

**Liikelaitos Salon Veden johtokunta**

Aika 07.08.2024 klo 16:00 - 18:10

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, Salo

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 36	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 37	Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2024, Liikelaitos Salon vesi	5
§ 38	Liikelaitos Salon Veden menojen hyväksyjät 2024	6
§ 39	Vuoden 2023 arviointikertomus	8
§ 40	Kotaladon jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle	9
§ 41	Lupajan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle	11
§ 42	Vahingonkorvausvaatimus viemärin tulvimisesta	13
§ 43	Päätös vahingonkorvaushakemukseen, vesijohtovuodon aiheuttama vahinko yksityistielle	14
§ 44	Vaatimus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta	15
§ 45	Viranhaltijapäätökset	18
§ 46	Tiedoksi tulleet asiat	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallius Jerina Hellsberg Ralf Aaltonen Teemu Eskola Jouni Ilola Marika Lindholm Sanna Tammi Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja      pöytäkirjantarkastaja
Muu	Arosilta-Gurvits Anna Stenberg Sanna	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 14.08.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 35 07.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 35

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.8.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 14.8.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Tammi ja Ralf Hellsberg.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 36 07.08.2024

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 36

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 37 07.08.2024

### **Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2024, Liikelaitos Salon vesi**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 37  
1640/02.02.02.01/2024

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-6/2024. Raportti sisältää liikelaitos Salon veden johtokunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat kesäkuun loppuun saakka.

Toimitusjohtaja antaa lisäksi katsauksen kuluvan vuoden toteumaennusteesta sekä seuraavan talousarvion valmistelun lähtökohdista ja korjausvelan vaikutuksesta investointitarpeisiin.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-6/2024 tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite 1 Kesäkuun 2024 talous- ja toimintaraportti, Liikelaitos Salon Vesi  
Liite 2 Kesäkuun kuukausiraportti 2024, Liikelaitos Salon Vesi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 4	31.01.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 38	07.08.2024

## Liikelaitos Salon Veden menojen hyväksyjät 2024

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 31.01.2024 § 4

Valmistelija Toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi,  
02 778 5701

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 § 97 talousarvion vuodelle 2024. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosyksikkötason vastuuhenkilöt.

Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot hyväksyjistä ja asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Liikelaitos Salon Veden menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että Liikelaitos Salon Veden menojen hyväksyjät määrätään edellä esitetyn valmistelun mukaisesti. Liikelaitoksen toimitusjohtajan laskut hyväksyy tekninen johtaja.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Päivi Forsman poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.11

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Salon Veden ostolaskujen asiantarkastajat ja hyväksyjät  
[www.sarastia.fi/asiointi](http://www.sarastia.fi/asiointi)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 38

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 4 31.01.2024  
Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 38 07.08.2024

259/02.06.00.00/2024

Valmistelija Toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, [anna.arosilta-gurvits@salon.fi](mailto:anna.arosilta-gurvits@salon.fi), 02 778 5701

Salon Veden johtokunta päätti 29.5.2024 hyväksyä liikelaitoksen organisaatiomuutoksen astuvaksi voimaan 1.7.2024. Muutoksen johdosta viemärlaitospäällikön virkanimike muutettiin tuotantopäälliköksi. Lisäksi toimitusjohtajan ja tuotantopäällikön vastuualueet muuttuivat. Muutokset tulee päivittää Salon Veden menojen hyväksyjiin.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että Liikelaitos Salon Veden menojen hyväksyjät päivitetään liitteen mukaisesti.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Salon Veden ostolaskujen asiataarkastajat ja hyväksyjät  
[www.sarastia.fi/asiointi](http://www.sarastia.fi/asiointi)

Liitteet  
Liite 3 Liikelaitos Salon Veden menojen hyväksyjät, päivitys elokuu 2024

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 39 07.08.2024

### **Vuoden 2023 arviointikertomus**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 39  
5024/00.03.00.00.01/2023

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2023 § 42 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023, ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2024 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Liikelaitos Salon Veden toimintaan kohdistuneet huomiot on esitetty arviointikertomuksen sivulla 22. Lisäksi arviointikertomuksen huomiot kaupungin investoinneista koskevat yhtä lailla vesiliikelaitosta. Arviointikertomuksessa ei ole esitetty selvityspyyntöjä vesiliikelaitokselle.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää merkitä tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Liitteet Liite 4 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 40 07.08.2024

## **Kotaladon jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 40  
2218/14.05.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna ArosIta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salon.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Kotaladon jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunnat luovuttavat verkostonsa kaupungille sitten, kun ovat maksaneet lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Osuuskuntien siirtymisen alustava aikataulu tuotiin johtokunnalle tiedoksi 1.2.2023 § 18. Vuonna 2024 valmisteltavien vastaanottojen vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.45.2024.

Kotaladon jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät.

Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulee voimaan 31.12.2024. Kotaladon jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 19 km runkoviemäriä, 9 linjapumppaamoja ja jätevesiosuuskunnan asiakkuudet Salon Vedelle. Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritysraportti ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 428 650 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -428 650 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Tarkennuksena 29.5.2024 johtokunnalle esitettyyn arvioon vastaanottojen vaikutuksista, vuosipoistojen määrä kasvaa arvioidusta, mutta ennakoitua tulosta merkittävimmin heikentävää tappiokirjausta ei arvonkorotuksen myötä tule.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on noin 15 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 40 07.08.2024

Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Kotaladon jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kotaladon jätevesiosuuskunta Talouspalvelut
Liitteet	Liite 5 KAUPPAKIRJA vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä, Kotaladon jätevesiosuuskunta Liite 6 EI JULKINEN Kauppakirjan liite 1, Kotalato verkosto, Kotaladon jätevesiosuuskunnan siirto Liikelaitos Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 41 07.08.2024

## **Lupajan jätevesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirto Salon Vedelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 41  
2218/14.05.00/2024

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salon.fi, 02 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt yhteistyösopimuksen Lupajan jätevesiosuuskunnan kanssa vuonna 2014. Sopimuksen mukaan osuuskunta luovuttaa verkostonsa kaupungille sitten, kun on maksanut lainansa ja vastanneet osuuskunnan toiminnasta vähintään kymmenen vuotta, ja edellyttäen, että osuuskunta on tekniseltä tasoltaan ja ratkaisuiltaan hyväksyttävässä kunnossa.

Osuuskuntien siirtymisen alustava aikataulu tuotiin johtokunnalle tiedoksi 1.2.2023 § 18. Vuonna 2024 valmisteltavien vastaanottojen vaikutusten arviointi tuotiin tiedoksi johtokunnalle 17.4.2024 ja 29.45.2024.

Lupajan jätevesiosuuskunnan toiminnan luovuttamisen ehdot täyttyvät.

Kauppakirja siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä on liitteenä. Kauppa tulee voimaan 31.12.2024. Lupajan jätevesiosuuskunnalta siirtyy noin 11 km runkoviemäriä, 7 linjapumppaamoja ja jätevesiosuuskunnan asiakkuudet (38 kiinteistöä) Salon Vedelle. Kaupan toteutumisen ehdot on esitetty kauppakirjassa.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon. Salon Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä siirtyvän omaisuuden arvonmäärityksen. Lisäksi on laadittu laskelman kaupan vaikutuksesta ostajan ja myyjän taseeseen. Arvonmääritysraportti ja laskelma ovat oheismateriaalina.

Siirtyvän vesihuolto-omaisuuden arvo on 190 991 € ja siirtyvät liittymismaksuvelat ovat -190 991 €. Kaupan nettohinta 0 €.

Tarkennuksena 29.5.2024 johtokunnalle esitettyyn arvioon vastaanottojen vaikutuksista, vuosipoistojen määrä kasvaa arvioidusta, mutta ennakoitua tulosta merkittävimmin heikentävää tappiokirjausta ei arvonkorotuksen myötä tule.

Siirto edellyttää linjapumppaamoiden automatiikan ja hälytysten päivittämistä Salon Veden järjestelmään sopivaksi. Kustannusarvio on noin 15 000 € ja kulut maksetaan Salon Veden investointina.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 41 07.08.2024

Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteen kauppakirjan Lupajan jätevesiosuuskunnalta Salon Vedelle siirtyvästä vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä sekä oikeuttaa Salon Veden toimitusjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä muutoksia.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lupajan jätevesiosuuskunta Talouspalvelut
Liitteet	Liite 7 KAUPPAKIRJA vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä, Lupajan jätevesiosuuskunta Liite 8 EI JULKINEN Kauppakirjan liite 1, Lupaja verkosto, Lupajan jätevesiosuuskunnan siirto Liikelaitos Salon Vedelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 42 07.08.2024

### Vahingonkorvausvaatimus viemärin tulvimisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 42  
4529/03.06.02.01/2023

Valmistelija Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Johtokunnalle on saapunut 9.7. päivätyllä kirjeellä [REDACTED] vaatimus korvata 17 301,55 euroa esinevahingoista osoitteessa [REDACTED], joiden aiheuttaja oli viemärin tulviminen talon kellarissa.

Käytyjen neuvottelujen ja asiassa tehdyn teknisen selvityksen perusteella vahingon syntymekanismi on kaupungin vastuulla. Viemärin vetävyydessä oli vikaa muualla kuin asiakkaan kiinteistöllä. Asiakkaan kiinteistön viemärointi oli toteutettu vaatimusten ja toimitusehtojen mukaisesti. Korvaus korjauskustannuksista perustuu tositteisiin ja korjaus on toteutettu vahinkoa edeltäneeseen tasoon.

Summasta 2 500 euroa on asianajajan käyttämisestä aiheutuneita kuluja. Kaupunki ei ole riitauttanut asiaa, jolloin oikeudellisen avun pyytämiseksi ei ole sellaista perustetta, että kaupunki olisi oikeudenkäyntikulusääntöjen perusteella tai muutenkaan niistä korvausvelvollinen.

Korvausvaatimus liitteineen on oheismateriaalissa.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Johtokunta päättää korvata vahingosta 15 301,55 euroa.

Päätös Teknisenä korjauksena korjataan päätösehdotukseen korvaussummaksi 14 801,55 euroa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen  
Vesihuoltolaitoksen taloushallinto  
If Vahinkovakuutusyhtiö

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 43 07.08.2024

### **Päätös vahingonkorvaushakemukseen, vesijohtovuodon aiheuttama vahinko yksityistielle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 43  
3675/03.06.02.01/2024

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salon.fi, 02 778 5701

Mäenalan yksityistien tiekunta on tehnyt Liikelaitos Salon Vedelle korvaushakemuksen 13.425,90 eurosta. Korvaussumma muodostuu 1) tien korjauskustannuksesta 13.231,00 € (sis. alv 24 %), josta tiekunta maksaa omana osuutena 10 %, koska korjauksella saavutetaan vahinkoa edeltänyttä tilannetta hieman parempi lopputulos, sekä 2) sähkön ilmajohtojen purkamisen ja maakaapelin kustannuksesta 1.518 € (sis. alv 24 %).

Kaupungin hallintosäännön 48 §:n mukaan Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä toimialueellaan, kun korvauksen määrä ylittää 10 000 euroa.

Mäenalan yksityistien tiekunnan hallinnoima Maaherrantie sortui osittain 25.6.2024 vesijohtovuoden seurauksena. Vuoto aiheutui Maaherrantien vierellä sijaitsevasta vesijohdon rikkoontumisesta. Vesi valui Maaherrantien toisella puolella sijaitsevaan Purilanjokeen sorruttaen maakerrokset. Salon Vesi suoritti kustannuksellaan vuodon korjauksen lisäksi sortuneiden maiden poiston joesta ja jokipenkan väliaikaisen tukemisen.

Korvausvaatimus liitteineen on oheismateriaalissa.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Johtokunta päättää korvata vahingosta 13.425,90 euroa.

Päätös Teknisenä korjauksena korjataan sähkön muutostöiden kustannukset oikeaksi 1508 € ja päätösehdotuksen korvaussummaksi 13 415,90 €. Lisäksi summa tarkistetaan arvonlisäveron osalta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Mäenalan yksityistien tiekunta  
Vesihuoltolaitoksen taloushallinto  
If Vahinkovakuutusyhtiö

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024

## Vaatus asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.05.2024 § 31

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Kiinteistöjenomistajat kiinteistöiltä [REDACTED] ovat toimittaneet 14.5.2024 liikelaitos Salon Vedelle vaatimuksen [REDACTED] viimeisten asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamiseksi.

Kiinteistönomistajat ovat pyytäneet asiaan korjausta, ja heille on vastattu silloisen toimitusjohtajan toimesta (2022). Tämän jälkeen Salon Vedelle tulleisiin tiedusteluihin on myös vastattu.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä mukaan ”Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.”

Alueen kiinteistöt sijoittuvat painepiiriin, jonka painetaso määräytyy Uskelan kirkonmäen ylävesisäiliön pinnan mukaisesti. Säiliön pinta ja edelleen verkoston painetasoa säätelevän vesitorni on ollut sama 1930-luvulta lähtien. Näin ollen paine ei ole muuttunut alueella viime vuosina. Muiden asiakkaiden vedenotolla ei ole ratkaisevaa merkitystä paineeseen.

Vedenpaine liitoskohdissa ei ole muuttunut liittymisen ajankohdasta, vaan paine on ollut matala alusta pitäen. Korkeusasemasta aiheutuva matala paine olisi pitänyt huomioida jo talojen lvi-järjestelmää suunniteltaessa tai vesihuoltoon liityttäessä. On mahdollista, että nykyaikaiset vettä käyttävät kodinkoneet edellyttävät korkeampaa vedenpainetta kuin vanhemmat laitteet. Tällä voi olla vaikutusta vedenkäyttäjien kokemuksiin. Kiinteistönomistajia on ohjeistettu järjestämään toimitusehtojen mukaisesti kiinteistökohtainen paineenkorotus. Arvio kiinteistökohtaisen paineenkorotuspumpun hankintakustannuksista on toineen 1000–1500 €/kiinteistö ja käyttökulut arviolta 100 €/v.

Verkostopainetta ei voi yleisesti nostaa matalimpien painetasojen takia, koska tällöin osassa verkostoa paine nousisi liian korkeaksi. Myöskään pienille alueille, vain muutamien kiinteistöjen tarpeisiin toteutettava vesihuoltolaitoksen paineenkorotusasema on kallis ratkaisu, investoinnin kustannusarvio on noin 50 000 € ja käyttökustannukset olisivat arviolta noin 2000 €/v. Vastaavia matalan paineen alueita on Salon vedenjakeluverkostoalueella kymmeniä. Yleisesti kiinteistöt ovat vastaavissa tilanteissa varustaneet kiinteistönsä vesijärjestelmän omilla paineenkorotuspumpuilla. Toimitusehtoja paremman palvelutason

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024

mahdollistavien paikallisten paineenkorottamoiden toteuttamiselle ei ole varattu määrärahoja liikelaitoksen talousarviossa.

Korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] korkeusasema poikkeaa merkittävästi muun painepiirin rakennusten korkeustasosta. Katutasossa vedenpaine on noin 2 bar. Muiden kiinteistöjen liitoskohdassa paine on tätä suurempi.

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan voimassa olevat ehdot kumoavat kaikki laitoksen aikaisemmin antamat laitoksen käyttöä koskevat yleiset ja yleisluonteiset määräykset sekä vedenhankinta- ja toimitusehdot.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	<p>Jouni Eskola teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että vedenpaine tarkistetaan ennen päätöksen tekoa. Vaatimus tuodaan uudelleen päätettäväksi vedenpaineen tarkistamisen jälkeen.</p> <p>Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Päivi Forsman poistui klo 17.46.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 44  
3742/11.04.00/2022

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Vedenpaine on mitattu uudelleen kohteessa. Vedenpaine on mitattu korkeimmalla sijaitsevan kiinteistön [REDACTED] asuinrakennuksen alakerrassa 2.8.2024 klo 8. Mitattu paine oli 1,3 bar. Talon alakerran korkeusasema on noin +36 mmp. Katutaso korkeusasema on noin +30 mmp. Vedenpaine kadulla sijaitsevassa vesijohdossa kiinteistön [REDACTED] kohdalla on tällöin noin 1,9 bar. Koska alueen paineen määräävä ylävesisäiliön vedenpinta on tasolla 51 mmp, kyseisen asuinrakennuksen alakerrassa voisi olla enimmillään noin 1,5 bar vedenpainetta. Verkostosta ja kiinteistön vesijärjestelmästä aiheutuu aina vähäistä painehäviötä, tässä tapauksessa mittauksen perusteella se olisi 0,2 bar, mikä on verrattain vähän.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 31	29.05.2024
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 44	07.08.2024

Salon Veden vesihuollon yleisten toimitusehtojen kvv-laitteistoja koskevan kohdan 8.8 mukaisesti, koska yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeaa merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen korotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä kiinteistönomistajien vaatimuksen asuinkiinteistöjen vedenpaineen korottamisesta Salon Veden toimesta.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun toimitusehtojen selvittämiseksi ja vedenpaineen alenemisen syiden selvittämiseksi.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 45 07.08.2024

### Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 45

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.5.–1.8.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

### Liitteet

Liite 9 Viranhaltijapäätösluettelo 24.5. - 1.8.2024, Salon Veden johtokunta 7.8.2024

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 46 07.08.2024

### Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 07.08.2024 § 46

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

#### **Kaupunginvaltuusto 10.6.2024 § 51**

Päätös hyväksyä Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen.

#### **Muut asiat:**

Tehdaskadun jätevesiviemärin vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty 25.6.2024. Lopullinen urakkasumma oli 278 800 €.

Tuotantopäällikkö (ent. viemärlaitospäällikkö) on irtisanoutunut virastaan 10.7.2024 alkaen. Tuotantopäällikön rekrytointi on käynnistetty.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 44, § 45, § 46**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 41, § 42, § 43

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on  
**Liikelaitos Salon Veden johtokunta.**

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **14.8.2024**.