

Kotaladon jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 40
2218/14.05.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna ArosIta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Kotaladon jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunnat luovuttavat verkostonsa kaupungille sitten, kun ovat maksaneet lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Osuuskuntien siirtymisen alustava aikataulu tuotiin johtokunnalle tiedoksi 1.2.2023 § 18. Vuonna 2024 valmisteltavien vastaanottojen vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.4.2024.

Kotaladon jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät.

Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulee voimaan 31.12.2024. Kotaladon jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 19 km runkoviemäriä, 9 linjapumppaamoja ja jätevesiosuuskunnan asiakkuudet Salon Vedelle. Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritysraportti ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 428 650 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -428 650 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Tarkennuksena 29.5.2024 johtokunnalle esitettyyn arvioon vastaanottojen vaikutuksista, vuosipoistojen määrä kasvaa arvioidusta, mutta ennakoitua tulosta merkittävimmin heikentävää tappiokirjausta ei arvonkorotuksen myötä tule.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on noin 15 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Kotaladon jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kotaladon jätevesiosuuskunta
Talouspalvelut