

## Kaupunginhallitus

Aika 24.06.2024 klo 17:03 - 17:55

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 219	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 220	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 221	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet	5
§ 222	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tullintie	10
§ 223	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13	15
§ 224	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus	22
§ 225	Salon kaupungin lausunto terveydenhuoltolain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta (sairaalat)	29
§ 226	Salon kaupungin lausunto Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan ehtojen mukaisesta selvityksestä kaatopaikkakaasun muodostumisesta ja hyödyntämismahdollisuuksista Korvenmäen jätekeskuksen loppusijoitusalueella	33
§ 227	Salon kaupungin lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta uuden Haalin sillan ja työnaikaisen varasillan rakentamiseksi, nykyisen sillan purkamiseksi sekä valmisteluluvaksi	35
§ 228	Decidim-osallistumisalustan tietosuojaseloste	38
§ 229	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	44
§ 230	Viranhaltijapäätökset	45
§ 231	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	46
§ 232	Tiedoksi tulleet asiat	47
§ 233	As Oy Halikon Salamahovi osakkeiden nro 1324 – 1442 myynti	48

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Anttila Jarkko Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia Koskinen Heimo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	poissa § 224 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja läsnä § 224
Poissa	Palohonka Kaisa Tamminen Heikki		
Muu	Parttimaa Satu Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 03.07.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 219 24.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 219

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.7.2024 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.7.2024 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Palohonka ja Anna-Leena Yli-Jama.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.03.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johannes Alaranta sekä Anna-Leena Yli-Jama.

Kaupunginhallitus

§ 220 24.06.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 220

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi kaupunginhallitus päätti käsitellä ennalta jaetun lisälistan asian.

Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024

## Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2025 ja talousarvion laadintaohjeet

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 221  
3238/02.02.00.01/2024

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2025.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan.

Valtiovarainministeriön kansantalouselämyksen ennusteen mukaan Suomen talous ei kasva kuluvana vuonna. Inflaation hidastuminen ja korkojen kääntyminen laskuun yhdessä kohtuullisen hyvän tulokehityksen kanssa lisäävät kotitalouksien käytettävissä olevia tuloja ja kulutusta. Hallituksen sopeutustoimet vähentävät kotimaista kysyntää ja talouskasvua tulevina vuosina. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2025 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2026 noin 1,5 prosenttia.

Vuoden 2023 alusta tapahtuneen sote-uudistuksen tarkoituksena oli helpottaa kuntien taloudellista tilannetta sosiaali- ja terveydenhuollon menojen siirryttyä hyvinvointialueiden vastuulle, mutta valtiovarainministeriön kuntatalouden painelaskelmassa luvut näyttävät varsin synkiltä. Kuntien tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Lisäksi kunta-alaa haastaa työvoiman saatavuusongelmat.

Vuonna 2025 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5 prosenttia. Verotulot olivat poikkeuksellisesti normaalia korkeammalla tasolla vuonna 2023, koska vuoden 2023 verotilityksiin sisältyi kunnallis- ja yhteisöverotulojen osalta tilityksiä, jotka perustuivat sote-uudistusta edeltävään aikaan. Vuonna 2024 kuntien verotulojen arvioidaan alenevan reilulla 5 prosentilla.

Valtionosuuksien arvioidaan nousevan vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024 johtuen TE-uudistuksen voimaantulosta ja siihen liittyvistä valtionosuuksien lisäyksistä. Vuonna 2025 valtionosuutta pienentää sote-uudistuksen yhteydessä kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten ja tulojen tarkentumisesta aiheutuvat erät. Tulojen ja kustannusten erotus otetaan huomioon jälkikäteen valtionosuuden vähennyksenä tasasuuruusina erinä vuosina 2025-2027. Lisäksi vuonna 2024 hallitus päätti lisätä valtionosuuksia määräaikaaisesti, mikä tullaan perimään kunnilta takaisin vuosina 2025-2027.

Salon kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2023 16,1 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa, vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa ja vuonna 2020 ylijäämä oli 14,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 44,5 miljoonaan euroon eli 871 euroa per asukas (asukasmäärä 51.097).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä toimintakulujen toteutuminen hieman talousarviota pienempinä.

Kuluva vuosi 2024

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio vuodelle 2024 on noin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäinen (huhtikuu 2024). Ottaen huomioon vuodelle 2024 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020-2023 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2024-2026.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 51.097. Asukasluku kasvoi vuoden takaiseen 128 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2024 lopussa 51.087, joten vähennyistä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 10 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 9,4 %, kun se vuodenvaihteessa oli 11,0 %.

Seuraavina vuosina suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy tulevaan TE-uudistukseen, joka siirtää työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun kunnille tai niiden muodostamille yhteistyöalueille vuoden 2025 alusta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Hallitusohjelman ja hallituksen julkisen talouden suunnitelman päätösten mukaisesti kuntien toimintaedellytyksiä vahvistetaan kuntien tehtäviä ja velvoitteita vähentämällä tai kuntien maksutuottoja lisäämällä. Toimenpiteiden sisältö ja kohdentuminen täsmentyvät jatkovalmistelussa.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat järjestely- ja kehittämisohjelmaeräkorotukset, joiden vaikutukset eivät näy vielä huhtikuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistustalainaa oli huhtikuun lopussa 30,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 59,9 miljoonaa euroa eli noin 1.172 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 60,5 miljoonaa euroa eli 1.184 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainamäärä olisi vuoden 2024 lopussa noin 67 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden muutetussa talousarviossa ja alijäämä olisi noin 1,8 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

#### Vuoden 2025 talousarviokehityksen taustaoletukset

Kaikista uusista kuntatalouteen vaikuttavista valtion toimenpiteistä tai linjauksista ei ole vielä tietoa. Tulevien toimenpiteiden osalta voidaan tässä vaiheessa ottaa huomioon vain ne toimenpiteet, jotka perustuvat voimassaolevaan lainsäädäntöön.

Talousarvion 2025 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2024 muutetun talousarvion tasosta.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kasvavat keskimäärin 6 prosenttia muutettuun talousarvioon 2024 nähden. Vuonna 2025 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa vuoden 2025 alusta alkaen työvoimapaalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille. Kunta-alan sopimus on voimassa 30.4.2025 saakka. Palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2025 palkkojen korotusprosenttina käytetään 2,5 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2024) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2026 alusta. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehyksestä syyskuussa 2024.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää hyvin vähän ylijäämäiseksi. Laaditun kehysten mukaan lainanmäärä vuoden 2025 lopussa olisi noin 74,8 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna.

#### Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2024 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2025-2028. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2025 on 23,9 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2025 sekä valtuuston hyväksymä (TA2024) investointisuunnitelma vuosille 2025-2028.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehysten tarkistamisen yhteydessä, kun saadaan tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialoilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

Vuoden 2025 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys  
Talousarviokehysten tarkastaminen

24.6.2024  
syyskuu (vko 37)



Kaupunginhallitus

§ 221 24.06.2024

Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2025 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut  
Toimielimet  
Liikelaitos Salon Vesi

Liitteet

Liite 1 Talousarvion laadintaohjeet 2025  
Liite 2 Raami rahoituslaskelma vuodelle 2025  
Liite 3 Investointisuunnitelma 2025-2028

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024  
§ 222 24.06.2024

## Asemakaava ja asemakaavan muutos, Tullintie

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 73

995/10.02.03/2013

Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2017 § 100

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02-7785113

Kaupunkisuunnittelu on laatinut Mathildedaliin sijoittuvan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 14.11.2017.

Kaavan nimi perustuu kaava-alueen halki kulkevaan maantiehen (Teijon seututie 12089), jonka osoitenimi on Tullintie. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8 ha.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selventää ohjeellista tonttijakoa olemassa olevan maanomistuksen ja rakentamistilanteen mukaiseksi. Samalla tutkitaan kaupungin omistaman alueen kaavoittaminen. Suunnittelutyössä maanomistajien toivomukset on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan. Kaavoitus tapahtuu kaupungin aloitteesta, mutta myös maanomistajilta on tullut toiveita alueen asemakaavan tarkistamiseksi. Tavoitteena on lisäksi ollut tarkastella rantarakennuspaikkojen saunojen sijoitteluun ja viemäröintiin liittyviä asioita sekä Tullintien kevyen liikenteen ratkaisuvaihtoehtoja ja aluevaraustarpeita.

Suunnittelualue sijaitsee Perniön Mathildedalin kylässä, taajaman kaakkoisosassa. Osa alueesta rajoittuu Matildanjärveen. Alueella on ollut asutusta jo ainakin 1800-luvulla, ja se sijaitsee Tullintien välittömässä läheisyydessä rakennuspaikkojen rajoituksessa joko siihen tai kaavan toiseen katuun Sofiankujaan. Pieni osa on aiemmin kaavoittamatonta metsää ja osa alueesta rajoittuu Teijon kansallispuistoon.

Alue on pääosin rakennettua erillispientalojen aluetta. Noin puolet rakennuspaikoista sijoittuu Matildanjärven rantaan. Läntiset rakennuspaikat taas ovat itään ja koilliseen loivasti viettävällä moreeni- ja kalliorinteellä. Länsireunassa kaava-alueella rakennuspaikkojen ”takana” on kallioista ja luonnontilaista puistometsää, joka taas rajoittuu Teijon kansallispuistoon kuuluvaan laajaan metsäalueeseen. Osa siitä on myös ns. natura-alueita (kaava-alueen ulkopuolella).

Kaavoitus käynnistettiin jo vuonna 2013. Taustalla oli maanomistajien anomuksia ja erimielisyyksiä, joihin kaavoituksella toivottiin korjausta. Mitään sitovia päätöksiä aluetta koskien ei kuitenkaan ole tehty ja kaavoitus on viivästynyt muiden kiireisempien töiden kustannuksella.

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024  
§ 222 24.06.2024

Kaava-alueen eteläosaan on kaupungin maalle tehty kahden rakennuspaikan erillispientalojen korttelin laajennus. Muutoin uusia rakennuspaikkoja ei tule. Kaikkiaan alueella on kuusi rakentamatonta rakennuspaikkaa. Kaavamääräyksellä on yli 1500 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla sallittu erillisen ns. sivuasunnon rakentaminen. Rakennusoikeudet vaihtelevat 0.15 ... 0.20.

Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen varsinaiset rakennusalat on rajattu noudattaen tiettyjä korkeustasoja. Saunarakennukset ja muut talousrakennukset saavat sijaita myös rakennusalojen ulkopuolella, saunat vähintään 10 metriä rannasta ja muut talousrakennukset 30 metriä rannasta.

Korttelin 32 rakennuspaikkoja on jonkin verran laajennettu "takaosastaan" alueelle, joka on kaupungin maata ja tällä hetkellä kaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Alueet soveltuvat käytettäväksi parhaiten kortteleiden yhteydessä. Kun vielä otetaan huomioon kaava-alueen rajautuminen Teijon kansallispuistoon, virkistysalueita on lähellä käytettävissä riittävästi.

Kaavassa on kaksi rakennusta osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi, jotka kummatkin ovat ns. SARAKUM -rakennusinventoinnissa osoitettu rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaiksi, luokituksella paikallisesti arvokas.

Tullintie tiealue on uudessa kaavaluonnoksessa nyt esitetty yleisenä maantienä, mitä se on hallinnollisesti tälläkin hetkellä. Vielä voimassa olevassa kaavassa on ajateltu, että tie muuttuisi kaupungin katualueeksi. Keskusteluissa tieviranomaisen kanssa on kuitenkin päädytty siihen, että koska ns. uutta asutuksen kiertävää linjausta ei – osittain Teijon kansallispuistonkin vuoksi - tulla tekemään, tie voi säilyä maantienä. Tullintien varteen on tarpeen varautua kevyen liikenteen väylän rakentamiseen, mikä tarkoittaa, että kaavallista tiealuetta on paikoin jouduttu leventämään 1-2 m. Lopullista ratkaisua väylän tai katukäytävän rakentamisesta ei ole, ei myöskään tarkkaa toteutussuunnitelmaa. Varaus perustuu kaavoituksen yhteydessä tehtyyn selvitykseen, jonka perusteella on päädytty siihen, että väylä sijoitetaan ns. reunakivellisenä ratkaisuna Tullintien järven puolelle. Tarvittavan maa-alueen tarkka tarve selviää vasta, kun on päätetty väylän mitoitusleveydestä. Selvitys on kaavaan liittyvä erillinen liite.

Luonnos voidaan nyt asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Mathildedalin jalankulun ja pyöräilyn perusratkaisut

Oheismateriaali:

- Perniön Mathildedalin Tullintien kaava-alueen kasvillisuus selvitys

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024  
§ 222 24.06.2024

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Mathildeadalin kylässä sijaitsevan ns. Tullintien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) jsekä katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-aseamakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-40 sekä ja liikenne- ja virkistysaluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Timo Alhoke poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.35.

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 4.12.2017-4.1.2018. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 6 lausuntoa ja 7 mielipidettä. Lisäksi ELY-keskus antoi lausuntonsa Natura-arvioinnista. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Kaavan laatimisvaiheen jälkeen kaavatyö on ollut keskeytyksissä johtuen muista kiireellisimmistä kaavatöistä. Kaavatyön eteneminen on odottanut myös Natura-vaikutusten arvioinnin valmistumista, joka teetettiin 2021 osana Matildan Tammipuiston kaavatyötä. Ely-keskuksen lausunnon perusteella Natura-arviointia täydennettiin vielä heinäkuussa 2023.

Kaavaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

- LV-1 muutettiin RA-alueeksi, jossa on saunarakennuksen rakentamismahdollisuus.
- Täydennetty sr-1 kaavamääräystä.
- Lisätty sk-1 alueen rajausta ja määräys.
- Lisätty tarvittavat yleisen tien liittymänuolet.
- Lisätty kadun nimi kaava-alueelle muodostuvalle uudelle kadulle.
- Täydennetty yleisiä määräyksiä koskien rakentamistapaa, kyläkuvaa, piha-alueita, hulevesiä ja energiaa.
- Muutettu alin suositeltava rakentamiskorkeus vastaamaan ELY-keskuksen lausuntoa.

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024  
§ 222 24.06.2024

- Poistettu lause, erillispientalojen alueella saa harjoittaa majoitustoimintaa.

Esityslistan liitteet:

- Tullintie – Kaavakartta – Ehdotus 10.6.2024
- Tullintie – Selostus – Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Tullintie – Selostuksen liitteet 1-10

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.6.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tullintie virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 32, 33, 38-41 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 222  
3576/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.6.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Tullintie virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Perniön Mathildedalin 10.6.1993 vahvistetun asemakaavan kortteleita 32, 33, 38 (osa) ja 34 (osa) ja katualuetta, 14.12.1983 vahvistetun ranta-asemakaavan retkeilyaluetta sekä 12.06.2000 hyväksytyn ja 22.11.2001 voimaantulleen asemakaavan korttelialuetta 38 (osa). Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 73 18.06.2024  
§ 222 24.06.2024

muodostuu korttelit 32, 33, 38-41 sekä yleisen tien aluetta ja virkistysaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto  
Liitteet

Asemakaavayksikkö

Liite 4 Tullintie - Kaavakartta - Ehdotus 10.6.2024  
Liite 5 Tullintie - Selostus - Ehdotusvaihe 10.6.2024  
Liite 6 Tullintie - Selostuksen liitteet 1-10

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

## Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 13

Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2023 § 188

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan laadinta on Salon kaupungin vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 27.2.2023 § 54 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023.

Kaavan laadinta on alkanut maanomistajan aloitteesta.

Asemakaava muutoksen vireille tulosta on kuulutettu 26.9.2023. päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu Salon Seudun Sanomissa 29.9.2023. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 26.9.–11.10.2023 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu Kiinteistö Oy Pulpetin omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-7 ja Kasirata Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-2-10-8 sekä Salon kaupungin omistamasta Itärannan puistoalueesta ja Kaivokadusta. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,3 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on entisen teollisuuskiinteistön suojeleminen ja muuttaminen asuinkäyttöön sekä lisärakentamisen mahdollistaminen alueella keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

### Suunnittelualueen nykytilanne

Asemakaava-alue sijaitsee Salon keskustan läheisyydessä, Salonjoen varrella osoitteessa Tehdaskatu 13-15. Aluetta rajaa kaakosta Tehdaskatu ja koillisesta Kaivokatu. Lounaasta alue rajautuu Vähäjoen uomaan ja Kerimanninpuistoon sekä luoteesta Itärannan puistoalueeseen ja Salonjokeen. Tarkasteltava alue kuuluu Hornin kaupunginosaan, kortteli 10 ja siellä toimi pitkään Osakeyhtiö Koulukalusto. Koulukaluston toiminta sai alkunsa vuonna 1910 ja siellä valmistettiin erilaisia kouluvälineitä ja huonekaluja kuten pulpetteja, toiminta jatkui alueella vuosikymmeniä.

Nykyään korttelissa jäljellä olevat rakennukset ovat pääosin tyhjiä. Kuitenkin Kaivokadun varrella sijaitsevassa 1960-luvulta peräisin olevassa rakennuksessa harjoitetaan edelleen huonekalujen valmistusta. Tehtaan vanha paja, entinen johtajan asunto ja konttorirakennus ovat tällä hetkellä asuinkäytössä.

Kaavoitettava alue on määritelty pilaantuneeksi maa-alueeksi. Alue on myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kartoittamaa merkittävää tulvariskialuetta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

### **Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

Ympäristöministeriön vahvistamassa **maakuntakaavassa** (vah. 2008) sekä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) kaavoitettava-alue on työpaikkatoimintojen aluetta (TP).

Oikeusvaikutteisessa **Salon keskustan osayleiskaavassa 2035** (lainv.2016) alue on asuinkerrostalojen aluetta. Salon keskustan osayleiskaavassa alue on merkitty rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk32). Lisäksi korttelialueen sisäpuolelle on merkitty kolme rakennuskohdetta sr32 merkinnällä. Nämä rakennukset ovat siis rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltavia rakennuksia. Korttelin lounaispäätyyn on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue (luo 17). Korttelialueen tehokkuusluku on  $e=1,0$  ja korttelin suurimmaksi kerrosluvuksi on merkitty joen puolella IV ja Tehdaskadun puolella V.

**Voimassa olevassa 1971 vahvistetussa asemakaavassa** alue on yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (TVV-4). Tälle alueelle saa rakentaa teollista käyttöä ja varastoimista palvelevia rakennuksia sekä yritykselle tarpeellisia konttori-, liike- ja ruokailuhuoneita. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. yrityksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on yrityksen toiminnalle välttämätön. Rakennusta ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa, eikä 3 m lähemmäksi puiston rajaa.

### **Kaavaluonnos**

Lähtökohta-aineiston, tavoitteiden ja saadun palautteen pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu A-1 eli asuinrakennusten korttelialueiksi.  
Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta.
- Suunnittelualan rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 15 610 k-m<sup>2</sup>. Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 158 kpl (70 hum<sup>2</sup>/asunto ~85kem<sup>2</sup>/asunto).
- Uusissa rakennuksissa tontilla 10 Tehdaskadun ja Kaivokadun varrella kerrosluku on V u1/2 ja Vähäjoen uoman vieressä III u1/2. Salonjoen myötäisesti puiston vieressä rakennusala on väljempi ja kerroskorkeus matalampi II u1/2. Tontilla 8 kerroskorkeus on III u1/2.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

u1/2 merkintä kerroskorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Vanhojen rakennusten osalta ollaan päädytty käyttämään lukusarjaa kuvaamaan asuntojen enimmäismäärää, suurinta sallittua kerroskorkeutta ja suurinta sallittua kerrosalaa. Ratkaisuun ollaan päädytty, koska on haluttu varmistaa, että autopaikkojen vähimmäismäärä alueella täyttyy, eli 1ap/asunto. Asuntojen määrät perustuvat arkkitehdin tekemiin suunnitelmiin.
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on kuitenkin oltava vähintään yksi asuntoa kohti. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Vanhat koulukaluston rakennukset suojellaan sr-1 ja sr-2 -merkinnöin.

Vanhojen rakennusten osalta päätettiin osaa rakennuksista suojella osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavaluonnoksen julkisivuihin ja arkkitehtuuriin liittyvillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista ”tehdasmiljöössä”. Määräyksissä ollaan peilattu myös viereisen kaava - alueen (Tehdaskatu 7) määräyksiin, jotta alueet muodostaisivat yhtenäisen ja toisiaan tukevan kokonaisuuden.

Yleisissä määräyksissä otetaan kantaa myös piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi annetaan määräyksiä aurinkoenergian käyttöön, yhteiseen korttelijätekeräykseen ja viherkattojen rakentamiseen autokatoksiin.

Tarkoituksena on myös ollut varmistaa mahdollisimman houkuttelevan ja vehreän kaupunkiympäristön muodostuminen sekä puistoalueiden (Itärannanpuisto ja Kerimanninpuisto) luonteva yhdistyminen rakennettuun alueeseen. Viihtyisyyden lisäämisen lisäksi, istutettavilla alueilla puut ja pensaat toimivat varjostavina elementteinä sekä osakseen varastoivat ilmasta hiilidioksidia ja epäpuhtauksia. Istutettavilla alueen osilla on myös merkittävä asema alueen hulevesien hallinnan kannalta.

### Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Kaavaluonnoskartta  
Kaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

**Päätösehdotus** Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 13 kaavaluonnoksen nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7–8, Kaivokatua ja Itärannan puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan Koulukaluston korttelin 10 tontit 8 ja 10 sekä katu- ja puistoaluetta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksianto** Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 18.06.2024 § 74

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.1.2024- 9.2.2024. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 9 lausuntoa ja 2 kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen nähtävilläolon jälkeen Koulukaluston kiinteistön omistajien kannanoton toimesta kaava-alue laajennettiin. Kannanotossa ehdotettiin autopaikkojen sijoittamisesta Tehdaskadun toisella puolella olevalle, hakijoiden omistamalle kiinteistölle.

Palautteen ja keskustelujen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

Luonnosvaiheen jälkeen kaavoitettava alue laajennettiin Tehdaskadun eteläpuolelle. Alueeseen lisättiin osa Tehdaskadusta, Kaivokatu, kiinteistö 734-2-11-1 ja kiinteistö 734-2-11-2 sekä näiden kiinteistöjen ja Kallenkadun väliin jäävä Salon kaupungin omistuksessa oleva alue. Kaupungin omistama alue muutettiin puistoalueeksi.

Kiinteistöt 734-2-11-1 ja -2 ovat voimassa olevassa kaavassa TTV-4 eli Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Tontti 1 muutettiin kaavassa AL alueeksi eli Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja tontti 2 Asuinpienalojen korttelialueeksi (AP).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

Kaavaehdotukseen sijoitettiin kiinteistölle 734-2-11-1 II- kerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kortteliin 10 entisen toimitusjohtajan asunnon viereen, muodostettiin uusi tontti 11. Kaavaluonnokseen verrattuna rakennusala laajennettiin hiukan, jotta tarvittavat autopaikat ym. saadaan mahtumaan rakennusten lisäksi. Uuden tontin 11 koko on 1350 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on alueella 1350 k-m<sup>2</sup>, suurin sallittu korkeus II u ½ ja alueelle saa sijoittaa enintään 9 asuntoa. Alue merkittiin Asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2).

Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon, palomureilla toisiinsa kytkettyjä pientaloja sekä asuinrakennuksen, jossa huoneistot voivat sijaita myös päällekkäin ja limittäin.

Tontin 8 viereinen pysäköintipaikka poistettiin ja tielinja siirrettiin kulkemaan tontin vierestä olemassa olevan Tehdaskadun liittymän mukaisesti. Liittymän kautta ohjattiin ajo tontille 8 ja tontille 11.

Luonnosvaiheen jälkeen maanomistaja teetti koulukaluston tehdaskiinteistön vanhojen tehdasrakennusten ulkoseinien kuntotarkastuksen. Tutkimuksissa kävi ilmi, että osittain rakennukset ovat päässeet todella huonoon kuntoon. Suojelumääräyksiä muutettiin niin, että luonnos vaiheessa sr-1 olleet rakennukset muutettiin sr-2 ja sr-2 merkinnällä ollut rakennus merkattiin sr-3:ksi. Suojelumääräyksiä muutettiin myös sisällöltään.

Rakennusaloja väljennettiin uusissa kerrostaloissa, jotta sisäänvedetyt parvekkeet mahtuvat. Rakennusala myös muutettiin Tehdaskadun ja Kaivokadun kulmauksessa niin, että rakennusalueen raja kulkee yhtenäisenä tontin kulmassa.

Joensuuntaisen rakennuksen Kaivokadun puoleinen lisäosa poistettiin ja vastaava rakennusoikeus lisättiin Kaivokadun ja Tehdaskadun kulmaan.

Luonnoksessa ollut määräys parvekkeiden kaiteiden materiaaleista poistettiin. Ehdotusvaiheessa eriteltiin A-1 ja AL -alueita koskevat julkisivumääräykset ja A-2 sekä AP -alueille omansa. A-1 ja AL-alueilla uusien asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikallamuurattua tiiltä tai tiilen päälle rapattua pintaa. Tiilijulkisivujen kohdalla värimaailma päätettiin pitää teolliselle alueelle tyyppillisissä väreissä. Rapattu pintaa koskeva määräys muutettiin muotoon: *Rapattu julkisivussa tulee käyttää vaaleita sävyjä.* Puun käyttö julkisivuissa mahdollistettiin.

A-2 ja AP -alueilla rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivuissa tulee käyttää viereisten korttelien kanssa yhteensopivaa puista julkisivumateriaalia.

Määräyksiin myös lisättiin/muutettiin:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

- Nuoli, joka osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Luonnos vaiheessa ollut *Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie* alue kavennettiin ja muutettiin muotoon *Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa*.
- Asuntojen piha-alueiden rajaavaa aitaa koskeva määräys muutettiin niin, että kiviaita mahdollisuus poistettiin ja puun käyttö mahdollistettiin.
- Leikki- ja oleskelualueita koskeva määräys muutettiin. Aiemmin "vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti" nyt "vähintään 10 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa kohti"
- Asunnoille tulee toteuttaa autopaikkoja yksi autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin niin, että isompien asuntojen ja vanhojen rakennusten kohdalla riittää 1ap/asunto. Liiketilaan vaaditaan yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- Lisärakentamiskohtaan lisättiin viherhuoneet.
- Lisättiin lause: A-1 ja AL -alueilla tulee rakentaa riittävästi pesuloita, kuivaustiloja, kerho-, harraste -ja saunatiloja. Tilat saavat olla korttelialueen yhteisiä.
- Energiamääräyksiin lisättiin: Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteinen ja sitovan tonttijaon kartat.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 29.5.2024 päivätyn Tehdaskatu 13 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10

Kaupunkikehityslautakunta	§ 188	12.12.2023
Elinvoimajaosto	§ 74	18.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024

tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpäalvelut

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 223  
3405/10.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 29.5.2024 päivätyn Tehdaskatu 13 asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 10,11,8 ja korttelia 11 tontteja 1-2, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 10 tontteja 7-8 ja korttelin 11 tonttia 1-2 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 10 tontit 10,11,8 ja korttelin 11 tontit 1-2 sekä puisto- ja katualuetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 7 Tehdaskatu 13- Kaavaselostus- Ehdotusvaihe 10.6.2024
- Liite 8 Tehdaskatu 13- Selostuksen liitteet
- Liite 9 Tehdaskatu 13- Sitovan tonttijaon kartat
- Liite 10 Tehdaskatu 13- Kaavakartta- Ehdotus 29.5.2024

Kaupunginhallitus

§ 224 24.06.2024

**Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus**Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 224  
260/00.01.05.02/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Länsirata Oy on hakenut talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätöksen mukaisesti 176,3 M€ Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa (Connecting Europe Facility, CEF) –rahoitusta Salo – Hajala sekä Espoo – Hista yhteysvälisen rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Talouspoliittinen ministerivaliokunta on aiemmin 19.12.2023 päättänyt valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 % siten, että rakentamisvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Turun Tunnin Juna Oy:n perustamisasiakirjan mukaan omistusosuudet yhtiöstä ovat tällä hetkellä seuraavat; Suomen valtio 51 %, Turun kaupunki 13,25 %, Espoon kaupunki 13,25 %, Helsingin kaupunki 7,50 %, Salon kaupunki 4,84 %, Lohjan kaupunki 4,84 %, Vihdin kunta 4,84 ja Kirkkonummen kunta 0,48 %.

Osakkaat ovat sitoutuneet osakassopimuksessa rahoittamaan yhtiötä ratasuunnitteluvaiheen ajan omistusosuksiensa suhteessa noin 77,35 miljoonalla eurolla. Rahoitus on toteutettu pääomittamalla yhtiötä vuosittain sille muodostuvia suunnittelukustannuksia vastaavasti. Yhtiö on saanut ratasuunnitteluun 50 % Euroopan Unionin CEF-rahoitusta. Suunnittelu on edennyt sille asetetussa aikataulussa kustannusarvion mukaisesti.

Yhtiön voimassa olevassa osakassopimuksessa on kirjattu mahdollisen rakentamisvaiheen lisärahoituksen osalta, että osakkaiden neuvotteluiden tuloksena yhtiö voi kerätä tarvittavan rahoituksen osakkailta ja/tai kolmansilta osapuolilta erikseen päätettävällä tavalla. Lisäksi on todettu, että osakassopimuksen mukaiset aiemmat rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen, rahoitussitoumuksiin, niiden suhteellisiin osuuksiin tai muihin rahoituksen ehtoihin.

Jatkorahoitus edellyttää yhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen uudelleenjärjestelyä ja uudistettua osakassopimusta. Rahoitussitoumusten suhteellinen jakautuma määräytyy siten jatkoneuvotteluissa sovittavalla tavalla, eikä se ole johdettavissa suoraan yhtiön nykyisistä omistusosuuksista. Myöskään rahoituksen muotoa ei ole aiemmilla päätöksillä sidottu oman pääoman ehtoiseen rahoitukseen, vaan osakkailla on vapaus sopia rahoituksen järjestelystä osakkaiden ja yhtiön kannalta tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Hankeyhtiön osakkaat ovat aiemmin (Kh 29.1.2024 § 29) päättäneet antaa CEF-hakemuksen liitteeksi tahtotila-asiakirjan, jossa ne ovat alustavasti ilmoittaneet tahtotilansa olla mukana hankkeen kansallisen rahoituksen toteuttamisessa. Tahtotilailmoitusten tarkoituksena on ollut mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Asiakirjan

mukaan osapuolet ilmaisivat alustavana tahtotilanaan pääomittaa Länsirata Oy:tä CEF-hakemuksessa mainituista hankkeista aiheutuvia arvioituja 600 M€:n kustannuksia vastaavasta määrästä. Tahtotila ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen, mikä jäi ehdolliseksi kunkin osakkaan toimivaltaisten päätöksentekoelementtien myöhemmille päätöksille.

Valtio ja Länsirata Oy:n osakkaana olevat kunnat Turku, Espoo, Salo, Lohja, Vihti ja Kirkkonummi ovat jatkaneet keväällä 2024 neuvottelua CEF-hakemuksessa mainittujen hankkeiden rahoittamiseen sitoutumisesta ja kunkin osakkaan osuudesta rahoittamiseen sekä neuvotelleet keskenään esisopimuksen ehtoista, tavoitteenaan siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki on ilmoittanut, että se ei tule enää osallistumaan rakentamisvaiheeseen. Helsingin kaupungin osakkuuden päättymisen toteuttamisesta sovitaan tarkemmin myöhemmin laadittavassa rakentamisvaihetta koskevassa osakassopimuksessa.

Tällä hetkellä Länsirata Oy:n tehtävä on voimassa olevan osakassopimuksen 4.12.2020 mukaan rajattu suunnitteluhankkeen ratasuunnitteluun ja siihen liittyvien selvitysten tekemiseen. Länsirata Oy:n toimivaltuuksiin ei kuulu rakentamisvaihe, joka osakassopimuksen mukaisen määrittelyn mukaan sisältää myös rakentamissuunnittelun.

Neuvottelujen keskeisenä tavoitteen on ollut varmistaa, että yhtiö voi nykyisen osakassopimuksensa estämättä jatkaa neuvotteluja 17.7.2024 julkistettavan CEF-rahoituspäätöksen varmistamiseksi. Tätä varten yhtiölle tulisi antaa oikeus kohdentaa sen tällä hetkellä käytettävissä olevista varoista enintään 1,4 miljoonaa euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle.

Yhtiölle mahdollistettava valmistelutyö ja komission kanssa käytävät neuvottelut koskevat tässä vaiheessa kustannusarvioiltaan yhteensä noin 600 miljoonan euron osahankkeita Espoo-Kirkkonummi, Vihti-Lohja, Salo-Hajala ja Nunna-Kupittaa. Lisäksi on tarkoitus laatia koko yhteysvälin rakentamissuunnitelma.

Edellä mainitun osakassopimuksen muutostarpeen lisäksi osapuolet ovat neuvotelleet liitteenä 1 olevan esisopimuksen, jonka perusteella sovitaan neuvottelujen jatkamisesta liitteessä mainittujen reunaehtojen mukaisesti rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi.

Siirtyminen rakentamisvaiheeseen on esisopimuksen allekirjoittamisesta huolimatta edelleen ehdollinen kunkin osapuolen toimivaltaisten päätöksentekoelementtien täytäntöönpanokelpoisille päätöksille ja myöhemmin laadittavan lopullisen osakassopimuksen hyväksymiselle. Salon kaupungin osalta osakassopimuksen muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Osakkaat käynnistävät esisopimuksessa kirjattujen reunaehtojen puitteissa neuvottelun varsinaisesta osakassopimuksesta siten, että osakkaita sitovat linjaukset on tavoitteena tuoda hyväksyttäväksi 2024 syksyllä osakassopimuksen käsittelyvaiheessa. Esisopimukseen kirjatut tavoitteet perustuvat talouspoliittisen ministerivaliokunnan toukokuussa tekemään linjaukseen.

Esisopimuksen perusteella neuvoteltavassa osakassopimuksessa on valtion puolelta asetettu tavoitteeksi, että siirtyminen rakentamisvaiheeseen koskisi aiemmasta linjauksista poiketen laajennetusti seuraavia osahankkeita: Espoo – Kirkkonummi (473,91 M€), Vihti – Lohja (509,14 M€), Salo – Hajala (145,05 M€) ja Nunna – Kupittaa (86,72 M€). Reunaehtojen määrittelyssä sovellettava kustannusarvio hankkeille on nykyhinnoin yhteensä 1.214,82 miljoonaa euroa jakautuen osahankkeille edellä kerrotulla tavalla. Esitetyt arviot osahankkeiden kustannuksista ovat arvioita ja siten voivat olla todellisia kustannuksia suurempia tai pienempiä.

Siirtyminen rakentamisvaiheeseen edellyttää, että Helsinkiä lukuun ottamatta kaikki muut osakaskunnat osallistuvat rakentamisvaiheen rahoittamiseen. Yksittäisen osakaskunnan rahoitusosuudesta ei ole kuitenkaan vielä esisopimuksen hyväksymishetkellä neuvottelutulosta tai sopimusta. Yhtiön nykyiset omistus- ja rahoitusosuudet eivät siten myöskään suoraan määritä rakentamisvaiheen osuuksia, vaan niistä tullaan sopimaan edelleen jatkoneuvottelujen yhteydessä.

Esisopimuksessa osapuolet toteavat pidemmän aikavälin tavoitteekseen koko Helsinki–Turku nopean junayhteyden toteuttamisen erikseen sovittavina taloudellisesti ja rahoituksellisesti kestävinä osahankkeina. Hankkeen seuraavan vaiheen kustannuksista painottuu kuitenkin 81 prosenttia ratayhteyden Espoon ja Lohjan väliselle hankeosiolle. Myös toteutuksen hyödyt painottuvat vastaavalla tavalla uuden ratayhteyden mahdollistaessa lähiliikenteen käynnistämisen ja alueiden maankäytön tehostamisen.

Salon ja Turun välisen kaksoisraiteen toteuttaminenkin mahdollistaa lähiliikenteen käynnistämisen täydentämään nykyistä tunnin välein operoivaa junayhteyttä, mutta todelliset hyödyt ovat kuitenkin saavutettavissa vasta koko Turku – Helsinki -yhteysvälin valmistumisen jälkeen. Osakkaiden kuntarahoitusosuuksien jakautumisesta neuvoteltaessa tulisikin kiinnittää huomioita etenkin hankkeen seuraavasta vaiheesta syntyviin hyötyihin ja tulonmuodostumiseen suhteessa kustannusosuuksiin.

Valtio ja kuntaosakkaan sitoutuisivat esisopimuksen mukaan molemmat rahoittamaan hankkeen rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti 400 miljoonalla eurolla eli yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Kuntien 400 miljoonan euron osuus jakaantuisi näiden kesken erikseen sovittavalla tavalla. Salon kaupungin suhteellinen osuus pääomituksista tilanteessa, jossa Helsingin kaupunki ei osallistu rakentamisvaiheen rahoitukseen olisi nykyisillä omistusosuuksilla arvioituna 46,6 miljoonaa euroa. Koska rakentamisaika on pitkä ja yhtiö todennäköisesti nostaa osakkailtaan pääomaa vuosittain, jakautuu Salon kaupungin osuus pääomituksista useammalle talousarviovuodelle. Lopullinen maksuosuus selviää kuitenkin vasta jatkoneuvottelujen pohjalta.

Tämän lisäksi yhtiölle annettaisiin oikeus ottaa vierasta pääomaa enintään 500 miljoonaa euroa. Valtio vastaavasti takaisi yhtiön ottamaa vierasta pääomaa omavelkaisesti enintään 500 miljoonaa euroa ja määrittäisi Länsirata Oy:lle vieraan pääoman takaisinmaksuajan. Yhtiöllä olisi kuitenkin oikeus ottaa vierasta pääomaa ja valtiolla velvollisuus maksaa 400 miljoonan euron ylittäviä kustannuksia vasta sen jälkeen, kun



osapuolten yhteensä 800 miljoonan euron pääomitus ei riitä osahankkeiden edistämiseen ja niistä syntyvien kustannusten kattamiseen. Kunnat sitoutuisivat vastaamaan yhtiön vieraan pääoman ottamisen aiheuttamista kustannuksista 33 % valtion vastatessa yhtiön ottaman vieraan pääoman lyhennyksistä.

Yhteysvälin vuonna 2024 päättyvään suunnitteluvaiheeseen on myönnetty 37,5 miljoonaa euroa CEF-tukea. Esisopimuksen mukaan yhtiön käyttämättä jäänyt tuki kohdennetaan jatkossa investoinnille siten, että se vähentää yhtiön tarvetta ottaa vierasta pääomaa. Myös nyt vireillä olevasta CEF-hausta mahdollisesti saatava CEF-rahoitus hyödynnetään laskennallisesti vasta sen jälkeen, kun valtion ja kuntien yhteensä 800 miljoonan euron pääomitus on käytetty. Lisäksi mahdollisesti myöhemmin saatava CEF-rahoitus vähennetään yhtiön tarpeesta ottaa vierasta pääomaa.

Alkuperäisen osakassopimuksen mukaisesti CEF-tukirahoitus vähentää osakkaiden jäljellä olevien rahoitussitoumusten määrää euro eurosta niiden keskinäisessä suhteessa, mikäli kokonaisrahoitustarve arvioidaan enintään alkuperäisen arvion mukaiseksi. Esisopimuksen perusteella voidaan esittää, että CEF-rahoituksen vaikutus kuntaosakkaiden maksuosuuksiin tulisi jatkossa kohdentumaan ainoastaan 33 % osuuteen yhtiölle muodostuvista rahoituskustannuksista.

Kuntaosakkaat joutuvat todennäköisesti kattamaan oman pääoman ehtoisen sijoituksen lainarahoituksella. Osakkaiden yhtiöön kohdentama oman pääoman ehtoisen rahoituksen todellista kustannusta on vaikea täsmällisesti tässä vaiheessa arvioida.

Arvioitaessa mahdollisen vieraan pääoman korkokustannusta omistajakunnille on huomioitava, että mahdollisesti saatava CEF-rahoitus hyödynnetään laskennallisesti vasta sen jälkeen, kun valtion ja kuntien yhteensä 800 miljoonan euron pääomitus on käytetty ja mahdollisesti myöhemmin saatava CEF-rahoitus vähennetään yhtiön tarpeesta ottaa vierasta pääomaa. Näin ollen yhtiön tarvitsema vieraan pääoman todellinen tarve ei ole vielä tiedossa.

Mikäli tarve toteutuisi täysimääräisenä (500 milj. euroa) ja kunnat sitoutuisivat vastaamaan yhtiön vieraan pääoman ottamisen aiheuttamista kustannuksista 33 % valtion vastatessa yhtiön ottaman vieraan pääoman lyhennyksistä, tulisi pystyä arvioimaan, mikä on yhtiön vieraan pääoman kustannus valtion takauksella. Tämä ei ole vielä osakkaiden tiedossa.

Mikäli yhtiön rakentama omaisuus siirretään Suomen valtiolle viimeistään rakentamisvaiheen päättyessä tai Yhtiö muutetaan valtion 100 % omistamaksi, liittyy kaupungin oman pääoman sijoitukseen riski koko sijoituksen alaskirjauksesta. Tätä riskiä ei asian keskeneräisyyden vuoksi ole arvioitu.

Kaikki yhtiön nykyiset osakkaat eivät Helsingin vetäytyttyä enää osallistu hankkeen rahoitukseen. Toistaiseksi ei ole ratkaistu toistaiseksi yhtiön omaisuuteen liittyvää alaskirjauriskistä tilanteessa, jossa pääomitus tehdään yhtiöön omana pääomana lainan sijasta. Valtio ei ole myöskään sitoutunut palauttamaan muille osakkaille niiden hankkeeseen sijoittamaa pääomaa, mikäli koko ratahanke ei ole toteutunut 2040 mennessä.

Kaupunginhallitus

§ 224 24.06.2024

Esisopimuksen mukaan valtio omistaisi tehtävien muutosten jälkeen yhtiöstä vähintään 67 % ja kunnat yhteensä loput 33 % erikseen sovittavilla osuuksilla. Yhtiön rakentama omaisuus siirretään valtiolle viimeistään rakentamisvaiheen päättyessä tai yhtiö muutetaan valtion 100 % omistamaksi. Omaisuuden siirtyminen valtiolle voisi tapahtua myös porrastetusti.

Osakassopimuksessa tulee tarkentaa, viitataanko esisopimuksessa rakentamisvaiheen päättymisellä nyt esitettyyn rakentamisvaiheeseen vai koko yhteysvälin valmistumiseen. Lisäksi ennen osakassopimuksen hyväksymistä valtion tulee varmistaa sitovalla tavalla, että yhtiön omaisuuden hallintaan liittyvät ratkaisut eivät aiheuta kuntaosakkaille käyttötalousvaikutteista alaskirjaustarvetta.

Liite: Esisopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä, että yhtiö voi, vaikkei rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ole vielä tehty päätöstä, käyttää enintään 1,4 miljoonaa euroa töihin, jotka nykyisen osakassopimuksen mukaan kuuluvat rakentamisvaiheeseen ja siten yhtiön toimialan ulkopuolelle;
2. hyväksyä liitteen mukaisen esisopimuksen ehdolla, että kaikki esisopimuksen osapuolet hyväksyvät ja allekirjoittavat esisopimuksen;
3. jatkaa neuvotteluja rakentamisvaiheeseen siirtymisen ehdoista ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tai määräämänsä neuvottelemaan osakassopimukseen kirjattavien muutosten yksityiskohdista;
4. todeta, että Salon kaupungin sitoutuminen neuvoteltaviin osakassopimuksen muutoksiin ja rakentamisvaiheen rahoittamiseen edellyttää Salon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston erillisiä täytäntöönpanokelpoisia päätöksiä.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen sijaisensa yksin allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 3. varapuheenjohtaja Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, maanomistus, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.11.

Merkittiin, että Heimo Koskinen saapui kokoukseen Osmo Fribergin varajäseneksi tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.11.

Antti Olkinuora ehdotti Mikko Lundénin kannattamana seuraavaa: Esitän, että Salon kaupunginhallitus hylkää esitetyn Länsiranta Oy:n ratahankkeen

rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esitetyn kaltaisena toteutuessa ratahanke ei ole Salon kaupungin edun mukainen ja nyt jo alkuvaiheessa on todettavissa ratahankkeen olevan kohtuuttoman kallis kuntataloudelle. Sitoutuessaan hankkeeseen kustannukset nousevat kymmeneen miljooniin eikä sen todellisesta kokonaishinnasta ole vielä muuta kuin arvioita.

Johanna Riski ehdotti Johannes Alarannan kannattamana seuraavaa: Esisopimusta ei hyväksytä. Tunnin juna-ratahankkeeseen (nyk. Länsirata) Salon oli tarkoitus osallistua vain ratasuunnittelun osalta. Nyt Saloa yhdessä muiden osakaskuntien kanssa ollaan sitouttamassa kohtuuttomilla kustannuksilla myös radan rakentamisvaiheeseen. Osakasneuvotteluiden tulos kustannusjaon osuuksista 51% valtio 49% kunnat, on pidettävä kuntien osalta epäonnistumisena ja kustannuksia kuntatalouden osalta kestävämmän. Vaatimus Salon osallistumisesta Länsirata hankkeen rakentamiskustannuksiin 46,6 miljoonalla eurolla ilman, ettei todellista uuden radan tuomaa hyötyä Salolle ole edes vielä näköpiirissä, on pidettävä kohtuuttomana. Esisopimuksen hyväksyminen heikentää Salon neuvotteluasemaa kustannusten kohtuullistamisesta eikä sitä pidä hyväksyä.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että lisätään kohta 5. Kaupunginhallitukselle tuodaan elokuun 2024 aikana käsiteltäväksi kaupungin omat neuvottelutavoitteet osakassopimuksen laatimista varten.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys siten, että ensin äänestetään vastakkain kaksi esittelijän poikkeavaa muutosehdotusta. Tämän jälkeen suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että voittanut muutosehdotus on kaupunginjohtajan täydennettyä päätösehdotusta vastaan.

Ne, jotka kannattavat jäsen Olkinuoran ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Riskin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Jäsen Olkinuoran ehdotus sai 3 JAA ääntä (Koskinen, Lundén, Olkinuora)  
Jäsen Riskin ehdotus sai 4 EI ääntä (Riski, Alaranta, Huittinen, Paasilta)  
Tyhjä 6 (Nummentalo, Aaltonen, Keto-Oja, Härri, Anttila, Yli-Jama)  
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen voitti äänin 3 - 4 jäsen Riskin ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että seuraavaksi äänestetään siten että ne, jotka kannattavat esittelijän täydennettyä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Riskin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Kaupunginhallitus

§ 224 24.06.2024

Esittelijän täydennetty päätösehdotus sai 8 JAA ääntä (Nummentalo, Aaltonen, Keto-Oja, Huittinen, Härri, Anttila, Yli-Jama, Paassilta)  
Jäsen Riskin ehdotus sai 5 EI ääntä (Riski, Koskinen, Alaranta, Lundén, Olkinuora)  
Tyhjä 0 (-)  
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän täydennetty päätösehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Koskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Merkittiin, että Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Tiedoksianto

Länsirata Oy:n osakkaat  
Länsirata Oy

Liitteet

Liite 11 Esisopimus

Kaupunginhallitus

§ 225 24.06.2024

## Salon kaupungin lausunto terveydenhuoltolain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta (sairaalat)

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 225  
3030/03.00.00/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001,  
yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi,  
02 7782 569

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää 21.5.2024 päivitettyllä kirjeellä lausuntoa terveydenhuoltolain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta koskevan lakiluonnokseen. Asia koskee Salon sairaalaa.

### Lausuntopyynnön tausta STM:n valmistelussa

”Sosiaali- ja terveysministeriön valmistelemissa luonnoksissa hallituksen esitykseksi ehdotetaan muutoksia ympärivuorokautista terveydenhuollon päivystystä sekä leikkaustoimintaa koskevaan sääntelyyn. Jatkossa kullakin hyvinvointialueella olisi yksi nimetyllä paikkakunnalla sijaitseva yliopistollinen sairaala tai keskussairaala, jossa on väestölle avointa ja sairaalan toiminnan varmistavaa monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystä. Uudellamaalla HUS-yhtymä voisi päätöksensä perusteella ylläpitää tällaisia sairaaloita useammalla kuin yhdellä paikkakunnalla.

Käytännön vaikutuksena ehdotuksesta olisi, että monierikoisalaista ympärivuorokautista päivystystä ja siten ympärivuorokautista päivystystä edellyttävää leikkaustoimintaa ei voisi jatkossa järjestää Kemissä, Savonlinnassa, Oulaisissa, Salossa ja Valkeakoskella sijaitsevilla sairaaloissa eikä synnytyksiä hoitaa enää Kemissä.

Perusterveydenhuollon ja akuuttilääketieteen ympärivuorokautisen päivystyksen osalta luovuttaisiin sääntelystä, jonka mukaan sosiaali- ja terveysministeriö voi myöntää tätä toimintaa koskevan poikkeusluvan. Esityksen tavoitteena on vahvistaa erikoissairaanhoidon sairaaloiden ja ympärivuorokautisten päivystysten palveluverkkoa valtakunnallisesti siten, että se pystyy laadukkaasti, potilasturvallisesti ja kestävästi vastaamaan väestön palvelutarpeisiin nyt ja tulevaisuudessa sekä normaaliolojen lisäksi myös erityistilanteissa ja poikkeusoloissa.

Esityksellä pyritään erityisesti turvaamaan henkilöstön ja erityisosaamisen riittävyyttä eri sairaaloihin ja muihin palveluihin keskittämällä vaativinta, henkilöresurssi riippuvaista ja varallaoloa edellyttävää toimintaa yliopistollisiin sairaaloihin ja keskussairaaloihin. Tavoitteena on näin lisätä hoidon yhdenvertaisuutta, laatua ja vaikuttavuutta sekä asiakas- ja potilasturvallisuutta, kun henkilökunnan osaaminen on varmistettu ja toiminta on tasalaatuista.”

Salon sairaalan osalta esityksessä todetaan taustatietona seuraavaa:

Sairaalassa on kattavaa polikliinista toimintaa useilla erikoisaloilla. Sairaalassa on 12 kirurgian, 26 sisätautien ja 90 yleislääketieteen vuodeosastopaikkaa. Teho-osasto- tai tehovalvontapaikkoja on 5. Sairaalassa päivystää ympärivuorokautisesti yksi konservatiivisten alojen etupäivystäjä ja osa-aikaisesti yleislääkäri. Useilla erikoisaloilla on lisäksi ns. takapäivystystä. Päivystyksessä on käyntejä vuorokaudessa keskimäärin 24, joista ilta-aikaan 5 ja yöllä 6. Henkilöstön saatavuus lääkärin ja hoitajien osalta on ollut melko hyvä eikä vuokratyövoimaa juuri ole hankittu. Salon sairaalassa ei tehty vuonna 2023 keskittämisesetuksen mukaisia leikkauksia lainkaan. Sairaalassa on ilta-aikaan klo 16–22 valmiudessa yksi leikkaussaliitiimi, yöaikaista valmiutta ei ole. Ilta-aikaisia leikkauksia tehtiin vuonna 2023 muulla kirurgialla kuin ortopedialla ja traumatologialla yhteensä 55.”

Sosiaali- ja terveysministeriö perustaa esityksensä yöpäivystyksen lakkauttamiseen Salossa mm. työvoiman saatavuuteen, paremman perusterveydenhuollon resurssin takaamiseen hyvinvointialueilla sekä siihen, että yliopistosairaaloille on tulossa merkittävää uudisrakennuskapasiteettia.

### **Salon kaupungin lausunto**

Salon kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi laeiksi (sairaalat).

TYKS Salon sairaala on toinen Varsinais-Suomen alueella toimivista sairaaloista, joissa on olemassa oleva ympärivuorokautinen päivystys. Vielä ennen hyvinvointialueiden muodostumista yhteinen näkemys on ollut pitää yllä laajan palvelutason sairaalatoimintoja myös Salossa. Tämä on paitsi huoltovarmuuskysymys myös tarpeellinen tilojen ja resurssien riittävyyden näkökulmasta. Salon seutukunta on pinta-alaltaan laaja ja etäisyydet ovat pitkät. Alueella on saaristoa ja suuria sisävesialueet haastavat palveluiden saavutettavuutta ja lisäävät matka-aikoja.

Samaan aikaan, kun ollaan lakkauttamassa toimipisteitä, tiedetään suurten kaupunkien päivystysten ongelmat. Salon kaupunki esittää huolensa päivystysten keskittämisen aiheuttamasta lisäpaineesta Turun päivystykselle, joka jo valmiiksi on ruuhkainen ja kuormittunut, eikä asiakkaille riitä asianmukaisia tiloja.

Ministeriön valmistelussa todetaan, että päivystykseen hakeudutaan tällä hetkellä sellaisten syiden vuoksi, joihin riittäisi normaalina vastaanottoaikana tapahtuva perustason terveydenhuolto. Käytännössä ongelma on, että perustason palveluita ei ole saatavilla riittävästi, jotta päivystyksen painetta saataisiin vähennettyä. Hyvinvointialueisiin kohdistuvat talouspaineet näyttävät kohdentuvan palveluverkkojen supistamiseen ja perustason palveluiden heikentymiseen, mikä lisää painetta päivystykseen. Tehtävissä ratkaisuihin tulisi keskittyä perustason palveluiden turvaamiseen ja niiden riittävään resurssointiin.

Salon kaupunki korostaa, että palveluverkkoa ja palveluiden sisältöä koskevan päätösvallan tulee olla hyvinvointialueiden käsissä. Lainsäädännöllä ei tule sitoa alueiden toimivaltaa. Lakiesitys on lisäksi yhdenvertaisuuden kannalta ongelmallinen, kun HUS-alue on jälleen saamassa muista alueista poikkeavan itsenäisen päätösvallan. Vaikka hallituksen lakiesitys tällaisenaan koskeekin ympärivuorokautisen päivystyksen rajaamista, ovat sen seuraukset todennäköisesti laajemmat. Salon osalta kirurginen toiminta muuttuu marginaaliseksi ja sisätautienkin vuodeosasto muuntunee perusterveydenhuollon vuodeosastoksi, jossa ei enää anneta erikoistason hoitoa, vaikka lakiesitys vielä toki konservatiivisen hoidon osalta jättääkin päätöksen alueille.

Lakiesityksen linjaus on merkittävä myös lääkäreiden erikoistumisen näkökulmasta, sillä Salossa on pitkät perinteet koulutussairaalana ja väylänä lääkäreiden erikoistumiseen. Pelkona on, että erikoistumismahdollisuuksien väheneminen johtaa työvoiman siirtymiseen muille hyvinvointialueille. Salossa koulutetaan edelleen myös sairaanhoitajia Turun AMK:n toimipisteessä. On selvää, että sairaalan supistuminen johtaa myös hoitajakoulutuksen houkuttelevuuteen, kun harjoitteluja ei enää voisi nykylaajuudessa Salossa suorittaa. Hoitajakoulutus tarvitsee myös erikoistason harjoittelupaikkoja, joita tulisi elinvoimankin näkökulmasta olla tarjolla myös suurimpien kasvukeskusten ulkopuolella.

Lakiesityksen taustalla on myös tarve turvata työvoiman saatavuutta terveydenhuollossa. Kun vastaavia keskittämispäätöksiä on aiemmin tehty, on havaittu, että työvoimaa siirtyy palvelun mukana vain osittain. Tämä on uhkana myös päivystyksen lakkauttamisessa, eikä työvoimatilanteen paranemisesta voida näin ollen olla varmoja. On todennäköistä, että osa työvoimasta siirtyy toisten työnantajien palvelukseen. Työpaikkojen määrä ja koulutusmahdollisuudet Salon seudulla ovat merkittäviä alueen elinvoiman kannalta. Lakiesityksellä on negatiivinen vaikutus sekä suoraan sairaalatoimintojen supistumisen kannalta että välillisesti muuhun työllisyys- ja koulutuskehitykseen.

On myös ennakoitavissa, että yöpäivystyksen lakkaaminen tulee kuormittamaan ensihoitoa merkittävästi nykyistä enemmän. Ensihoidon ja ambulanssikuljetusten lisäksi myös muut kuljetuskustannukset tulevat mitä todennäköisimmin lisääntymään välimatkojen kasvaessa. Tämä tulee laskemaan ennustettua kustannussäästöä merkittävästi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunki antaa valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin lausunto terveydenhuoltolain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta (sairaalat).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että lausuntoon lisätään seuraavat asiat:

Kaupunginhallitus

§ 225 24.06.2024

TYKS Salon sairaalan ja kantasairaalan välinen työnjako on vuosien ajan jatkuneen rakennemuutoksen tulosta ja siten se pitää ennen kaikkea nähdä osana TYKS:iä, eikä erillisenä sairaalana.

TYKS Salon sairaala toimii noin 60 000 asukkaan väestöpohjalle, josta on enimmillään noin 100 kilometriä matkaa kantasairaalaan. Muilla hyvinvointialueilla väestö on suhteellisesti enemmän keskittynyt keskuskaupunkeihin ja niiden välittömään ympäristöön. Tällä on nähdäksemme olennainen vaikutus sairaalapalveluiden sijoitteluun.

Saamamme tiedon mukaan, kaupunki haluaa huomauttaa, että hallituksen esityksessä sivulla 81 olevat Salon sairaalan päivystyspotilaita kuvaava luku 24 potilasta/ vuorokausi on pelkästään erikoissairaanhoidon potilaita koskeva luku. Muiden sairaaloiden osalta on ilmeisesti ollut käytössä myös kiirevastaanottojen kontaktit. Salon sairaalan päivystyksessä toimii myös perusterveydenhuollon kiirevastaanotto virka-ajan ulkopuolella. Vuonna 2023 erikoissairaanhoidonpotilaita oli keskimäärin 25 /vrk ja perusterveydenhuollonpotilaita 33/vrk (käynnit). Kaiken kaikkiaan perusterveydenhuollon potilaskontakteja oli keskimäärin 47/vrk. Siten kontakteja Salon sairaalan päivystyksessä on vuorokaudessa keskimäärin 72.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelija



Kaupunginhallitus

§ 226 24.06.2024

**Salon kaupungin lausunto Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan ehtojen mukaisesta selvityksestä kaatopaikkakaasun muodostumisesta ja hyödyntämismahdollisuuksista Korvenmäen jätekeskuksen loppusijoitusalueella**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 226  
3584/11.01.00.01/2021

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin lausuntoa Korvenmäen jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksen 59 mukaisesta selvityksestä kaasunkäsittelystä. Lausuntopyynnön määräpäivä on 15.7.2024.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupansa lupamääräyksessä 59 edellytetyn selvityksen koskien Korvenmäen jätekeskuksen kaatopaikalla muodostuvien kaatopaikkakaasujen muodostumista ja hyödyntämistä.

Selvityksen mukaan kaatopaikkakaasun määrää, painetta sekä metaani-, hiilidioksidi-, happi- ja rikkivetypitoisuutta tarkkaillaan kuukausittain. Metaanin kokonaismäärää sekä ilmaan johtuneen metaanin määrää tarkastellaan vuosittain metaanilaskentamallilla. Vuosittain talteen otetun kaatopaikkakaasun määrä on vaihdellut huomattavasti. Kaatopaikkakaasun ja siten myös muodostuvan metaanin määrä näyttäisi selvityksen mukaan olevan hienoisessa laskussa.

Kaatopaikkakaasun hyödyntäminen sähköntuotantoon mikroturbiineilla ei ole ollut viime vuosina mahdollista johtuen kaasun sisältämistä kohonneista rikkivetypitoisuuksista. Selvityksessä esitetään, että jatkossa kaatopaikkakaasua tullaan ottamaan talteen ja hyödyntämään ensisijaisesti metanoimalla. Metanoinnissa kaatopaikkakaasusta valmistetaan liikennepolttoaineeksi sopivaa paineistettua tai nesteytettyä metaania. Suunnitelman mukaan metanointilaitos otetaan käyttöön loppuvuoden 2025 aikana. Täydentävänä kaatopaikkakaasun käsittelymenetelmänä on soihdutus, jolla kaasu käsitellään silloin, kun metanointi ei toimi. Korvenmäen nykyinen soihdupoltin on selvityksen mukaan kapasiteetiltaan liian suuri kerättyyn kaasumäärään suhteutettuna, minkä seurauksena soihdun käyttö on ollut jaksottaista ja käyntiaste on ollut matala. Edellä mainituista syistä johtuen Lounais-Suomen Jätehuolto on päättänyt hankkia mitoitukseltaan pienemmän soihdun. Uuden soihdun arvioidaan olevan käytössä kesän 2024 aikana.

Aluehallintoviraston lausuntopyyntö sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n selvitys toimitetaan esityslistan liitteenä. Selvityksessä kuvattu kaatopaikkakaasun talteenotto ja hyödyntäminen vähentäisi jätekeskuksen kaasupäästöjä ja tuottaisi myönteisiä vaikutuksia alueen elinkeinoelämään.

Kaupunginhallitus

§ 226 24.06.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa 16.5.2024 päivätystä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan ehtojen mukaisesta selvityksestä kaatopaikkakaasun muodostumisesta ja hyödyntämismahdollisuuksista Korvenmäen jätekeskuksen loppusijoitusalueella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

Liitteet

Liite 12 Kuulutus, Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus, ESAVI/1877/2024

Liite 13 Lausuntopyyntö, Ympäristö lupa, ESAVI/1877/2024

Liite 14 Selvitys kaatopaikkakaasun käsittelystä

Kaupunginhallitus

§ 227 24.06.2024

**Salon kaupungin lausunto Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta uuden Haalin sillan ja työnaikaisen varasillan rakentamiseksi, nykyisen sillan purkamiseksi sekä valmisteluluvaksi**Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 227  
3260/11.01.00.01/2024

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta uuden Haalin sillan ja työnaikaisen varasillan rakentamiseksi, nykyisen sillan purkamiseksi sekä valmisteluluvaksi. Lausuntoa pyydetään viimeistään 11.7.2024. Lupahakemuksessa ja lausunnon valmistelussa on tarkasteltu vesilain mukaista lupahakemusta. Lausunnon valmistelussa ei ole arvioitu suunnitelmia vanhan sillan purkamisesta ja uuden sillan rakentamisesta maantielain näkökulmasta.

**Hankkeen sijainti ja tarkoitus**

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja Infrastruktuuri -vastuualue hakee vesilain (587/2011) mukaista lupaa Kuusjoen uoman ylittävän uuden Haalin sillan rakentamiselle. Siltakohde sijaitsee Salon kaupungin pohjoisosassa Kuusjoen alueella maantiellä 2407 (Raatalantie). Uuden Haalin sillan rakentamisen tarkoitus on korvata nykyinen, huonokuntoinen silta. Nykyinen silta on vanha ja useista viime vuosien aikana toteutetuista korjaustoimista huolimatta niin huonossa kunnossa, että sen käyttöä on jouduttu rajoittamaan liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Rajoitustoimenpiteinä on käytetty alennettua nopeusrajoitusta ja liikenteen ohjaamista yhdelle ajokaistalle.

**Suunnitellut toimenpiteet**

Nykyinen Haalin silta puretaan peruslaatan yläpinnan tasoon ja uusi silta rakennetaan vanhan sillan paikalle. Uusi silta toteutetaan teräsbetonisena ulokelaattasiltana (Bul), jonka jännemitta on 19 metriä ja hyödyllinen leveys 8,5 metriä. Sillan 18 metriä leveä vapaa-aukko mahdollistaa veden esteettömän virtauksen siltapaikan kautta. Silta perustetaan kummallakin tukilinjalta kahden lyöntipaalun varaan. Paalut jatkuvat betonisiin pilareihin, jotka kiinnittyvät sillan kanteen. Silta suunnitellaan kuormille LM1, LM3 / 6.12.2017.

Uuden sillan rakentaminen on aikataulutettu vuosille 2024–2025. Purku- ja rakennustyön ajaksi liikenne ohjataan Kuusjoen yli hankkeen yhteydessä rakennettavan kiertotien ja varasillan kautta.

Hankkeen toteuttaminen parantaa hakemuksen mukaan merkittävästi ajoneuvoliikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Myös jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuus parantuu. Silta ei kavenna Kuusjoen uomaa

siltapaikalla. Hanke vaatii vain vähäisessä määrin uoman ranta-alueiden muokkausta siltapaikalla. Vaikutukset uoman vedenlaatuun ovat lähinnä rakentamisen aikaisia. Rakentamistoimenpiteiden aikana veteen sekoittuu kiintoainesta, joka aiheuttaa vesipatsaan väliaikaista samentumista. Kauempina siltapaikasta vaikutukset ovat lievempiä sedimentoitumisen ja sekoittumisen takia. Vaikutuksia vedenlaatuun pyritään lieventämään työmenetelmien valinnalla ja asentamalla tarvittaessa rakentamisen ajaksi samentuma-alueen leviämistä ehkäisevä suojaverho työalueen ympärille.

### **Kaavatilanne**

Haalin silta ei sijoitu voimassa olevan yleis- tai asemakaavan alueelle. Suunnittelualueella on voimassa neljä maakuntakaavaa:

- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.6.2021 maakuntavaltuustossa. Kaava tuli voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla 13.9.2021 maa kuntahallituksen päätöksellä.
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 27.8.2018 maakuntahallituksen päätöksellä ja on lainvoimainen.
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava on hyväksytty 10.6.2013 maakuntavaltuustossa ja vahvistettu ympäristöministeriössä 9.9.2014. Kaava sai lainvoiman 29.1.2016.
- Salon seudun maakuntakaava on osittain voimassa. Ympäristöministeriö on vahvistanut 12.11.2008 maakuntavaltuuston 11.12.2006 hyväksymän Salon Seudun maakuntakaavan.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (14.11.2023) Haalin silta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Haalin sillan yli kulkeva maantie 2407 (Raatalantie) on osoitettu yhdystieksi. Siltapaikan pohjois- ja eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti Vaskio-Kuusjoki-Rekijoki-Kiikala-Kitula maanteiden 12351 (Turilantie) ja 2404 (Ylikulmantie) varrelle. Siltapaikan koillispuoleiselle asuinkiinteistölle on lisäksi osoitettu merkittävä rakennetun ympäristön ryhmä (kohde srr-5). Sillan länsipuolelle Kuusjoen uoman ympäristöön noin 500 metrin etäisyydelle on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue Uskelan- ja Halikonjoen laaksojen (vk) laajennusalue ja siltapaikan lounaispuolella Mäenalantien länsipuolella sijaitseva Helvetinkorpi on osoitettu Natura-alueeksi ja suojelualueeksi (S). Suunnittelualueen itäpuolella noin kahden kilometrin päässä on Kuusjoen taajamatoimintojen alue (A). Ote voimassa olevista maakuntakaavoista on esitetty esityslistan liitteenä olevassa lupahakemuksessa kuvassa 6 sivulla 8.

Siltapaikka ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Siltapaikan tuntumaan ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009) tai rakennusperintörekisterin suojeltuja rakennuksia.

### **Vaikutuksista**

Lupahakemuksessa on arvioitu hankkeen vaikutuksia jäljempänä olevan mukaisesti. Hankkeen toteuttamisen ja uuden sillan rakentamisen ei

arvioida aiheuttavan muutoksia Kuusjoen vedenkorkeuksiin, virtaukseen tai veden vaihtuvuuteen siltapaikalla. Hankkeen toteuttamisesta ei arvioida aiheutuvan pysyviä tai laaja-alaisia muutoksia ylitettävän Kuusjoen vesiympäristön tilassa tai vedenlaadussa. Hanke ei vaaranna Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Hankkeen toteuttamisen aiheuttamat kielteiset vaikutukset alueen pysyvään asutukseen arvioidaan vähäisiksi. Uuden sillan rakentamistoimenpiteet rajoittavat väliaikaisesti kalastusmahdollisuuksia sekä mahdollista melontaa siltapaikan kautta ja sen välittömässä läheisyydessä. Maantien 2407 Haalin sillan uusimisella ei arvioida olevan merkittävää haitallista vaikutusta Lounais-Suomen kalatalousalueen tai Kuusjoen kalakantoihin tai kalastukseen. Uuden Haalin sillan rakentamisella ei arvioida olevan vaikutuksia olemassa oleviin rakenteisiin lukuun ottamatta nykyistä siltaa, joka puretaan. Hankkeella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia luontokohteisiin tai suojeluarvoihin. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia kulttuuriarvoihin, sillä uuden sillan rakentaminen ei levennä tiealuetta yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistöille. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia maisema-alueeseen, sillä uusi silta ei muodosta muusta maisemasta selkeästi erottuvaa elementtiä.

Vanhan sillan purkamisen ja uuden sillan rakentamisen aikana Kuusjoen ylittäminen maantien 2407 kohdalla ohjataan siltapaikan viereen kiertotielle, joka ylittää Kuusjoen työnaikaisen varasillan kautta. Kulkuyhteys Kuusjoen yli säilyy myös rakentamisen aikana.

Lausuttavassa materiaalissa ei ole seikkoja, joiden perusteella Salon kaupungin olisi tarpeen huomauttaa lupahakemuksesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hakemuksesta uuden Haalin sillan ja työnaikaisen varasillan rakentamiseksi, nykyisen sillan purkamiseksi sekä valmisteluluvaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus

§ 228 24.06.2024

## Decidim-osallistumisalustan tietosuojaseloste

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 228  
3528/07.01.01.02.00/2024

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salon.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salon.fi),  
02 7782 569

Salon kaupunki on ottamassa käyttöön Decidim-osallistumisalustan, jonka tietosuojaseloste on kaupunginhallituksen hyväksyttävä asia. Tietosuojaseloste tuodaan päätöksentekoon yksittäisenä johtuen alustan käyttöönottoaikataulusta. Seloste viedään myös Digiturvamalliin päätetyn käytännön mukaisesti.

### Decidim tietosuojaseloste

Salon kaupunki on sitoutunut suojaamaan sähköisten palveluidensa käyttäjien yksityisyyttä EU:n yleisen tietosuojasetuksen (2016/679), tietosuojalain (1050/2018), sekä muun tietojen käsittelyyn sovellettavan lainsäädännön mukaisesti. Tämä tietosuojalauseke selittää, kuinka käyttäjien henkilötietoja käsitellään tarjotuissa palveluissa.

Nämä ehdot koskevat tarjoamaamme Avaimet osallistuvaan Saloon -palvelua, joka on käytettävissä osoitteessa [osallistu.salon.fi](https://osallistu.salon.fi). Palvelun kautta käyttäjät voivat osallistua kunnalliseen päätöksentekoon ja alueiden kehittämistyöhön.

#### 1. Rekisterinpitäjä

Rekisterinpitäjä:  
Salon kaupunki, 0139533-1

Rekisterinpitäjän osoite:  
PL 77, 24101 Salo

Rekisteristä vastaava yhteyshenkilö:  
Yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salon.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salon.fi),  
02 778 2569

Tietosuojavastaavan yhteystiedot:  
Aino Andersson, [tietosuojavastaava@salon.fi](mailto:tietosuojavastaava@salon.fi), 02 778 2031

Pyydämme ottamaan yhteyttä edellä esitettyyn osoitteeseen sähköpostitse henkilötietoja tai tietosuojaselostetta koskevissa kysymyksissä.

#### 2. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Keräämme henkilötietoja Avaimet osallistuvaan Saloon -palvelun käyttäjiltä. Henkilötietoja tarvitaan palvelun tarjoamiseen, ylläpitoon ja yhteydenpitoon palvelun käyttäjien kanssa. Voimme myös kerätä palvelun

käyttäjistä seurantatietoja, joiden avulla kartoitamme palvelun käyttöaktiivisuutta ja pyrimme parantamaan palvelua.

Lisäksi keräämme vahvan tunnistautumisen yhteydessä tilastointi- ja tutkimustarkoituksessa käytettäviä tietoja palvelun käyttäjistä. Nämä kerättävät tiedot auttavat kunnallisten palveluiden kehitystyössä, esimerkiksi äänestysten vaikutusten ja tehokkuuden arvioinnissa.

Käyttäjistä kerätään myös lokitietoja verkkosivuston palvelimelle. Tätä tietoa hyödynnetään palvelun ylläpidossa sekä mahdollisten väärinkäytösten tutkimisessa ja estämisessä.

### 3. Rekisterin tietosisältö

Keräämme palvelun yksityisiltä heikosti tunnistautuneilta käyttäjiltä seuraavat perustiedot:

Sähköpostiosoite  
Nimi  
Palvelussa yksilöivä nimimerkki

Keräämme palvelun organisaatiokäyttäjiltä (ryhmäkäyttäjät) seuraavat tiedot:

Sähköpostiosoite  
Nimi  
Organisaation nimi  
Organisaation asiakirjanumero tai y-tunnus  
Organisaation puhelinnumero

Halutessaan käyttäjät voivat täydentää profiiliinsa myös seuraavia tietoja:

Henkilökohtainen internet-osoite  
Profiilikuvaus  
Profiilikuva

Palvelun kaikista vierailijoilta keräämme palvelimelle lokitietoina vierailijoiden IP-osoitteen sekä selaintiedot. Näitä tietoja säilytetään vain rajattu aika ja ne poistetaan kahden viikon välein.

Henkilötiedot, joiden käyttäjä ei ole ollut aktiivinen palvelussa kolmen vuoden aikana, poistetaan palvelusta.

Mikäli palvelun tuottamisen kannalta on tärkeää saada lisää tietoja käyttäjistä, käyttäjiä voidaan pyytää myöhemmin täydentämään tietojaan palvelussa. Tällaisissa tilanteissa päivitämme tietosuojalausekettamme ja ilmoitamme käyttäjille asiasta.

Palvelussa voidaan kerätä käyttäjän tunnistetietoja myös tunnistamistarkoituksiin, mikäli esimerkiksi äänestys halutaan rajata tietyllä alueella asuville ihmisille. Tällaisissa tapauksissa muokkaamme tietosuojalauseketta vastaamaan käyttötapausta.

Palvelun käyttäjiin kuuluvat myös Salon kaupungin työntekijät, jotka ylläpitävät ja tuottavat palveluun materiaalia.

#### 4. Asiakkaiden henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste

Asiakkaiden henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste on Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU 2016/679) 6 artikla 1c sekä 6 artikla 1e. Kansallinen velvoittava laki on Kuntalaki (410/2015) § 22.

#### 5. Tietojen keräystapa

Keräämme perustiedot käyttäjältä palvelun rekisteröitymisen yhteydessä. Käyttäjä syöttää henkilötietonsa palveluumme rekisteröityessään, jolloin on myös selkeästi nähtävissä, mitä tietoja käyttäjistä kerätään.

Avustettujen käyttäjien tiedot kerätään kysymällä tiedot kyseisiltä henkilöiltä avustustoimenpiteiden yhteydessä ja kirjaamalla ne järjestelmään.

Verkkosivuston vierailijoista kerättävät lokitiedot kerätään automaattisesti palvelinohjelmiston avulla. Verkkosivuston vierailijoiden selaimet lähettävät nämä tiedot useimmiten automaattisesti verkkosivuston palvelimelle vieraillessaan sivustolla.

#### 6. Tietojen tallennus ja suojaaminen

Käyttäjien antamat tiedot tallennetaan palvelun palveluntarjoajan, Mainio Tech Oy:n, palvelinympäristöön. Tähän palvelinympäristöön on tekninen pääsy ainoastaan kyseisellä palveluntarjoajalla tai sen edustajilla. Palvelun palveluntarjoaja on sitoutunut pitämään hyvää huolta asiakkaidensa tietoturvasta ja siitä, että ulkopuoliset eivät pääse käsiksi järjestelmän tietokannan tietoihin.

Pääsy palvelinympäristön fyysiseen tilaan, jossa palvelimet sijaitsevat, on rajattu ainoastaan niille valtuutetuille henkilöille, joille on myönnetty pääsyoikeus kyseisiin tiloihin. Tiedot säilytetään kolmannen osapuolen pilvipalvelussa, joka on sitoutunut suojaamaan asiakkaidensa tietoja Mainio Tech Oy:n kanssa. Kyseinen palvelinympäristö sijaitsee turvallisessa suojatussa ja valvotussa ympäristössä, johon luvaton pääsy ulkopuolisilta on kielletty.

Palvelun palveluntarjoajan yhteystiedot ovat saatavilla heidän internet-sivustonsa kautta osoitteessa [www.mainiotech.fi](http://www.mainiotech.fi). Palveluntarjoaja hyödyntää alihankkijoita palvelun tuottamiseksi ja näillä alihankkijoilla on myös oikeus käsitellä henkilötietoja omalla vastuualueellaan palvelun tuottamiseksi. Palveluntarjoajan ja sen alihankkijoiden tietojen käsittelyoikeus rajoittuu ainoastaan tietojen tekniseen käsittelyyn palvelun toimittamista varten, mistä on sovittu yhdessä Salon kaupungin ja Mainio Tech Oy:n välillä.



Osaan tiedoista pääsee käsiksi myös palvelun hallintakäyttöliittymän kautta. Hallintakäyttöliittymään pääsy edellyttää käyttäjätunnuksia järjestelmään, joita hallinnoidaan rekisterinpitäjän ja palveluntarjoajan yhteistoiminnassa. Rekisterinpitäjä on sitoutunut turvaamaan nämä tunnukset tietoturvan perusedellytyksien mukaisesti.

Hallintakäyttäjätunnukset ovat suojattu vahvoilla salasanoilla ja pidämme myös sisäisesti yllä tietoa siitä, kenelle hallintakäyttäjätunnuksia on luovutettu.

Tiedot siirtyvät käyttäjien selaimien ja palvelun välillä TLS-protokollalla suojatun tietoliikenneyhteyden kautta, joka takaa tietojen luotettavan siirron tietoverkon yli palveluun. Vastaavaa teknologiaa tietoliikenteen suojaamiseksi hyödynnetään esimerkiksi verkkopankeissa.

## 7. Tietojen luovuttaminen ja siirtäminen

Henkilötietojanne voidaan siirtää toisiin palveluihin tai toisten yritysten haltuun seuraavin ehdoin:

Mikäli palvelun tuottamisen kannalta on perusteltua, palvelun käyttäjien tietoja voidaan siirtää toisten palveluntarjoajien järjestelmiin palvelun tuottamiseksi. Tällaisia järjestelmiä ovat esimerkiksi sähköpostien lähettämiseen käytettävät ohjelmistot.

Mikäli palvelun tuottaminen niin vaatii esimerkiksi tietoturva-auditointien tai muun palvelun tuottamiseen liittyvän toiminnon yhteydessä.

Palvelun palveluntarjoaja voi siirtää henkilötietojanne toisen palveluntarjoajan palvelimelle tai toiseen fyysiseen sijaintiin, mikäli se on perusteltua palvelun ylläpidon kannalta ja asiasta on sovittu rekisterinpitäjän kanssa.

Mikäli rekisterinpitäjä vaihtaa palveluntarjoajaa, rekisteriin kirjatut tiedot siirtyvät uuden palveluntarjoajan hallinnoitaviksi. Tässä tilanteessa palvelun ylläpitovastuu siirtyy toiselle yritykselle ja tästä informoidaan käyttäjiä.

Palveluntarjoajan yritystoiminnan yhdistymisen tai myynnin yhteydessä rekisteriin kirjatut tiedot siirtyvät uuden yrityksen haltuun. Tässä tilanteessa palvelun ylläpitovastuu siirtyy toiselle yritykselle ja tästä informoidaan käyttäjiä.

Pidämme huolen, että kaikki yritykset, joiden haltuun henkilötietoja siirretään, ovat sitoutuneita henkilötietojen suojaamiseen ja käsittelyyn tämän tietosuojalausekkeen mukaisesti. Siirrettäessä tietoa toisen yrityksen haltuun, annamme kyseisille kolmansille osapuolille oikeuden käsitellä tietoja ainoastaan tarjotun palvelun tai sen osan tuottamiseksi. Kolmansien osapuolien tietojen käsittely myös rajoittuu ainoastaan palvelun tuottamiseen, eli tietojen omistusoikeus ei näissä tapauksissa siirry muiden yritysten tai palveluntarjoajien haltuun.

Rekisteröityneiden käyttäjien henkilötietoja ei siirretä palvelun tuottamiseksi EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle. On kuitenkin mahdollista, että esimerkiksi verkkoteknisistä syistä käyttäjien tiedot sijaitsevat

väliaikaisesti EU- tai ETA-alueen ulkopuolella. Sama rajoitus koskee tilanteita, jolloin palveluita käytetään EU- tai ETA-alueen ulkopuolelta käyttäjien toimesta. Näissä tapauksissa käyttäjä voi omalla toiminnallaan vaikuttaa tietojensa turvallisuuteen.

Kokonaispalvelun tuottamisen kannalta on myös mahdollista, että käyttäjien tietoja siirtyy sellaisille kolmansille osapuolille, jotka käsittelevät tietoja myös EU-rajojen ulkopuolella. Näissä tapauksissa kolmannelta osapuolelta vaaditaan, että he noudattavat Euroopan parlamentin ja neuvoston asetusta (EU 2016/679) henkilötietojen käsittelyn suhteen. Kolmansille osapuolille siirtyy esimerkiksi käyttäjän sähköpostiosoite lähetettäessä käyttäjälle sähköpostia palvelusta sekä käyttäjän IP-osoite esimerkiksi ladatessa palveluun liitettyjä karttoja.

#### 8. Evästeet

Evästeet ovat pieniä tekstitiedostoja, jotka selaimenne tallentaa tietokoneellenne ja jotka lähetetään palveluun jokaisen vierailunne yhteydessä. Palvelu hyödyntää evästeitä käyttäjän istunnon tunnistamiseen. Istuntojen avulla eri käyttäjät erotetaan toisistaan. Palvelun käyttö edellyttää evästeiden sallimista selaimesta.

Verkkosivuston vierailijoiden käyttämät palvelukohtaiset evästeet kerätään automaattisesti palvelinohjelmiston avulla. Vierailijoiden selaimet lähettävät nämä tiedot useimmiten automaattisesti verkkosivuston palvelimelle.

Palvelun kautta myös kolmannet osapuolet voivat asettaa evästeitä käyttäjän selaimeen. Tällaisia palveluita voidaan hyödyntää esimerkiksi käyttäjien yksilöimättömään seurantaan palvelussa.

#### 9. Oikeudet

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU 2016/679) mukaisesti tietonsa antaneella on oikeus saada pääsy omiin henkilötietoihinsa, oikeus pyytää tietojen siirtoa järjestelmästä toiseen, oikeus pyytää tietojensa poistoa rekisterinpitäjän järjestelmästä, oikeus olla joutumatta automaattisen päätöksenteon kohteeksi ilman lainmukaista perustetta sekä erityisissä tilanteissa oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä. Nämä oikeudet koskevat vain tilanteita, joissa käyttäjä voidaan tunnistaa henkilökohtaisesti.

#### 10. Muutokset

Pidätämme oikeuden muuttaa tätä tietosuojalauseketta tarvittaessa. Ilmoitamme muutoksista palvelun käyttäjille päivittämällä tämän tietosuojalausekkeen alussa esiintyvää päivämäärää sekä huomauttamalla asiasta kirjauduttaessa palveluun. Mikäli muutokset vaikuttavat olennaisesti kerättäviin tietoihin tai kerättävien tietojen käsittelyyn, ilmoitamme muutoksista käyttäjille sähköpostitse niiltä osin, kun muutokset heitä koskevat.

Kaupunginhallitus

§ 228 24.06.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Decidim-osallistumisalustan tietosuojaselosteen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

MainioTech Oy, valmistelija huolehtii tiedottamisesta palveluntarjoajalle

Kaupunginhallitus

§ 229 24.06.2024

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 229

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Häiri: Henkilöstöjaosto 19.6.2024 sekä Tekninen lautakunta 19.6.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 230 24.06.2024

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 230

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.6.– 19.6.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 15 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.6. - 19.6.2024, kaupunginhallitus 24.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 231 24.06.2024

### Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 231

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta	7.6.2024
Henkilöstöjaosto	7.6.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	12.6.2024
Vapaa-ajan lautakunta	13.6.2024
Opetuslautakunta	11.6.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 232 24.06.2024

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 232

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 233 24.06.2024

### As Oy Halikon Salamahovi osakkeiden nro 1324 – 1442 myynti

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 233  
3607/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa As Oy Halikon Salamahovi -nimisen yhtiön osakkeet 1324 - 1442, jotka oikeuttavat huoneiston nro. 11 hallintaan osoitteessa Salamankuja 2 as 11, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + k + s 59,5m<sup>2</sup>.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi As Oy Halikon Salamahovi:n osakkeista hinta-arviota ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä. Arvio ja tarjous saatiin kahdelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Solid House Oy LKV	98 000 €	2700 €
Aninkaisten kiinteistövälitys Oy	115 000 €	4462 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvo hinta.

Vertailussa 1. Solid House Oy LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 106 500 €, joka asetettiin myyntihinnaksi.

Huoneisto nro. 11 on ollut myynnissä Solid House Oy LKV:llä. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 80 000 euroa velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Halikon Salamahovi - nimisen yhtiön osakkeet 1324 - 1442 [REDACTED] 80 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Solid House Oy LKV  
Kiinteistöpäällikkö





Kaupunginhallitus

§ 233 24.06.2024

Talouspalvelut  
Sarastia Oy

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 220, § 222, § 223, § 225, § 226, § 227, § 229, § 230, § 231, § 232**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 221, § 224, § 228, § 233

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **3.7.2024**.