



- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA MÄRKINTÖJÄ**
- ASEMAKAAVAN MUUTOS VIITTELÄKSI:**
- AO-1** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-2** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-3** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin tiiltä tai rappausa ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-4** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-5** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-6** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-7** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - AO-8** Erillispienteen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivelekkäätä tai tiiltä.
  - VL** Laittevyysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osue-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osue-alueen raja.
- Siivon korttelin mukaisen osion raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, kortin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
- Romaalilainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteeseen korttelin suuntaan.
- Murtoluokan normaaliläisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korokkeen alaosaa yleisön taolla saa käyttää kermosissa lasiseiniksi tiiltä.
- Tenokkuskatulle eli kermosseinin suuhde tonttirakennuksen pinta-alaan.
- Rakennuksen harjoitusuutuuksia osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Leikki- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- Isäntäalueen alueen osa.
- Katu.
- Ulkokuilu: Ojant ohjeellinen.
- Rivakatu.
- Säätöaluetta varten varattu alueen osa.
- Kalvatuksen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilmaa.
- LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:**
- KALVUKORJUKSIA RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET KAUKILLA KORTTELEILLA**
- Kaupunki toteuttaa suuren osan alueen rakentamisen yhteydessä. Alueella edellytetään kermosseinin rakentamista sovelsusten toteuttamiseksi. Huvuesien rakentaminen alueella on sallittua vain silloin, kun se on suunniteltu ja toteutettu siten, että se ei aiheuta ympäristön häiriötä. Tontin pinta-alaista tulee jättää vähintään 15% ja siirtokäytön puoleen laskettuna tulee olla vähintään 5%. Puulajien valintaan käytettävissä on vain puuta, pihapiiriä tai kiviä.
- VIHER- JA PUUTARHA-ALUEIDEN KÄSITTELY**
- Puutarhoissa ei saa viestiä tai muuta rakennusta.
- HULEVEDET**
- Kaikkia korttelialueita suojatetaan viestistä suuren osan alueen hallinnassa. Kaupunki toteuttaa suurimman osan alueen rakentamisen yhteydessä. Alueella edellytetään kermosseinin rakentamista sovelsusten toteuttamiseksi. Huvuesien rakentaminen alueella on sallittua vain silloin, kun se on suunniteltu ja toteutettu siten, että se ei aiheuta ympäristön häiriötä. Tontin pinta-alaista tulee jättää vähintään 15% ja siirtokäytön puoleen laskettuna tulee olla vähintään 5%. Puulajien valintaan käytettävissä on vain puuta, pihapiiriä tai kiviä.
- PIESÄKINTI**
- Kaikkia korttelialueita tulee rakentaa 2 autopaikkaa suuntaa kohti.



**Salo**  
Maankäyttöpalvelut

**Vitankaksu**

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutosalueen sijainti Vitankaksun kaupunginosassa (12) korttelialue 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja siirtokäytöt

Asemakaavan muutoksen muodostus

Vitankaksun alueella muodostuu Vitankaksun kaupunginosan (12) korttelialue 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja siirtokäytöt.

Yhteystiedot: Salo, Maankäyttöpalvelut, Puhelin: 010 2721000, Faksi: 010 2721001, Sähköposti: maankaytto@salon.fi