

Lupajan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 41
2218/14.05.00/2024

Valmistelija toimitusjohtaja Anna ArosIta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Lupajan jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunta luovuttaa verkostonsa kaupungille sitten, kun on maksanut lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Osuuskuntien siirtymisen alustava aikataulu tuotiin johtokunnalle tiedoksi 1.2.2023 § 18. Vuonna 2024 valmisteltavien vastaanottojen vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.4.2024.

Lupajan jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät.

Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulee voimaan 31.12.2024. Lupajan jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 11 km runkoviemäriä, 7 linjapumppaamoja ja jätevesiosuuskunnan asiakkuudet (38 kiinteistöä) Salon Vedelle. Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritysraportti ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 190 991 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -190 991 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Tarkennuksena 29.5.2024 johtokunnalle esitettyyn arvioon vastaanottojen vaikutuksista, vuosipoistojen määrä kasvaa arvioidusta, mutta ennakoitua tulosta merkittävimmin heikentävää tappiokirjausta ei arvonkorotuksen myötä tule.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on noin 15 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Lupajan jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lupajan jätevesiosuuskunta
Talousohjelmat