

## Uskelan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman päivittäminen

Opetuslautakunta 05.03.2024 § 24

Valmistelija

vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02 7787850

Sivistyspalvelut on yhteistyössä tilapalvelujen kanssa laatinut kaksi vaihtoehtoa Uskelan uuden koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaksi. Hankesuunnitelman tarkoituksena on löytää ratkaisu Uskelan koulun Kavilankadun yksikön ja Torikadun päiväkodin tilatarpeisiin. Tämän vuoden talousarviossa on hankkeelle varattu 300 000 euroa.

### Nykytila

Nykyinen Uskelan koulu toimii kahdessa eri toimipisteessä: Kavilankadulla ja Anjalankadulla. Uskelan koulu muodostettiin vuonna 2016 yhdistämällä silloiset Keskustan ja Meritalon koulut yhdeksi hallinnolliseksi kokonaisuudeksi. Yksiköistä Anjalankadun yksikkö on erityisopetukseen keskittynyt 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Kavilankadun yksikössä on normaalin perusopetuksen lisäksi musiikkipainotteista opetusta. Hankesuunnitelma keskittyy näistä vain Kavilankadun yksikköön. Anjalankadun toiminta säilyy entisellään olemassa olevissa tiloissaan. Nykyinen Uskelan koulun Kavilankadun rakennus on vuosien saatossa painunut merkittävästi ja rakennukseen on syntynyt rakenteellisia vaurioita. Vaurioiden etenemistä seurataan, mutta varmaa tietoa rakennuksen käyttökelpoisuudesta tulevaisuudessa ei ole. Rakennuksessa on lisäksi sisäilmasta johtuvia ongelmia ja rakennuksen kellarikerros on tästä syystä pois käytöstä.

Torikadun päiväkotitoimitus sijaitsee alun perin päiväkodiksi rakennetussa kiinteistössä Torikadun varrella. Rakennus on valmistunut 50-luvulla ja siihen on tehty vuosien varrella useita korjauksia. Viimeisin peruskorjaus vuonna 2000. Kiinteistö on kärsinyt pitkään sisäilmaongelmista. Erityisesti kellarikerroksen kapillaarisen kosteuden nousu on aiheuttanut ongelmia ja kesällä 2023 kellarikerros jätettiin kokonaan pois käytöstä, jolloin yksi esiopetusryhmä siirrettiin elokuusta Kavilankadun yksikköön. Muilta osin tilat ovat käyttötärpeeseen nähden ahtaat ja riittämättömät sekä hankalasti muunneltavat. Rakennuksessa on ollut vakavia sisäilmaongelmia ja osia rakennuksista on asetettu käyttökieltoon. Marraskuussa valmistuneen kuntotutkimuksen perusteella rakennukset vaativat täydellisen peruskorjauksen. Tämän vuoksi opetuslautakunta on 12.12.2023 § 86 päättänyt siirtää Torikadulla toimivat neljä lapsiryhmää väistötiloihin elokuun 2024 aikana.

### Hankesuunnitelma sisältää kaksi eri ratkaisuvaihtoehtoa tilaratkaisuksi

Hankesuunnitelmassa määritellään mm. hankkeen laajuus, rakennuspaikka, toiminalliset ja rakennustekniset tavoitteet sekä tavoitehintalaskelma. Hankesuunnitelma on laadittu sillä tavoitteella, että tilojen käyttö tehostuu, saavutetaan toiminnallisia synergiaetuja ja mahdollistetaan käyttökulujen pieneneminen.

Kavilankadun nykyinen koulu sijaitsee Salon keskustan välittömässä läheisyydessä Kavilankadun ja Tahkonkadun kulmassa. Koulun tontti on kooltaan noin 12 300 m<sup>2</sup> ja tontilla sijaitsee koulurakennuksen lisäksi myös hiekkaurheilukenttä sekä koulun ulkoilupihat sekä parkkipaikkoja henkilökunnalle. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Rakennusoikeus riittää siihen, että nykyiset

rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uusi. Periaate on se, että vanha koulu voi toimia normaalisti käytössä rakentamisen ajan. Uusi koulu rakennettaisiin pihaan siten, että työmaa voidaan rajata turvallisesti koulun pihasta. Hanke käsittää koulun ja päiväkodin uudisrakennuksen. Päiväkoti suunnitellaan seitsemälle varhaiskasvatusryhmälle apu- ja henkilöstötiloineen. Koulun ja päiväkodin tiloja voidaan hyödyntää koulun, päiväkodin, lasten ja henkilöstön kesken. Kun lapset jo päiväkodissa ollessaan ovat samassa kiinteistössä tulevan koulunsa kanssa, nivelvaihe siirtyessä varhaiskasvatuksesta kouluun helpottuu tutussa ympäristössä.

Piha-alueet rakennetaan ja kalustetaan leikkivälineineen urakkaan kuuluvana. Hankesuunnitelman kannalta kaava on toimiva, eikä sitä ole tarpeen muuttaa. Uuden rakennuksen on näin tarkoitus korvata kaksi nykyistä rakennusta ja tarjota toimivat, muuntojoustavat tilat vuosiksi eteenpäin. Hankesuunnitelmassa on tutkittu kahta vaihtoehtoista toteutusmallia.

#### Vaihtoehdot

Hankesuunnitelmassa on lähdetty tutkimaan kahta vaihtoehtoista toteutusmallia:

- Vaihtoehto 1:ssä (Kavilankatu 1 tontille) rakennetaan kokonaan uusi koulu- ja päiväkotirakennus Kavilankadulle, joka korvaisi nykyiset Uskelan koulun Kavilankadun ja Torikadun päiväkodin tilat. Uudisrakennuksesta tulisi kaksisarjainen koulu, jossa toimisi tilat luokille 1-6 kutakin luokka-astetta kaksi ryhmää. Päiväkotiin sijoittuisi seitsemän varhaiskasvatusryhmää apu- ja henkilöstötiloineen.
- Vaihtoehto 2:ssa on tarkasteltu mahdollisuutta tehdä Kavilankadun uudesta rakennuksesta pienempi siirtämällä 3-6 luokkien oppilaat nykyisen Moisio koulun tiloihin niitä laajentamalla ja muuttamalla. Näin Moisio koulusta muodostuisi yhtenäiskoulu ja Uskelan koulun Kavilankadun yksiköstä tulisi päiväkodin ja alaluokkien (1-2 luokat) muodostama kokonaisuus.

Molemmista vaihtoehdoista on laadittu kustannusarviot ja niiden perusteella uudisrakennus tulisi rakennuskustannuksiltaan edullisemmaksi. Vaihtoehto 1:n (Kavilankadun uusi koulu ja päiväkotitoimitus + vanhan purku) kokonaishinta-arvio on n. 17,1 milj. €.

Vaihtoehto 2:n (Kavilankadun päiväkotitoimitus ja alakoulu + vanhan purku ja Moisio koulun muutokset) kokonaishinta-arvio on n. 18,9 milj. €. Näistä kahdesta on vaihtoehto 1 teknisesti helpompi toteuttaa ja erityisesti opetustoimi voi rakennusaikana toimia vähemmän muutosjärjestelyin. Vaihtoehto 2 aiheuttaa suuremman toiminnallisen muutoksen erityisesti opetustoimeen.

Oheismateriaalina on hankesuunnitelma ja lapsivaikutusten arvioinnit.

Esittelijä

Vs. Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 1:n mukaan.

Päätös

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen.

Opetuslautakunta palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteluun.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Mustonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.41.

Tiedoksianto -

Opetuslautakunta 19.03.2024 § 36

Valmistelija vs. sivistyspalveluiden johtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688, talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, 027785102, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 7785503, varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi. 02 7787850

Opetuslautakunta palautti asian uudelleenvalmisteluun ja edellytti kolmannen vaihtoehdon eli kolmesarjaisen koulun ja 10-ryhmäisen päiväkodin tarkastelua. Oheismateriaalina tämän vaihtoehdon tilaohjelma ja suunnitelma tontin käytöstä. Vaihtoehto 3 edellyttää pienryhmä-, eteis-, varasto-, sosiaali-, huolto-, siivous- ja ruokailutilojen koon ja määrän kasvattamista. Lapsi- ja oppilasmäärän kasvu edellyttää erillisen liikuntatilan lisäämistä päiväkodin käyttöön.

Rakennusmassa edellyttää asemakaavapoikkeamaa, jotta piha voidaan hyödyntää täysimääräisenä. Tästä huolimatta arvioidaan, että piha voi jäädä liian pieneksi kasvavan lapsi- oppilasmäärän käyttöön. Hiekkakenttä pitää mahdollisesti sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle kaavamuutoksen myötä. Pysäköintiä ei voida hoitaa nykyisellä tontilla riittävässä määrin.

Uskelan koulun 1.luokkalaisten oppilasmäärä syntyneiden ikäluokkien perusteella vuonna 2026-2027 on 31 oppilasta, vuonna 2027-2028 on 41 oppilasta, 2028-2029 on 37 oppilasta, 2029-2030 on 33 oppilasta. Uskelan koulussa on jokaisella vuosiluokalla oma erityisopetuksen ryhmä, joissa on kymmenen oppilaspaikkaa.

Kolmannen vaihtoehdon toteuttaminen aiheuttaa perusopetuksessa tarpeen tarkastella keskusta-alueen oppilasmäärien jakautumista koulujen välillä. Laskevat oppilasmäärät haastavat koulujen toimintamahdollisuuksia.

Vaihtoehto 3 varhaiskasvatuksen osalta lisäisi päiväkotiin kolme lapsiryhmää, jolloin päiväkoti olisi 10-ryhmäinen. Vaihtoehto tuo mahdollisuuden tarkastella tulevia keskusta-alueen päiväkotien peruskorjauksia. Vaihtoehto mahdollistaisi esimerkiksi Palometsän päiväkodin ja kolmen lapsiryhmän toimintojen yhdistämisen Uskelan päiväkodin yhteyteen ja päiväkotikiinteistöstä luopumisen. Palometsän päiväkodin kahden ryhmän parakkirakennus on päätetty lakkauttaa valtuuston päätöksellä 4.2.2020 § 12. Päiväkodin johtamisen näkökulmasta toimintojen keskittäminen isompiin kokonaisuuksiin mahdollistaa päiväkodin johtajan läsnäolon yksikössä sekä henkilökuntaresurssiin joustavan käytön.

Vaihtoehto 3 kokonaishinta-arvio on n. 21,7M€. Vaihtoehtoon 3 liittyvien huomioiden vuoksi valmistelussa on tarkasteltu myös vaihtoehtoa 4. Siinä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkoti 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana. Tätä vaihtoehtoa puoltaa tiedossa olevien perusopetuksen oppilaiden määrä. Päiväkodin 10-ryhmäisyyttä puoltaa mahdollisuus jättää Palometsän päiväkodin peruskorjaus tekemättä ja keskittää päiväkotien henkilöstöresurssien

käyttöä ja johtamista. Vaihtoehdon 4 tilaohjelma on oheismateriaalina. Tilaohjelmassa on kasvatettu tiloja päiväkodin lisäryhmien vuoksi, muun muassa tilaohjelmaan on lisätty päiväkodille oma sali. Vaihtoehdon 4 kustannusarvio on noin 19,5 M€.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | vs. Sivistyspalveluiden johtaja  |
| Päätösehdotus | Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.   |
| Päätös        | Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli läsnä asiantuntijana Jarno Mustonen.<br><br>Marko Poikela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.07.<br><br>Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.<br><br>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa. |
| Tiedoksianto  | Kaupunginhallitus  |

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 101

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan.   |
| Päätös        | Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotit 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana.<br><br>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut  |

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 31

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman vaihtoehto 4:n mukaan. Vaihtoehto 4:ssä koulu rakennettaisiin tulevien oppilasmäärien perusteella 2-sarjaiseksi ja päiväkotit 10-ryhmäiseksi, joista yksi ryhmä toimisi avoimen varhaiskasvatuksen tilana. |
| Päätös        | Valtuutettu Jonna Nyysönen teki valtuutettujen Kai Schneiderin, Mika Nummenpalon, Saija-Reetta Puopolon ja Timo Lähteenmäen kannattaman seuraavan ponsiehdotuksen: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan   |

huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Musiikkipainotteista opetusta tarjotaan koulussa edelleen pääsykokeiden kautta siten, että kaikilla lapsilla on yhdenvertainen mahdollisuus pyrkiä musiikkiluokalle.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 18.48 - 19.00.

Valtuutettu Jonna Nyysösen muutti ponsiesityksensä kuulumaan seuraavasti: Koulun tilat ja opetus suunnitellaan huomioiden musiikinopetuksen tarpeet, jotta musiikkipainotteinen opetus voi jatkua Salossa korkealaatuisena. Valtuutetut Sari Pesonen, Kai Schneider, Mika Nummenpalo, Saija-Reetta Puopolo ja Timo Lähteenmäki kannattivat Nyysösen ponsiesitystä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sekä ponsiesityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Valmistelijat  
Sivistyspalveluiden johtaja

Opetuslautakunta 01.10.2024 § 90  
964/10.03.02.00/2024

Valmistelija

sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, [pia.stoor@salo.fi](mailto:pia.stoor@salo.fi), 02 778 4001,  
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salo.fi](mailto:jarno.mustonen@salo.fi), 02 778 5503

Hankesuunnitelma käytiin läpi vielä kaikkien osapuolten kanssa, jossa ilmeni liikuntapalveluiden tarve suuremmalle liikuntasalille. Alkuperäinen suunnitelma salista oli 360 m<sup>2</sup>. Sali kaavailtiin alun perin voimistelukäyttöön.

Kyseinen liikuntasali on kaupungin keskustan tuntumassa hyvällä sijainnilla ja tarvetta salin käyttämiseksi on seuroilla kuin liikuntayhdistyksillä. Suunnitelmallinen liikuntaharrastus ja junioreiden kilpaurheilu tarvitsevat riittävästi tiloja sekä jaettavia liikuntatilojen vuoroja säännöllisen harrastustoiminnan toteuttamiseen. Lisäksi liikuntaolosuhteissa on tapahtunut muutoksia koskien Urheilutalon tilojen käyttämistä. Koripallon ja lentopallon juniorijoukkueiden harjoittelu ja pelien pelaaminen hyötyisivät isommasta liikuntatilasta.

Koulun isompi liikuntatila olisi pääsääntöisesti iltakäytön osalta harjoitustila, joka kohdentuisi koripallon, lentopallon, rytmisen voimistelun ja sulkapallon iltakäytön tarpeisiin.

Salin sijoittaminen tutkittiin tontinkäyttökaavion kautta siten, että varmistuttiin samalla piha-alueen riittävydestä. Jo aiemmin esille nousnut huoli piha-alueen riittävydestä päätettiin tutkia tarkemmin sijoittamalla toivottujen pihavarusteiden tilavaraukset viitesuunnitelmaan.

Tutkielmien perusteella voitiin todeta, että piha voidaan toteuttaa riittävällä tavalla, mutta tiedostaen, että sen koko asettaa rajoituksia. Liikuntasalin ja sen toiminnan kasvattamisen myötä lisättiin samalla myös neljäs pukuhuonekokonaisuus ja varastotiloja. Kokonaisuudessaan rakennuksen pinta-ala kasvoi 532 m<sup>2</sup>. Muutos tulee vaikuttamaan myös ilmanvaihdon tarpeisiin, mutta niiden muutosta ei ole päivitetty.

Jotta salia voitaisiin käyttää myös korkeamman tason harrastesarjojen käytössä sen koon tulisi olla 31 x 26 m, eli n. 810 m<sup>2</sup>. Tilan korkeus tulisi olla 8,5-9 m.

Suuremmalla salilla esitetty viitesuunnitelma sekä tilaohjelma on päivitetty hankesuunnitelman liitteeksi.

Kustannusvaikutus arvioitiin puhtaasti neliöhinnan perusteella. Alkuperäisen hankesuunnitelman kustannusarvion neliöhinta oli 3144€/m<sup>2</sup>. Neliömäärän kasvaessa em. verran, lisäkustannus neliöhinnan perusteella olisi n. 1,64 milj. euroa. Näin ollen kokonaiskustannusarvio hankkeelle kasvatetun liikuntasalin kanssa olisi 22,1 milj. euroa.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Sivistyspalveluiden johtaja   |
| Päätösehdotus | <p>Opetuslautakunta päättää hyväksyä Uskelan päiväkodin ja koulun hankesuunnitelman päivityksen, jossa on mukana suurempi liikuntasali sekä oheistilat ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman päivityksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.</p>   |
| Päätös        | <p>Jaakko Halkilahti ehdotti Jukka Huttusen ja Kirsi-Maria Jokisen kannattamana, että pitäydytään kaupunginvaltuuston keväällä hyväksymässä hankesuunnitelmassa, eikä hankesuunnitelman päivitystä hyväksytä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Jaakko Halkilahden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä<br/>Esittelijän pohjaehdotus sai 2 JAA ääntä (Mänkäri, Merivirta)<br/>Jäsen Jaakko Halkilahden ehdotus sai 11 EI ääntä (Lehtinen, Pajulo, Pihakivi, Halkilahti, Hurve, Huttunen, Jokinen, Poikela, Salko, Seitz, Suominen)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 2 - 11 Jaakko Halkilahden vastaehdotus.</p> <p>Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, ettei hankesuunnitelman päivitystä hyväksytä.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> |
| Tiedoksianto  | Kaupunginhallitus   |