

## As Oy Halikon Salamahovi osakkeiden nro 1324 – 1442 myynti

Kaupunginhallitus 24.06.2024  
3607/10.00.02.00/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Halikon Salamahovi -nimisen yhtiön osakkeet 1324 - 1442, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 11 hallintaan osoitteessa Salamankuja 2 as 11, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + s 59,5m<sup>2</sup>.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Halikon Salamahovi:n osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	98 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	115 000 €	4462 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 106 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 11 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 80 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Halikon Salamahovi - nimisen yhtiön osakkeet 1324 - 1442 [REDACTED] 80 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Tiedoksianto Solid House Oy LKV  
Kiinteistöpäällikkö  
Talouspalvelut  
Sarastia Oy