

Kaivolan koulun ja päiväkodin hankesuunnittelun käynnistäminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 9
196/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 7784688,
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02
7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02
778 5503

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 3,8 M€
Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisuille vuosille 2025-2029.

Kaivolan päiväkotitoiminta on vuosia toiminut tiloissa, joissa on todettu sekä
toiminnallisia että teknisiä puutteita. Rakennus on suhteellisen pieni,
oikeastaan vaan yhdelle päiväkotiryhmälle soveltuva.
Koska rakennus on pitkälti toiminnallisesti tiensä päässä voisi kyseeseen
tulla Kaivolan koulun ja päiväkodin yhdistäminen samaan rakennukseen.

Kaivolan nykyinen koulu on alkujaan rakennettu 1983, laajennettu
liikuntasalilla 1990 ja viimeisin kahden luokan laajennus on tehty 1997.
Rakennusta ei ole kokonaisuudessaan peruskorjattu siis
vuoden 1983 jälkeen. Rakennuksen tekniikka alkaa olla vanhentunutta ja
lämmitysöljyä paljon kuluttava. Eli myös rakennuksen lämmitysjärjestelmä
olisi syytä muuttaa ympäristöystävällisemmäksi.
Rakennusoikeutta tontilla on runsaasti käyttämättä.

Koulun yhteyteen olisi tarkoituksenmukaista saada tilat kaksiryhmäiselle
päiväkodille, joka korvaisi nykyiset Kaivolan päiväkodin huonokuntoiset
tilat. Tonttitarjonnan seurauksena Kaivolan alueella on havaittavissa
ikäluokkien koon kasvamista ja näin ollen tarvittaisiin tiloja lähivuosien
aikana myös yhä nuoremmille lapsille. Alle kolmevuotiaiden lasten osuus
varhaiskasvatuksessa on nouseva trendi, joka aiheuttaa tilatarvetta. Tämä
investointi parantaisi alueen palvelutarjontaa luomalla tarpeenmukaiset,
laadukkaat, monipuoliset, saavutettavat ja asiakaslähtöiset palvelut.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä
investointisuunnitelmaan tilapalvelun, perusopetuksen ja
varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään
hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan
käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi
hankesuunnittelun.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Kaivolan koulun ja
päiväkodin tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta vuoden 2025
aikana.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tilapalvelut