

KAUPPAKIRJA



MYYJÄ

Rakennusliike T. Rauman Oy 0679925-5
Turuntie 8
24100 SALO

OSTAJA

Salon kaupunki 0139533-1
PL 77
24101 SALO

KAUPAN KOHDE

Tontin 734-3-16-21 vuokraoikeus, sekä sillä sijaitseva teollisuusrakennus liittymineen.

Rakennuksen kerrosala on rekisteritietojen perusteella 2745 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä ostaja pidä sitä tarpeellisena.

Kaupan kohteeseen kuuluva tavanomainen tarpeisto siirtyy ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustuessa kiinteistöön.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 470 000 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Rakennuksen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan vuokraoikeuteen kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan vuokraoikeuden osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen katselmuksessa 19.8.2024 haluamassaan laajuudessa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myytävä rakennus on rakennettu aikana, jolloin asbestin käyttö oli sallittua. Rakennuksessa ei ole tehty erityistä asbestikartoitusta. Ostaja on tietoinen, että kartoitus on tehtävä, mikäli rakennuksessa tehdään muutostöitä.

Kohteesta ei ole laadittu energiatodistusta. Ostajalla on tiedossa lämmitysenergian kulutusraportit, eikä ostaja vaadi erillistä energiatodistuksen laatimista.

7 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8 Liittymät

Kiinteistöllä sijaitsee sähkö-, vesi-, viemäri-, kaukolämpö- ja valokuituliittymät. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla em. liittymiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki em. sopimuksiin perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu suorittamaan vielä hallintaoikeuden siirtymispäivään mennessä aiheutuvat maksut. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta liittymien toimittajille.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Salon _____._____.2025

Atte Rauman
Rakennusliike T. Rauman Oy

Raimo Inkinen
Salon kaupunki