

## Hankintaoikaisu, Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankinta

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 70  
1424/02.08.00.05/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Salon kaupunki kilpailutti Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankinnan 8.3.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Salon kaupungin tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 38 § 17.4.2024 hankkia Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankinnan valmistelun mukaisesti Riikku Koti Oy:ltä kokonaisurakkahinnaltaan 173 000 euroa (Alv. 0 %).

Tarjouspyynnön liitteenä oli rakennustapaselostus, jossa esitettiin uusimistavaksi vanhojen kaiteiden purku ja uusien metalli / lasikaiteiden rakentamista tilalle. Tarkoitus oli, että uusi kaide mukailisi naapurirakennuksen kaidetta ja näin ollen sopisi yhteen rajaan kiinni rakennetun naapurirakennuksen kanssa. Tarjouspyyntö oli laadittu siten, että varsinaiseen rakennuslupaprosessiin lähdetään vasta sitten kun urakoitsija on valittu, jolloin tiedetään tarkemmin tarvittavat rakenne- ja kiinnitysjärjestelmät.

Rakennuslupamenettelyssä rakennusvalvonta on pyytänyt kaupungin kaupunkisuunnittelun lausuntoa tähän kaiteiden uusimisen aiheuttamaan julkisivumuutokseen. Kaupunkisuunnittelu on antanut lausuntonsa 31.5.2024. Kaupunkisuunnittelu ei puolla esitetyn kaltaista parvekekorjausta. Parvekkeiden korjaus tulee suunnitella osana mahdollista tulevaa julkisivukorjausta säilyttäen rakennuksen alkuperäinen arkkitehtuuri: punatiilinen nauhajulkisivu, kuparipellitykset ja parvekeratkaisu. Näin ollen rakennusvalvontaviranomainen ei ole myöntänyt hankkeelle rakennuslupaa. Rakennusvalvontaviranomaisen mukaan hankkeen kuvauksessa esitetyn mallin mukaista lupaa parvekekaiteiden uusimiseksi ei voida myöntää, koska kaupunkisuunnittelu ei puolla olemassa olevien tiilimuurattujen kaiteiden korvaamista lasitetulla kaiteella. Muutostyö edellyttää koko talon julkisivun suunnittelua kokonaisuutena. Siten kyseistä rakennusurakkaa ei voida toteuttaa tehdyn hankintapäätöksen mukaisesti.

Hankintalain 132 §:n mukaan Hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintalain 133 §:n mukaan Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä hankintaoikaisun tekemistä tai hankintaoikaisun käsittelyä. Hankintaoikaisu voi koskea myös lainvoimaiseksi tullutta hankintayksikön päätöstä, jos asiaa ei ole saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Salon kaupunki on varannut 11.6.2024 lähetetyllä viestillä hankinnan asianosaisille eli tarjoajille mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa lausunto asiassa saatuun selvitykseen sekä kyseiseen vireille tulleeseen hankintayksikön hankintaoikaisuun ennen hankintaoikaisua koskevan päätöksen tekemistä. Lausunto tulee jättää kirjallisesti Salon kaupungille maanantaihin 17.6.2024 klo 12.00 mennessä. Mahdollisesti saapuvat asianosaisten lausunnot tuodaan tähän kokousasiaan ja tulee ottaa huomioon päätöksenteossa.

Koska Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankintaan ei myönnetä rakennuslupaa hankinnan tarjouspyynnössä kuvattuihin korjaustöihin, on asiaan tullut sellaista uutta tietoa, joka vaikuttaa päätökseen ja hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Siten hankintayksiköllä on oikeus peruuttaa hankintamenettelyssä tekemänsä ratkaisun. Näin ollen esitetään, että tekninen lautakunta tekee 38 § 17.4.2024 päätökseensä hankintaoikaisun saadun uuden tiedon perusteella. Hankintayksikön tekemä hankintaoikaisu on mahdollinen, sillä hankintapäätöksestä ei ole kulunut laissa mainittua 90 päivää.

Koska hankintaa ei voida alkuperäisellä tarjouspyynnöllä ja suunnitelmilla toteuttaa ja hankinnan kohde muuttuu olennaisesti, on hankinta syytä keskeyttää. Hankintalain 125 §:n mukaan Hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Tällaisia on oikeuskäytännössä todettu olevan mm. hankinnan tarpeen muuttuminen olennaisesti tai tarjouspyyntö on ollut virheellinen ja puutteellinen. Mikäli hankinta toteutetaan myöhemmin, käynnistetään siitä uusi, erillinen hankintaprosessi.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää tehdä hankintaoikaisun lautakunnan päätökseen 38 § 17.4.2024 Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankinta ja peruuttaa kyseisen päätöksen.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Moision vanhustentalon parvekkeiden uusimisen hankinnan edellä valmistelussa mainituin perustein.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen