
5.	Tekniset palvelut hallinto.....	8
6.	Infrapalvelut.....	9
7.	Tilapalvelut.....	10
8.	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut.....	11
9.	Tekninen lautakunta.....	13
9.1	Tuloslaskelma ulkoinen.....	13
9.2	Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen.....	14
10.	Investointisuunnitelma 2025-2029.....	15
11.	Investointisuunnitelman 2025-2029 perustelut.....	22

1. Henkilöstösuunnitelma 2025-2028

1.1 Uudet virat ja työsuhteet 2025-2028

Palvelualue	Kustannuspaikka	Tehtävänimike	Tehtäväkohtainen palkka	Palkka lisiineen/v					Kaikki henkilöstökulut/vuosi				Lakautettavan tilalle	
					HKE 2025	2026	2027	2028	TA 2025	2026	2027	2028		
Tekninen lautakunta														
Infrapalvelut														
5214 Liikenneväylät	Infratyöntekijä		2 269,49	32 136	1	0	0	0	41 986	41 986	41 986	41 986		
Infrapalvelut yhteensä				32 136	1	0	0	0	41 986	41 986	41 986	41 986		
Tilapalvelut														
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	LVI-asentaja		2 658,08	37 638	1	0	0	0	49 175	49 175	49 175	49 175		
Tilapalvelut yhteensä				37 638	1	0	0	0	49 175	49 175	49 175	49 175		
Ravitsemis- ja puhtaanapito-														
topalvelut														
5421 Koulujen puhtaanapito	Laitoshuoltaja		2 170,00	30 727	3	0	0	0	120 437	120 437	120 437	120 437		
5422 Päiväkotien puhtaanapito	Laitoshuoltaja		2 170,00	30 727	1	0	0	0	40 146	40 146	40 146	40 146		
5421 Koulujen puhtaanapito	Laitoshuoltaja		2 170,00	30 727	1	0	0	0	40 146	40 146	40 146	40 146		
5421 Koulujen puhtaanapito	Laitoshuoltaja		2 170,00	30 727	1	0	0	0	40 146	40 146	40 146	40 146		
5413 Salon keskuskeittiö ja sen palvelukeittiöt	Työhön osallistuva ruokapalveluohjaaja		2 556,75	36 204	1	0	0	0	47 301	47 301	47 301	47 301		
Ravitsemis- ja puhtaanapito-				159 112	7	0	0	0	288 174	288 174	288 174	288 174		
topalvelut yhteensä														
Tekninen lautakunta yhteensä				228 887	9	0	0	0	379 335	379 335	379 335	379 335		

1.2 Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2025

Palvelualue Kustannuspaikka	Työyksikkö	Tehtävänimike	Palkka lisi- neen/v	Kaikki henki- lövivukulut / v	Tilalle perus- tetaan uusi
Tekninen lautakunta					
Tilapalvelut					
5313 Kiinteistöjenhoito tilavuokrauspalvelu	5152 Talonmiespalvelut	Kiinteistönhoitaja	17 659,00	21 406,24	x
5313 Kiinteistöjenhoito tilavuokrauspalvelu	5152 Talonmiespalvelut	Kiinteistönhoitaja	18 454,00	22 369,94	x
5316 Kiinteistöjenhoito asunnonvuokraus	Kiinteistöjenhoito asunnonvuokraus	Kiinteistönhoitaja	971,00	1 177,05	x
Tilapalvelut yhteensä			36 113,00	43 776,18	
Tekninen lautakunta yhteensä			36 113,00	43 776,18	

1.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2025-2028

Palvelualue Kustannuspaikka	Tehtävänimike	Tehtävä- kohtainen palkka	Palkka, lisi- neen/v	Kaikki henkilöstökulut/vuosi				Hyväk- sytty aiem- min				
				HKE 2025	2026	2027	2028		TA 2025	2026	2027	2028
Tekninen lautakunta												
Infrapalvelut												
5221 Puistot	Puistotyöntekijä 8hlö, 7kk	2 195,34	18 134	8	0	0	0	184 911	0	0	0	0
Infrapalvelut yhteensä			18 134	8	0	0	0	184 911	0	0	0	0
Tilapalvelut												
5313 Kiinteistöjen hoito tila- vuokrauspalvelu	Kiinteistöpäällikkö	4 495,25	63 653	0	1	1	1	81 135	81 135	81 135	81 135	81 135
Tilapalvelut yhteensä			63 653	0	1	1	1	81 135	81 135	81 135	81 135	81 135
Tekninen lautakunta yh- teensä			81 786	8	1	1	1	266 046	81 135	81 135	81 135	81 135

2. Henkilöstösuunnitelman perustelut 2025-2028

2.1 Uudet virat ja työsuhteet 2025-2028

Infrapalvelut

5214 Liikenneväylät

V. 2025 (1 kpl) infratyöntekijä

Liikenneväylien Perniön, Teijon ja Särkisalon alueilla infratyöntekijän tehtävänä on katujen kunnossapitoon liittyvät työtehtävät kesällä ja talvella. Parhailtaan katujen kunnossapitoa alueella hoitaa yksi infratyöntekijä ja tarvittaessa käytetään ostopalveluita kovimpien talvikelien aikana. Uusi infratyöntekijä mahdollistaa paremman palvelutason talvikunnossapidossa ja kesällä pienimuotoisten infrahankkeiden toteuttamisen.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito

V. 2025 (1 kpl) LVI-asentaja

Salon kaupungin Tilapalvelut hallinnoi yli 350 rakennusta. Jotta rakennukset toimivat, niin kuin ne on suunniteltu toimivan, on rakennuksia huollettava. Tällä hetkellä Tilapalveluissa työskentelee yksi iv-asentaja, jonka vastuulla on LVI- sekä automaatiojärjestelmien huolto ja ylläpito kohteissa. Iv-asentaja on tällä hetkellä ylityöllistetty, eikä hänellä myöskään ole loman tai sairausloman aikaista tuuraajaa. LVI-asentajalle on todellista tarvetta.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

5421 Koulujen puhtaanapito

V. 2025 (5 kpl) laitoshuoltaja

Kaupungin puhtaanapitopalvelukohteista siirtyi kaupungin hallituksen toukokuuisella/ 2023, päätöksellä Ollikkalan koulu- päiväkotikiinteistö, liikuntatoimen ja kansalaisopiston tiloihin puhtaanapidon ostopalvelupilottikokeiluun kahden vuoden sopimuksella ja vuoden optiolla, 1.1.2024, alkaen. Tällöin kyseisen kohteen kolme koulujen laitoshuoltajaa (KP 5421) siirrettiin YT-menettelyin kaupungin puhtaanapidosta vapautuneisiin muihin, toistaiseksi tehtäviin ja puhtaanapidon kohteisiin 1.1.2024, alkaen ja vapautuneet tehtävät lopetettiin, eikä niihin varattu palkkamäärärahaa kuluvalle vuodelle.

Kyseinen puhtaanapidon ostopalvelupilotointi päättyi kaupunginhallituksen päätöksellä kuluvan vuoden toukokuussa, joten pilotointikokeilu kesti vain puolivuotta 31.7.2024 asti ja Ollikkalan koulu- päiväkotikiinteistö liikuntatoimen ja kansalaisopiston tiloihin siirtyi takaisin kaupungin puhtaanapidon tehtäväksi 1.8.2024 alkaen. Tällöin haettiin, saatiin ja palkattiin henkilöstöjaostolta määräaikainen täyttölupa tarvittaviin kolmeen koulujen puhtaanapidon laitoshuoltajatehtävään Ollikkalan koulu- ja päiväkotikiinteistöön ajalle 1.8- 31.12.2024, sillä uusia tehtäviä ei perusteta kesken vuoden, joten tehtävät ovat määräaikaisia.

Kyseiset kolme koulujen laitoshuoltajatehtävää (KP 5421) ovat välttämättömiä Salon kaupungille ja Ollikkalan koulu- päiväkotikiinteistölle ja sen liikuntatoimen- ja kansalaisopiston tiloille. Kyseisten tilojen puhtaanapito ei onnistu ilman esitettyjä tehtäviä. **Esitetään perustettavaksi, välttämättömät kolme toistaiseksi laitoshuoltajatehtävää (KP 5421) Ollikkalan koulukiinteistön ja sen liikuntatoimen- ja kansalaisopiston puhtaanapitoon 1.1.2025 alkaen.**

Salon kaupungin perusopetuksessa avautui uusi ns. LASU-koulu Halikon Armfeltin yhtenäiskouluun hallinnollisesti liitettynä, os. Linnakoskentie 5 Halikko, kuluvan vuoden maaliskuussa. Koulukiinteistö sijaitsee erillään Armfeltin koulusta, välimatka Armfeltin kouluun ja kaupungin muihin siivouskohteisiin on mittava. Koulukiinteistö on pinta-alaltaan laaja, huomioiden sen vaativan opetus-tehtävän ja se sisältää riittävät sosiaali- ja ruokapalvelutilat laitteineen opettajille ja koululaisille.

Kiinteistö tarvitsee laitoshuoltajatehtävän, joten henkilöstöjaostolta haettiin, saatiin ja täytettiin määräaikainen laitoshuoltajatehtävä (KP 5421), 1.3.2024 alkaen, 31.12.2024 asti. Kesken vuoden ei perusteta uusia toistaiseksi tehtäviä. LASU-koulun puhtaanapito ei onnistu ilman uutta ja täysin LASU-koulun puhtaanapitoon keskittyvää laitoshuoltajatehtävää. **Esitetään perustettavaksi, välttämätön toistaiseksi laitoshuoltajatehtävä LASU-koulun (KP 5421) puhtaanapitoon 1.1.2025 alkaen.**

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on suorittanut työsuojelu- ja valvontatarkastuksen Salon Moisio koulussa. Perustehtävänsä mukaisesti, tavoitteenaan työntekijöiden ja asiakkaiden eli koulu-laisten työolosuhteiden valvonta, parantaminen ja kokonaisvaltainen kehittäminen. Todettakoon, kiinteistön kokoon nähden Salon Moisio koulussa on tällä hetkellä paljon henkilökuntaa ja koulu-laisia, joskin ennusteiden mukaisesti määrät näyttävät laskevan viiden vuoden päästä? Lounais-Suomen aluehallintovirasto raportoi, esittäen Salon Moisio koulun puhtaanapitoon yhtä laitoshuoltajatehtävää lisää koulun tämän hetken asiakasmäärien tarpeet huomioiden. Kohdistuen, koulun sisääntuloeteisaulaan, ensimmäisen kerroksen luokkiin ja teknisten töiden työtilan puhtaanapitoon. Koulun välituntipihalta ohjautuva maa-aines ja pihan pinnoite ohjautuu pölymäisenä materiaalina koulutiloihin, erityisesti ensimmäiseen kerrokseen. **Esitetään perustettavaksi, välttämätön toistaiseksi laitoshuoltajatehtävä Moisio koulun (KP 5421) puhtaanapitoon 1.1.2025 alkaen.**

5422 Päiväkotien puhtaanapito

V. 2025 (1 kpl) laitoshuoltaja

Kaupungin puhtaanapitopalveluiden kohteista siirtyi kaupungin hallituksen toukokuuisella/ 2023, päätöksellä Ollikkalan koulu- päiväkotikiinteistö, liikuntatoimen ja kansalaisopiston tiloineen puhtaanapidon ostopalvelupilottikokeiluun kahden vuoden sopimuksella ja vuoden optio, 1.1.2024, alkaen. Tällöin kyseisen kohteen päiväkotien puhtaanapidon (KP 5422) laitoshuoltajatehtävä siirrettiin YT-menettelyin kaupungin puhtaanapidosta vapautuneeseen toiseen toistaiseksi tehtäviin ja puhtaanapidon kohteeseen 1.1.2024, alkaen ja vapautunut tehtävä lopetettiin, eikä niihin varattu palkkamäärärahaa kuluvalle vuodelle.

Kyseinen puhtaanapidon ostopalvelupilotointi kuitenkin päättyi kaupunginhallituksen päätöksellä kuluvan vuoden toukokuussa, jotenka pilotointikokeilu kesti vain puolivuotta 31.7.2024 asti ja Ollikkalan koulu- päiväkotikiinteistö liikuntatoimen ja kansalaisopiston tiloineen siirtyi takaisin kaupungin puhtaanapidon tehtäväksi 1.8.2024, alkaen. Tällöin haettiin, saatiin ja palkattiin henkilöstöjaostolta määräaikainen täyttölupa tarvittavaan, yhteen päiväkotien laitoshuoltajatehtävään Ollikkalan koulu- ja päiväkotikiinteistöön, siis Ollikkalan päiväkotiin ja Salon ruotsinkieliseen päiväkotiin ajalle 1.8- 31.12.2024, sillä uusia tehtäviä ei perusteta kesken vuoden, jotenka tehtävä on määräaikainen.

Kyseinen, toistaiseksi laitoshuoltajatehtävä (KP 5422) on välttämättömiä Salon kaupungille, eikä Ollikkalakiinteistön päiväkotien puhtaanapito onnistu ilman esitettyä tehtävää. **Esitetään perustettavaksi, välttämätön toistaiseksi laitoshuoltajatehtävä Ollikkalan koulu-päiväkotiin- teistön Ollikkalan päiväkodin ja Salon Ruotsinkielisen päiväkodin puhtaanapitoon 1.1.2025 alkaen.**

5413 Salon keskuskeittiö

V. 2025 (1kpl) työhön osallistuva ruokapalveluohjaaja

Salon kaupungin ravitsemispalveluiden asiakkaan: perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkko on laaja, näin ollen ravitsemispalveluilla palvelukohteita paljon, kohteiden asiakasmäärät vaihtelevat, välimatkat kohteiden välillä osin pitkiä ja useissa kohteissa tehdään ns. yhdistelmätyötä, asettaen haasteen osaamiselle, erityisesti perehdytykselle. Erityisen haasteen palvelutuotannolle asettaa myös valtakunnallinen työvoimapula, joka saavuttanut jo Salonkin.

Keinona ruokapalvelutuotannon ja -palvelun kehittämiseksi ja parantamiseksi ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut esittävät työhön osallistuvan ruokapalveluohjaajatehtävän perustamista. Pitkälti uudessa tehtävässä liikutaan, ohjataan, opastetaan ja perehdytetään uutta ja nykyistä ravitsemispalveluhenkilöstöä perustehtävänsä tuotantoon. Tehtävässä toimitaan ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden tuotannon yhdyshenkilönä, kannustajana työtoverin tapaisesti ja panostetaan maahanmuuttajatyövoiman perehdytykseen ja ohjaukseen ja samalla osaksi Rapun työyhteisöä. **Esitetään perustettavaksi, työhön osallistuva ruokapalveluohjaajan tehtävä 1.1.2025 alkaen.**

2.2 Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2025

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilanvuokrauspalvelut ja 5316 Kiinteistöjen hoito asunnonvuokraus

v. 2025 (3 kpl) kiinteistöhoitaja

Irtisanoutumisista johtuen kaksi osa-aikaista (50%) ja (55%) kiinteistöhoitajan paikkaa on jäänyt avoimeksi, jotka voidaan lakkauttaa ja perustaa yksi lvi-asentajan tehtävä.

2.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2025-2028

Infrapalvelut

5221 Puistot

v. 2025 (8kpl) puistotyöntekijä, 7kk

Ammattitaitoiset kausityötä tekevät puistotyöntekijät ovat arvokas ja tärkeä ryhmä viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidon sekä viherrakentamisen tehtävien hyvässä suorittamisessa. Seitsemän kuukauden kausityöjakso on osoittautunut tärkeäksi, koska viime vuosina syksyiset sääolosuhteet ovat kestäneet yhä pidemmälle loppuvuoteen, jolloin syyskauden kunnossapidon ja viherrakentamisen tehtäviä puistoissa on jäljellä vielä marraskuussakin. Viheraluetiimin palveluksessa on viime vuosina ollut vuosittain kuusi puistotyöntekijää. Usean viime vuosien toteutuneiden hankkeiden seurauksena on hoidettavien viheralueiden määrä lisääntynyt eri hoitopiireissä. Myös suunnitelmassa olevat tulevat hankkeet ml. asuntomessut, tulevat lisäämään osaltaan hoidettavien viheralueiden määrää ja hoidontasoa. Jotta viheraluetiimi pystyisi saavuttamaan viheralueille asetettuja kunnossapitoluokituksien tasoja koko vuoden osalta hyvin, esitetään vuodelle 2025 kahdeksaa kausityötä tekevää puistotyöntekijää edellä mainittuihin tehtäviin seitsemän kuukauden työjaksolla.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu

v. 2025 – 2028 (1kpl) Kiinteistöpäällikkö

Salon kaupungin Tilapalveluiden organisaatiossa ei tällä hetkellä ole palvelupäälliköitä vaan nykyinen kiinteistöpäällikkö palvelualuejohtajana vastaa koko organisaatiosta. Nykyinen kiinteistöpäällikkö on ylityöllistetty eikä hän pysty keskittymään omiin töihinsä. Nykyisellä kiinteistöpäälliköllä ei ole varsinaista sijaista, vaan hän on käytännössä töissä aina, myös lomalla. Jotta Tilapalvelut pysyvät vastaamaan siihen tarpeeseen mitä Tilapalveluilta vaaditaan, on lisättävä myös johtamista. Tämän hetkiset kiinteistöpäällikön tehtävät ovat mm. Tilapalveluiden johtaminen, strateginen suunnittelu, toteutus ja seuranta. Talousarvion laadinta, talouden seuranta, ja raportointi. Vastata kaupungin omistamien rakennusten ja huoneistojen kunnossapitoon, rakentamiseen, suunnitteluun ja hallintaan liittyvien palvelujen saatavuudesta normaalioloissa ja arjen häiriötilanteissa sekä poikkeusoloihin varautumisesta vastuualueensa osalta. Vastata resurssien oikeasta kohdennuksesta ja niiden tehokkaasta käytöstä. Vastata palveluiden ja palveluprosessien kehittämisestä sekä palveluiden vaikuttavuuden seurannasta. Huolehtia tarvittavien ostopalveluiden hankinnasta ja niiden kilpailuttamisesta. Huolehtia sidosryhmäyhteistyöstä. Kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluvat myös Varhan vuokrien määrittely, vuokrasopimusten laadinta, vuokrasopimusneuvottelut sekä toimia Varhan yhteyshenkilönä. Lisäksi kiinteistöpäälliköltä odotetaan myös kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvää kiinteistöselvitystä ja pitkäjähtäjäsuunnitelmia. Eli nykyisen kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluvat kaikki hallinnolliset tehtävät, kiinteistöjen ylläpito, rakennuttaminen ja kehittäminen, investointien ja vuosikorjausten koordinointi sekä kiinteistöjen tekniset järjestelmät. Nykyinen kiinteistöpäällikkö hoitaa sekä Kiinteistöjohtajan että kiinteistöpäällikön töitä, eikä tähän hänen aikansa riitä. Jotta työnlaatu pysyy vaaditulla tasolla, on nykyisen kiinteistöpäällikön tehtäviä jaettava. Tämän hetkinen kiinteistöpäällikön nimike muutetaan kiinteistöjohtajaksi ja hän toimii palvelualuejohtajana sekä palkataan uusi määräaikainen kiinteistöpäällikkö palvelualuepäälliköksi. Uusi kiinteistöpäällikkö olisi määräaikaisessa virkasuhteessa vuoden 2028 loppuun ja hän toimisi kiinteistöjohtajan sijaisena.

3. Teknisten palvelujen toimintastrategia 2025-2027

Teknisten palvelujen toimiala on aloittanut uutena omana toimialanaan vuoden 2024 alussa tapahtuneen organisaatiomuutoksen myötä. Tekniset palvelut vastaa kaupungin perusinfra, kuten katu- ja teiden ja puistojen, kunnossapidosta, kaupungin tilapalveluiden tuottamisesta sekä ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluista. Teknisten palvelujen toimiala jakaantuu kahden toimielimen, teknisen lautakunnan ja Liikelaitos Salon Veden johtokunnan alaisuuteen.

Tekniset palvelut luovat ja varmistavat kaupunkistrategian mukaiset toimintaedellytykset kaupungin eri toiminnoille ja palveluille sekä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien sujuvalle ja turvallisuudelle arjelle. Lisäksi tekniset palvelut toteuttaa kaupunkia kehittäviä investointihankkeita vastaten erityisesti rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kaupungin kiinteän omaisuuden ylläpidosta.

4. Toimialan painopisteet

Toimialan keskeinen painopiste on kaupungin kiinteän omaisuuden kunnossapidossa ja sen muuttamisessa vastaamaan muuttuvia tarpeita ja vaatimuksia. Kiinteistöjen ja tilojen käytön ja tarpeen osalta iso muutos liittyy hyvinvointialueen ja kaupungin oman toiminnan käytössä olevien tilojen tulevaisuuteen. Toimialalla tulee olla hyvä reagointi- ja päätöksentekokyky näihin muutoksiin siten, että tyhjäksi tai vajaakäytölle jääviin tiloihin liittyvistä toimintamenoista päästään nopeasti eroon ja samalla varmistetaan keskeisten tilojen ja kiinteistöjen turvallinen ja terveellinen käyttö.

Palvelutuotannon ja prosessien kehittäminen on keskeistä toimialan tehokkaan ja taloudellisen toiminnan varmistamiseksi. Uusien teknologioiden, kuten siivousrobottien, taloautomaation ja olosuhdeseurannan, hyödyntämisen lisääminen edellyttävät henkilöstön osaamisen kehittämistä ja samalla vapauttavat resurssien ja osaamisen suuntaamista asiantuntijatehtäviin henkilöstöä kuormittavien rutiinitehtävien sijaan. Toimialan tavoitteiden onnistumisessa keskeisenä tekijänä on henkilöstön hyvinvoinnista huolehtiminen ja hyvä johtaminen ja joustavuus tulevilla muutostilanteilla.

5. Tekniset palvelut hallinto

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2025

Tavoitteet

Teknisten palvelujen hallinnon tavoitteena on tiivistää yhteistyötä kaupungin muiden toimialojen ja sidosryhmien kanssa, jotta toimiala pystyy palvelemaan ja toteuttamaan palvelualueiden tavoitteita entistä paremmin ja nopeammin.

Merkittävimmät riskit

Toimialan merkittävimmät riskit liittyvät palveluiden ja energian kustannusten nousuun, epätietoisuuteen tulevista tilatarpeista, erityisesti hyvinvointialueen osalta, sekä osaavan henkilöstön rekrytointiin.

Painopisteet

Teknisten palvelujen hallinnon tärkein painopiste on kaupungin kiinteistö- ja tilastrategian luominen ja toimeenpano toimielinten päätösten mukaisesti.

Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

Toimialan toimintakatteeseen vaikuttavat erityisesti energian hinnan nousu, infra ja kiinteistöjen kunnossapitokustannusten ja -indeksien kasvu sekä hyvinvointialueelta saatavien vuokratuottojen merkittävä väheneminen.

Tuloslaskelma, ulkoinen

5600 Tekniset palvelut hallinto	TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot				
Tuet ja avustukset	0	347	0	-100,0
Toimintatuotot	0	347	0	-100,0
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	0	-138 945	-142 243	2,4
Palkat ja palkkiot	0	-116 913	-119 831	2,5
Henkilösivukulut	0	-22 032	-22 412	1,7
Eläkekulut	0	-19 164	-19 794	3,3
Muut henkilösivukulut	0	-2 868	-2 618	-8,7
Palvelujen ostot	0	-63 808	-63 150	-1,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-1 000	-1 000	0,0
Muut toimintakulut	0	-5 550	-5 550	0,0
Toimintakulut	0	-209 303	-211 943	1,3
Toimintakate	0	-208 956	-211 943	1,4
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	0	-208 956	-211 943	1,4

6. Infrapalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2025

Tavoitteet

Tavoitteena on pitää kaupungin kunnossapitovastuulla olevat kadut ja tiet lain vaatimassa kunnossa sekä toteuttaa palvelualueelle tulevat investointihankkeet kustannustehokkaasti.

Merkittävimmät riskit

Suurimpana riskinä on normaalia kovemmat sääolosuhteet, jotka kasvattavat kunnossapidon kustannuksia. Työkonepalvelujen, materiaalien sekä energian hinnat ovat nousseet huomattavasti ja niiden huomioiminen/ennustaminen talousarvioon on ollut haastavaa. Talousarvio on laadittu normaaliin sääolosuhteiden mukaisesti sekä hintojen nousu on huomioitu maltillisesti.

Painopisteet

Maailmantilanteesta johtuvasta epävarmuudesta, materiaalien ja energian poikkeuksellisen korkeasta hintatasosta toiminnan pääpaino on nykyisen infran kunnossapidämisessä.

Palvelualue on kuntokartoittanut kaikki hallinnoimansa sillat, joiden korjaamisen esitetään hankerahoihin korjausrahaa. Samoin kevyenliikenteenväylien palvelutason parantamiseen on esitetty lisää panostusta. Suurimmat investoinnit keskittyvät asuntomessujen toteuttamisesta syntyneisiin tarpeisiin Salon keskusta-alueella.

Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

Palvelualue vastaa koko kaupungin katuinfran ja puistoalueiden kunnossapidosta, saneerauksista, uusien katujen ja alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Palvelualueen tulot syntyvät katu- ja puistoalueille myönnettyistä kaivuluvista ja tilapäisistä liikennealueen käyttöluvista.

Työkonepalveluiden ja sähkön kustannukset kasvavat noin 10 prosenttia kuluvaan vuoteen verrattuna. Talousarvio on laadittu normaaliin keliolosuhteiden mukaisesti.

Tuloslaskelma, ulkoinen

5200 Infrapalvelut	TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot				
Myyntituotot	61 387	42 470	47 320	11,4
Maksutuotot	143 316	95 000	95 000	0,0
Tuet ja avustukset	11 479	12 468	29 000	132,6
Muut toimintatuotot	13 389	26 990	26 990	0,0
Toimintatuotot	229 571	176 928	198 310	12,1
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-1 636 116	-1 654 580	-1 808 381	9,3
Palkat ja palkkiot	-1 285 090	-1 309 157	-1 428 035	9,1
Henkilösivukulut	-351 026	-345 423	-380 346	10,1
Eläkekulut	-305 075	-308 243	-344 218	11,7
Muut henkilösivukulut	-45 951	-37 180	-36 128	-2,8
Palvelujen ostot	-2 829 751	-2 458 210	-3 152 950	28,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-965 165	-1 130 350	-1 177 500	4,2
Muut toimintakulut	-44 122	-51 710	-63 560	22,9
Toimintakulut	-5 475 153	-5 294 850	-6 202 391	17,1
Toimintakate	-5 245 582	-5 117 921	-6 004 081	17,3
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 311 156	-3 126 470	-3 126 470	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-3 311 156	-3 126 470	-3 126 470	0,0
Tilikauden tulos	-8 556 738	-8 244 391	-9 130 551	10,7
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-8 556 738	-8 244 391	-9 130 551	10,7

7. Tilapalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2025

Tavoitteet

Tilapalveluiden keskeisenä tavoitteena on tarjota terveet ja turvalliset tilat kaupungin henkilöstön ja ulkoisten toimijoiden käyttöön sekä toteuttaa rakennusten energiatehokkuutta kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisesti.

Merkittävimmät riskit

Suurimmat riskitekijät liittyvät henkilöstöresursseihin. Avoinna olevia paikkoja on ollut haasteellista saada täytettyä. Pitkät sairaslomat ja tulevat eläköitymiset tulevat haastamaan palvelutasoa.

Painopisteet

Tilapalveluiden pääpaino on nykyisten rakennusten kunnossapidossa sekä energiatehokkuuden parantamisessa.

Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

Keskeiset toimintamenot muodostuvat henkilöstökuluista, rakennusten kunnossapidosta, energia-kustannuksista, vuosikorjauksista ja investoinneista sekä uudisrakentamisesta. Palvelualueen tulot muodostuvat sisäisistä sekä ulkoisista vuokrasta.

Sähkönhankinta on kilpailutettu ja hinnankorotus on noin 10 prosenttia. Hyvinvointialueelta saata- vat vuokratuotot laskevat noin miljoonalla eurolla kuluvaan vuoteen verrattuna.

Tuloslaskelma, ulkoinen

5300 Tilapalvelut	TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot				
Myyntituotot	8 647	11 000	11 000	0,0
Tuet ja avustukset	15 002	14 621	0	-100,0
Muut toimintatuotot	9 700 589	10 012 395	9 108 185	-9,0
Toimintatuotot	9 724 239	10 038 016	9 119 185	-9,2
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-2 608 461	-2 903 072	-2 970 950	2,3
Palkat ja palkkiot	-2 016 869	-2 258 081	-2 296 967	1,7
Henkilösivukulut	-591 592	-644 991	-673 983	4,5
Eläkekulut	-518 037	-580 894	-615 872	6,0
Muut henkilösivukulut	-73 555	-64 097	-58 111	-9,3
Palvelujen ostot	-4 316 564	-4 157 165	-4 229 200	1,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 598 275	-5 568 280	-5 727 170	2,9
Muut toimintakulut	-387 377	-359 830	-395 050	9,8
Toimintakulut	-12 910 676	-12 988 347	-13 322 370	2,6
Toimintakate	-3 186 437	-2 950 331	-4 203 185	42,5
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 260 825	-9 084 570	-9 084 570	0,0
Arvonalentumiset	-1 623 377	0	0	
Poistot ja arvonalentumiset	-10 884 202	-9 084 570	-9 084 570	0,0
Tilikauden tulos	-14 070 640	-12 034 901	-13 287 755	10,4
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-14 070 640	-12 034 901	-13 287 755	10,4

8. Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit 2025

Tavoitteet

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden perustehtävänä ja tavoitteena on tuottaa ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelua tilaaja-asiakkaan ja Rapu-tuottajan yhteisesti laaditun palvelusopimuksen mukaisesti, palveluprosesseja kaiken aikaa kehittäen ja parantaen. Samalla toteutetaan ammatilakohtaista lainsäädäntöä ja ohjeistusta sekä kaikkea muuta työelämää säätelevää lainsäädäntöä ja ohjeistusta, kaupungin arvot, strategia ja ennen kaikkea taloudelliset perusteet ja resurssit huomioiden. Merkittävät vahvuudet ovat ammattitaitoinen, monipuolisesti koulutautunut henkilökunta, kaiken aikaa paranneltavat palveluprosessit ja yhteistyö kaupungin eri toimijoiden ja asiakkaiden kanssa. Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut seuraavat ja osallistuvat myös valtakunnallisiin- ja ammatillisiin kehittämishankkeisiin, tavoitteena uuden oppimisen kautta parantaa ja kehittää tuotantoprosesseja.

Merkittävimmät riskit

Merkittävin riski on ammatilakohtainen työvoimapula. Merkittäväksi riskiksi voidaan myös katsoa henkilökunnan tuki- ja liikuntaelin- ja muut sairaudet ja vaivat sekä näistä ohjautuvat poissaolot, uudelleen sijoitushaasteineen ja sijaistusvaateineen. Lisäksi riskiä toiminnalle aiheuttaa kaupungin suurimman valmistuskeittiön, Salon keskuskeittiön, rakenteellinen ikääntyminen sekä asiakasmäärien lasku perusopetuksessa ja varhaiskasvatuksessa.

Painopisteet

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden tärkein ja jatkuva toiminnan painopiste on tuottaa ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelua lainsäädännön mukaisesti, palvelutuotantoa samalla kaiken aikaa kehittäen ja parantaen palveluprosessit-, henkilöstö-, asiakas- ja taloudellisuusnäkökulmista katsoen.

Riskien ehkäisyn painopistekeinoina käytetään teknologian lisäämistä ja hyödyntämistä, esim. siivousrobotit sekä muuta ammattitekniologiaa ja yhteistyötä ja kehittämistä kaupungin henkilöstöhallinnon, työterveyshuollon, työsuojelun ja yhdistysten kanssa.

Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

Ravitsemis- ja puhtaanapito palvelut tuottavat ja myyvät asiakkailleen "Rapu-palvelua", pyrkien rahoittamaan toimintansa sisäisillä ja ulkoisilla tuloillaan. Tavoitteena on, että toiminnan tuotot kattavat toiminnasta aiheutuvat kulut. Henkilöstökulut muodostavat kulurakenteesta noin kaksi kolmasosaa sekä aineet ja tarvikkeet noin neljänneksen. Loppuosa kuluista muodostuu palvelujen osuista, muista kuluista sekä investoinneista ja ns. hallinnon vyöryistä eli kaupungin muista palveluista.

Tuloslaskelma, ulkoinen

5400 Rapupalvelut (rav+puht)	TP 2023	MTA 2024	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot				
Myyntituotot	735 468	733 990	730 090	-0,5
Maksutuotot	0	60	60	0,0
Tuet ja avustukset	56 768	79 525	21 300	-73,2
Muut toimintatuotot	1 046	0	0	
Toimintatuotot	793 281	813 575	751 450	-7,6
Toimintakulut				
Henkilöstökulut	-8 895 159	-8 711 210	-9 295 629	6,7
Palkat ja palkkiot	-7 168 800	-7 067 091	-7 553 388	6,9
Henkilösivukulut	-1 726 358	-1 644 119	-1 742 241	6,0
Eläkekulut	-1 459 794	-1 443 652	-1 551 141	7,4
Muut henkilösivukulut	-266 564	-200 467	-191 100	-4,7
Palvelujen ostot	-440 575	-561 111	-454 190	-19,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 446 453	-3 361 720	-3 476 222	3,4
Muut toimintakulut	-66 431	-26 240	-26 240	0,0
Toimintakulut	-12 848 618	-12 660 282	-13 252 281	4,7
Toimintakate	-12 055 337	-11 846 707	-12 500 831	5,5
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-9	-60 000	-60 000	0,0
Poistot ja arvonalentumiset	-9	-60 000	-60 000	0,0
Tilikauden tulos	-12 055 345	-11 906 707	-12 560 831	5,5
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-12 055 345	-11 906 707	-12 560 831	5,5

9. Tekninen lautakunta

9.1 Tuloslaskelma ulkoinen

56 Tekninen lautakunta	TP 2023	MTA 2024	Raami 2025	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot					
Myyntituotot	805 502	787 460	0	788 410	0,1
Maksutuotot	143 316	95 060	0	95 060	0,0
Tuet ja avustukset	83 249	106 962	0	50 300	-53,0
Muut toimintatuotot	9 715 024	10 039 385	10 820 000	9 135 175	-9,0
Toimintatuotot	10 747 092	11 028 867	10 820 000	10 068 945	-8,7
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-13 139 735	-13 407 807	0	-14 217 203	6,0
Palkat ja palkkiot	-10 470 759	-10 751 242	0	-11 398 221	6,0
Henkilösivukulut	-2 668 976	-2 656 566	0	-2 818 982	6,1
Eläkekulut	-2 282 906	-2 351 954	0	-2 531 025	7,6
Muut henkilösivukulut	-386 070	-304 612	0	-287 957	-5,5
Palvelujen ostot	-7 586 889	-7 240 294	0	-7 899 490	9,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 009 893	-10 061 350	0	-10 381 892	3,2
Muut toimintakulut	-497 931	-443 330	-31 469 000	-490 400	10,6
Toimintakulut	-31 234 448	-31 152 782	-31 469 000	-32 988 985	5,9
Toimintakate	-20 487 356	-20 123 914	-20 649 000	-22 920 040	13,9
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 571 990	-12 271 040	0	-12 271 040	0,0
Arvonalentumiset	-1 623 377	0	0	0	
Poistot ja arvonalentumiset	-14 195 368	-12 271 040	0	-12 271 040	0,0
Tilikauden tulos	-34 682 723	-32 394 954	-20 649 000	-35 191 080	8,6
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-34 682 723	-32 394 954	-20 649 000	-35 191 080	8,6

9.2 Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

56 Tekninen lautakunta	TP 2023	MTA 2024	Raami 2025	LTK 2025	Ero%
Toimintatuotot					
Myyntituotot	14 430 663	14 191 270	0	14 952 480	5,4
Maksutuotot	143 024	95 060	0	95 060	0,0
Tuet ja avustukset	83 249	106 962	0	50 300	-53,0
Muut toimintatuotot	27 696 483	27 798 255	10 820 000	26 884 205	-3,3
Toimintatuotot	42 353 418	42 191 547	10 820 000	41 982 045	-0,5
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-13 139 735	-13 407 807	0	-14 217 203	6,0
Palkat ja palkkiot	-10 470 759	-10 751 242	0	-11 398 221	6,0
Henkilösivukulut	-2 668 976	-2 656 566	0	-2 818 982	6,1
Eläkekulut	-2 282 906	-2 351 954	0	-2 531 025	7,6
Muut henkilösivukulut	-386 070	-304 612	0	-287 957	-5,5
Palvelujen ostot	-8 171 868	-7 947 085	0	-8 712 410	9,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 013 223	-10 061 350	0	-10 381 892	3,2
Muut toimintakulut	-1 187 351	-1 131 385	-31 469 000	-1 183 590	4,6
Toimintakulut	-32 512 177	-32 547 628	-31 469 000	-34 495 095	6,0
Toimintakate	9 841 241	9 643 920	-20 649 000	7 486 950	-22,4
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 571 990	-12 271 040	0	-12 271 040	0,0
Arvonalentumiset	-1 623 377	0	0	0	
Poistot ja arvonalentumiset	-14 195 368	-12 271 040	0	-12 271 040	0,0
Tilikauden tulos	-4 354 126	-2 627 120	-20 649 000	-4 784 090	82,1
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-4 354 126	-2 627 120	-20 649 000	-4 784 090	82,1

10. Investointisuunnitelma 2025-2029

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
	Investointimenot								
10	Korvausinvestoinnit								
	111 KI/Rakennukset								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
	Tilapalvelut								
9167	Ylhäistentie 2 (ent amk tilat)	-278 586	-150 000	0	0	0	0	0	0
9203	Vuohensaaren kehittäminen	-96 354	-150 000	0	0	0	0	0	0
9204	Energiasäästökorjaukset	-285 857	-600 000	-3 000 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
9205	Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät	-79 455	-150 000	-700 000	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
9208	Sisäilmakorjaukset	-473 233	-400 000	-2 100 000	-500 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000
9214	Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset	-50 868	-100 000	-80 000	-40 000	-40 000	0	0	0
9224	Lämmitystapamuutokset	-278 224	-600 000	-2 200 000	-1 000 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
9244	Satamakatu 9 korjaukset	-113 337	-100 000	0	0	0	0	0	0
9245	Halikon liikuntahallin korjaukset	0	-120 000	0	0	0	0	0	0
9246	Halikon virastotalon korjaukset	0	0	-150 000	0	-150 000	0	0	0
9248	Uimahallin peruskorjaus	0	0	-800 000	-300 000	-500 000	0	0	0
9252	Urheilutalon tilaratkaisut	0	0	-40 000	-40 000	0	0	0	0
9253	Uimahallin vesikaton korjaus	-11 277	-400 000	0	0	0	0	0	0
9254	Pajulan koulun liikuntasalin julkisivun korjaus	0	-220 000	0	0	0	0	0	0
9255	Pääkirjaston vesikaton korjaus + julkisivun maalaus	-102 526	0	0	0	0	0	0	0
9258	Luottamusmiesten talo vesikaton korjaus	-37 593	0	0	0	0	0	0	0
9256	Tupurin koulun sisäänkäyntien tuulikaappien + katosten korjaus	-44 015	0	0	0	0	0	0	0
9257	Salohallin korjaukset	-241 054	-230 000	-330 000	-330 000	0	0	0	0
9259	Märynummen koulun korjauksia, vanha rakennus	-130 146	0	0	0	0	0	0	0
9261	Keskuskeittiön jätehuoneen rakentaminen	0	-100 000	0	0	0	0	0	0
9249	Moision koulun valaistuksen ja talotekniikan saneeraus	0	-200 000	0	0	0	0	0	0
9260	Kiikalan vanhustentalojen vesikattojen saneeraus	0	-170 000	0	0	0	0	0	0

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
9262	Moision vanhustentalon julkisivun korjaus	0	-140 000	-600 000	-600 000	0	0	0	0
9264	Supina / Ropina putkisaneeraus	0	0	-60 000	-60 000	0	0	0	0
9265	Tappiskoulun peruskorjaus, Vähäsillankatu 2	0	0	-1 800 000	0	-1 800 000	0	0	0
9266	Mustamäen koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien uusiminen	0	0	-150 000	-150 000	0	0	0	0
9267	Musiikkiopiston Kärjen talon alapohjan ja julkisivun korjaustyöt	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9268	Hermannin veteraanipajan julkisivukorjaus	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9269	Muurilan koulun 2. kerroksen lattiapinnoitteen uusiminen	0	0	-50 000	-50 000	0	0	0	0
9270	Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien uusiminen	0	0	-160 000	-160 000	0	0	0	0
	111 KI/Rakennukset yhteensä	-2 222 525	-3 830 000	-12 420 000	-4 330 000	-3 890 000	-1 400 000	-1 400 000	-1 400 000
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
	Liikenneväylät								
9351	Uudelleen päällystettävät kadut	-694 081	-700 000	-3 000 000	-900 000	-700 000	-700 000	-700 000	0
	Katuinfran saneeraus								
9402	Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyenliik.väylät	-92 448	-100 000	-550 000	-250 000	-100 000	-100 000	-100 000	0
9412	Lanskalantien liittymä Teijontielle	0	0	-120 000	0	-60 000	-60 000	0	0
9413	Meriniityn katu ympäristön saneeraus	0	0	-1 870 000	-50 000	-600 000	-600 000	-600 000	-20 000
9415	Olemassa olevien kaava-alueiden saneeraus	-121 008	-150 000	-600 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	0
9416	Muu katurakentaminen	-38 758	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9421	Liikennevalojen saneeraus	-25 452	-50 000	0	0	0	0	0	0
9426	Inkerinkatu-Kirkkokatu -välisten katualueiden saneeraus	0	-805 000	0	0	0	0	0	0
9431	Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkit	0	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9432	Perniön kevyen liikenteen siltayhteyden saneeraus	-50 553	-140 000	-240 000	-240 000	0	0	0	0
9434	Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä	-26 398	-600 000	-150 000	-150 000	0	0	0	0
9682	Kaivolän alueen katuinfran parantaminen	-65 388	0	0	0	0	0	0	0
9683	Kellorinne	-32 603	0	0	0	0	0	0	0

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
9436	Pyörätieverkoston kehittäminen	0	-75 000	-375 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
9437	Riihelänpuiston kvl yhteydet ja niihin liittyvät maisemoinnit	0	-150 000	0	0	0	0	0	0
9438	Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantamishankeet	0	-75 000	-300 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	0
9439	Urheilupuiston Vähäjoen ylittävän sil- lan saneeraus	0	-50 000	0	0	0	0	0	0
9440	Horninkadun saneeraminen	0	-60 000	-1 500 000	-750 000	-750 000	0	0	0
9352	Keskustan pääväylien kehittäminen	0	0	-500 000	-250 000	-250 000	0	0	0
9327	Juustomestarintie rakentaminen	0	0	-160 000	-80 000	-80 000	0	0	0
9328	Putolankuja rakentaminen	0	0	-80 000	-80 000	0	0	0	0
9446	Siltojen perusparannus	0	0	-250 000	-75 000	-75 000	-50 000	-50 000	0
9447	Vuohensaarensilta	0	0	-410 000	-60 000	-350 000	0	0	0
	Katuvalaistus								
9502	Katuvalaistuksen saneeraus yhdessä Lounea/Caruna	-1 216	-50 000	-100 000	-50 000	-50 000	0	0	0
9503	Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa)	-99 307	-100 000	-400 000	-200 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9574	Salonjoen varren valaistuksen uusimi- nen	0	-30 000	-50 000	-50 000	0	0	0	0
	Yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa								
9512	Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa	-262 587	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Puistot			0					
9521	Heikkokuntoiset puistot	-126 146	-100 000	-625 000	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
9525	Perhepuiston peruskunnostus	0	0	-90 000	0	-90 000	0	0	0
9526	Horninpuiston peruskunnostus	0	0	-90 000	0	-90 000	0	0	0
9529	Salonjoen rantapuistojen viherrakenta- minen	-68 847	-30 000	-1 420 000	-1 000 000	-280 000	-70 000	-70 000	0
9531	Sibeliuspuiston uudistaminen	-101 447	0	0	0	0	0	0	0
9587	Kirkkopuiston kulkuyhteyksien paran- taminen	0	0	-120 000	-60 000	-60 000	0	0	0
9588	Viitanlaakson ja -nummen viheraluei- den kehittäminen	0	0	-85 000	-85 000	0	0	0	0
9559	Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt	-17 744	-35 000	-560 000	-60 000	-300 000	-200 000	0	0
9568	Pesälammen- ja padon kunnostus	-57 973	-15 000	-165 000	-100 000	-65 000	0	0	0
9590	Norpanpuiston leikkipaikan saneeraus	0	0	-90 000	-90 000	0	0	0	0
9591	Kuhilaspuiston leikkipaikan saneeraus	0	0	-60 000	-60 000	0	0	0	0
9592	Torpanmäentien leikkipaikan sanee- raus	0	0	-55 000	-55 000	0	0	0	0
9684	Hellmannipuiston leikkipaikan sanee- raus	-49 385	0	0	0	0	0	0	0
9569	Äijänsillanpuiston leikkipaikan sanee- raus	0	-80 000	0	0	0	0	0	0
9570	Ympyräpuiston leikkipaikan saneeraus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
9571	Kasvitarhanpuiston leikkipaikan saneeraus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9572	Tiikarinpuiston rinteiden ja portaiden saneeraus	0	-75 000	0	0	0	0	0	0
9573	Perniön keskustan puistojen yleissuunnitelman laadinta	0	-30 000	-30 000	-30 000	0	0	0	0
	Venepaikat								
9560	Vuohensaaren venelaiturin kunnostus	-60 150	0	0	0	0	0	0	0
9530	Venelaitureiden peruskunnostus, Vart-sala	0	-60 000	-135 000	-135 000	0	0	0	0
9441	Salon veneväylän ruoppaus	0	-30 000	-1 000 000	-500 000	-500 000	0	0	0
	Tilapalvelut								
9567	Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostaminen	-65 840	-200 000	-1 000 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-2 057 331	-4 060 000	-16 930 000	-6 135 000	-5 225 000	-2 605 000	-2 345 000	-620 000
	116 KI/Koneet ja kalusto								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
	Infrapalvelut								
9442	Kunnossapitotyökone katujen kunnossapitoon	0	-140 000	-615 000	0	0	-615 000	0	0
9443	Katujen kunnossapidon työlaitteet	0	-60 000	-60 000	-60 000	0	0	0	0
	Tilapalvelut								
9690	Perniön kunnossapitotraktori	-125 119	0	0	0	0	0	0	0
9653	Tilapalvelukeskus	-51 914	-100 000	-500 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut								
9651	Ravitsemispalvelut	-173 892	-170 000	-340 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-100 000
	116 KI/Koneet ja kalusto yhteensä	-350 925	-470 000	-1 515 000	-220 000	-160 000	-775 000	-160 000	-200 000
	Korvausinvestoinnit yhteensä	-4 630 781	-8 360 000	-30 865 000	-10 685 000	-9 275 000	-4 780 000	-3 905 000	-2 220 000
20	Laajennusinvestoinnit								
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
	Katuinfran saneeraus								
9558	Joukkoliikenteen infra ja pysäkit	-15 786	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
	Tilapalvelut								
9675	Moision koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen	-477 762	0	0	0	0	0	0	0
9676	Armfeltn koulun lähiliikuntapaikan ja koulun yhteydessä olevan liikunta-alueen perusparannus	0	0	-500 000	0	-500 000	0	0	0
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-493 548	-50 000	-750 000	-50 000	-550 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Laajennusinvestoinnit yhteensä	-493 548	-50 000	-750 000	-50 000	-550 000	-50 000	-50 000	-50 000
30	Uusinvestoinnit								
	313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
	Kaava-alueet								
9303	Tavolan alue, Halikko	0	0	-350 000	0	-100 000	-100 000	-150 000	0
9311	Uudet kaava-alueet	-4 205	-50 000	-2 100 000	-100 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000
9315	Suomusjärven uudet kaava-alueet	0	0	-200 000	0	-200 000	0	0	0
9316	Halikonrinne	-33 049	-100 000	-1 240 000	-40 000	-1 200 000	0	0	0
9435	Pikkupellonkuja	0	-79 000	0	0	0	0	0	0
9565	Honkarinne, Muurla	-34 638	0	0	0	0	0	0	0
9323	Marklundinkuja, Teijo	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9324	Koulumäenrinne	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9326	Vuorelan alue, Hajala	0	-60 000	-120 000	0	-60 000	-60 000	0	0
9329	Tammipuisto, Mathildedal	0	0	-200 000	-100 000	-100 000	0	0	0
9330	Kartanorinteen alue, Teijo	0	0	-200 000	-100 000	-100 000	0	0	0
9331	Salon sokerin alue	0	0	-700 000	-100 000	-500 000	-100 000	0	0
	Liikenneväylät								
9350	Uusien alueiden asfaltointi	-288 774	-200 000	-700 000	-100 000	-200 000	-200 000	-200 000	0
	Katuinfran saneeraus								
9422	Helenansilta	0	0	-660 000	0	-60 000	-600 000	0	0
9423	Lumenkaatopaikat	0	-1 100 000	-30 000	-30 000	0	0	0	0
9428	Ratapihan alikulku	0	-150 000	-2 450 000	-150 000	-2 300 000	0	0	0
9325	Urheilupuiston P-alueiden laajennus	0	-110 000	0	0	0	0	0	0
	Katuvalaistus								
9500	Uuden katuvalaistuksen rakentaminen	-47 988	-70 000	-280 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	0

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
	Puistot								
9589	Perniön kirkonkylän koirapuisto	0	0	-70 000	-70 000	0	0	0	0
9693	Kärävuoren kivipuisto	-103 371	0	0	0	0	0	0	0
	Tilapalvelut								
9563	Sähköautojen latauspisteiden asennus	-61 632	-80 000	-400 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
	313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-573 657	-2 119 000	-9 700 000	-940 000	-5 470 000	-1 710 000	-1 000 000	-580 000
	Uusinvestoinnit yhteensä	-573 657	-2 119 000	-9 700 000	-940 000	-5 470 000	-1 710 000	-1 000 000	-580 000
	Investointimenot yhteensä	-5 697 986	-10 529 000	-41 315 000	-11 675 000	-15 295 000	-6 540 000	-4 955 000	-2 850 000

Investointitulot									
10	Korvausinvestoinnit								
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
9512	ELYn yhteishankkeet	119 363	0	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
9559	ELY Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt	0	20 000	0	0	0	0	0	0
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet	119 363	20 000	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	Korvausinvestoinnit yhteensä	119 363	20 000	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
20	Laajennusinvestoinnit								
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Teknisen lautakunnan hankkeet								
9675	Moision koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen	180 000	0	0	0	0	0	0	0
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet	180 000	0	0	0	0	0	0	0

Proj. nro	Selitys	TP 2023 €	MTA 2024 €	Kust.yht. 2025-2029	LTK 2025 €	TS 2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €
	Laajennusinvestoinnit yhteensä	180 000	0	0	0	0	0	0	0
	Investointitulot yhteensä	299 363	20 000	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	Investoinnit, netto	-5 398 623	-10 509 000	-41 215 000	-11 655 000	-15 275 000	-6 520 000	-4 935 000	-2 830 000

11. Investointisuunnitelman 2025-2029 peruste- lut

10 Korvausinvestoinnit

111 KI/Rakennukset

Tekninen lautakunta

Tilapalvelut

9204 Energiasäästökorjaukset (2025–2029)

Tavoitteena on saada käyttöön uusiutuvia energiamuotoja korvaamaan ensisijaisesti öljyä, mutta myös mahdollisuuksien mukaan sähköä. Kiinteistöjen valaistuksen osalta nykyistä valaistusta pyritään korvaamaan led-valaisimilla ja lisäämään älykästä talotekniikkaa. Ilmanvaihdon energiatehokkuutta parannetaan ottamalla käyttöön energiatehokkaampia puhaltimia ja lämmöntalteenottolaitteita.

Vuoden 2025 aikana tullaan toteuttamaan 1 – 2 aurinkosähköprojektia.

9205 Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät (2025–2029)

Rakennusautomaatio vaatii jatkuvaa päivittämistä. Tavoitteena on myös parantaa järjestelmien yhteensopivuutta ja käytettävyyttä sekä saada aikaan energiansäästöä. Olosuhde seurannan lisääminen. Olosuhde seuranta antaa tärkeää tietoa rakennusten sisäilmastosta. Seurannalla pystymme tarkkailemaan, että toimiiko rakennus niin kuin se on suunniteltu toimivan.

9208 Sisäilmakorjaukset (2025–2029)

Sisäilmaongelmien korjauksiin on tarpeen varata oma määrärahasa, jottei kuluteta vuosikorjauksen määrärahaa. Rakennusten kunnan ja sisäilmasto-olosuhteen selvittämiseksi on välttämätöntä tehdä kuntokartoituksia, joissa selvitetään rakenteiden ja talotekniikan kunto sekä tehdään haitta-ainekartoitus ja olosuhdearvio. Sekä kuntokartoituksissa että omissa tutkimuksissa saattaa ilmetä sisäilmastoon heikentävästi vaikuttavia asioita. Jotta tilojen käyttöä voidaan jatkaa turvallisesti, on näiden ongelmien korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi.

Kuntokartoitukset vuodelle 2025 on suunniteltu tehtäväksi ainakin seuraavissa kohteissa: Tupurin koulu / Päiväkotikoti, Pajulan koulu, Palometsän päiväkotikoti, Meri-Halikon päiväkotikoti, Kä-rävuoren päiväkotikoti, Sinilinnun päiväkotikoti ja Halikon lukio.

9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset (2025-2026)

Suojeltujen rakennusten julkisivut ja vesikatot ovat käyttämättömyydestä johtuen rapistuneet ja kaupungin yleisilmeen parantamiseksi ne tulisi kunnostaa. Pienten entisissä kuntakeskusten tuntumassa olevien museorakennusten kunto on päässyt huonoksi. Lähinnä vesikatot ovat sellaisia, joita ensisijaisesti tulee suunnitelmavuosien aikana kunnostaa.

9224 Lämmitystapamuutokset (2025-2029)

Tavoitteena on päästä eroon fossiilisten polttoaineiden käytöstä seuraavan noin viiden vuoden aikana. Valtioneuvoston selonteossa VNS 7/2017 vp keskipitkän aikavälin ilmastopolitiikassa on maininta, jossa kaikkia julkisen sektorin toimijoita kannustetaan luopumaan öljyn käytöstä kiinteistöjen lämmityksessä vuoteen 2025 mennessä. Tähän tavoitteeseen pääsy edellyttää vuosittaisia muutoksia eri kiinteistöjen lämmönlähteisiin. Tulevaisuuden palveluverkko ja kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien kunto määrittävät, missä järjestyksessä muutoksia tehdään. Kutakin kohdetta tarkastellaan sen ominaisuuksien ja sijainti-olosuhteiden perusteella ja valitaan kohteeseen sopivin uusiutuvaan energiaan perustuva lämmitysjärjestelmä. Myös lämmönvaihtimia on uusittava nykykaikeisiin.

Vuoden 2025 lämmitystaparemontit toteutetaan Suomusjärven päiväkodissa, Komisuon koululla, Suomusjärven kirjastolla ja Särkisalon kodissa.

9246 Halikon virastotalon korjaukset (2026-)

Halikon virastotalon vesikatot aluskatteineen olisi uusittava. Suurin vika on aluskatteessa, joka on vanhaa panssarialuskatetta. Myös talon ilmanvaihtolaitteisto vaatisi uudistamista, se on osin riittämätön. Jäähdytyksen lisääminen olisi myös tarpeen, mutta tämä edellyttäisi suuria

muutostöitä kanavistoihin, eristyksiin ja myös rakennusteknisiä töitä. Vesikaton korjaus on nyt si-
joitettu suunnitelmavuodelle 2026.

9248 Uimahallin peruskorjaus

Uimahallin vanhin osa on alun perin vuodelta 1971, rakennusta laajennettiin ja vanha osaan tehtiin
muutoskorjaukset 2007. Kesäseisokin aikoina on vuosittain tehty runsaalle käytölle kohdistuneisiin
tiloihin kuten saunoihin ja pesuhuoneisiin pintoja ja teknistä varustusta kohentavia toimenpiteitä.
Hallin laajennusosan vesikaton tuuletusta korjattiin pian valmistumisen jälkeen ja tänä kesänä aloi-
tettiin vanhemman osan vesikaton uusiminen lämmöneristeineen. Rakennus käsittää varsin paljon
teknistä varustusta ja hyvin omanlaista tekniikka kuten vesienkäsittelyä. Tämän johdosta myös ra-
kennuksen energian kulutus on varsin mittavaa. Tämän johdosta rakennuksen koko talotekniikka
onkin tarpeen pitää ajan tasalla ja saattaa nykytarpeen tasalle.

Vuoden 2024 aikana käynnistetään Uimahallin kuntokartoitus käsittäen koko kiinteistön. Uimahallin
altaiden vanhimmat rakenteet ovat valmistuneet 1971 ja tämä näkyy rakenteiden kunnossa. Kun-
tokartoituksen perusteella tehdään peruskorjaussuunnitelma. Peruskorjaukseen varataan suunnit-
telurahaa vuodelle 2025 sekä 2026.

9252 Urheilutalon tilaratkaisut

Vuonna 1955 valmistunut Urheilutalon vanhaa osa (liikuntatoimisto, keittiö, peilisali, alakerran pu-
kutilat ja sauna) sekä vuonna 1971 valmistunut uudempi osa ovat peruskorjauksen tarpeessa.

Kaupunki on ostanut kiinteistön vuonna 1995 ja samassa yhteydessä kiinteistöä on peruskorjattu,
paloilusalin yläpohja on korjattu vuonna 1998.

Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuohdearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa il-
meni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoltaan turval-
liset. Vuoden 2025 aikana käynnistetään tarvekartoitus sekä hankesuunnitelma koskien Urheiluta-
lon peruskorjausta tai vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Urheilupuiston alueelle.

9257 Salohallin korjaukset

Salohallin valmistumisvuosi on 1998, sittemmin rakennukseen tehty ainoastaan normaaleja käytön
edellyttämiä huoltotöitä. Käyttövesiputket on uusittu 2023 ja vesikate uusittiin kesällä 2020. Hallin
pelikentän parketti huollettiin kesällä 2024.

Hallin yleistilat ja pukuhuoneet sekä käytävät kaipaavat ehostusta. Myös julkisivu ja piha-alueet
ovat ehostuksen tarpeessa. Ilmanvaihtokoneet sekä talotekniikka on kartoitettava ja tarvittaessa
uusittava nykyaikaisiin energiatehokkaampiin ratkaisuihin. Salohallin parkettilattian kostuttimia on
uusittava. Koneiden käytössä on ilmennyt ongelmia vuoden 2024 aikana. Kiinteistön talotekniikka
alkaa olemaan käyttöikänsä päässä. Myös keilahallin seinien vesivuotojen aiheuttaja on selvitet-
tävä, joten kiinteistön piha on kaivettava ulkopuolelta auki. Kartoitukset ja saneeraukset ovat vält-
tämättömiä kiinteistön toiminnan jatkumisen kannalta.

9262 Moision vanhustentalon julkisivun korjaus

Moision vanhustentalon muuratut julkisivut rapautuvat ja niistä irtoaa paloja, jotka aiheuttavat pu-
dotessaan turvallisuusriskin näiden alapuolella oleviin piha- ja oleskelualueille. Parvekekaiteiden
kiinnitys, parvekkeita jakaviin betoniseiniin, on vaurioitunut betonin halkeilun vuoksi, tämä saatta-
nut aiheuttaa kaiteiden kiinnityksen heikentymistä. Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan julki-
sivu tulee toteuttaa alkuperäistä vastaavaksi, joten julkisivu toteutetaan muuraamalla. Julkisivu-
korjauksen yhteydessä parannetaan myös rakennuksen lämmöneristystä.

9264 Supina / Ropina putkisaneeraus, Supinkuja 2

Kiinteistössä ollut vuoden 2024 aikana viisi putkivuotoa. Putket ovat käyttöikänsä päässä ja ne on
uusittava, jotta vältytään suuremmilta vahingoilta. Samalla siirretään lattialämmitys pois lämpi-
mänkäyttöveden kierrosta, koska se ei ole nykyohjeistuksen mukainen ja sitä pidetään terveysris-
kinä.

9265 Tappiskoulun peruskorjaus, Vähäsillankatu 2 (2026)

Rakennustyöt alkoivat talvella 1922 rakennusmestari A.A.Tapion suunnitelmien pohjalta ja tarkoitus
oli saada rakennus käyttöön syksyksi 1922. Rakennustöiden ollessa kesken työmaa paloi kesäkuun
lopussa 1922 käytännössä kivijalkaan asti. Vastoinkäymisestä huolimatta rakennus kuitenkin val-
mistui jouluksi 1922. Rakennus toimi kouluna vuoteen 1980 jolloin loput oppilaat siirtyivät Alhais-
ten kouluun. Koulutoimen jälkeen rakennus on toiminut erilaisessa toimistokäytössä mm. koulutoi-
men toimistona aina siihen asti, kunnes se mittavien sisäilmaongelmien johdosta suljettiin. Raken-
nus on asemakaavalla suojeltu.

Salon vanhan kauppalan alakansakoulun, Tappiskoulun, sisäilma on koettu haasteelliseksi saada
työn teolle terveeksi ja turvalliseksi, joten rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Rakennus on

painunut Vähäjoen puoleisesta päästä 150 mm. Rakennus on perustettu maavaraisesti sorapatjan varaan, jotka ovat alkaneet painua. Rakennuksen alapohja on jatkuvan kosteusrasituksen vaikutuksen alla toimimattoman hulevesijärjestelmän vuoksi. Ala-, väli- ja yläpohjan eristeet ovat alkupe- räiset, esim. sammalta ja turvetta, aikaisempien remonttien aikana on lämpöeristeitä lisätty. Ra- kennus vaatii täydellisen remontin, niin että vain lahovaurioitunut hirsikehikko ja graniittisokkeli jätetään. Perustukset paalutetaan, sokkeli oikaistaan, julkisivut uusitaan, ja LVISA-tekniikka päivi- tetään.

Rakennus on tarkoitus peruskorjata toimistorakennukseksi. Jos rakennusta ei korjata, jää se tyhjil- leen.

9266 Mustamäen koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien uusiminen

Mustamäen koulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajär- jestelmät. Hulevesi- ja salaojajärjestelmiin liittyvät työt käsittävät salaojituksen, kiinteistön pinta- maiden muotoilun, sokkeli- ja kellarirakenteiden ulkopuolisen kosteudeneristyksen sekä sadevesien ja kattovesien johtamisen hulevesiverkostoon. Järjestelmien uusimisessa huomioidaan erityisesti uuden järjestelmän pitkä elinkaari ja helppo huollettavuus jatkossa.

9267 Musiikkiopiston Kärjen talon alapohjan ja julkisivun korjaustyöt

Musiikkiopiston Kärjen talon alapohjan kosteustekninen toimivuus on puutteellinen. Myös raken- nuksen julkisivu vaatii huoltoa. Rakennus on keskeisellä paikalla ja sillä on historiallista arvoa. Pa- rannetaan alapohjarakenteiden kosteusteknistä toimivuutta ja huolto maalataan rakennuksen julki- sivu.

9268 Hermannin veteraanipajan julkisivukorjaus

Hermannin koulun pihapiirissä sijaitsevan itsenäisyyden museon julkisivu on rapautunut. Julkisivu- rappauksen huono kunto aiheuttaa veden pääsyn seinärakenteeseen. Julkisivusta irtoava laasti voi aiheuttaa vaaratilanteita. Julkisivun rappaus uusitaan.

9269 Muurlan koulun 2. kerroksen lattiapinnoitteen uusiminen

Muurlan koulu on peruskorjattu osissa 2018 - 2023. Toisen kerroksen opetustilojen lattiapinnat ovat edelleen alkuperäiset ja ne on uusittava.

9270 Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien uusiminen

Moision koulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjes- telmät. Hulevesi- ja salaojajärjestelmiin liittyvät työt käsittävät salaojituksen, kiinteistön pintamai- den muotoilun, sokkeli- ja kellarirakenteiden ulkopuolisen kosteudeneristyksen sekä sadevesien ja kattovesien johtamisen hulevesiverkostoon. Järjestelmien uusimisessa huomioidaan erityisesti uu- den järjestelmän pitkä elinkaari ja helppo huollettavuus jatkossa.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9351 Uudelleen päällystettävät kadut (2025-2028)

Huonokuntoisten asfaltoitujen katujen uudelleen päällystäminen.

9402 Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät (2025-2029)

Huonokuntoisten jalkakäytävien ja kevyenliikenteen väylien uudelleen pinnoitus ja rakentaminen.

9412 Lanskalantien liittymä Teijontielle (2026-2027)

Lanskalantien - Teijontien liittymän rakentaminen kaavan mukaiseen paikkaan.

9413 Meriniityn katuympäristön saneeraus (2025-2029)

Meriniityn teollisuusalueen katuinfran saneeraus ja yleisilmeen parantaminen. 2025 Örninkadun uu- delleen päällystäminen, uuden katuvalaistuksen rakentaminen sekä istutusalueiden saneeraami- nen.

9415 Olemassa olevien kaava-alueiden saneeraus (2025-2029)

Vanhempien heikkokuntoisten katujen perusparantaminen kaava-alueilla, joissa on jo saneerattu sähkö/televerkko sekä vesihuoltoverkostot (maalalaiset infra).

9416 Muu katurakentaminen (2025-2029)

Suunnitelmavuosille on varattu katurakentamiseen tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan tarkemmin talousarviovuosittain.

9431 Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkit (2024-2029)

Vuonna 2020 uusitun tieliikennelain mukaisten uusien liikennemerkkien muutostyöt.

9432 Perniön kevyenliikenteen siltayhteyden saneeraus (2025)

Leskenkujan ja Kievarinpolun (Salontie) välisen huonokuntoisen jalankulkusillan rakentaminen.

9434 Tehdaskadun / Meriniitynkadun kiertoliittymä (2023-2025)

2024 rakennetun Tehdaskadun, Meriniitynkadun ja Tehdaskujan kiertoliittymän viimeistely ja viher- töiden sekä Tehdaskujan päällystäminen. Työt yhteensovitetaan uuden poliisi talon piha-alueiden viimeistelyiden kanssa.

9436 Pyörätieverkoston kehittäminen (2025-2029)

Pyörätieverkoston kehittämiseen vuosille 2025-2029. Vanhojen yhteyksien täydentäminen sekä uusien yhteyksien suunnittelu ja pienimuotoinen rakentaminen. Salon kaupungin kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmaan päivittäminen vastaamaan nykytilannetta.

9438 Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden hankkeet (2025-2029)

Liikenneturvallisuussuunnitelman, esteettömyyskartoituksen ja muiden vuoden aikana tulevien liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä parantavien hankkeiden toteutukseen.

9440 Horninkadun saneeraaminen (2024-2026)

2024 hankkeen käynnistäminen ja suunnittelu. 2025-2026 esitetyn rakentamisen määrärahat tarkentuvat, kun suunnittelutyö on saatu valmiiksi.

9352 Keskustan pääväylien kehittäminen (2025-2026)

Helsingintien/ Turuntien ja Horninkadun sekä muiden pääväylien kehittämiseen varataan määräraha vuosille 2025 ja 2026. Määrärahoilla voitaisiin laittaa teiden ja jalkakäytävien pintoja kuntoon parantaa esteettömyyttä sekä lisätä viihtyvyyttä esim. Viherrakentamalla.

9327 Juustomestarintien rakentaminen (2025-2026)

Juustomestarintien uudelleen rakentaminen asemakaavan mukaiseen paikkaan. Hankkeen kustannukset tarkentuvat katusuunnitelman valmistuttua.

9328 Putolankujan rakentaminen (2025)

Putolankujan rakentaminen asemakaavan mukaiseen paikkaan

9446 Siltojen perusparannus (2025-2028)

Infrapalvelut on kuntokartoittanut Salon kaupungin hallinnoimat sillat, joista on tehty listaus korjaustarpeista. Korjaukset toteutetaan vuosien 2025-2028 aikana.

9447 Vuohensaarensilta (2025-2026)

Vanhan huonokuntoisen sillan korvaaminen uudella sillalla. 2025 uuden sillan suunnittelu. 2026 rakentaminen

Katuvalaistus**9502 Katuvalaistuksen saneeraus yhd. Lounea/Caruna (2025-2026)**

Vanhojen yhteiskäytössä olevien puupylväiden ja niissä olevien ilmajohtolinjojen purkaminen ja uusien maakaapelilinjojen rakentaminen yhdessä muiden verkkoyhtiöiden kanssa. Samassa yhteydessä kaupunki rakentaa uudet katuvalot.

9503 Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa-vaihto ym.) (2025-2029)

Salon kaupungin katuvalojen vaihto energiatehokkaiksi LED-valaisimiksi sekä ohjausjärjestelmän nykyaikaistaminen.

9574 Salonjoen varren valaistuksen uusiminen (2024-2025)

Salonjoen tunnelmavalaisituksen saneeraus. Suunnittelu 2024 ja toteutus 2025, jonka osalta tarvittavat määrärahat tulevat tarkentumaan suunnitelmien valmistuttua.

Yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa

9512 Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa (2025-2029)

Suunnitelmavuosille kaavailtu tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan talousarviovuosittain.

Kaupungin ELY:n yhteiskäyttöisten liikennevalojen ja ohjauslaitteiden uusiminen.

Puistot

9521 Heikkokuntoiset puistot (2025-2029)

Satamakadun varrella olevien huonokuntoisten hopeasalavien poistamisen ja korvaamisen jatkaminen 400-500 metrin matkalla.

Halikon kirkolle johtavan koivukujanteen heikkokuntoisten koivujen poistaminen ja korvaaminen uusilla taimilla.

Halikon kirkonkylässä sijaitsevan Armfeltin patsaan ympäristön rakenteiden ja kasvillisuuden korjaamista ja kehittämistä.

Näiden lisäksi muiden keskeisten viheralueiden ja niissä olevien varusteiden, kuten kiintopenkkien ja roska-astioiden lisäämistä ja kunnostamista sekä huonokuntoiseksi arvioidun kasvillisuuden uusimista.

9525 Perhepuiston peruskunnostus (2026)

Urheilupuiston yhteydessä sijaitseva perhepuiston leikkipaikka on Salon kaupungin ylläpitämistä leikkipaikoista monipuolisin ja suosituin leikkipaikka. Leikkipaikan leikkivälineiden käyttöaste on korkea ja välineiden mekaaninen kulutus on siten tavallista kovempaa. Siksi leikkipaikan toimintoja ja välineistöä on uudistettava aika ajoin.

9526 Horninpuiston peruskunnostus (2026)

Tavoitteena on liittää torin uusi huoltorakennus, ympyräparkki ja Horninpuisto luontevasti toisiinsa. Lisäksi Horninpuiston rakenteita, varusteita ja istutuksia tulee uudistaa ja ehottaa, jotta vanha ja perinteinen arvopuisto säilyy edelleen ydinkeskustan tärkeänä viheralueena.

9529 Salonjoen rantapuistojen viherrakentaminen (2025-2028)

Salonjoen rantamuurin jatkorakentaminen joen itäiselle rannalle junasillalta Vähäjoen suulle saakka, sekä rantamuurin jatkorakentamiseen liittyvät jälkityöt. Jälkityöt tarkoittavat rantamuurin rakentamisen jälkeen tehtäviä maisemointeja, jolloin alueelle perustetaan puistokäytävät, asennetaan valaistus tarvittaviin kohtiin ja muotoillaan penkereet sellaiseen muotoon, että ne ovat jatkossa otettavissa puistojen hoidon piiriin. Rantamuurin rakentamisen yhteydessä Vähäjoen alajuoksun suun kohdalle asennetaan kevyt siltarakenne. Vuosille 2025-2028 esitetyn rakentamisen määrärahat tarkentuvat, kun suunnittelutyö on saatu valmiiksi.

9587 Kirkkopuiston kulkuyhteyksien parantaminen (2025-2026)

Kirkkopuiston länsiosan vanhojen kulkuyhteyksien parantaminen. Kulkuyhteyksien varrella olevien vanhojen luonnonkiviportaiden korjaaminen. Tarvittaessa kulkuyhteyksien linjauksia muutetaan, jotta käytävät olisivat ulkoilijoille mahdollisimman turvalliset käyttää. Vanha valaistus uusitaan ja lisäksi käytävien varsille asennetaan kiintopenkkejä.

9588 Viitanlaakson ja -nummen viheralueiden kehittäminen (2025)

Viitannummenpuistoon vuonna 2021 toteutetun ulkoilureitin jatkorakentaminen, niin että Halikonlahden rannat ovat saavutettavissa myös Viitanlaakson asuinalueen puolelta. Samalla Viitanlaakson Omenalaaksonpuistoon toteutetaan kaavanmukaiset ulkoilureitit Hakamäenraitille saakka.

9559 Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt (2025-2027)

Tavoitteena on suunnitella Ruukinlammen erittäin huonokuntoisen patorakenteen korjaus niin, ettei padosta olisi tulevaisuudessa kaupungille enää nykyisenkaltaista huolta. Suunnittelussa hyödynnetään eri asiantuntijatahojen osaamista ja patorakenteelle tutkitaan suunnittelutyön yhteydessä erilaisia vaihtoehtoja, kuten esimerkiksi ns. Kalatien mahdollistamista patorakenteen yhteyteen. Suunnittelutyö on aloitettu ja teknistä suunnittelua jatketaan ja tavoitteena on padon korjaamisen aloittaminen vuonna 2026. Padon korjaamisen jälkeen lammen ympäristöä parannetaan vastaamaan korjattua patoa.

9568 Pesälammen ja padon kunnostus (2025-2026)

Pesälammen ja vanhan padon kunnostaminen nykyaikaiseksi ja helppokäyttöiseksi sekä tulvatilanteissa paremmin toimivaksi. Aloitettun padon teknisen suunnittelun jatkaminen vuonna 2025. Toteutusvaiheen määrärahat tarkentuvat, kun suunnittelutyö on saatu valmiiksi. On mahdollista, että toteutus voidaan aloittaa jo vuoden 2025 aikana.

Maisemointi ja muut viherrakennustyöt on tavoitteena toteuttaa padon korjaamisen jälkeen vuonna 2027.

9590 Norpanpuiston leikkipaikan saneeraus (2025)

Pahkavuoren kaupunginosassa sijaitsevan Norpanpuiston leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikalle asennetaan saneerauksen yhteydessä valaistus ja kolmilanka-aita portteineen.

Saneerauksen yhteydessä uusitaan ja muutetaan tarvittavilta osin puiston kiinteistöihin rajautuvia istutusalueita.

9591 Kuhilaspuiston leikkipaikan saneeraus (2025)

Palometsän kaupunginosassa sijaitsevan Kuhilaspuiston leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikalle asennetaan saneerauksen yhteydessä valaistus ja kolmilanka-aita portteineen.

9592 Torpanmäen leikkipaikan saneeraus (2025)

Perniön Torpanmäessä sijaitsevan Torpanmäen leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikalle asennetaan saneerauksen yhteydessä valaistus.

9573 Perniön keskustan puistojen yleissuunnitelman laadinta (2025)

Perniön keskusta-alueen kaavanmukaisten viheralueiden määrä on kasvanut merkittävästi viime vuosina tehtyjen maakauppojen johdosta. Myös Perniönjoen tulvansuojeluhankkeen yhteydessä tehdyt maanrakennustyöt ovat vaikuttaneet Perniön keskusta-alueen maisemaan merkittävästi. Viheralueiden yleissuunnitelmassa on tavoitteena luoda Perniön keskustan puistoista kokonaisvisio, joka ohjaa viheralueiden tarkempaa suunnittelua. Laadittavassa yleissuunnitelmassa hahmotellaan puistojen kulkuyhteyksiä, toimintoja, kasvillisuutta, näkymiä ja rakenteita. Samassa yhteydessä visioidaan myös Pesälammen ja sen lähiympäristöä, ja sitä, kuinka lampi limittyy maisemallisesti Perniön kuntakeskukseen.

Venepaikat

9530 Venelaitureiden peruskunnostus, Vartsala (2025)

Vartsalan venelaiturille on tehty kuntotarkastus. Laituri rakentuu maatuesta, johon on yhdistetty betoniponttoonilaituri. Kuntotarkastuksessa laiturin kunto on todettu tyydyttäväksi, mutta heikentyä on sekä laiturin maatuen puupaaluissa että ikääntyneissä betoniponttooneissa.

Laiturin peruskunnostuksesta laaditun suunnitelman mukaan kaikki laiturirakenteet puretaan veneilykauden lopulla lokakuun 2024 aikana. Uusi laituri on kokonaisuudessaan betoniponttoonilaituri, jonka elinkaareksi on arvioitu n. 50 vuotta. Asennustyö toteutetaan ennen veneilykauden alkua.

9441 Salon veneväylän ruoppaus (2024-2026)

3765: Kirjakkalanselkä-Vuohensaari-väylä ruoppaus syvyys -2,5 metriä ja 2655. Salon venereitti ruoppaussyvyys -2,3 metriä on monikeilaluodattu vuonna 2022. Monikeilaluotauksessa havaittiin liittymistä keskimäärin n 20...30 senttimetriä. Väyläruoppaus 0,3 metriä työvaralla alkuperäiseen syvyys tasoon väylän alalta synnyttäisi 17 000 m³ ktd määrä ruoppaus massoja. Hankkeen suurin kustannuserä syntyy syntyvien ruoppausmassojen käsittelystä, meriläjitys Kirjakkalan saaren taakse n. 450.000 euroa, meriläjitys Strömman kanavan meren puolelle n. 750.000 euroa tai mäläjitys n. 1.000.000 euroa. Lopullinen hankkeen kustannus selviää ruoppaukseen ja läjitykseen annettujen lupaehtojen ja läjitykseen löytyvän paikan jälkeen

Tilapalvelut

9567 Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostaminen (2025-2029)

Koulujen ja päiväkotien ulkoleikkivälineiden putoamisalueet eivät enää vastaa nykypäivänä saatavissa olevien materiaalien tasoa. Yleisesti on käytetty hiekkaa, joka kuitenkin on varsin helposti pois kuluva materiaali ja uutta joudutaan tuomaan paikalle useita kertoja vuodessa. Kaupunki on asennuttanut muutamille pihuille korjausten yhteydessä hiekkatekonurmea, joka on kestävä ja miellyttävä alusta (mm. Tupurin koulu, Muurlan päiväkot). Tekonurmen alle asennetaan leikkivälirakenteita putoamiskorkeudesta riippuen tietyn paksuiset joustavat materiaalit.

Hiekkatekonurmella saadaan pihalle elävyyttä, sillä materiaalia on saatavilla eri sävyinä. Pihaparanusta olisi hyvä tehdä 3-4 pihan vuosivauhdilla ja samalla uusia myös vanhaa välineistöä, jolloin vuosittainen määrärahan tarve olisi 200.000 euroa. Sivistystoimi vastaa hankkeen kartoituksesta ja Tilapalvelut hankkeen toteutuksesta.

116 KI/Koneet ja kalusto

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9442 Kunnossapitokone katujen kunnossapitoon (2027)

Vanhan 2006 vuosimallisen tiehöylän vaihtaminen uuteen vastaavaan.

9443 Katujen kunnossapidon työlaitteet (2025)

2025 hankittavana on reunatäyttölaitte pyöräkuormaajaan, 500 kilon maantiivistyslaite sekä merikontti materiaalisäilytykseen.

Tilapalvelut

9653 Tilapalvelukeskus (2025 - 2029)

Tilapalvelujen kiinteistöhuollon kiinteistöhoitokoneet ovat pääosin jo varsin iäkkäitä ja niiden korjaamiseen menee huomattava summa vuodessa. Niitä tulee päivittää nykyaikaisemmiksi ja siitä syystä varataan lähivuosille määrärahat uudistamista varten. Vanhat myydään ensisijaisesti huuto-kaupalla eteenpäin.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

9651 Ravitsemispalvelut (2025-2029)

Ravitsemispalveluiden ammattikeittiökone- ja laitekapasiteetti on merkittävä määrällisesti ja rahallisesti. Materiaalia pidetään yllä ja seurataan ns. ThingerSolutions-järjestelmällä. Ravitsemispalvelut tarvitsevat investointimäärärahaa 60.000 euroa vuodelle 2025 hankkiakseen/uusiakseen kaksi, noin 30.000 euron arvoista ammattikeittiöastianpesukonetta.

20 Laajennusinvestoinnit

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9558 Joukkoliikenteen infra ja pysäkit (2025-2029)

Joukkoliikennelinjaston pysäkkialueiden parantaminen uusimalla pysäkkien pinnoitteet ja rakentamalla pysäkkikatokset suurimmille nousupysäkeille

Tilapalvelut

9676 Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan ja koulun yhteydessä olevan liikunta-alueen perusparannus (2026)

Halikon koulukeskuksen ja liikuntahallin yhteydessä olevan liikunta-alueen ensisijainen käyttäjä on Armfeltin yhtenäiskoulu sekä Halikon lukio. Liikunta-alueen yleisurheilun suorituspaikat on uudistettu vuonna 2013 ja alakoulun piha-alue vuonna 2016. Yläkoulun pihalla ei ole juurikaan välitunti liikkumista mahdollistavia toimintoja. Alueen muut ulkoliikuntapaikat, kuten esim. ns. alakentän koripallo- ja tenniskentät, eivät ole enää käyttökunnossa.

Välituntiliikunnan osalta ensisijaisesti koulun piha-alueella oleva hiekkakenttä voidaan muuttaa monipuoliseksi lähiliikuntapaikaksi. Lähiliikuntapaikan ja liikunta-alueen perusparannuksen osalta kustannusarvio on noin 500.000 euroa.

30 Uusinvestoinnit

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

Kaava-alueet

9303 Tavolan alue, Halikko (2026–2028)

Uuden tulevan kaava-alueen kaavakatujen rakentaminen. Vuonna 2026 toteutetaan kunnallistekniikan suunnittelu.

9311 Uudet kaava-alueet (2024-2029)

Uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekeminen äkillisten tarpeiden mukaan.

9315 Suomensjärven uudet kaava-alueet (2026)

Varaus kunnallistekniikan rakentamiseen toteutuneiden kiinteistökauppojen ja mahdollisen tonttien kysynnän mukaan.

9316 Halikonrinne (2025-2026)

Uuden kaavan mukaisen liittymän rakentaminen Halikonrinteen uudelle teollisuusalueelle maantie 224:ltä.

9326 Vuorelan alue, Hajala (2026-2027)

Uuden asuntokadun rakentaminen, johon muodostuu 5 uutta rakennuspaikkaa.

9329 Tammipuiston alue, Mathildedal (2025-2026)

Maankäyttösopimuksen mukaisen Tammipuistonkujan ja siihen liittyvän pysäköinti alue rakentaminen sekä kaavan mukaisten istutukset

9330 Kartanorinteen alue, Teijo (2025 -2027)

Maankäyttösopimuksen mukaisen uuden kaava-alueen suunnittelu ja rakentaminen sekä kaavan mukaisten kevyenliikenteen yhteyksien rakentaminen. Alueelle muodostuu noin 17 uutta tonttia. Kustannusarvio tarkentuu katusuunnitelmien valmistuttua

9331 Salon sokerin alue (2025-2027)

Maankäyttösopimuksen mukaisen uuden teollisuuskaava-alueen suunnittelu ja rakentaminen. Alueelle muodostuu noin 20 uutta tonttia. Kustannusarvio tarkentuu katusuunnitelmien valmistuttua.

Liikenneväylät

9350 Uusien alueiden asfaltointi (2025-2028)

Sorapintaisten katujen päällystäminen.

Katuinfran saneeraus

9422 Helenansilta (2026-2027)

Uuden kevyenliikenteen yhteys Salonjoen yli Helenankadulta Inkereenkadulle. Hankesuunnitelman ja alustavien maaperätutkimuksien tekeminen. Hankesuunnitelman yhteydessä valitaan siltatyyppejä, jonka perustella voidaan kilpailuttaa yleissuunnitelman laatimisen. Hankesuunnitelmassa muodostuu valitun vaihtoehdon pohjalta alustava hankeen kokonaiskustannusarvio.

9423 Lumenkaatopaikat (2024-2025)

Uuden lumenvastaanottoaikan porttien ja valvontakameroiden rakentaminen sekä vanhan lumen-vastaanottoaikan maisemointi.

9428 Ratapihan alikulku (2025-2026)

Ratapihan alikulkuyhteyden jatkaminen rautatieasemalta Meriniittyyn.

Katuvalaistus

9500 Uuden katuvalaistuksen rakentaminen (2025-2028)

Uusien kaava-alueiden katuvalaistuksen rakentaminen.

Puistot

9589 Perniön kirkonkylän koirapuisto (2025)

Uuden koirapuiston perustaminen Perniön kirkonkylän keskusta-alueen lähetyville, sopivien yhteyksien varrelle.

Tilapalvelut

9563 Sähköautojen latauspisteiden asennus (2025-2029)

Laki 733/2020 rakennusten varustamisesta sähkö ajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla astui voimaan marraskuussa 2020. Laki koskee asuinrakennusten ohella myös julkisia rakennuksia. Jos tällaisen rakennuksen (esim. koulu, urheiluhalli, virasto) tontilla on pysäköintipaikkoja enemmän kuin 20 kpl, tulee kiinteistölle asennuttaa vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024. Kaupungilla on useita kiinteistöjä, joita laki koskee ja näiden pysäköintialueiden varustamista sähkö ajoneuvojen latauspisteillä lähdetään viemään eteenpäin.