



AO-35

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusosituksen kerrosalaneliömetreina.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Murtotuku tuonutalaisen numeron järjestys osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaväksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

Erillispienalojen korttelialue.

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovooraus on puuta ja että julkisivujen jäsenely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaoi, kattomuoto ja muu alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esiteltävien määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustöitä, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esiteltujen vaalinusten mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusosituksen kerrosalaneliömetreina.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtotuku tuonutalaisen numeron järjestys osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaväksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Kaupunki- tai kyläkuvaliisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.

LISAMÄÄRÄYKSIÄ:
KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopuisomissa maiseman ja alueen suojeluväitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleita vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Kattomuoto tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto.

Rakennuspaikoilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto juuretuloineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustöitä.

Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja kulkuväylät tulee kattaa pääosin vetäjäseävällä materiaaleilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puiseilla jäteaitauksella tai katoksella.

HULEVEDEET
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -sälliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 1 00 m² kohtain. Viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -sälliöiden tulee tyhentyä 12-48 tunnin kuluessa täytymisestä ja niihin tulee suunnitella hallittu viivutus. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana. Tontilla tulee suosia luonnomukaisia hulevesien käsittelyratkaisuja.

ENERGIA
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



 <h2 style="margin: 0;">Salo</h2> <p style="margin: 0;">Maankäyttöpälvolut</p>	
<h3 style="margin: 0;">Kauniaistenkatu 8 ja 10</h3>	
Asemakaavan muutos	
Asemakaavan muutos koskee	
Kauniaisten (5) kaupunginosan korttalin 12 tontit 8 ja 9.	
Asemakaavan muutoksella muodostuu	
Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.	
<p style="font-size: small;">Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty</p>	
Pohjakaarta löydetään lain nro 323/2014 voimakkait Karttakartan ajantasaisuus tarkastettu: 8/2024	Marko Lahti
<p style="font-size: x-small;">Salossa 10.1.2025</p>	
Noora Kasanen	Viipii Elvavara
Diagrammivumero 2750/2024 Aikistalonumero 734 Kauniaisten Mittakaava 1:1000	