

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.01.2025 klo 18:00 - 18:42

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Käyttösuunnitelma 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 4	Menojen hyväksyjät 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
§ 5	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028	9
§ 6	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, osayleiskaava Matildan Tullimetsä, ehdotusvaihe	11
§ 7	Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2025	13
§ 8	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	15
§ 9	Viranhaltijapäätökset	16
§ 10	Tiedoksi tulleet asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Meisola Sari Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja läsnä §:t 1-5 pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Laine Elina Virtanen Mikko		
Muu	Riski Johanna Lamberg Robert Hinkka Noora Mäkelä Antti Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.01.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1 15.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.1.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.1.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Meisola ja Asmo Ojanperä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2 15.01.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 15.01.2025

Käyttösuunnitelma 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 3
3238/02.02.00.01/2024

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Hyväksytyin talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyin talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyin talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat on talousarviossa varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksyty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio poikkeaa lautakunnan hyväksymästä ehdotuksesta seuraavasti. Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksestä on henkilöstökulujen osalta poistettu määräaikainen 4 kuukauden pituinen ympäristönsuojelutarkastajan tehtävä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 15.01.2025

sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös. Esityslistan liitteinä on rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueetason käyttösuunnitelma. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta ei ole tiedossa kilpailutettavia hankintoja vuodelle 2025, joten hankintasuunnitelmaa ei ole laadittu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2025, vahvistaa vastuualueiden kokonaisuuden, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt: 7005 Rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja 7010 Rakennusvalvontayksikkö, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja 7110 Ympäristönsuojeluyksikkö, ympäristönsuojelupäällikkö 7120 Ympäristöterveydenhuollon yksikkö, ympäristöterveyspäällikkö 7130 Maaseutupalvelut, maaseutupalvelupäällikkö
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousohjelmat
Liitteet	Liite 1 Käyttösuunnitelma 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 15.01.2025

Menojen hyväksyjät 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 4
21/02.06.00.00/2025

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salon.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Hyväksytyin talousarvion ohjeistuksen mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.

Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa. Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa taulukossa

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalla sekä elinvoimapalveluiden toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus hyväksyä laskut koko rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueen osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 15.01.2025

rakennusjarymparistovalvonnanjory@salo.fi
www.sarastia.fi/asiointi

Liitteet

Liite 2 Menojen hyväksyjät 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 15.01.2025

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 5
5409/00.01.02.02/2024

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salon.fi, 02 778 4601

Kunnille on ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännössä säädetty velvollisuus laatia säännöllistä valvontaa koskevat valvontasuunnitelmat kullekin ympäristöterveydenhuollon valvonnan toimialalle. Suunnitelman laatimisessa on otettava huomioon ympäristöterveydenhuollon yhteinen valtakunnallinen valvontaohjelma vuosille 2025-2028 ja toimialakohtaiset valtakunnalliset valvontaohjelmat sekä niiden mahdolliset päivitykset vuodelle 2025. Ohjelmakauden 2025-2028 erityisenä teemana on vaikuttava valvonta ja ydintehtävät.

Valvontasuunnitelman alkuosassa on toimialoja koskevat yhteiset asiat, kuten toimintaympäristö, voimavarat, maksut, koulutus, viestintä, varautuminen häiriötilanteisiin sekä valvonnan toteutumisen arviointi. Sen jälkeen on omat osiot elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkavalvonnalle. Niissä on käsitelty kunkin toimialan tarkastuskohteita ja kohteiden valvontaa sekä valvonnan painopisteitä ja näytteenottoa. Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma on esitetty omana liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon tehtäviin kuuluu säännöllisen ja suunnitelmallisen valvonnan lisäksi runsaasti myös muita valvontayksikön vastuulla olevia tehtäviä. Tällaisia ovat mm. ennalta suunnittele mattomat valvontatapaukset, asiakkaiden yhteydenotot ja niihin liittyvät selvitykset, ilmoitusten ja hakemusten käsittely, lausuntojen antaminen sekä häiriötilannetoiminta, esimerkiksi epidemiaselvitykset. Nämä tehtävät ovat suurelta osin ympäristöterveydenhuollon ennaltaehkäisevää työtä ja niiden hoitamiseen tulee myös varata henkilöresursseja ja työaika.

Valvontasuunnitelman toteutumista seurataan ympäristöterveydenhuollossa vuoden aikana säännöllisesti. Valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi tuodaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan käsiteltäväksi vuoden 2026 helmikuun loppuun mennessä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2025-2028.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.36.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5 15.01.2025

Tiedoksianto Someron kaupunki
Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

- Liite 3 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028
- Liite 4 Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma päivitys 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 15.01.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, osayleiskaava Matildan Tullimetsä, ehdotusvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 6
3958/10.02.02/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801, tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salon.fi, 050 449 3205

Maankäyttöpalvelut pyytävät rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa osayleiskaavaehdotuksesta Matildan Tullimetsä. Lausunto on pyydetty 10.1.2025 mennessä ja lausunnonle on saatu lisääaikaa 22.1.2025 saakka. Kaavan tavoitteena on suunnitella Tullimetsän ja siihen liittyvän Tullintien alueiden toiminnot sovittaen ne yhteen Mathildedalin ruukkikylän ja Teijon kansallispuiston toimintojen ja arvojen kanssa. Kaava mahdollistaa sekä yritystoiminnan, että vakituisen ja vapaa-ajan asuinalueiden muodostumisen alueelle.

Kaava-aineisto on verkossa osoitteessa: <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/yleiskaavoitus/ajankohtaiset-yleiskaavat/matildan-tullimetsa/>.

Ympäristönsuojelun kannanotto

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on antanut kaavasta sen luonnosvaiheessa viranhaltijalausannon. Lausunnossa tuotiin esiin mm. Hummeltien luoteispuolella olleet vettymis- ja jäätymishaitat ja esitettiin, että vesienhallintaan tulisi kaavassa kiinnittää vielä enemmän huomiota. Lisäksi lehto tulisi merkitä jo osayleiskaavassa viheralueeksi sen arvojen turvaamiseksi. Alueen arvokkaiden kohteiden osuus suhteessa kaavoitettavaan alueeseen on suhteellisen suuri, joten alue vaatii alueiden ja toimintojen tarkkaa sovittelua ja luontoarvojen huomioimista. Haittoja olisi hyvä kompensoida kunnostamalla alueen arvokkaita kohteita. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan kaavaehdotus huomioi hyvin vesienhallinnan tarpeet ja vesien luontaiset kulkureitit on tunnistettu ja vesienhallinnalle on varattu tilaa. Lehto on merkitty viheralueeksi. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole lausuttavaa asiassa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Matildan Tullinmetsä osayleiskaavasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 6 15.01.2025

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiaan lausuttavaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 15.01.2025

Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 7
5580/02.05.01.03.00/2024

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 044 778 7800.

Salon kaupungin ympäristönsuojelun talousarviossa vuodelle 2025 on varattu 15 000 euron määräraha ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustuksia myönnetään yleisavustuksena yhdistyksen toiminnan tukemiseen ja kohdeavustuksena erityiseen hankkeeseen.

Kaupunginvaltuusto päivitti yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet 5.2.2024 (§ 8). Valtuuston päättämässä periaatteissa on 13 kohtaa, jotka kohtia 3 ja 4 lukuun ottamatta sopivat myös ympäristönsuojelun avustusten myöntämisperiaatteiksi. Valtuuston päättämät periaatteet ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupunginvaltuuston päättämien (5.2.2024 § 8) yleisten periaatteiden kohtien 1-2 ja 5-13 lisäksi ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Avustettavan toiminnan tulee edistää ympäristönsuojelua Salon alueella siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan salolaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava ympäristö.
2. Yleisavustuksen saaminen järvensuojeluyhdistykselle edellyttää liittymistä Varsinais-Suomen vesistökuunnostusverkostoon.
3. Kohdeavustusta vesinäytteiden ottoon myönnetään vain, jos näytteenottaja on sertifioitu, näytteen analysoiva laboratorio on akkreditoitu ja tulokset raportoidaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon ympäristönsuojelulle.
4. Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä sen kalenterivuoden aikana, jolle avustus on myönnetty.
5. Jos myönnetty kohdeavustus jätetään käyttämättä, voidaan tämä ottaa huomioon seuraavan vuoden hakemusta käsitellessä ja avustuksen myöntämistä harkittaessa.

Perustelut:

Periaate 1: Ympäristönsuojelun avustuksella on tarkoitus edistää ympäristönsuojelulain tavoitteita ja toteuttaa Salon kaupungin velvoitetta edistää ympäristönsuojelua.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7 15.01.2025

Periaate 2: Yleisavustuksen osalta hakijoilta ei edellytetä tarkkaa selvitystä siitä, mihin avustusraha on käytetty eikä tähän välttämättä ole tarvettakaan. Järviensuojeluyhdistyksillä on kuitenkin tärkeä rooli lähivesiemme tilan parantamisessa tai hyvän tilan ylläpidossa ja tätä roolia tulisi vahvistaa lisäämällä yhdistysten osaamista. Periaatteen 2 tarkoitus on saada järviensuojeluyhdistykset liittymään ilmaiseen verkostoon, josta on saatavissa esimerkiksi kunnostus- ja vesiensuojeluneuvontaa, ja sitä kautta parantaa yhdistysten toimintaedellytyksiä.

Periaate 3: Valtion ympäristöhallinto ylläpitää vedenlaaturekisteriä, jota voi kuka tahansa käydä tutkimassa Avointieto-palvelussa. Jos näytteenottoon käytetään kaupungilta saatavia varoja ei ole kohtuutonta vaatia, että näytteenotto, analyysit ja tulosten raportointi ovat laadultaan sellaisia, että tulokset voidaan tallentaa vedenlaaturekisteriin, jolloin ne ovat vertailukelpoisia ja ovat kaikkien kiinnostuneiden saatavilla.

Periaate 4: Kohdeavustuksia jaetaan vuosittain, joten niitä ei ole tarvetta hakea ennakoivasti. Avustusraha on varattu jakamisvuoden talousarvioon, eikä sitä siirretä seuraavalle vuodelle. Avustuksen maksaminen edellisvuoden varoista on mahdotonta.

Periaate 5: Koska avustussumma on rajallinen, se on jaettava toimijoille, jotka aidosti tarvitsevat sitä ja toteuttavat suunniteltuja toimiaan. Avustushakemuksen jättäminen ilman tosiasiallista aikomusta toteuttaa tuettavia hankkeita vie muilta hakijoilta mahdollisuuden saada suuremman osuuden hakemastaan avustuksesta.

Nämä periaatteet korvaavat 24.01.2024 (§ 6) päätetyt ympäristönsuojeluavustusten jakoperusteet ja ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi valmistelun mukaisia periaatteita.

Nämä periaatteet korvaavat rakennus- ja ympäristölautakunnassa 24.1.2024 § 6 päätetyt ympäristönsuojeluavustuksen periaatteet ja ovat voimassa 31.12.2025 saakka.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8 15.01.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 8

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös luvan rauettamisesta, Saint-Gobain Finland Oy, ympäristölupa 3-2014, Hiekka-alue 734-706-4-3 ja Ojalannummi 734-706-2-67, 10.12.2024, 5441/11.01.00.00.02/2024

Päätös luvan rauettamisesta, ympäristölupa 2-2015, Metsänoja 734-701-3-12, 20.12.2024, 4455/11.01.00.00.02/2024

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 9 15.01.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 9

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 4.12.2024 – 7.1.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

4.12.2024 – 7.1.2025 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 15.01.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.01.2025 § 10

Valmistelija lupasihteri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, puh. 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/6775/2024, 11.12.2024, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Huuttavanmäen yksityinen suojelualue (YSA206925, Salon). Hakija on hakenut lupaa tehdä työkohdesuunnitelman mukaista kuusen alikasvoksen ja puiden taimien poistoa lehdosta ja paahdeympäristöstä sekä kuusen ja männynkaulausta. Lisäksi ketokasveille tehdään tarvittaessa tilaa poistamalla kasvillisuutta ketolaikuilla. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan hakemuksen mukaisesti tietyin ehdoin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)122 § nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Rengastustoiminnalla kerättävä tieto edellyttää toiminnan jatkuvuutta. Päätöksen toimeenpanoa ei voida päätöksen luonteen vuoksi lykätä. Päätös on voimassa 31.3.2025 asti.

Metsähallitus, asianumero: MH 9005/2024, poikkeamislupa 129099, luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa. Metsähallitus myöntää Suomusjärven metsästysyhdistys ry:lle luvan valkohäntäpeuran vähentämiseen Laukkallion (kiinteistöllä 734-891-1-12) ja Roomunmäen luonnonsuojelualueilla (kiinteistöillä 734-891-2-3 ja 734-739-2-42). Poikkeamislupa alkaa: 01.08.2025 ja päättyy: 31.07.2035. Lupa tulee voimaan valitus- ja tiedoksisääntöajan jälkeen.

Aluehallintovirasto 320/2024, 19.12.2024, ESAVI/385/2024. Aluehallintovirasto myöntää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle luvan uuden Haalin sillan rakentamiselle Kuusjoen yli sekä vanhan sillan purkamiselle 3.1.2024 päivätyn hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti Salon kaupungissa. Uuden sillan rakentamisen ja vanhan sillan purkamisen lisäksi hanke käsittää työnaikaisen varasillan rakentamiseen ja purkamiseen liittyvät työt. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja tiettyjä lupamääräyksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen 27.2.2023 § 62 mukaisesti. Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina. Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuojasetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla oli 2.1.2025 4 tietovarantoa. Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 15.01.2025

hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **22.1.2025**.