

## Vaatus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 31

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Kiinteistöjenomistajat kiinteistöiltä [REDACTED] ovat toimittaneet 14.5.2024 liikelaitos Salon Vedelle vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Kiinteistönomistajat ovat pyytäneet asiaan korjausta, ja heille on vastattu silloisen toimitusjohtajan toimesta (2022). Tämän jälkeen Salon Vedelle tulleisiin tiedusteluihin on myös vastattu.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä mukaan ”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.”

Alueen kiinteistöt sijoittuvat painepiiriin, jonka painetaso määräytyy Uskelan kirkonmäen ylävesisäiliön pinnan mukaisesti. Säiliön pinta ja edelleen verkoston painetasoa säätelevän vesitorni on ollut sama 1930-luvulta lähtien. Näin ollen paine ei ole muuttunut alueella viime vuosina. Muiden asiakkaiden vedenotolla ei ole ratkaisevaa merkitystä paineeseen.

Vedenpaine liitoskohdissa ei ole muuttunut liittymisen ajankohdasta, vaan paine on ollut matala alusta pitäen. Korkeusasemasta aiheutuva matala paine olisi pitänyt huomioida jo talojen lvi-järjestelmää suunniteltaessa tai vesihuoltoon liityttäessä. On mahdollista, että nykyaikaiset vettä käyttävät kodinkoneet edellyttävät korkeampaa vedenpainetta kuin vanhemmat laitteet. Tällä voi olla vaikutusta vedenkäyttäjien kokemuksiin. Kiinteistönomistajia on ohjeistettu järjestämään toimitusehtojen mukaisesti kiinteistökohtainen paineenkorotus. Arvio kiinteistökohtaisen paineenkorotuspumpun hankintakustannuksista on toineen 1000–1500 €/kiinteistö ja käyttökulut arviolta 100 €/v.

Verkostopainetta ei voi yleisesti nostaa matalimpien painetasojen takia, koska tällöin osassa verkostoa paine nousisi liian korkeaksi. Myöskään pienille alueille, vain muutamien kiinteistöjen tarpeisiin toteutettava vesihuoltolaitoksen paineenkorotusasema on kallis ratkaisu, investoinnin kustannusarvio on noin 50 000 € ja käyttökustannukset olisivat arviolta noin 2000 €/v. Vastaavia matalan paineen alueita on Salon vedenjakeluverkostoalueella kymmeniä. Yleisesti kiinteistöt ovat vastaavissa tilanteissa varustaneet kiinteistönsä vesijärjestelmän omilla paineenkorotuspumpuilla. Toimitusehtoja paremman palvelutason mahdollistavien paikallisten paineenkorottamoiden toteuttamiselle ei ole varattu määrärahoja liikelaitoksen talousarviossa.

Korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] korkeusasema poikkeaa merkittävästi muun painepiirin rakennusten korkeustasosta. Katutasossa vedenpaine on noin 2 bar. Muiden kiinteistöjen liitoskohdassa paine on tätä suurempi.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan voimassa olevat ehdot kumoavat kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Jouni Eskola teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että vedenpaine tarkistetaan ennen päätöksen tekoa. Vaatimus tuodaan uudelleen päätettäväksi vedenpaineen tarkistamisen jälkeen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Päivi Forsman poistui klo 17.46.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 44  
3742/11.04.00/2022

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Vedenpaine on mitattu uudelleen kohteessa. Vedenpaine on mitattu korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] asuinrakennuksen alakerrassa 2.8.2024 klo 8. Mitattu paine oli 1,3 bar. Talon alakerran korkeusasema on noin +36 mmp. Katutasen korkeusasema on noin +30 mmp. Vedenpaine kadulla sijaitsevassa vesijohdossa kiinteistön [REDACTED] kohdalla on tällöin noin 1,9 bar.

Koska alueen paineen määräävä ylävesisäiliön vedenpinta on tasolla 51 mmp, kyseisen asuinrakennuksen alakerrassa voisi olla enimmillään noin 1,5 bar vedenpainetta. Verkostosta ja kiinteistön vesijärjestelmästä aiheutuu aina vähäistä painehäviötä, tässä tapauksessa mittauksen perusteella se olisi 0,2 bar, mikä on verrattain vähän.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti, koska yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun toimitusehtojen selvittämiseksi ja vedenpaineen alenemisen syiden selvittämiseksi.
Tiedoksianto	Asianosaiset