

Putkitöiden hankinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8
5008/02.08.00.06/2024

Valmistelija

Talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 044 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia putkitöiden hankinnasta 5.12.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin tilapalvelujen toimialaan kuuluvat tuntiveloituksella tehtävät ja hankekohtaisesti erikseen sovittavat putkityöt sopimuskaudelle 1.2.2025 (tavoite) – 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Kohteet sijaitsevat Salon kaupungin alueella, jotka on jaettu kaupungin sisällä neljään eri kohteeseen. Tehtävät koostuvat pääsääntöisesti pienistä kaupungin kiinteistöihin tehtävistä putki-asennus- ja muutostöistä sekä putkiurakkasuorituksista.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin eli osatarjouksia sai jättää seuraaville osa-alueille:

- osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko
- osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli
- osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko
- osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 5.12.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 13.12.2024 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 2.1.2025 klo 12.00 mennessä saapui seitsemän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, Consti Talotekniikka Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, Salon Finnputki Oy ja Talotekniikka Rauhanen Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Kussakin osa-alueessa vertailuhinnaltaan halvin tarjous sai 70 pistettä ja muut siitä alenevasti. Laadun pisteytyksessä arvioitiin tarjoajan kokemuksia koulu-, päiväkot-, sotepalvelujen tai virastorakennusympäristöissä suoritetuista putkitöistä eli referensseistä yhteensä 30 pistettä. Tarjoajien valinta tehdään osa-alueittain ja kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Sen mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

- osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Consti Talotekniikka Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Cervius Group Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Cervius Group Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

- osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Lvi-Palvelu-Rietz, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia putkityöt osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

- Osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Consti Talotekniikka Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- Osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Cervius Group Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- Osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Cervius Group Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

- Osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Lvi-Palvelu-Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat, hankintapalvelut lähettää otteen.