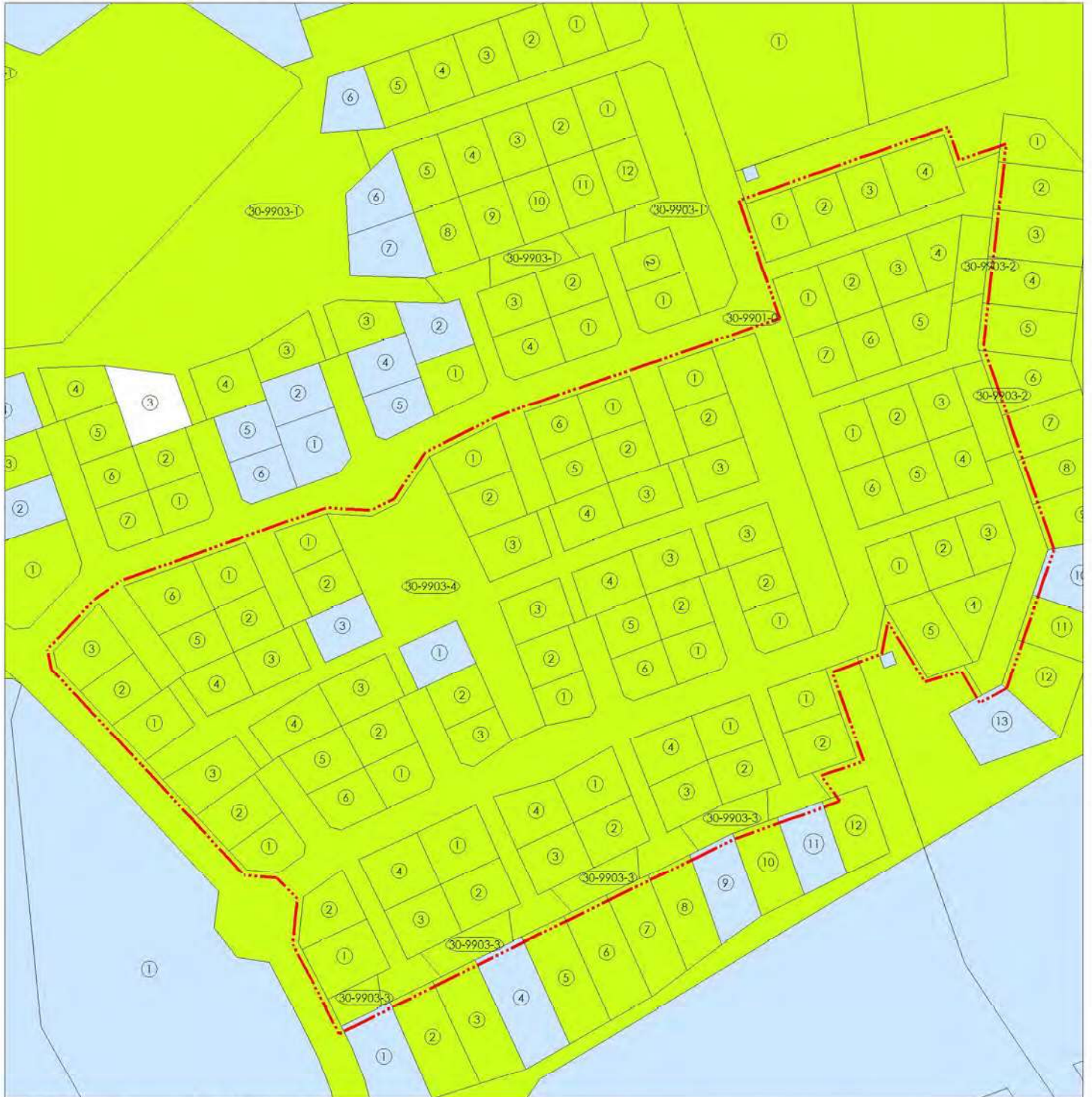




Merkintöjen selitykset:

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet




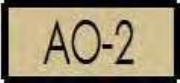
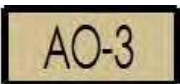

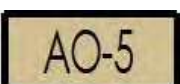
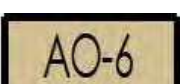

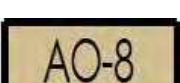
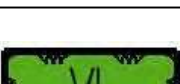
© Salo kaupunki ja MML, 2024

Viitanlaakso - asemakaavan muutos
Maanomistuskartta
1:3000
08.11.2024





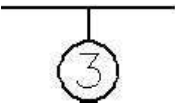
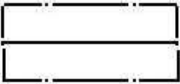



| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri | 1 (4) 09.12.2024 |
|---|---|-------------------------|

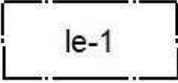


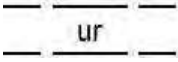

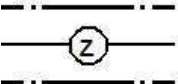

Kaavamääräykset

| Kuva | Selitys |
|---|--|
| | ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS VIITANLAAKSO |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan pulpettikatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä. |
|  | Lähivirkistysalue. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri | 2 (4) 09.12.2024 |
|---|---|-------------------------|

| | |
|---|---|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 12 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| KAUP | Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
| 5 | Korttelin numero. |
| KATU | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| IV 2/3 u | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| $e = 0.25$ | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri | 3 (4) 09.12.2024 |
|---|---|-------------------------|

| | |
|---|--|
|  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
|  | Istutettava alueen osa. |
|  | Katu. |
|  | Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen. |
|  | Pihakatu. |
|  | Sähköjohtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | <p>LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET KAIKILLA KORTTELIALUEILLA Kaikilla korttelialueilla rakentaminen tulee sijoittaa ja suunnata niin, että se tukee yhtenäisen ja eheän kaupunkikuvan muodostumista. Rakentamisen tulee olla selkeälinjaista ja selväpiirteisesti jäsenneltyä. Asuintalon, varastojen, autosuojien ja katosten tulee muodostaa visuaalisesti yhtenäinen pihapiiri. Julkisivun värit tulee olla vaalean sävyistä puuta, rappausta tai tiiltä. Kattokulman tulee olla väliltä 1:3 - 1:2. Rakennusten väliin jäävä tila tulee varata monimuotoisille istutuksille. Tontin pinta-alasta tulee istuttaa vähintään 15% ja istutettavien puiden lukumäärä tulee olla vähintään 5. Puulajeina voidaan käyttää esimerkiksi omenapuita, pihlajia tai kirsikoita.</p> <p>VIHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY Puutarhajäte tulee kompostoida pihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.</p> <p>HULEVEDET Kaikilla korttelialueilla noudatetaan yleistä suunnitelmaa hulevesien hallinnan osalta. Kaupunki toteuttaa suunnitelmaa alueen rakentamisen yhteydessä. Alueella edellytetään kiinteistökohtaista sadevesien talteenottoa. Hulevesien hallintaa varten tulee rakentaa</p> |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri | 4 (4) 09.12.2024 |
|---|---|-------------------------|

| | |
|--|--|
| | <p>luonnonmukaisia viivytys- ja imeytysrakenteita kuten painanteita ja avo-ojia.</p> <p>PYSÄKÖINTI Kaikilla korttelialueilla tulee rakentaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.</p> |
| | <p>ENERGIA Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.</p> <p>TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA</p> |

