

Suurkeittiökoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Tekninen lautakunta 11.12.2024 § 116
4786/02.08.00.06/2024

Valmistelija

ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, 02 778 5900, ruokapalvelupäällikkö Sari Männistö, sari.mannisto@salo.fi, 02 778 5905, ruokapalveluohjaaja Mari Portaala, mari.portaala@salo.fi, 02 778 5901

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 25.10.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä suurkeittiökoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnasta. Hankinnan kohteena on suurkeittiökoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut ja vuototarkastukset vuosille 2025-2026 tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen optiovuoteen 2027 ja 2028. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelyinä tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Hankinta on toteutettu yhteishankintana siten, että hankinnassa on ollut mukana sekä Salon kaupunki että Salon Palvelutalosaatiö. Salon kaupunki toimii hankinnassa yhteishankintayksikkönä. Salon Palvelutalosaatiö on päätöksellään delegoinut hankinnan päätösvallan Salon kaupungin tekniselle lautakunnalle.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1. Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)
- Osa-alue 2. Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)
- Osa-alue 3. Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)
- Osa-alue 4. Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 27.10.2024 TEDissä 28.10.2024. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 8.11.2024 klo 16.00 mennessä. Kysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 15.11.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 26.11.2024 klo 12.00 saapui kuusi (6) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Caverion Suomi Oy, Dieta Oy, Metos Oy Ab, MV-Jäähdytys Oy, Salon Kylmäpojat Oy ja Vakkakylmä Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti hinnaltaan halvimmat tarjoukset. Hankintaan valitaan osa-aluekohtaisesti enintään kolme tarjoajaa puitejärjestelyyn.

Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisen suurkeittiökoneiden ja -

laitteiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saatujen tarjousten vertailuhinnat olivat osa-alueittain seuraavat:

Osa-alue 1.	
MV-Jäähdytys Oy	927,28 eur
Dieta Oy	1608,34 eur
Caverion Suomi Oy	1827,47 eur
Osa-alue 2.	
MV-Jäähdytys Oy	927,28 eur
Metos Oy Ab	994,90 eur
Caverion Suomi Oy	1827,47 eur
Osa-alue 3.	
MV-Jäähdytys Oy	707,28 eur
Caverion Suomi Oy	1357,47 eur
Osa-alue 4.	
Salon Kylmäpojat Oy	616,40 eur
MV-Jäähdytys Oy	927,28 eur
Vakkakylmä Oy	1398,61 eur

Vertailun perusteella esitetään, että suurkeittiökoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauspalvelujen tarjoajaksi valitaan kaikki edellä mainitut tarjoajat osa-aluekohtaisesti. Hankinnassa on kyse puitejärjestelystä tarjouspyynnössä kuvatuin ehdoin. Hankintayksikkö tilaa korjaus- ja huoltopalveluja sekä vuototarkastuksia tarpeen ja talousarvioon varattujen määrärahojen mukaisesti. Tilaaja ei siten sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hankkia suurkeittiökoneiden ja -laitteiden huolto- ja korjauspalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta osa-alueittain seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- osa-alue 1: 1. MV-Jäähdytys Oy, 2. Dieta Oy ja 3. Caverion Oy- osa-alue 2: 1. MV-Jäähdytys Oy, 2. Metos Oy Ab ja 3. Caverion Oy- osa-alue 3: 1. MV-Jäähdytys Oy ja 2. Caverion Oy- osa-alue 4: 1. Salon Kylmäpojat Oy, 2. MV-Jäähdytys Oy ja 3. Vakkakylmä Oy
	<p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> <p>Nuorisovaltuuston edustaja ei osallistunut tämän asian käsittelyyn. Hän palasi kokoukseen asian käsittelyn päätyttyä klo 18.06.</p>
Tiedoksianto	<p>Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen Salon Palvelutalosaatiö</p>