

Kaupunginhallitus

Aika 13.01.2025 klo 17:04 - 17:57

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Salon kaupungin metsäohjelman hyväksyminen	5
§ 4	Kiinteistön 734-488-1-9 ostaminen	10
§ 5	Salorankatu 10:n liikerakennuksen ostaminen	11
§ 6	Rakennustarvikkeiden hankinta	13
§ 7	Rakennusteknisten töiden hankinta	16
§ 8	Putkitöiden hankinta	20
§ 9	Painatuspalveluiden hankinta	23
§ 10	Kansalaisopiston musiikinopettajan viran lakkauttaminen	27
§ 11	Työllisyyspalveluiden työllisyyskoordinaattorin työsuhteen muuttaminen virkasuhteeksi	28
§ 12	Liikuntapalvelupäällikön virka toistaiseksi, liikuntapalveluiden palvelualue	30
§ 13	Lausuntopyyntö, lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematonttia 734-4-6-3, Caruna Oy	31
§ 14	Salon nuorisovaltuuston vaalin vahvistaminen toimikaudeksi 2025-2026	36
§ 15	Eroanomus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä	38
§ 16	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	48
§ 17	Viranhaltijapäätökset	49
§ 18	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	50
§ 19	Tiedoksi tulleet asiat	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	poissa § 5
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja	
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Anttila Jarkko	jäsen	
	Huittinen Ulla	jäsen	
	Härri Anna	jäsen	
	Lundén Mikko	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Palohonka Kaisa	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	poissa § 6
Lehti Timo	varajäsen		
Poissa	Alaranta Johannes		
Muu	Tamminen Heikki	valtuuston puheenjohtaja	
	Partimaa Satu	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 7
	Uusitalo Ilkka	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 1-3
	Rönnholm Riku	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	asiantuntija	läsnä § 1
Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä		
Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.01.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 1 13.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.1.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.1.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Johanna Riski.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.04.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Riski sekä Osmo Friberg.

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla elinvoimajohtaja Mika Mannervesi kertomassa vastuualueensa asioista. Mannervesi poistui kokouksesta klo 17.11.

Kaupunginhallitus

§ 2

13.01.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto § 135 26.11.2024
Kaupunginhallitus § 3 13.01.2025

Salon kaupungin metsäohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 103
5045/10.00.00.03/2024

Valmistelija maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kaupungingeodeetti Ari Vaino, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Salon kaupungin 10-vuotinen metsäsuunnitelmakausi päättyy vuoden 2025 lopussa. Odotukset, keskustelu ja näkemykset metsänkäsittelystä ovat muuttuneet suunnitelmakaudella paljon. Kuntalaisten aktiivisuus, lainsäädäntö, ilmastokysymykset ja metsien moninaiskäytön yhteensovittaminen on merkittävästi muuttuneet verrattaessa aiempiin suunnitelmakausiin. Suunnitelmakauden lähestyessä loppuaan on jo tullut tarvetta yhä enemmän ottaa huomioon em. asioita alkuperäisen metsäsuunnitelman rinnalla.

Metsäohjelmaa on valmisteltu asian parissa kaupungilla työskentelevien kanssa ohjausryhmässä, missä asiantuntijaksi ja ohjaajaksi on kutsuttu metsäasiantuntija Tapio Oy. Ohjelmatyön aikana on mm. pidetty tilaisuus luottamushenkilöille, laadittu metsäkysely asukkaille ja luottamushenkilöille ja pidetty webinaari laajasti sidosryhmille. Metsäkyselyn ja sidosryhmäwebinaarin palautteet on käsitelty ohjausryhmässä ja huomioitu esityksessä metsäohjelmaksi.

Tapion kanssa laadittu metsäohjelma linjaa kaupungin toimintaa niin talousmetsien kuin puistometsienkin osalla. Tarkoituksena on myös, että Tapio toteuttaa ohjelman pohjalta uuden metsäsuunnitelman tarjouspyyntöjen laadinnan ja saatujen tarjousten arvioinnin yhdessä kaupungin kanssa. Tavoitteena on laadukas ja hyväksytyn metsäohjelman mukainen metsäsuunnitelma käytettäväksi seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Aikataulullisesti ohjelmatyö on aloitettu keväällä 2024 ja on suunniteltu saatavan päätökseen vuoden loppuun mennessä, minkä jälkeen uuden metsäsuunnitelman hankinta voitaisiin aloittaa. Uusi metsäsuunnitelma tulisi saada valmiiksi vuoden 2025 aikana ja olisi näin käytettävissä vuoden 2026 alusta lukien.

Liitteenä ovat Salon metsäohjelma sekä Salon metsäkyselyn tulokset.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti.

Päätös Pasi Lehti ehdotti Mika Nummenpalon kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 135 26.11.2024
§ 3 13.01.2025

Viittaukset ja maininnat Metsäohjelmassa PEFC-sertifikaatista ja PEFC-standardista tulee poistaa ja tilalle kirjata viittaukset ja maininnat FSC-sertifikaattiin/standardiin. Tarvittaessa Metsäohjelman työryhmä tai Metsäohjelman tekijä voi muuttaa Metsäohjelman tekstimuotoja siten, että PEFC-sertifikaattiin/standardiin viittaava teksti korvataan FSC-sertifikaatilla.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Kanerva, Laitinen, Tapio, Helenius, Kymäläinen, Vesa)

Jäsenen Lehden ehdotus sai 4 EI ääntä (Lehti, Nummenpalo, Suominen, Kukko)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6 - 4 esittelijän ehdotus.

Pasi Lehti ehdotti seuraavaa:

Metsäohjelmassa on mainintoja ja kannanottoja vesistöjen suojelusta, mutta ohjelmasta puuttuvat maininnat metsien hoidon vaikutuksesta metsän eläimiin ja lintuihin. Metsäohjelmassa tulee olla kannanotto uhanalaisten lintujen suojelusta metsähoidollisin toimin.

Suomen uhanalaiset linnut löytyvät mm. sivustolta:
<https://www.birdlife.fi/suojelu/lajit/uhanalaisuus/suomi/>
Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto 26.11.2024 § 135

Valmistelija

maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, kaupungingeodeetti Ari Vaino, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Salon kaupungin 10-vuotinen metsäsuunnitelmakausi päättyy vuoden 2025 lopussa. Odotukset, keskustelu ja näkemykset metsänkäsittelystä ovat muuttuneet suunnitelmakaudella paljon. Kuntalaisten aktiivisuus, lainsäädäntö, ilmastokysymykset ja metsien moninaiskäytön yhteensovittaminen on merkittävästi muuttuneet verrattaessa aiempiin suunnitelmakausiin. Suunnitelmakauden lähestyessä loppuaan on jo tullut tarvetta yhä enemmän ottaa huomioon em. asioita alkuperäisen metsäsuunnitelman rinnalla.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 135 26.11.2024
§ 3 13.01.2025

Metsäohjelmaa on valmisteltu asian parissa kaupungilla työskentelevien kanssa ohjausryhmässä, missä asiantuntijaksi ja ohjaajaksi on kutsuttu metsäasiantuntija Tapio Oy. Ohjelmatyön aikana on mm. pidetty tilaisuus luottamushenkilöille, laadittu metsäkysely asukkaille ja luottamushenkilöille ja pidetty webinaari laajasti sidosryhmille. Metsäkyselyn ja sidosryhmäwebinaarin palautteet on käsitelty ohjausryhmässä ja huomioitu esityksessä metsäohjelmaksi.

Tapion kanssa laadittu metsäohjelma linjaa kaupungin toimintaa niin talousmetsien kuin puistometsienkin osalla. Tarkoituksena on myös, että Tapio toteuttaa ohjelman pohjalta uuden metsäsuunnitelman tarjouspyyntöjen laadinnan ja saatujen tarjousten arvioinnin yhdessä kaupungin kanssa. Tavoitteena on laadukas ja hyväksytyn metsäohjelman mukainen metsäsuunnitelma käytettäväksi seuraavalle 10-vuotiskaudelle.

Aikataulullisesti ohjelmatyö on aloitettu keväällä 2024 ja on suunniteltu saatavan päätökseen vuoden loppuun mennessä, minkä jälkeen uuden metsäsuunnitelman hankinta voitaisiin aloittaa. Uusi metsäsuunnitelma tulisi saada valmiiksi vuoden 2025 aikana ja olisi näin käytettävissä vuoden 2026 alusta lukien.

Liitteenä ovat Salon metsäohjelma sekä Salon metsäkyselyn tulokset.

Esittelijä

Maankäyttöpalvelujen johtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti.

Päätös

Anna Härrin ehdotti Siikosen ja Walliuksen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti siten muutettuna, että viittaukset ja maininnat metsäohjelmassa PEFC-sertifikaatista ja PEFC-standardista tulee poistaa ja tilalle kirjata viittaukset ja maininnat FSC-sertifikaattiin/standardiin.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 5 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa)

Jäsen Härrin ehdotus sai 4 EI ääntä (Siikonen, Härrin, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 135 26.11.2024
§ 3 13.01.2025

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 5 – 4 esittelijän ehdotus.

Anna Härrin ehdotti Walliuksen ja Siikosen kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti siten muutettuna, että hakkuut toteutetaan lintujen pesimäkauden ulkopuolella.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Anttila, Huittinen, Räike, Salomaa)

Jäsen Härrin ehdotus sai 5 EI ääntä (Siikonen, Härrin, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 5 - 4 jäsen Härrin vastaehdotus.

Kokouksessa järjestettiin tauko klo 19.14-19.18.

Tiedoksi anto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 3
5045/10.00.00.03/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaupunginhallitus keskusteli metsäohjelmasta 9.12.2024 iltakoulussaan, jossa olivat pöytäkunnan lisäksi paikalla myös valmisteluun osallistuneet viranhaltijat sekä Tapio Oy:n edustaja. Iltakoulussa keskusteltiin ohjelmaehdotuksen sisällöstä yleisesti sekä teknisessä lautakunnassa ja elinvoimajaostossa tehdyistä muutosehdotuksista erityisesti.

Elinvoimajaosto päätti 26.11.2024 § 135 ehdottaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan metsäohjelman hyväksymistä ja uuden metsäsuunnitelman hankintaa ohjelman mukaisesti siten muutettuna, että hakkuut toteutetaan lintujen pesimäkauden ulkopuolella. Iltakoulun yhteydessä käydyssä keskustelun perusteella valmistelussa on arvioitu, että suoraviivainen

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 135 26.11.2024
§ 3 13.01.2025

toteamus hakkuiden toteuttamisesta yksinomaan pesimäkauden ulkopuolella rajaa metsäsuunnitelman laatimista ja hakkuusuunnitelmien tekemistä enemmän kuin on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon ohjelman luonteen yleisenä ohjaavana asiakirjana. Hakkuiden ajoitus on tarkoituksenmukaisempaa määrittää metsäsuunnitelman jälkeen laadittavissa hakkuusuunnitelmissa, jolloin pystytään erikseen ottamaan huomioon kunkin hakkuukohteen linnusto ja sen johdosta tarpeelliset hakkuiden ajoitukseen liittyvät seikat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan teknisen lautakunnan ja elinvoimajaoston käsittelyssä olleen viranhaltijavalmistelun mukaisen Salon kaupungin metsäohjelman ja uuden metsäsuunnitelman hankkimisen ohjelman mukaisesti.

Päätös

Jäsen Anna Härrri ehdotti seuraavaa: Esitän, että ohjelmaan lisätään maininta siitä, että hakkuut tulee toteuttaa lintujen tärkeimmän pesimäkauden (touko-kesäkuu) ulkopuolella. Lisäksi esitän, että talousmetsiä hoidetaan vähintään FSC-sertifikaatin kriteerien mukaisesti.

Härrin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Anna Härrri jätti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen Salon metsäohjelmasta. Metsäohjelmassa olisi pitänyt ottaa huomioon lintujen pesimäaika siten, että hakkuut olisi rajattu toteutumaan kokonaan pesimäkauden ulkopuolella. Lisäksi maininnat PEFC-sertifikaatista olisi tullut vaihtaa luonnon kannalta kunnianhimoisempaan FSC-sertifikaattiin.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Ilkka Uusitalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.24.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut
Elinvoimajohtaja
Tekninen johtaja

Liitteet

Liite 1 Salon metsäkysely tulokset 1406
Liite 2 Salon metsäohjelma

Kaupunginhallitus

§ 4

13.01.2025

Kiinteistön 734-488-1-9 ostaminenKaupunginhallitus 13.01.2025 § 4
5468/10.00.01.05.00/2024

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Kiinteistön omistajat [REDACTED] ovat tiedustelleet kaupungin kiinnostusta neuvotella omistamansa tilan ostamisesta. Neuvottelujen tuloksena kaupungin esittämä tarjous on hyväksytty. Tämän mukaan kaupunki ostaa kiinteistön 734-488-1-9 kauppahintaan 81 560 €. Kiinteistön pinta-ala on 5,88 ha, mistä noin 0,5 ha on metsää ja loput viljelyksessä olevaa peltoa. Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Kiinteistön mahdollista kauppaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka on puoltanut kaupan tekemistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-488-1-9 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 3 Sijaintikartta 734-488-1-9

Liite 4 Liitekartta 734-488-1-9

Kaupunginhallitus

§ 5 13.01.2025

Salorankatu 10:n liikerakennuksen ostaminen

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 5
70/10.03.02.03.00/2025
69/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Salorankatu 10:ssä on kaupungin omistama teollisuustontti, jonka vuokrasopimus päättyy v. 2025 lopulla.

Vuokrasopimus on vanha, ja alun perin vuodelta 1963 solmitussa sopimuksessa ei ole tontin siistimisehtoa eli kaupungille tulisi rakennuksen lunastusvelvollisuus vuokra-ajan päättyttyä.

Kaupungilla on keskipitkällä aikavälillä tavoitteena tutkia tämän ja viereisten tonttien soveltuminen kerrostaloasumiseen keskustan osayleiskaavan mahdollistamalla asemakaavamuutoksella. Tontin rakennusoikeus tulisi myös tällöin hyödynnettyä nykyistä paremmin.

Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on keskusteltu heidän tilatarpeistaan, heidän vuokrasopimuksensa päättyessä vuoden 2025 lopussa Koulukalustokiinteistössä. Koulukalustoa koskeva Tehdaskatu 13:n asemakaavanmuutos on hyväksytty valtuustossa lokakuussa 2024 ja alue muuntuu asemakaavanmuutoksen myötä asuinkäyttöön.

Kaupunki on katselmoinut Salorankatu 10:n liikerakennuksen, joka olisi sekä sijainniltaan, että tiloiltaan ja niiden kunnoiltaan erittäin sopiva rakennus Salon Seudun Työkeskus Oy:n toimintaan.

Neuvoteltu esitys olisi se, että kaupunki ostaisi rakennuksen Rakennusliike T. Rauman Oy:ltä, tontin nykyinen maanvuokraoikeus raukeaisi kauppasopimuksen yhteydessä ja Salon Seudun Työkeskus Oy muuttaisi tiloihin kaupungin vuokralaiseksi 12 vuoden vuokrasopimuksella, jota voitaisiin jatkaa erikseen niin sovittaessa lyhyemmällä sopimuskausilla tarpeen mukaan.

Rakennuksen hinta on määritelty ulkopuolisen arvioitsijan toimesta ja rakennuksen omistaja on hyväksynyt omalta osaltaan 470 000 €:n kauppahinnan. Neuvoteltu kauppahinta mahdollistaisi kohtuullisen vuokratason Salon Seudun Työkeskus Oy:n toimintaa ajatellen sekä toisaalta mahdollistaisi kauppahinnan takaisin saamisen melkein kokonaan vuokratuloina. Myös rakennuksen lunastushinta vältettäisiin vapaaehtoisen kaupan kautta.

Kaupunginhallitus

§ 5 13.01.2025

Vuokrattava rakennus sijaitsee teollisuustontilla 734-3-16-21, jonka maapinta-ala on 7 474 m². Asemakaavamääräys on T-3 ja rakennustehokkuus e=1,5.

Nykyisen rakennuksen kerrosala on noin 2 745 m². Huoneistoala on 2 589 m², josta 2. kerroksen tilat ovat 237 m² ja näistä 2. kerroksen tiloista ei perittäisi vuokraa.

Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu esisopimuksesta tilojen vuokraamiseksi yhtiölle, mikäli kaupunki hankkii rakennuksen omistukseensa. Esisopimusneuvottelujen mukaan vuokra-aika olisi 12 vuotta ja vuokralainen maksaisi kaupungille markkinaehtoisin periaattein määritettyä kuukausittaista vuokraa, joka sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

Mikäli kaupunki laatii asemakaavan muutoksen, joka koskee tonttia, jolla rakennus sijaitsee ja kaupunki luovuttaa tontin toiseen tarkoitukseen, kuin esisopimuksessa, vuokrasopimus voitaisiin irtisanoa kaupungin puolelta yhden vuoden irtisanomisajalla.

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen valmisteltaisiin erikseen toimivaltaisen tahon päätettäväksi varsinainen vuokrasopimus, jossa sovittaisiin ennen vuokrasuhteen alkua toteutettavasta remontista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kiinteistöllä 734-3-16-21 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Juhani Nummentalo poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.25.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Nummentalo palasi kokoukseen klo 17.29 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Rakennusliike T. Rauman Oy
Salon Seudun Työkeskus Oy
Maankäyttöpäalvelut
Kiinteistöpalvelut

Liitteet

Liite 5 Kauppakirjaluonnos Salorankatu 10

Kaupunginhallitus

§ 6

13.01.2025

Rakennustarvikkeiden hankinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 6
4997/02.08.00.06/2024

Valmistelija

talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309 ja
talomestari Mertsu Rinne, mertsu.rinne@salo.fi, 02 778 5306.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennustarvikkeiden hankinnasta 25.11.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin käyttämät rakennustarvikkeet ja -materiaali. Hankittavia tarvikkeita käytetään pääsääntöisesti kaupungin tilapalvelujen, mutta myös muiden kaupungin palvelualueiden toimesta. Hankinta koskee siten koko Salon kaupunkia. Hankinnan sopimuskausi on vuodelle 2025. Hankinta sisältää option vuodelle 2026. Option käytöllä tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja Salon kaupungin nettisivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnsarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin ja osatarjouksia sai jättää seuraaville osa-alueille: Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet, osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet ja osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 2.12.2024 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 3.12.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.12.2024 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Salon Puu ja Levy Oy, Salon Rautaliike Oy ja Würth Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen hintaliite, johon on annettu hinnat siinä pyydetyille tuotteille ja tarvikkeille. Edelleen tarjouspyynnön mukaan Tarjoajan tulee tarjota liitteen tuotteita vähintään 80 %:sti. Mikäli joku tuotteen hinta puuttuu tai sitä ei tarjota, hankintayksikkö ottaa kyseiseen kohtaan muista saaduista tarjouksista kalleimman kyseisen tuotteen yksikköhinnan vertailuhinnan muodostamiseksi. Tästä johtuen hankintayksiköllä on oikeus muuttaa ylle kullekin osa-alueelle syötettyä vertailuhintaa eli osa-alueen kokonaishintaa siten, että kaikille tuotteille on määritelty hinta, joista vertailuhinta muodostuu. Lisäksi tarjoajat ilmoittivat tarjouksessaan alennusprosentin osa-alueen muille tarjoajan tuotteille ja tarvikkeille.

Osa-alueessa 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet, Salon Rautaliike Oy on antanut tarjoushinnan vain 77 %:lle tuotteita. Näin ollen Salon Rautaliike

Kaupunginhallitus

§ 6 13.01.2025

Oy ei ole antanut tarjousta tarjouspyynnössä vaaditun vähimmäisehdon mukaisesti eli vähintään 80 :sti. Siten Salon Rautaliike Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena osa-alueessa 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvimmat tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti siten, että kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) tarjoajaa puitejärjestelyyn edellä kuvatun valintaperusteen mukaisesti.

Saadut tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Osa-alue 1: Rautakauppa- ja puutavaratuotteet

Salon Puu ja Levy Oy	70 908,16 eur
Salon Rautaliike Oy	82 860,77 eur

Osa-alue 2: Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet

Salon Puu ja Levy Oy	35 133,48 eur
Salon Rautaliike Oy	35 815,40 eur

Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet

Würth Oy 11 243,03 eur

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjouspyynnössä ja hintaliitteessä ilmoitetut määrät ovat karkeita arvioita, eikä tilaaja sitoudu hankkimaan juuri niitä määriä. Tilaja hankkii rakennusmateriaalia ja tarvikkeita tilaajan tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti. Tilajan arvio koko hankinnan arvon osalta on enintään 100 000 euroa / vuosi. Tämä hankinta ja siitä syntyvä sopimus ei muodosta toimittajalle yksinoikeutta, vaan tuotteita voidaan hankkia muualtakin perustelluista syistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Salon Rautaliike Oy:n tarjouksen osa-alueessa 3. tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa kuvatuin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia rakennustarvikkeet osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

- Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy
- Osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy
- Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet: 1. Würth Oy

Kaupunginhallitus

§ 6 13.01.2025

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Anna-Leena Yli-Jama poistui kokouksesta esteellisenä, eturistiriita, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.29.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Yli-Jama palasi kokoukseen klo 17.30 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 7 13.01.2025

Rakennusteknisten töiden hankinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 7
4960/02.08.00.06/2024

Valmistelija talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salon.fi, 02 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennusteknisten töiden hankinnasta 5.12.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin hallinnoimien tilojen kunnossapitoon liittyvät tuntiveloitusperusteiset pienet rakennustekniset työt tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sopimuskaudelle 1.2.2025 (tavoite) - 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Tehtävät koostuvat pääsääntöisesti pienistä kaupungin kiinteistöihin tehtävistä muutos- ja korjaustöistä (esim. erilaiset rakenne-, pinta-, julkisivu- ja muut rakennus- ja asennustyöt) sekä asbestipurkutöistä

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja Salon kaupungin nettisivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnsarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin ja osatarjouksia sai jättää seuraaville osa-alueille:

- Osa-alue 1. Rakennustekniset työt alueella Salo, Halikko
- Osa-alue 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli
- Osa-alue 3. Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko
- Osa-alue 4. Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo
- Osa-alue 5. Asbestipurkutöet Salon kaupungin alueella

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 16.12.2024 klo 14.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjosten jättämisen määräaikaan 2.1.2025 klo 12.00 mennessä saapui yhdeksän tarjoutta seuraavilta tarjoajilta: CS KiinteistöHuolto Oy, Jopon Oy, PRK-Laaksonen Oy, Rakant Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, Redo Oy, RKV-Tekniikka Oy ja SG-Rakentajat Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Osa-alueella 5. Asbestipurkutöet Salon kaupungin alueella oli tarjouspyynnössä seuraava vaatimus: asbestipurkutöitä tarjoavan yrityksen tulee löytyä aluehallintoviraston asbestipurkutöyluparekisteristä. Kyseinen rekisteri on julkinen ja sen mukaan seuraavat tarjoajat eivät löydy kyseisestä rekisteristä: Jopon Oy, Redo Oy, Rakant Oy ja SG Rakentajat Oy. Näin ollen kyseiset tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnössä vaadittua ehtoa, joten näiden tarjoajien tarjoukset hylätään osa-alueella 5. tarjouspyynnön vastaisena.

Muut saadut tarjoukset eri osa-alueiden osalta olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti. Hankinnan osa-alueissa 1-4 tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 60 % eli 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 % eli 40 pistettä. Näissä osa-alueissa tarjoajan hintapisteet lasketaan kaavalla (halvin tarjottu hinta / tarjoajan tarjoama hinta) x hinnan painoarvo 60. Tarjoaja saa lautapisteitä Hankinnan kohteen kriteerit kohdassa kuvatun mukaisesti. Näissä hankinnan osa-alueissa sopimustoimittajiksi valitaan osa aluekohtaisesti enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli korkeimmat kokonaispisteet (hintapisteet + lautapisteet) saanutta tarjoajaa.

Hankinnan osa-alueessa 5. Asbestityöt Salon kaupungin alueella tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Hankinnan osassa tarjoajan hintapisteet lasketaan kaavalla (halvin tarjottu hinta / tarjoajan tarjoama hinta) x hinnan painoarvo 100. Tässä hankinnan osa-alueessa sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli korkeimmat kokonaispisteet (hintapisteet) saanutta tarjoajaa.

Mikäli kahden tai useamman tarjoajan sijajärjestys tai yhteispisteet ovat samat, ratkaistaan näiden tarjoajien sijoittuminen vertailussa ja etusijajärjestys arpomalla.

Osa-alueilla 1. Rakennustekniset työt alueella Salo, Halikko ja 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli sijalle 4. tulivat tarjoajat RKV-Tekniikka Oy ja SG-Rakentajat Oy. Näin ollen tarjoajien keskinäinen sijajärjestys vertailussa kullakin osa-alueella ratkaistiin arpomalla. Arvonnasta tehtiin pöytäkirja. Arvonnän tulos oli seuraava: Osa-alue 1. sijalle 4. tuli RKV-Tekniikka Oy ja sijalle 5. SG-Rakentajat Oy. Osa-alueessa 2. sijalle 4. tuli SG-Rakentajat Oy ja sijalle 5. RKV-Tekniikka Oy.

Tarjousten vertailun yhteenveto osa-alueittain on esityslistan liitteenä. Sen mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Rakennustekniset työt alueella Salo, Halikko: 1. Redo Oy, 2. Jopon Oy, 3. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 4. RKV-Tekniikka Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.

Osa-alue 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Redo Oy, 2. Jopon Oy, 3. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy ja 5. RKV-Tekniikka Oy.

Osa-alue 3. Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Redo Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Jopon Oy, 4. RKV-Tekniikka Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.

Kaupunginhallitus

§ 7 13.01.2025

Osa-alue 4. Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo: 1. Redo Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Jopon Oy, 4. Rakennusliike Väätäinen Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.

Osa-alue 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella: 1. PRK-Laaksonen Oy ja 2. CS KiinteistöHuolto Oy.

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankinnan puitejärjestely koskee sellaisia rakennusteknisiä töitä, jotka eivät arvion perusteella ylitä puitesopimukseen perustuvan tuntityön osalta 20 000 euroa (alv 0 %). Tilaajalla on oikeus kilpailuttaa erikseen kokonaisurakkana perustelluista syistä myös kyseisen rajan alittavat työt. Tilaajalla on oikeus sopimuskauden aikana tehdä minikilpailutus eli kevennetty kilpailutus osa-alueelle valittujen urakoitsijoiden kesken sellaisista rakennusteknisistä töistä, joiden arvioitu arvo jää alle 50 000 euroa. Minikilpailutus tapahtuu tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Hankintayksikkö kilpailuttaa erikseen tämän hankinnan ulkopuolella yli 50 000 euron rakennusteknisten töiden kokonaisurakat kaupungin hankintaohjeiden tai hankintalain mukaisesti. Tilaajalla on oikeus kuitenkin perustelluista syistä kilpailuttaa myös alle 50 000 euron urakat tämän sopimuksen ulkopuolella kaupungin hankintaohjeen tai hankintalain mukaisesti.

Rakennusteknisiä töitä hankitaan vain tilaajan tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen puitteissa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin. Koko hankinnan arvioitu enimmäisarvo on 200 000 euroa / vuosi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä osa-alueessa 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella seuraavat tarjoajat tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein: Jopon Oy, Redo Oy, Rakant Oy ja SG-Rakentajat Oy.

Kaupunginhallitus päättää hankkia rakennustekniset työt osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

- Osa-alue 1. Rakennustekniset työt alueella Salo, Halikko: 1. Redo Oy, 2. Jopon Oy, 3. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 4. RKV-Tekniikka Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.
- Osa-alue 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Redo Oy, 2. Jopon Oy, 3. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy ja 5. RKV-Tekniikka Oy.
- Osa-alue 3. Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Redo Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Jopon Oy, 4. RKV-Tekniikka Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.
- Osa-alue 4. Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo: 1. Redo Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Jopon Oy, 4. Rakennusliike Väätäinen Oy ja 5. SG-Rakentajat Oy.
- Osa-alue 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella: 1. PRK-

Kaupunginhallitus

§ 7 13.01.2025

Laaksonen Oy ja 2. CS KiinteistöHuolto Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.31.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Suonio-Peltosalo palasi kokoukseen klo 17.38 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet

Liite 6 EI JULKINEN Vertailun yhteenveto rakennustekniset työt 2025

Kaupunginhallitus

§ 8

13.01.2025

Putkitöiden hankinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 8
5008/02.08.00.06/2024

Valmistelija

Talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salon.fi, 044 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia putkitöiden hankinnasta 5.12.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin tilapalvelujen toimialaan kuuluvat tuntiveloituksella tehtävät ja hankekohtaisesti erikseen sovittavat putkityöt sopimuskaudelle 1.2.2025 (tavoite) – 31.12.2026. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Kohteet sijaitsevat Salon kaupungin alueella, jotka on jaettu kaupungin sisällä neljään eri kohteeseen. Tehtävät koostuvat pääsääntöisesti pienistä kaupungin kiinteistöihin tehtävistä putki-asennus- ja muutostöistä sekä putkiurakkasuorituksista.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin eli osatarjouksia sai jättää seuraaville osa-alueille:

- osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko
- osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli
- osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko
- osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 5.12.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 13.12.2024 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 2.1.2025 klo 12.00 mennessä saapui seitsemän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, Consti Talotekniikka Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, Salon Finnputki Oy ja Talotekniikka Rauhanen Oy. Tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Kussakin osa-alueessa vertailuhinnaltaan halvin tarjous sai 70 pistettä ja muut siitä alenevasti. Laadun pisteytyksessä arvioitiin tarjoajan kokemuksia koulu-, päiväkotii-, sotepalvelujen tai virastorakennusympäristöissä suoritetuista putkitöistä eli referensseistä yhteensä 30 pistettä. Tarjoajien valinta tehdään osa-alueittain ja kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi

Kaupunginhallitus

§ 8 13.01.2025

kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Sen mukaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

- osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Consti Talotekniikka Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Cervius Group Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.

- osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Cervius Group Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

- osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Lvi-Palvelu-Rietz, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia putkityöt osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

- Osa-alue 1. Putkityöt alueella Salo, Halikko: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Consti Talotekniikka Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.
- Osa-alue 2. Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Cervius Group Oy, 4. Salon Finnputki Oy ja 5. Talotekniikka Rauhanen Oy.
- Osa-alue 3. Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Cervius Group Oy, 2. Consti Talotekniikka Oy, 3. Lvi-Palvelu Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.
- Osa-alue 4. Putkityö alueella Perniö, Särkisalo: 1. Consti Talotekniikka Oy, 2. Cervius Group Oy, 3. Lvi-Palvelu-Rietz Oy, 4. Talotekniikka Rauhanen Oy ja 5. Salon Finnputki Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat, hankintapalvelut lähettää otteen.



Kaupunginhallitus

§ 8

13.01.2025

Liitteet

Liite 7 EI JULKINEN Putkitöiden hankinta, vertailun yhteenveto
putkityöt

Kaupunginhallitus

§ 9

13.01.2025

Painatuspalveluiden hankinta

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 9
4926/02.08.00.06/2024

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 044 778 2151, markkinoinnin suunnittelija Sanna Lammervo, sanna.lammervo@salo.fi, 044 778 7701, viestinnän suunnittelija Jonna Elovaara, jonna.elovaara@salo.fi, 044 778 4882

Salon kaupungin yhteisöpalvelut on pyytänyt 8.11.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kaupungin painatuspalveluista vuosille 2025-2026. Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2027-2029 eli kolmeen vuoden pituiseen optiokauteen. Tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen. Painatuspalveluilla tarkoitetaan painotuotteiden digitaalista tulostamista ja offsetpainamista. Painotuotteita ovat mm. esitteet, oppaat ja lehdet, joiden painosmäärät vaihtelevat muutamista sadoista kymmeneen tuhansiin.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja TEDissä 11.11.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen, jotka ovat seuraavat:

- osa-alue 1. Kaupunkitiedote
- osa-alue 2. Muut painotuotteet.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 19.11.2024 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 20.11.2024.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 11.12.2024 klo 12.00 mennessä saapui kuusi (6) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Botnia Print Oy Ab, Finnprinters Ab, Grano Oy, Newprint Oy, Printall AS ja Punamusta Oy.

Tarjouspyynnön kohdassa Muut ehdot alaotsikossa Tarjoajan soveltuvuuden arviointi olivat seuraavat ehdot ympäristöasioiden vaatimuksista:

Tarjoajalla tai sen voimavara-alihankkijalla on sertifioitu tai vastaavasti auditoitu ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän tulee olla ulkopuolisen auditoima (esim. ISO 14001, Pohjoismainen ympäristömerkki, EU:n ympäristömerkki tai vastaava). Tarjoajan tulee toimittaa selvityksen sertifioidusta tai vastaavasta ympäristöjärjestelmästä. Jos tarjoajalla on ISO 14001, EMAS, Ekokompassi, Green Office -ympäristöjärjestelmä tai -ympäristömerkki, selvitykseksi riittää kopio sertifikaatista tai merkin käyttöoikeudesta. Jos käytössä on jokin muu vastaava

ympäristöjärjestelmä, selvityksen tulee sisältää kuvauksen järjestelmästä ja pätevän ulkopuolisen auditoijan tekemästä auditoinnista sekä auditoinnin ajankohta, suorittaja ja suorittajan auditointipätevyys. Lisäksi tarjoajalla tai sen voimavara-alihankkijalla on ulkopuolisen organisaation valvoma ja auditoitu hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmä. Tarjoajan tulee toimittaa selvitys hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmästä ja hiilineutraalin painotuotteen toteuttamisesta käytännössä. Selvityksestä on käytävä ilmi menetelmä, jolla kokonaishiilijalanjälki lasketaan ja miten kompensointi toteutetaan. Lisäksi selvityksessä on oltava mukana myös malliraportti asiakkaalle toimitettavasta hiilijalanjälkilaskelmasta.

Printall AS:n tarjouksessa ei ole toimitettu tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä sertifioidusta tai vastaavasta ympäristöjärjestelmästä. Lisäksi Printall AS ei ole toimittanut tarjouksen liitteeksi malliraporttia asiakkaalle toimitettavasta hiilijalanjälkilaskelmasta. Siten tarjouspyynnössä vaaditut ehdot ympäristöasioiden vaatimuksista eivät täyty Printall AS:n tarjouksessa ympäristöjärjestelmän ja hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmän osalta.

Finnprinters Ab:n tarjouksessa ei ole toimitettu tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä sertifioidusta tai vastaavasta ympäristöjärjestelmästä, josta ilmenisi tarjouspyynnössä pyydettyjä tietoja. Lisäksi Finnprinters Ab ei ole toimittanut tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmästä ja hiilineutraalin painotuotteen toteuttamisesta käytännössä sekä malliraporttia asiakkaalle toimitettavasta hiilijalanjälkilaskelmasta. Näin ollen tarjouspyynnössä vaaditut ehdot ympäristöasioiden vaatimuksista eivät täyty Finnprinters Ab:lla ympäristöjärjestelmän ja hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmän osalta.

Newprint Oy:n tarjouksessa ei ole toimitettu tarjouspyynnössä vaadittua selvitystä hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmästä ja hiilineutraalin painotuotteen toteuttamisesta käytännössä, josta ilmenisi pyydettyä menetelmää, jolla kokonaishiilijalanjälki lasketaan ja miten kompensointi toteutetaan. Näin ollen tarjouspyynnössä vaaditut ehdot ympäristöasioiden vaatimuksista eivät täyty Newprint Oy:llä hiilijalanjäljen kompensointijärjestelmän osalta.

Saatujen tarjousten perusteella Printall AS:n, Finnprinters Ab:n ja Newprint Oy:n tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja ympäristöasioiden vaatimuksista. Hankintalain mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Näin ollen Printall AS:n, Finnprinters Ab:n ja Newprint Oy:n tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisina.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä siten, että osa-alueeseen 1. Kaupunkitiedote valitaan kolme vertailussa korkeimman sijan saanutta tarjoajaa. Kaupunkitiedotteen

painatus minikilpailutetaan osa-alueeseen 1. valittujen tarjoajien kesken aina vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2025 kaupunkitiedotteen palveluntuottajaksi valitaan osa-alueessa 1. korkeimman sijan saanut tarjoaja. Osa-alueeseen 2. Muut painotuotteet valitaan kolme vertailussa korkeimman sijan saanutta tarjoajaa. Sopimuskaudella mahdolliset painatustarpeet minikilpailutetaan sähköpostitse tapauskohtaisesti osa-alueeseen 2. Muut painotuotteet valittujen tarjoajien kesken. Valintaperusteena minikilpailutuksessa on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää minikilpailutuksen tarjouspyynnön vaatimukset.

Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisten painatuspalveluiden hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat:

Osa-alue 1. Kaupunkitiedote

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Botnia Print Oy	26 095,00 €
Punamusta Oy	22 881,00 €

Osa-alue 2. Muut painotuotteet

Tarjoaja	Hinta yhteensä, alv 0 %
Grano Oy	42 652,20 €
Punamusta Oy	43 744,00 €

Sen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat osa-alueittain, joten heitä esitetään valittaviksi palveluntuottajiksi:

- osa-alue 1. Kaupunkitiedote: 1. Punamusta Oy, 2. Botnia Print Oy Ab
- osa-alue 2. Muut painotuotteet: 1. Grano Oy, 2. Punamusta Oy.

Hankinta tullaan toteuttamaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sulkea pois tarjouskilpailusta Printall AS:n, Finnprinters Ab:n ja Newprint Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia painatuspalvelut osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

Kaupunginhallitus

§ 9 13.01.2025

- Osa-alue 1. Kaupunkitiedote: 1. Punamusta Oy, 2. Botnia Print Oy Ab ja
- Osa-alue 2. Muut painotuotteet: 1. Grano Oy, 2. Punamusta Oy.

Kaupunginhallitus toteaa, että hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat, hankintapalvelut lähettää otteen.

Kaupunginhallitus

§ 10 13.01.2025

Kansalaisopiston musiikinopettajan viran lakkauttaminen

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 10
5598/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Kansalaisopiston rehtori Päivi Pölönen, paivi.polonen@salon.fi, 044 778 4562

Kansalaisopistossa on kaksi musiikinopettajan virkaa, joista toinen on suunnittelijaopettajan virka. Historia on sellainen, että virat ovat tulleet Perniön ja Halikon kansalaisopistoista opistojen yhdistyessä vuonna 2009.

Musiikinopettajan eläköityessä on tarkoituksenmukaista siirtää koko musiikin kurssitarjonnan suunnittelu musiikin suunnittelijaopettajalle ja käyttää musiikin opetuksessa jatkossa tuntiopettajia. Tämä lisää joustoa, jota tarvitaan kysynnän vaihdellessa ja opiston kurssitarjontaa uudistettaessa. Musiikin suunnittelijaopettajan opetusvelvollisuuden ja muun työn suhdetta tarkastellaan uudelleen samassa yhteydessä työehtosopimuksen antamien mahdollisuuksien mukaan.

Kansalaisopiston musiikinopettajan virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.1.25 alkaen.

Hallintosäännön 59 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa musiikinopettajan viran 1.1.2025 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 11 13.01.2025

Työllisyyspalveluiden työllisyyskoordinaattorin työsuhteen muuttaminen virkasuhteeksiKaupunginhallitus 13.01.2025 § 11
5720/01.01.00.04/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161 ja
henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778
2248

Julkisten työvoimapolvelujen järjestämisvastuu siirtyi vuoden 2025 alussa valtiolta kunnille (Laki työvoimapolveluiden järjestämisestä 23.3.2023/380, Laki työvoimapolveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta 23.3.2023/383). Henkilöstön siirto TE-toimistoista, ELY-keskuksista ja KEHA-keskuksesta kuntiin katsotaan voimaanpanolain perusteella liikkeen luovutukseksi.

Salon kaupunki on sopinut Someron kaupungin ja Marttilan ja Kosken TI. kuntien kanssa yhteisen työllisyysalueen perustamisesta julkisten työvoimapolvelujen järjestämiseksi. Salon kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana.

Salon kaupungin työllisyyspalveluissa työskentelee vakituksessa työsuhteessa työllisyyskoordinaattori. Työllisyyskoordinaattorin tehtävänä on ollut kaupungin palkkatukityöllistämisen työllistämisen prosessin kokonaishallinta. Alueen työvoimapolvelujen järjestämisvastuun siirryttyä Salon kaupungille ja kunnan palkkatukityöllistämisen päättyessä työllisyyskoordinaattorin tehtäväkuva muuttuu siten, että jatkossa tehtävässä on julkisen vallan käyttöä ja harkinnanvaraisten etuuksien valmistelutyötä.

Kuntalain 87 § määrää, että tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 § säättää, että virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä samassa pykälässä määriteltyjä poikkeuksia lukuun ottamatta.

Laki työvoimapolveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta 23.3.2023/383 säättää, että poiketen siitä, mitä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 4 §:ssä säädetään julkisesta hakumenettelystä, kunta voi ottaa palveluksessaan työvoimapolveluiden järjestämisestä annetun lain voimaan tullessa (1.1.2025) olevan työsopimussuhteisen työntekijän vastaavaan virkasuhteeseen ilman julkista hakumenettelyä. Virkasuhteeseen ottaminen ilman julkista hakumenettelyä edellyttää, että henkilön palvelussuhde on jatkunut ilman keskeytystä mainitun lain voimaantulon jälkeen. Edellä mainitun poikkeuksen mukainen virkasuhteeseen ottaminen on mahdollista tehdä vuoden 2025 loppuun asti.

Kaupunginhallitus

§ 11 13.01.2025

Palveluksessa olevan työsuhteisen työllisyyskoordinaattorin ottaminen virkasuhteeseen ilman julkista hakua täyttää voimaanpanolain ehdot. Muutoksella ei ole vaikutusta työllisyyskoordinaattorin palkkaan. Tehtävää hoitava työntekijä on antanut suostumuksensa järjestelyyn.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- lakkauttaa työllisyyskoordinaattorin työsuhteisen tehtävän 1.2.2025 lähtien ja perustaa työllisyyskoordinaattorin viran 1.2.2025 lähtien
- ottaa työllisyyskoordinaattorin ko. virkaan 1.2.2025 lähtien toistaiseksi ilman julkista hakua
- että työllisyyskoordinaattorin viran tehtäväkohtainen palkka on sama kuin työsuhteisen tehtävän eli Kvtes Liite 1 hinnoittelukohdan 01ASI040 vaatavuustason 4 mukainen (1.1.2025 tilanne 3143,91 euroa).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Työllisyyspäällikkö
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi

Liitteet

Liite 8 Perustietolomake Työllisyyskoordinaattori, virka
Liite 9 TVA työllisyyskoordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 12 13.01.2025

Liikuntapalvelupäällikön virka toistaiseksi, liikuntapalveluiden palvelualue

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12
77/01.01.01.01/2025

Valmistelija	<p>Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103</p> <p>Liikuntapalvelupäällikön virka vapautuu 1.9.2025 lukien. Kaupunginhallitus perusti viran 25.11.2024 § 376. Tehtäväkuvaus ja perustietolomake ovat liitteenä.</p> <p>Viran hakuprosessia valmistelemaan on perusteltua valita valintatyöryhmä. Valmistelussa noudatetaan samaa periaatetta kuin teknisen johtajan hakuprosessissa vuoden 2023 lopulla ja parhaillaan käynnissä olevassa talousjohtajan rekrytoinnissa. Esityön tekee viranhaltijoista koostuvat työryhmä, joka esihaastattelee potentiaalisimmat hakijat ja seuloo koko kaupunginhallituksen haastateltavaksi heistä parhaimmat.</p> <p>Koska liikuntapalvelupäällikkö on palvelualuejohtaja, valinta kuuluu hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen toimivaltaan.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää käynnistää liikuntapalvelupäällikön valintaa koskevan hakuprosessin.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ul style="list-style-type: none">- että liikuntapalvelupäällikön haku toteutetaan anonyyminä rekrytointina- antaa valintatyöryhmän tehtäväksi koordinoida liikuntapalvelupäällikön hakuprosessia- nimetä liikuntapalvelupäällikön valinnasta huolehtivan valintatyöryhmään jäseneksi kaupunginjohtajan ja sivistyspalveluiden johtajan sekä työryhmän sihteeriksi henkilöstöjohtajan- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijapalvelun hankinnasta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginjohtaja Sivistyspalveluiden johtaja Henkilöstöjohtaja Rekrytointi
Liitteet	<p>Liite 10 Liikuntapalvelupäällikkö tehtäväkuvaus Liite 11 Liikuntapalvelupäällikkö perustietolomake</p>

Kaupunginhallitus

§ 13 13.01.2025

Lausuntopyyntö, lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematonttia 734-4-6-3, Caruna Oy

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 13
5401/10.00.01.05.02/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Taustatietoa asiaan

Caruna Oy on jättänyt lunastuslupahakemuksen omistusoikeuden lunastamiseksi koskien Meriniityn 110/20 kV sähköasematonttia 734-4-6-3.

Salon kaupungilta pyydetään vastausta lunastuslupahakemukseen.

Caruna Oy:llä on lunastuslupahakemuksen kohdekiinteistöön ennestään maanvuokrasopimus, alun perin solmittu 17.3.1972 ja jota on pidennetty 13.3.2024 maanvuokrasopimuksella 31.12.2049 asti. Näin ollen Caruna Oy on saanut jo sitovan hallinnan kohteeseen.

Sovellettava lainsäädäntö

Kiinteän omaisuuden lunastusta säätelee yleislakina laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta. Lunastuslain soveltuvuus sähköverkon sijoittamisalueiden lunastukseen on varmistettu aiemmin vuoden 1928 lailla kiinteän omaisuuden pakkolunastuksesta sähkölaitosta varten.

Lunastuslaki on valmisteltu ja säädetty osana niin kutsuttuja maapakettilakeja 1970-luvulla, jotka lait koskevat maanhankintaa pakko-otoperusteilla.

Lunastuslain 2 luvun 4 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastusta ei kuitenkaan saa panna toimeen, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle koituva haitta on suurempi kuin siitä yleiselle edulle saatava hyöty.

Lunastuksen hakija voi olla myös yksityisoikeudellinen yhteisö, joka osoittaa yleisen tarpeen vaativan lunastusta ja esittää luotettavan selvityksen siitä, että lunastettava omaisuus tullaan käyttämään aiottuun tarkoitukseen.

Sähkölaitospakkolunastuslain 1 §:n nojalla ei voida kuitenkaan lunastamalla hankkia maata alle 100 metrin päästä asuinhuoneistoista.

Salon kaupungin vastine lunastuslupahakemukseen

Salon kaupunki kiistää lunastustarpeen ja lunastusperusteen olemassaolon. Kaupungin näkemyksen mukaan lunastusperusteita ei ole, koska hakijalla on voimassa oleva maan vuokrasopimus, joka mahdollistaa sähköaseman saneerauksen. Lisäksi kaupunki katsoo, että hakija on luopunut oikeudestaan lunastaa allekirjoittamalla jatkovuokrasopimuksen maaliskuussa 2024.

Lunastuslain esitöiden HE 133/1974 vp mukaan lunastusperusteen olemassaoloon vaikuttaa kussakin tapauksessa erikseen muodostunut käytäntö.

Lainsäätäjän tarkoituksen mukaisesti lunastusoikeutta ei saa myöntää eikä lunastusta panna täytäntöön, jos lunastuksen tarkoitus voidaan saavuttaa yhtä sopivasti jollain muulla tavalla taikka jos lunastuksesta aiheutuva haitta on suurempi kuin siitä koituva hyöty.

Lain jatkovalmistelussa HE 179/1975 II vp lunastusperusteen arviointiin ei ole tullut muutosta.

Tapaukseen soveltuva ja hakemuksessa viitattu erityislainsäädäntö sähkölaitosrakenteiden sijoituksesta sisältää vain lisärajoituksia lunastusperusteen käytölle, eli etäisyysvaatimuksen, eikä sillä ole vaikutuksia lunastusperusteen yleisemmälle arvioinnille.

Kaupungin näkemyksen mukaan mahdollinen lunastus vaikeuttaa tulevaa kaavoitusta. Toisin kuin hakija väittää, kaupungin maankäyttö alueella edistää yleisen edun mukaisia tarpeita. Mahdollinen lunastus sen sijaan olisi yleisen edun vastaista ja tukisi yksityisen verkkoyhtiön liiketoimintaa. Maapakettilakien soveltamiskäytännössä erityisesti etuostolain osalta on nähtävissä, että kunnallinen ja alueellinen kaupunkisuunnittelu asemakaavoitetulla alueella on ensisijainen oikeuden tuottava intressi saada maan hallinta ja omistus tukemaan yhdyskuntakehitystä.

Kaupunki ei ole estämässä sähköaseman saneerausta, eikä kiistä sähköaseman tarpeellisuutta Meriniityn eikä yleisemminkään läntisen keskustan alueella. Kaupungilla on yleinen tarve kehittää kaupunkia ja sen maankäyttöä.

Lisäksi todetaan, että lunastuslupahakemusta käsittelevä viranomainen voi harkintavaltansa nojalla hylätä hakemuksen, vaikka kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain 4 §:n 1 momentissa tarkoitettu oikeudellinen peruste lunastusluvan antamiselle olisikin olemassa (KHO 19.8.1998 taltio 1433).

Kannanotto haetun lunastuksen kohteeseen

Sähköaseman saneeraus on mahdollinen tehdä nykyisellä paikalla tai sen viereen tai osoitetulle toiselle rakennuspaikalle 25 vuoden vuokrasopimuksella ja vuokrasopimusta voidaan tarkastella ennen vuokraajan loppua ja jatkaa, jos kaupunki ei tarvitse aluetta maankäytön muuttumisen vuoksi. Kaupungilla on yleinen tarve kehittää kaupunkia ja maankäyttöä; sähköaseman alueen tarkempi maankäytöllinen arviointi tehdään, kun arvioidaan yleiskaavan muuttamistarpeita 2030/2040-luvulla.

Alueellinen sähkön jakelu voidaan turvata, vaikka asema vaihtuisi uudelle tontille.

Kaupunki on myös osoittanut, paremmalla paikalla, suurjännitelinjan vieressä hyvin sähköasemalle soveltuvan tontin, jolle voidaan tehdä tarvittaessa vuokrasopimus 45 vuodeksi.

Alueen maankäyttö on muuttumassa hitaasti, mikä on jo nähtävissä Salonjoen vastarannalla (Tehdaskatu 13 asemakaavan muutos teollisuustontista asumiseen, kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.10.2024 eikä kaavasta ole valitettu sekä toisaalta kaupunginosan 2 korttelin 9 muuttuminen teollisuudesta asumiseen vuonna 2016). Salonjoen ranta Meriniityn puolella on nyt ja on ollut puhdasta teollisuusaluetta, mutta tulee jatkossa muuttumaan asumis- ja virkistyskäyttöön. Asiaa koskeva Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma hyväksyttiin kaupungin valtuustossa 5.2.2024.

Nykyistä sähköasemaa lähellä ei ole asuinrakennuksia, mutta jopa välittömässä läheisyydessä on luvitettuja asuinhuoneistoja (etäisyys 50 m ja 97 m). Katkiluodonkadun tontilta on hieman yli 100 m kahteen asuinrakennukseen. Asuinrakennukset sijaitsevat asemakaavan mukaisella teollisuuskorttelin alueella.

Kannanotto väitteeseen, että yleinen tarve edellyttää lunastusta

”Suunniteltua lyhyempi vuokra-aika ei kata investoinnin aiheuttamia kokonaiskustannuksia” kertoo, ettei hakemuksen taustalla ole yleinen etu vaan yksityisen yrityksen taloudellinen etu ja voiton tavoittelu. Carunan taloudellisen edun turvaaminen ei voi missään tilanteessa rinnastua yleiseen etuun. Sitä vastoin kaupunki on alueen maanomistaja ja sillä on yhdyskuntakehitystä edistävä maankäytöllinen intressi ja siten yleisen edun mukainen tarve alueen omistusoikeuden pysyvyydelle.

Tapauksessa KHO:2024:62 23.4.2024, jossa KHO totesi, ettei suurenkaan yksittäisen yrityksen toimintamahdollisuuksien turvaaminen alueella sinänsä voi rinnastua lunastuslain 4 §:ssä tarkoitettuun yleiseen etuun.

Lunastuslain 4 §:n yksityiskohtaiset perustelut (HE 179/1975 II vp): säännöksessä tarkoitettun yleisen tarpeen vaatimuksia on arvioitava kussakin tapauksessa erikseen ottaen myös huomioon, että vaatimukset vaihtelevat eri aikoina ja eri olosuhteissa.

Kannanotto väitteeseen, että lunastuksen tarkoitusta eli kohteen hallinnan saamista ei voitaisi saavuttaa ilman lunastusta

Carunan lunastushakemuksen tarkoitus on yksityisen yrityksen taloudellinen intressi. Sähköaseman saneeraus voidaan suorittaa allekirjoitettujen vuokrasopimusten nojalla.

Alueellinen sähkön jakelu voidaan turvata, vaikka asema vaihtuisi uudelle tontille.

Kannanotto väitteeseen, että lunastuksesta yleiselle edulle koituva hyöty olisi suurempi kuin yksityiselle edulle koituva haitta

Kun Carunan vuokrasopimusta tarkistettiin vuonna 2000, vuokra-aikaan ei tehty muutoksia vaan se jäi 25 vuoden pituiseksi. 25 vuotta ei ole myöskään mitenkään poikkeuksellinen aika, kun maanvuokrasopimusta jatketaan.

Hakijalla on hakemukselleen puhtaasti taloudellinen intressi, ei sähköjakelun varmistamiseen liittyvä, koska alueen asemakaava ei ole muuttunut. Hakijan hallinnoima alue on voimassa olevassa yleiskaavassa ET-aluetta. Yksityisen yrityksen taloudellinen intressi ei ole yleinen etu, eli lunastus ei ole tarpeellinen.

Alueen ennallistaminen vuokra-ajan päättymisen jälkeen on vakioehto kaikissa maanvuokrasopimuksissa useimmissa kunnissa ja kaikissa suurissa kaupungeissa. Se on myös vakioehto Salon kaupungin maanvuokrasopimuksissa.

Kaupunki on valmis käynnistämään viipymättä asemakaavamuutoksen, jolla Katkiluodonkadun teollisuusalueella oleva tontti muutetaan sähköaseman tarpeisiin. Riski kaavavalituksille kyseisellä tontilla on erittäin pieni eikä kuvatun asemakaavamuutoksen tarkoittamalla tavalla päätettynä ole valituksilla menestymismahdollisuuksia. Caruna voi tarvittaessa hakea poikkeuslupaa sähköaseman rakentamiseksi kaavamuutoksen laadinnan aikana, jolloin sähköaseman rakentaminen voidaan aloittaa heti. Kaupungilla ei ole tietoa mahdollisista Carunan käymistä neuvotteluista yksityisten kanssa. Carunan Nakolan sähköaseman pohjoispuolella on väliaikaista lumensäilytysaluetta, johon kaupunki on myös tarvittaessa valmis tekemään kaavamuutoksen sähköaseman laajennukselle. Nykyisen käytön vuoksi alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Näistäkään syistä lunastus ei ole ainoa mahdollisuus eikä lunastus ole näin ollen tarpeen.

Kaupunki on myös valmis etsimään lisää vaihtoehtoja sähköaseman sijoittumispaikaksi.

Kannanotto ennakkohaltuunottoluvan tarpeeseen

Koska Carunalla on voimassa oleva vuokrasopimus, ennakkohaltuunotto ei ole tarpeen. Sähköaseman saneerauksen voi tehdä nykyisellä vuokrasopimuksella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Maanmittauslaitokselle valmistelun mukaisen lausunnon lunastuslupa-asiassa.

Kaupunginhallitus

§ 13 13.01.2025

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Maanmittauslaitos

Liitteet

Liite 12 Lausuntopyyntö, lunastuslupahakemus omistusoikeuden lunastamiseksi, Meriniityn 110/20 kV sähköasematonttia 734-4-6-3, Caruna Oy

Kaupunginhallitus

§ 14 13.01.2025

Salon nuorisovaltuuston vaalin vahvistaminen toimikaudeksi 2025-2026

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 14
38/00.00.00.06/2025

Valmistelija

nuorisopalvelupäällikkö Taina Laaksonen taina.k.laaksonen@salon.fi,
0447784800

Nuorisolain (1285/ 2016) 24 §:n tavoitteena on vahvistaa nuorten edellytyksiä osallistua ja vaikuttaa yhteiskunnassa sekä edistää nuorten yhdenvertaisuutta. Kaupungin tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista-, alueellista- ja valtakunnallista nuorisotyötä ja – politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Nuoria on kuultava heitä koskevissa asioissa. Kuntalain 26 §:n mukaan nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kaupunginhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi myös olla useamman kunnan yhteinen.

Salon kaupungin hallintosäännön 19§ mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy nuorisovaltuustolle, vanhusneuvostolle sekä vammaisneuvostolle toimintasäännöt, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, pöytäkirjanpitäjän tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Salon kaupungin nuorisovaltuusto koostuu 15 jäsenestä. Nyt valittavan nuorisovaltuuston toimikausi kattaa vuodet 2025-2026. Nuorisovaltuuston vaalin ehdokasasettelu toteutettiin 2.9-2.10.2024.

Ehdokasasettelun jälkeen ehdokkaita oli 30, joista 15 valitaan nuorisovaltuuston jäseniksi.

Nuorisovaltuustovaalit ja äänestykset toteutettiin perusopetuksen yläkouluissa, 2. asteen oppilaitoksissa sekä Salon kaupungintalolla. Äänestysajanjakso oli 29.10. - 6.11.2024. Nuorisovaltuustovaalien äänestyksen hoitivat Salon nuorisopalveluiden henkilökunta.

Nuorisovaltuustovaaleissa annettiin yhteensä 1102 ääntä.

Oheismateriaalina on Salon kaupungin nuorisovaltuustovaalien 2024 tulokset.

Kaupunginhallitus

§ 14 13.01.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Salon nuorisovaltuuston jäsenet toimikaudeksi 2025-2026 seuraavasti:

Renne Roos, Eino Viherä, Drin Rrustemi, Niko Heikkinen, Julind Bytyqi, Helmi Lindstedt, Edonit Bytyqi, Mikael Sallinen, Henrik Lamberg, Robin Kapanen, Margarita Livshits, Robert Lamberg, Ella Leinonen, Jore Lunden ja Amanda Sundholm. Nuorisovaltuuston varajäseniksi valitaan 1. vara Julia Grönlund, 2.vara Miisa Wiman ja 3. vara Daniel Lindholm.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Eroanomus tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä

3050/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 320

Valmistelijat

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020, lakimiesharjoittelija Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salon.fi, 02 778 2044

Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (256/2021) annetun lain 3 §:n 2 momentissa on säädetty, että kuntalain 32 §:n 2 momentissa säädetystä poiketen kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan elokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:ssä tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallituksen jäseneksi säädetään kuntalain 73 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen."

Henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen valtuustoon, ei ole vaalikelpoinen myöskään lautakuntaan. Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä seuraavaa:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tämän perusteella 9-jäsenisessä toimielimessä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudekseen yhdeksän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 14

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto <ul style="list-style-type: none">- valitsee tarkastuslautakuntaan toimikaudekseen yhdeksän jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen- määrää jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.
Päätös	Merkittiin, että kaupunginvaltuusto oli aiemmin kokouksessaan päättänyt muuttaa hallintosäännön tarkastuslautakuntaa koskevaa pykälää siten, että tarkastuslautakunnassa on aiemmasta poiketen 11 jäsentä. Muutos oli

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

päätetty voimaantulevaksi välittömästi.

Todettiin, että kaupunginvaltuusto on aiemmin päätöksellään päättänyt hyväksyä tarkastuslautakuntaan kaksi puheenjohtajaa. Toimielinten kokoonpanoon vaikuttavat päätökset oli kokouksessa päätetty voimaantulevaksi välittömästi.

Merkittiin, että valtuutettu Arttu Karhulahti esitti tarkastuslautakuntaan valittavaksi henkilöiksi:

Kokoomuksen nimeämänä
Janne Väistö varajäsen Matti Fontell
Taina Kirves-Järvinen varajäsen Taru Jussila

SDP:n nimeämänä
Timo Tammi varajäsen Jere Hauhia
Jutta Sohlman varajäsen Arja Lautiala

Perussuomalaisten nimeämänä
Marja-Liisa Lindstedt varajäsen Juha Soini
Jarmo Hägerth varajäsen Kristiina Ilmarinen

Keskustan nimeämänä
Pekka Salomaa varajäsen Jaakko Halkilahti
Marita Tuominen varajäsen Elsi Helenius

Vihreiden nimeämänä
Sari Pesonen varalle Martti Halme

Vasemmistoliiton nimeämänä
Marja Ruukonen varajäsen Kari Kyllönen

Liike Nytin nimeämänä
Timo Pohjola varajäseneksi Johanna Kuustonen

Joista:
puheenjohtajaksi Janne Väistö
1. varapuheenjohtajaksi Pekka Salomaa
2. varapuheenjohtajaksi Timo Tammi

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Karhulahden esityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Tiedoksianto asianosaiset
kirjaamo
toimistopalvelut
luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 14

Valmistelija hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.8.2021 § 14 päättänyt nimetä tarkastuslautakunnan jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat päätöshistoriasta ilmenevän mukaisesti. Aiemmillä päätöksillään kaupunginvaltuusto oli muuttanut hallintosääntöä välittömästi voimaan tulevin vaikutuksin siten, että tarkastuslautakuntaan nimitetään 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, ja että lautakunnan puheenjohtajisto muodostuu puheenjohtajasta ja kahdesta varapuheenjohtajasta.

Kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että tarkastuslautakunnan varajäseneksi nimetty Johanna Kuustonen työskentelee Salon kaupungin palveluksessa.

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan seuraavaa:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:ssä tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Kohdan 4) mukaisesti Salon kaupungin palveluksessa työskentelevä henkilö ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan. Tästä johtuen tarkastuslautakuntaan on valittava yksi uusi varajäsen Kuusiston tilalle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto valitsee henkilökohtaisen varajäsenen jäsen Timo Pohjolalle siten, että tarkastuslautakunnassa on valtuuston aiempien päätösten mukaisesti 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, yksi puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Tiedoksianto -

Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 27

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto valitsee henkilökohtaisen varajäsenen jäsen Timo Pohjolalle siten, että tarkastuslautakunnassa on valtuuston aiempien päätösten mukaisesti 11 jäsentä ja heidän varajäsenensä, yksi puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Päätös Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti Timo Pohjolan varajäseneksi Venla Elovaaraa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja tehdyn esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosainen
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 297

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Vaalikaudella aiemmin tehdyt muutokset:

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 95 valinnut Sari Pesosen uudeksi varajäseneksi Martti Halmeen tilalle Pasi Lehden.

Kaupunginvaltuusto on 6.3.2023 § 21 valinnut Marita Tuomisen uudeksi varajäseneksi Elsi Heleniuksen tilalle Katihanna Heikkisen.

—

Timo Pohjola on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.

Kaupunginvaltuuston tulee valita tarkastuslautakunnalle uusi jäsen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 83

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.
Päätös	Valtuutettu Mika Nummenpalo esitti uudeksi jäseneksi Venla Elovaaraa ja varajäseneksi Annika Laaksosta. Kaupunginvaltuusto piti tauon klo 18.20-18.22.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Tamminen ehdotti Osmo Fribergin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, koska ehdotus ei tarkastuksen jälkeen täytä lautakunnassa vaadittavia tasa-arvopykälän vaatimuksia sukupuoli- ja sukupuolijaosta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Tammisen palautusehdotukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tammisen palautusehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 333

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.12.2023 § 94

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Timo Pohjolalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää eron Timo Pohjolalle.

Valtuutettu Mika Nummenpalo ehdotti uudeksi jäseneksi Mika Hännistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nummenpalon ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Tiedoksianto Asianosaiset
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 396

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 044 778 2022

Pekka Salomaa on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi sen, että hänet on 1.1.2024 alkaen valittu kaupunginhallituksen elinvoimajaoston jäseneksi.

Kaupunginvaltuuston tulee valita tarkastuslautakunnalle uusi jäsen.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuoli- ja ikävaatimuksesta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Pekka Salomaalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 05.02.2024 § 10

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Pekka Salomaalle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	09.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 14	16.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 27	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 297	09.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 83	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 333	06.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 396	18.12.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 15	13.01.2025

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää eron Pekka Salomaalle.

Valtuutettu Timo Lehti ehdotti uudeksi tarkastuslautakunnan jäseneksi Ari Järivistä ja uudeksi tarkastuslautakunnan varapuheenjohtajaksi Marja Ruokosta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Lehden ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Asianosaiset
Sisäinen tarkastaja
Tarkastussihteeri
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 15
5686/00.00.01.01/2024
3274/00.00.01.00/2021

Valmistelija hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Jere Hauhia on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi paikkakunnalta muuton.

Kaupunginvaltuuston tulee valita tarkastuslautakunnalle uusi varajäsen.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun varajäseneksi valitaan mies.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Jere Hauhialle tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 16 13.01.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 16

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto 17.12.2024

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 17 13.01.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 17

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.12.2024 – 8.1.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 13 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 12.12. - 8.1.2025
kaupunginhallitus 13.1.2025

Kaupunginhallitus

§ 18 13.01.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 18

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto 9.12.2024
Opetuslautakunta 10.12.2024
Tekninen lautakunta 11.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024
Vapaa-ajan lautakunta 12.12.2024
Henkilöstöjaosto 13.12.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 19 13.01.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 19

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Raportti vuosittaisista ilmiannoista 2023-2024 on esityslistan oheismateriaalina. Väärinkäytösilmoituksille tarkoitettu ilmoittajan anonymiteetin mahdollistava ilmoituskanava otettiin käyttöön maaliskuussa 2023 ilmoittajansuojelulain vaatimusten täyttämiseksi. Ilmoituksia tuli vuonna 2023 kaksi, joista toinen ei kuulunut kaupungin toimivaltaan. Molemmat ilmoitukset käsiteltiin lainsäädännön vaatimusten mukaisesti. Vuonna 2024 kanavan kautta ei tullut yhtään ilmoitusta. Ilmiantokanava löytyy kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi päätöksen 27.2.2023 § 62 mukaisesti. Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina. Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuoja-asetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä. Kaupunginhallituksella oli 2.1.2025 23 tietovarantoa. Vuoden 2024 hyväksymispäätösten jälkeen on muutamia tietovarantoja yhdistetty isommiksi kokonaisuuksiksi. Asia- ja asiakirjahallinnon tietovarannot muodostavat nyt yhden tietovarannon ja henkilöstöhallinnon tietovarantoon on yhdistetty aiemmin erikseen listattu rekrytointiohjelmiston tietovaranto. Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 5, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 10, § 11, § 12, § 14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.1.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **14.1.2025** / Hankintapalvelut