

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, osayleiskaava Matildan Tullimetsä, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 6  
3958/10.02.02/2021

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Røytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, [saija.kaleva@salo.fi](mailto:saija.kaleva@salo.fi), 050 449 3205

Maankäyttöpalvelut pyytävät rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa osayleiskaavaehdotuksesta Matildan Tullimetsä. Lausunto on pyydetty 10.1.2025 mennessä ja lausunnonle on saatu lisääaikaa 22.1.2025 saakka. Kaavan tavoitteena on suunnitella Tullimetsän ja siihen liittyvän Tullintien alueiden toiminnot sovittaen ne yhteen Mathildedalin ruukkikylän ja Teijon kansallispuiston toimintojen ja arvojen kanssa. Kaava mahdollistaa sekä yritystoiminnan, että vakituisten ja vapaa-ajan asuinalueiden muodostumisen alueelle.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/matildan-tullimetsa/>.

### Ympäristönsuojelun kannanotto

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on antanut kaavasta sen luonnosvaiheessa viranhaltijalausannon. Lausunnossa tuotiin esiin mm. Hummeltien luoteispuolella olleet vettymis- ja jäätymishaitat ja esitettiin, että vesienhallintaan tulisi kaavassa kiinnittää vielä enemmän huomiota. Lisäksi lehto tulisi merkitä jo osayleiskaavassa viheralueeksi sen arvojen turvaamiseksi. Alueen arvokkaiden kohteiden osuus suhteessa kaavoitettavaan alueeseen on suhteellisen suuri, joten alue vaatii alueiden ja toimintojen tarkkaa sovittelua ja luontoarvojen huomioimista. Haittoja olisi hyvä kompensoida kunnostamalla alueen arvokkaita kohteita. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan kaavaehdotus huomioi hyvin vesienhallinnan tarpeet ja vesien luontaiset kulkureitit on tunnistettu ja vesienhallinnalle on varattu tilaa. Lehto on merkitty viheralueeksi. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

### Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Matildan Tullinmetsä osayleiskaavasta.

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiaan lausuttavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kirjaamo