

Metsänhakkuutarjouksen hyväksyminen, Metsäjaanu, 423-2-4

Elinvoimajaosto 17.12.2024
5321/02.08.00.05/2024

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Salon kaupunki on myynyt 19.6.2024 kiinteistön 734-420-1-9 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Kauppakirjan ehtojen mukaan tämän asemakaavan mukaisen 27,5 ha:n tontin / metsäkiinteistön puusto kuuluu myyjälle ja se on korjattava kymmenen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kiinteistön hakkuusuunnitelmasta neuvotellaan kauppakirjan kirjauksen mukaan myyjän ja ostajan välillä. Kiinteistön nykyinen omistaja on pyytänyt kaupunkia neuvotteluun, missä se on mm. ilmoittanut tarvitsevansa myydystä kiinteistöstä ensivaiheessa noin 6,5 ha:n alueen puuttomana käyttöönsä pikaisella aikataululla vuoden vaihteessa 2024-2025. Tältä alueelta tulee poistaa puusto ja hakkuutähteet sekä kuljettaa ne pois mainitulta alueelta.

Kaupunki on pyytänyt metsänhoitoyhdistys Salometsän laatimaan hakkuusuunnitelman Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tarpeiden ja kaupungin näkemysten mukaisesti. Hakkuusuunnitelman valmistuttua kaupunki on pyytänyt tarjoukset alueen tiedossa olevilta mahdollisilta viideltä taholta. Tarjoukset on pyydetty seuraavilta: UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj, Metsä Group/Metsäliitto osuuskunta, Westas Group Oy ja Mhy puunvälitys. Kaikilta pyydetyiltä toimijoilta saatiin tarjous pyydetyssä aikataulussa 15.11.2024 mennessä. Kaikki tarjosivat tehtäviä hakkuuta pyydetyssä aikataulussa ja Westas Group Oy:tä lukuun ottamatta kaikki myös tarjoutuivat poistamaan ja pois kuljettamaan hakkuutähteet samassa aikataulussa.

Metsänhoitoyhdistys on suorittanut pyynnöstä tarjousten vertailun seuraavasti:

Metsä Group	127 819,10 €
UPM-Kymmene Oyj	121 078,90 €
Mhy puunvälitys	118 951,30 €
Stora Enso Oyj	118 587,60 €

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Metsä Group / Metsäliitto osuuskunnan jättämän korkeimman tarjouksen Metsäjaanu 423-2-4 metsänhakkuusta.

Päätös

Tiedoksianto Asianosaiset