

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 12.02.2025 klo 18:00 - 19:41

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 12	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 13	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2024	5
§ 14	Maaseutupalveluiden uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen	13
§ 15	Rakennusvalvonta-asian rauettaminen kiinteistöllä 734-781-1-2, Perniö	15
§ 16	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025	16
§ 17	Ympäristönsuojelun delegoinnit	17
§ 18	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	20
§ 19	Viranhaltijapäätökset	21
§ 20	Tiedoksi tulleet asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Meisola Sari Mäki-Teeri Markku Ojanperä Asmo Saari Ismo Sarhola Mika Järvinen Taru Mielikäinen Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	läsnä §:t 11-13 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Laine Elina Puopolo Saija-Reetta Virtanen Mikko Mäkelä Antti		
Muu	Riski Johanna Lamberg Robert Hinkka Noora Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.02.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 12.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.2.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.2.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saija-Reetta Puopolo ja Ismo Saari.
Päätös	<p>Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.</p> <p>Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.</p> <p>Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ismo Saari ja Mika Sarhola.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 12.02.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 12

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsitteilyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 13
362/00.01.02.02/2025

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi joulukuussa 2023 ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivityksen vuodelle 2024. Valvontasuunnitelman toteutuminen tulee arvioida ja käsitellä lautakunnassa. Ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmä VYHA:n poistuttua käytöstä valvontasuunnitelman toteuma-arvioinnit toimitetaan aluehallintovirastoon sähköpostitse ja raportointi tehdään Ruokaviraston Pikantti-extranet verkkopalvelussa helmikuun loppuun mennessä sekä Valviraan Webropol-lomakkeen kautta maaliskuun loppuun mennessä.

Arvioinnissa tulee kuvata mm. toteutuneiden suunnitelman mukaisten tarkastusten ja muiden tarkastusten määrät toimintatyypeittäin, hyväksymispäätösten, käsiteltyjen ilmoitusten ja myönnettyjen lupien määrät, tiedot kertyneistä maksutuloista sekä arvioida yleisesti valvontasuunnitelman toteutumista ja voimavarojen riittävyyttä. Jos toteuma eroaa merkittävästi suunnitelmasta, pyritään selvittämään syyt suunnitelman poikkeamiselle.

Elintarvikevalvontasuunnitelman toteutuminen

Vuoden 2024 valvontasuunnitelman mukainen elintarvikehuoneistoissa valvottavien toimintojen kokonaismäärä oli 594 (Salo/Somero 485/109, vuonna 2023 556: 464/92) ja niihin oli suunniteltu tehtävän 300 tarkastusta (237/63, vuonna 2023 266: 206/60). Elintarvikehuoneistoihin tehtyjen suunnitelmallisten tarkastusten määrä vuonna 2024 oli 245 kpl (201/44). Tarkastusten toteuma oli siten 82 % (v. 2023: 94 %).

Elintarvikevalvonnassa tarkastukset ovat pääsääntöisesti suunnitelmallisia. Vuonna 2024 tehtiin lisäksi 12 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu määräaika korjausten suorittamiseksi sekä 9 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta. Ulkopuolisia tarkastuksia tehdään esim. asiakasvalitusten yhteydessä tai säädösten vastaisesta toiminnasta tehdyn ilmoituksen perusteella. Myös joissakin tapauksissa ennen toiminnan aloitusta voidaan tiloihin tehdä tarkastuskäynti tilojen sopivuuden arvioimiseksi suunniteltuun toimintaan. Uusia elintarvikehuoneistoilmoituksia tehtiin 73 kpl (Salo/Somero 59/14 kpl, vuonna 2023 76: 66/10). Uusi ilmoitus tehdään myös toimijanvaihdoksen yhteydessä.

Lähes kaikki tarkastukset mukaan lukien seurantatarkastukset olivat ns. Oiva-tarkastuksia. Tarkastuskäynneistä osa tehtiin asiakirjatarkastuksina. Lisäksi valvontaa tehtiin myös tapahtumissa, joihin saapui muiden alueiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

liikkuvia elintarvikehuoneistotoimijoita: Somerniemen kesätori, Street Food Siesta Somero, Salo Friends and Music Festival ja Salon syysmarkkinat.

Oiva-tarkastusten kokonaisarvosanat jakautuivat seuraavasti (suluissa koko maan keskiarvot):

-oivallinen A 39,8 % (45,2 %)

-hyvä B 50,9 % (36,7 %)

-korjattavaa C 8,2 % (17,0 %)

- huono D 1,2 % (1,0 %)

Oiva-arvioiden tuloksemme eroavat jonkin verran koko maan keskiarvosta. Yleisin toimijalle annettu arvosana Salon elintarvikevalvonnassa vuonna 2024 oli hyvä eli B, kun taas valtakunnallisesti yleisin oli oivallinen A. Toisaalta Salon elintarvikevalvonnassa toimijoille oli annettu korjattavaa eli C arvosanaa 9 prosenttiyksikköä keskimääräistä tasoa vähemmän. Ohjausta ja neuvontaa annettiin, jos toiminnassa havaittiin pientä huomautettavaa, mutta puutoksen ei katsottu heikentävän elintarviketurvallisuutta tai johtavan kuluttajaa harhaan. Korjattavaa - arvosana johti kehotukseen korjata puute määräaikaan mennessä. Korjaukset tarkistettiin seuraavan suunnitelmallisen tarkastuskäynnin yhteydessä tai erillisellä uusintatarkastuksella. Hallinnollisiin pakkokeinoin (määräys, kieltö, uhkasakko) ryhdyttiin vuoden aikana kahden eri elintarviketoimijan kanssa.

Valtakunnallisena painopisteenä olleista Oiva-tarkastusriveistä (lämpötilavalvonta, jäljitettävyyden, takaisinvedot) elintarvikkeiden lämpötilojen hallintaa valvottiin pääsääntöisesti kaikilla tarkastuskäynneillä. Jäljitettävyyttä valvottiin siten, että asia tuli valvontakohteissa tarkastettua vähintään kolmen vuoden välein ja siten vähintään kerran ohjelmakauden aikana. Vuoden 2024 kuluessa Ruokavirasto ohjeisti viranomaisia, että takaisinvedot-painopiste päätettiin jättää valvontakaudelta huomioimatta. Kaikki valvojat osallistuivat aktiivisesti Ruokaviraston järjestämiin koulutuksiin ja verkostotapaamisiin.

Valvontayksikön omana painopisteenä oli alkutuotannon valvontakohteiden tietojen päivittäminen Ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmä VATIin ja alkutuotannon suunnitelmallisen valvonnan toteuttaminen riskiluokitusohjeen mukaisesti. Maidon- ja munantuotannon osalta rekisteritiedot saatiin päivitettyä. Suunnitelluista maidontuotannon tarkastuksista toteutui 6/9, munantuotannon 16/33. Kasvisten alkutuotantotiloja on tarkastettu pääsääntöisesti torjunta-ainejäämiin liittyvien näytteenottojen yhteydessä ja tietoja on päivitetty VATIin näytteenotto- ja tarkastuskäyntien yhteydessä.

Viranomaisnäytteitä valvontakohteiden omavalvontajärjestelmän toimivuuden todentamiseksi otettiin suunnitelman mukaisesti yhteensä 23. Näytteitä otettiin sekä tuotteista että tuotantoympäristöstä ja pääasiassa patogeeninäytteitä. Lisäksi otettiin kaikki Ruokaviraston koordinoimiin elintarvikkeiden vierasaineiden (esim. raskasmetallit, dioksiinit, PAH-yhdisteet, hometoksiinit) ja jäämien (esim. eläinlääke- ja torjunta-ainejäämät) valvontaohjelmiin liittyvät näytteet, joita oli yhteensä 15 kpl.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

Kesäkuussa Salossa selvitettiin laajaa ruokamyrkytysepidemiaa, joka vaati runsaasti elintarvikevalvonnan resursseja. Ruokamyrkytyksen aiheuttaja oli *Cryptosporidium* alkueläin. Sairastuneet olivat ruokailleet salolaisessa ravintolassa tai syöneet ravintolan pitopalvelun valmistamaa ruokaa. Sairastuneita ilmaantui elintarvikevalvonnan tietoon noin 160 henkilöä. Välittäjäelintarvikkeeksi epäiltiin salaattien ainesosana lämpökäsittämättömänä käytettyä ukolaista vihannesta, mutta täyttä varmuutta asiaan ei saatu.

Elintarvikevalvonnasta kertyi perusmaksutuloa 64 500 € (2023: 63 900 €), tarkastusmaksuja 42 158,55 €, (43 420 €) ja elintarvikehuoneistojen ilmoitusten käsittelymaksuja 9 230 € (9 750 €). Elintarvikevalvonnasta kertyneet tulot olivat yhteensä 115 88,55 € (117 070 €).

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutuminen

Terveydensuojelulain mukaisia suunnitelmallisen valvonnan kohteita oli yhteensä 424 (Salon/Somero 339/85, v. 2023 398: 315/83). Valvontasuunnitelmassa 2024 oli tarkastuksia näihin kohteisiin kohdennettuna 165 (Salon/Somero 133/32, v. 2023 162: 117/45). Valvontakohteen tarkastustiheys määräytyy riskinarvioinnin perusteella ja kohteet tarkastetaan riskiluokan mukaan kerran vuodesta viiden vuoden välein. Tarkastusmäärät eivät siten jakaudu vuosittain täysin tasaisesti.

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 165 (126/39), toteumaprosentti oli siten 100 % (v. 2023: 90 %). Lisäksi tehtiin 13 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu korjauskehoitus. Valvontasuunnitelman mukaisia tekemättömiä tarkastuksia oli kuitenkin yhteensä 52 (32 %), joten täysi toteumaprosentti johtuu lähinnä seuraavista syistä:

- Vuoden 2024 valvontasuunnitelmasta oli virheellisesti jäänyt pois 21 kpl vedenottamotarkastuksia, jotka tehtiin vesilaitoksen valvontasuunnitelmallisen tarkastukseen liittyen.
- Vuoden aikana ilmoitettuihin uusiin kohteisiin tehtiin heti tarkastus, joka tilastoidaan valvontasuunnitelman mukaiseksi tarkastukseksi.

Tekemättömät tarkastukset kohdistuivat erityisesti Salon alueen majoitushuoneistojen valvontaan (3/19), joista kuuteen kohteeseen ei voinut tehdä tarkastusta esim. toiminnan loppumisen vuoksi. Kaikki Someron majoitushuoneistotarkastukset toteutuivat suunnitellusti (3/3). Lisäksi suunnitelmallisia tarkastuksia jäi tekemättä mm. kahdeksaan sosiaalialan laitokseen ja viiteen kauneushoitolaan.

Viranomaisnäytteet talous-, uima- ja uima-allasvedestä otettiin valvontasuunnitelman mukaisesti. Talousveden viranomaisnäytteet täyttivät laatuvaatimukset ja -tavoitteet 99,6-prosenttisesti vuonna 2024 sekä Salon että Someron vesilaitoksilla. Kaikki yleiset uimarannat luokiteltiin uimavesinäytteiden perusteella laadultaan erinomaisiksi.

Terveydensuojelun valtakunnalliset painopisteet (omavalvonnan tukeminen ja viranomaisyhteistyö) toteutuivat valvonnassa. Talousvesivalvonnassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

huomioitiin erityisesti uuden juomavesidirektiivin aiheuttamat muutokset. Lisätyötä aiheutui näytteenottosuunnitelmassa tapahtuneiden muutostarpeiden korjaamisessa VATI-järjestelmään. Myös vesilaitoksen ohjaus riskienhallintasuunnitelman ja valvontatutkimusohjelman laadinnassa uuden talousvesiasetuksen vaatimusten mukaiseksi on vienyt runsaasti aikaa. Kaupungin sisäilmatyöryhmien kokouksia, joihin terveystarkastaja osallistui asiantuntijana, pidettiin 38 kpl. Terveyshaittaepäilyjä selvitettiin paljon yhteistyössä rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja paloviranomaisten kanssa.

Terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa merkittävä osa (32 %) tarkastuskäynneistä oli valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuskäyntejä. Niitä tehtiin 54 (2023: 70) ja ne kohdistuivat pääasiassa terveyshaittaepäilyihin, kuten sisäilmaongelmat, siivottomuus, melu ja tuhoeläimet. Terveydensuojeluvalvontaa työllistivät myös erilaiset lausunnot ja muut selvitykset. Lausuntoja annettiin yhteensä 20 kpl. Neuvontayhteydenottoja kirjattiin vuoden aikana 118 kpl. Esim. sisäilmaan, talousvesiasioihin tai haittaeläimiin liittyvään neuvontaan ja ohjaukseen kului paljon tilastoissa näkymätöntä työaikaa.

Valvontatyössä on havaittu, että erityisesti majoitustiloista tehtyjen terveydensuojelulain 13 §:n mukaisten ilmoitusten osalta on puutteita. Valvontayksikön omana painopistetavoitteena oli saattaa kaikki majoitushuoneistot valvonnan piiriin. Työ aloitettiin vuonna 2023 ja sitä jatkettiin vuonna 2024.

Uusia terveydensuojelulain 13 §:n mukaisia ilmoituksia/hakemuksia käsiteltiin 63 (Salo/Somero 49/14). Huomattava osuus (35 kpl) ilmoituksista oli majoitushuoneistoilmoituksia, joka selittyy majoitushuoneistoihin kohdistuneella projektilla.

Terveydensuojelulain mukaisia perusmaksutuloja saatiin 27 300 € (2023: 26 250 €). Suunnitelmallisista tarkastuksista kertyi tuloja yhteensä 31 109 € (2023: 33 291,50 €) ja ilmoitusten/hakemusten käsittelystä 8 450 € (8 970 €). Lisäksi perittiin näytteenottomaksuja 10 985 € (10 725 €). Terveydensuojelulain mukaisen valvonnan tulot vuonna 2024 olivat yhteensä 77 844 € (79 236,50€).

Tupakkalain ja nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnan toteutuminen

Tupakkalaki koskee tupakkatuotteiden lisäksi mm. sähkösavukkeita sekä niissä käytettäviä nesteitä. Tupakkalain mukaiset valvontakohteet ovat pääasiassa vähittäismyyntipaikoissa. Lisäksi valvontakohteita ovat tupakointitilalliset ravintolat ja tupakkatuotteiden tukkumyyntipaikat. Tupakkalain mukaista valvontaa tehtiin pääasiassa elintarvikevalvonnan yhteydessä. Terveydensuojelulain mukaisissa tarkastuskohteissa, kuten päiväkodeissa ja oppilaitoksissa ja yleisillä uimarannoilla, havainnoitiin tarkastus- ja näytteenottokäyntien yhteydessä myös tupakkalain mukaisten tupakointikieltojen noudattamista.

Tupakkalain mukaisia valvontakohteita vuonna 2024 oli yhteensä 70 (Salo/Somero 57/13, v. 2023 84: 68/16). Valvontasuunnitelmassa niihin oli

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

suunniteltu tehtävän 29 tarkastusta. Tarkastuksia tehtiin 32 kpl, toteuma 110 % (v. 2023: 84 %). Lisäksi tehtiin 3 kpl uusintatarkastuksia. Toteuman ylitys johtuu vuoden 2023 suunniteltujen tarkastusten siirtymisestä vuodenvaihteen yli sekä toimijanvaihdokseen liittyvistä tarkastuksista.

Valvonnassa huomioitiin valtakunnallisessa tupakkavalvontaohjelmassa esitetyt painopisteet (tuotevalvonta, markkinoinnin valvonta, yhteistyö ehkäisevän päihdetyön kanssa). Yhteistyötä Salon kaupungin ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattorin kanssa rakennettiin yhteistyökokouksin vuoden 2024 aikana. Yhteistyökokouksissa käytiin läpi ehkäisevän päihdetyön roolia, tapoja toteuttaa ehkäisevää päihdetyötä Salon alueella, yhteistyötoimintamallia mm. alkoholilupalausunnoissa sekä tupakointikieltojen toteutumista muun muassa yleisillä uimarannoilla sekä oppilaitoksissa.

Lääkelain mukaisia nikotiinikorvausvalmisteiden myyntipaikkoja oli 37 kpl (Salo/Somero 31/6, v. 2023 39: 33/6) ja niiden valvonta hoidetaan tupakan myynnin valvonnan yhteydessä. Suunnitelluista 18 tarkastuksesta tehtiin 16 tarkastusta, toteuma 89 % (v. 2023: 84 %).

Vuosittaisia tupakka- ja nikotiinikorvausvalmisteiden vuosimaksuja perittiin yhteensä 47 960 €, joista tupakka 44 450 € ja nikotiini 3 510 € (v. 2023 yhteensä 49 970 €). Vuonna 2024 tehtiin 6 kpl tupakkatuotteiden ja 3 kpl nikotiinikorvausvalmisteiden vähittäismyyntipäätöstä ja lisäksi 15 kpl nikotiininesteiden myyntilupapäätöstä. Hakemusten ja päätösten käsittelystä kertyi tuloina 2 800 €. Yhteensä tupakka- ja lääkelain mukaiset tulot olivat 50 760 € (51 700 €).

Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman toteutuminen

Eläinlääkäripalveluiden toteutuminen:

Salon ja Someron yhteistoiminta-alueella on viisi praktikkoeläinlääkärin virkaa ja vastaanotot kolmessa eri toimipisteessä. Kesästä 2024 asti yksi virka on ollut täyttämättä eikä Perniön vastaanotto ole ollut käytössä. Eläinlääkäripulasta johtuen sijaisten saaminen on ajoittain ollut hankalaa ja aiheuttanut paljon ylimääräistä järjestelytyötä. Vastaanotto toimintaa jouduttiin supistamaan erityisesti loma-aikoina. Kaikki kaupungineläinlääkäreiden tuotantoeläinten terveydenhuoltosopimuskäynnit pystyttiin kuitenkin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäriapu. Alueellamme on tarjolla hyvin myös yksityisiä eläinlääkäripalveluja.

Eläinlääkäreiden virka-aikana hoitamista potilaista 85 % muodostui pieneläinkäynneistä vastaanotolla ja 15 % tiloille tehtävistä käynneistä (v. 2023 83 ja 17 % vastaavasti). Pieneläinkäynnejä vastaanotoilla oli 4192 (v. 2023: 4149). Asiakkaista 59 % oli salolaisia ja 33 % somerolaisia ja 8 % muista kunnista.

Salon ja Someron eläinlääkärit tekivät virka-aikaan tilakäynnejä yhteensä 597 kpl (v. 2023 705 kpl) ja päivystysaikana tilakäynnejä oli 170 kpl (168 kpl). Vuoden 2024 tilakäynneistä 265 kpl (44 %) oli

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

kunnaneläinlääkäreiden tekemiä terveydenhuoltokäyntejä tiloille, joiden kanssa heillä on terveydenhuoltosopimus. Terveydenhuoltosopimustiloista 17 on Salossa ja 48 Somerolla. Terveydenhuoltosopimuksia tehdään erityisesti sika- ja nautatiloille. Eläintiloille tehdyistä kaikista käynteistä 47 % tehtiin Salon alueelle, 47 % Somerolle ja 6 % muihin kuntiin.

Hyötyeläinpäivystys hoidetaan yhteistyössä Liedon eläinlääkintähuollon kanssa. Päivystysalue koostuu kahdesta toiminta-alueesta, ns. eteläisestä ja pohjoisesta alueesta, joissa molemmissa on yksi päivystäjä. Eteläiseen alueeseen kuuluvat Salon ja Someron lisäksi Paimio, Sauvo ja Kemiönsaari. Tarvittaessa eteläisen ja pohjoisen alueen päivystäjä ovat velvolliset tekemään yhteistyötä, jotta palvelu voidaan tarjota asiakkaille riittävän nopeasti. Päivystyskäynneistä kohdistui 83 % Salon ja Someron alueelle ja 17 % Liedon valvontayksikön alueelle. Salossa ja Somerolla on käytössä käyntimaksu- ja matkasubventio hyötyeläinkäynneille. Subventioita maksettiin viime vuonna 6060 euroa (v. 2023: 4 987 euroa).

Lounais-Suomen alueen pieneläinpäivystyspalveluiden hankintasopimuksen kilpailutus oli avoinna 4.7.–21.8.2024, sillä voimassa oleva sopimus Eläinlääkäripalvelut Evidensia Oy:n kanssa oli päättymässä 31.12.2024. Kilpailutuksen voitti uusi toimija, Papuvet Oy. Uusi sopimus on väliaikainen, sillä hankintapäätöksestä on tehty valitus markkinaoikeudelle.

Evidensia Vettorin päivystyksessä kävi vuonna 2024 yhteensä 651 salolaista ja somerolaista pieneläintä. Salon ja Someron alueelta tulevien asiakaskäyntien osuus oli kuukausittain 5-10 % Varsinais-Suomen kaikista päivystysasiakkaista.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta:

Eläinten terveyden- ja hyvinvoinnin valvontatehtävät ovat valtion korvaamia, kunnalle määrättyjä tehtäviä. Valvonnan päävastuu on valvontaeläinlääkärillä. Muut kaupungineläinlääkärit osallistuvat valvontaan tarvittaessa, esim. poissaolojen aikana tai avustavat tarvittaessa valvontaeläinlääkärinä käynneillä. Epäilyyn perustuvat tarkastuskäynnit tehdään pääsääntöisesti aina työparin kanssa. Eläinlääkäreiden lisäksi eläinsuojeluvalvontakäynneille voi tapauskohtaisesti osallistua myös terveystarkastaja. Valtio ei kuitenkaan korvaa terveystarkastajien kustannuksia. Salolla ja Liedon valvontayksiköllä on sopimus valvontaeläinlääkäreiden toimivallasta toistensa virka-alueella. Myös läänineläinlääkärit osallistuvat vaikeiden eläinsuojelutapausten hoitoon yhdessä valvontaeläinlääkärin kanssa. Tarvittaessa tarkastuskäynnille pyydetään poliisi suojaamaan tarkastuksen sujumista.

Kesäkuussa 2024 kaupungin molempiin valvontaeläinlääkärin virkoihin oli rekrytointi käynnissä, mutta se johti vain yhden valvontaeläinlääkärin viran täyttööseen osa-aikaisesti. Kesän aikana ei kaupungilla ollut valvontaeläinlääkäriresurssia ollenkaan käytettävissä ja akuutit valvontatehtävät hoidettiin kaupungineläinlääkäreiden ja ympäristöterveyspäällikön voimin. Uuden rekrytointiprosessin myötä myös toinen valvontaeläinlääkärin virka saatiin täytettyä 1.1.2025 alkaen. Syksyn 2024 aikana kyseistä virkaa hoidettiin sijaisjärjestelyin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

Vuonna 2024 tehtiin 226 kpl (2023: 130 kpl) epäilyyn perustuvaa tarkastusta, joista 59 tarkastusta ei toteutunut, koska kohdetta ei tavoitettu. Tarkastuksista noin 90 % kohdistui pieneläimiin. Toteutuneista tarkastuksista uusintatarkastuksia oli 46 kpl (2023: 50 kpl). Hevonen ja lammas ovat yleisimmät isoeläimet, joista tehtiin ilmoituksia. Pieneläimiin kohdistuvissa tarkastuksissa ei läheskään aina todettu lainsäädännön vastaista toimintaa ja usein riitti eläimen omistajan neuvonta ja ohjaus.

30 toimijan kohdalla ryhdyttiin eläinten hyvinvointilain (97, 98 §) mukaisiin kiireellisiin toimenpiteisiin, kuten eläimen hoidon järjestämiseen muualla, lopettamiseen tai eläinten lähettämiseen teuraaksi. Eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi annettiin määräyksiä (93 §) tai kieltoja (95 §) 56 eri toimijalle.

Ilmoituksenvaraiseen toimintaan (tallit, eläinhoitolat, kennelit, riistanhoitotarhat) suunnitelluista tarkastuksista pystyttiin tekemään tallien osalta 1/22, eläinhoitoloista 0/8 ja kenneleistä 0/4. Eläintautilain mukaiset salmonellavalvontakäynnit (27 kpl) sekä muut tautivalvontaan liittyvät suunnitelmalliset viranomais tehtävät, kuten lintuinfluenssanäytteenotto, hoidettiin Ruokaviraston laatiman suunnitelman mukaisesti (vuonna 2024 näytteitä otettiin 11 tilalta).

Yhteenveto

Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen työjärjestelyt on todettu vuoden 2024 jo hyvin toimiviksi. Terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto ovat kuitenkin molemmat kärsineet resurssipulasta moninaisista syistä johtuen: 1) muuttuneet lainsäädännön vaatimukset ovat lisänneet toimijoiden neuvonnan ja ohjauksen tarvetta, 2) rekrytointiongelmat ovat kuormittaneet henkilöstöä, kun lakisääteisistä valvonta- ja päivystysvelvoitteista on kuitenkin ollut pidettävä kiinni, 3) osaaikaisuus ilman sijaista vähensi käytössä olevaa henkilöstöresurssia, ja 4) ongelmat valtakunnallisen tietojärjestelmän käytettävyydessä muutostilanteessa hidastuttivat tehokasta työskentelyä. Yksikön työhyvinvoinnin kehittämiseen käytettiin voimavaroja mm. järjestämällä työnohjausta eläinlääkäreille.

Vuoden 2024 valvontasuunnitelmassa asetetut tarkastustavoitteet toteutuivat hyvin tupakkalain ja nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnan osalta. Sen sijaan elintarvikevalvonnassa suunnitelmallisten tarkastusten toteuma laski 12 prosenttiyksikköä, mikä selittyy pääosin henkilöstöresurssin menetyksestä sekä kesäkuudesta laajasta ruokamyrkytysepidemiasta, joka vaati äkillisesti runsaasti elintarvikevalvonnan resursseja useiksi viikoiksi.

Salon elintarvikevalvonnan Oiva-arvioiden tulokset erosivat jonkin verran koko maan keskiarvoista. Oiva-arvosanojen määräytymiseen vuonna 2025 kiinnitetään yksikössä enemmän huomiota niin sisäisen kuin ulkoisen auditoinnin ja kouluttautumisen avulla. Alkutuotannon valvonnan osalta erityisesti munantuotannon suunnitellut tarkastukset toteutuivat heikosti, mutta tämän sektorin valvontaan saadaan kaivattua lisäresurssia uuden hygieenikkoeläinlääkärin virantäytön myötä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 12.02.2025

Terveysuojelulain mukaisessa valvonnassa merkittävä osa tarkastuskäynneistä muodostuu valvontasuunnitelman ulkopuolisista käynneistä. Vuonna 2024 näiden osuus oli 32 %, mikä vaikeutti suunnitelmallisen valvonnan toteuttamista. Lisäksi terveysuojeluvalvontaa työllistivät lausunnot ja muut selvitykset, esim. sisäilmaan, talousvesiasioihin ja haittaeläimiin liittyvään neuvontaan ja ohjaukseen kului paljon tilastoissa näkymätöntä työaika. Yksikön oma majoitushuoneistoilmoituksia koskeva projekti tuotti viranomaisrekisteriin runsaasti uusia pienimuotoista majoitustoimintaa harjoittavia toimijoita.

Eläinlääkäripulasta johtuen sijaisten saaminen oli ajoittain ollut hankalaa ja aiheuttanut paljon ylimääräistä järjestelytyötä. Vastaanottoa jouduttiin supistamaan erityisesti loma-aikoina, lisäksi Perniön vastaanotto oli suljettu ja ilman viranhaltijaa puolet vuodesta. Kaikki kaupungineläinlääkäreiden tuotantoeläinten terveydenhuoltosopimuskäynnit pystyttiin kuitenkin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäriapu myös loma-aikoina. Eläinlääkäreiden virka-aikana hoitamista potilaista yhä kasvavissa määrin muodostui pieneläimistä: 85 % pieneläinkäyntiä ja 15 % tilakäyntiä vuonna 2024. Virka-aikaan tapahtuneista tilakäynneistä 44 % oli kunnaneläinlääkäreiden tekemiä terveydenhuoltokäyntejä.

Epäilyyn perustuvia eläinsuojelutarkastuksia tehtiin selvästi edellisvuotta enemmän huolimatta siitä, että molemmat valvontaeläinlääkäri virat olivat täyttämättä koko kesän. Valvontaeläinlääkäriresurssin puute on kuitenkin heijastunut ilmoituksenvarasien toiminnan valvontaan, jota ei käytännössä pystytty tekemään vuonna 2024.

Ympäristöterveydenhuollon kaikki viranomaisnäytteet ja valvontaohjelmien mukaiset näytteet otettiin vuoden 2024 aikana.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy selvityksen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumisesta vuonna 2024.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Markku Mäki-Teeri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:27.
Tiedoksianto	Ympäristöterveyspäällikkö Someron kaupunki Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 12.02.2025

Maaseutupalveluiden uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 14
37/07.01.01.02.00/2025

Valmistelija tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salon.fi, 02 778 2031

Euroopan unionin yleinen tietosuoja-asetus (GDPR, General Data Protection Regulation) astui voimaan 24.5.2016 ja sitä ryhdyttiin soveltamaan kansallisesti 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksessa korostetaan henkilötietojen käsittelyn avoimuutta. Yleisessä tietosuoja-asetuksessa asetetaan yrityksille ja organisaatioille henkilötietojen keräämistä, säilytystä ja hallinnointia koskevat tarkat vaatimukset.

Tietosuoja-asetuksen tavoitteena on varmistaa, että ihmisten oikeus henkilötietojen suojaan ja sitä kautta yksityisyyteen toteutuu myös digitaaliaikana. Rekisterinpitäjän, henkilötietojen käsittelijän ja näiden edustajan on ylläpidettävä kirjallista selostetta kaikista henkilötietojen käsittelytoimista.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröiden informointi ja oikeudet. Tietosuojalaki 1050/2018 antaa tarkempia määräyksiä käsittelyn oikeusperusteesta sekä henkilötietojen käsittelystä erityistilanteissa.

Tietosuojaselosteilla toteutetaan yleisen tietosuoja-asetuksen 12 – 14 artiklojen mukaista rekisterinpitäjän velvollisuutta informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuojalainsäädännön mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 12.02.2025

- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, josta rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoitusten toteuttamista varten.

Toimielimet vastaavat oman toimialansa tietosuojaselosteista. Digiturvamalli-sovellus laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun sinne tallennetaan tietoja. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla sen tuottama raportti kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain.

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan hyväksyttäväksi uusi Maaseutupalveluiden tietovaranto, joka on kokousasian liitteenä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy valmistelun mukaisen tietosuojaselosteen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maaseutupalvelupäällikkö Tietosuojavastaava Tiedonhallintasuunnittelija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 12.02.2025

Rakennusvalvonta-asian rauettaminen kiinteistöllä 734-781-1-2, Perniö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 15
4443/10.03.00.08.02/2022

Valmistelija	<p>rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 17.4.2024 § 44 kiinteistön Lähderinne 734-781-1-2 omistajan [REDACTED] purkamaan Lahdenrannantien eteläpuolella ranta-alueella sijainneen luvattoman rakennuksen. Rakennus sijaitsi yleiskaavan M-alueella, jossa ei ollut rakennuspaikkaa.</p> <p>Kiinteistön omistajalle on myönnetty toimenpidelupa 9.8.2024 § 332 kyseisen talousrakennuksen siirtämiseksi kiinteistöllä Lahdenrannantien pohjoispuolelle merkittävästi kauemmaksi merenrannasta. Luvan mukaiset toimenpiteet on loppukatselmoitu hyväksytysti 11.12.2024.</p> <p>Kiinteistön omistaja on noudattanut rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.4.2024 määräämää velvoitetta ja hallintopakkoasia voidaan rauettaa.</p> <p>Kokousasian oheisaineistona on asemapiirustus ja loppukatselmuksen pöytäkirja.</p>
Lainkohdat	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki § 72, § 124, § 125, § 126, § 126a ja § 182 Ulkosakkolaki § 10</p>
Esittelijä	<p>Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kiinteistön omistaja on noudattanut rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.4.2024 § 44 määräämää velvoitetta ja hallintopakkoasia päätetään rauettaa.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>Asianosaiset (todisteellinen tiedoksianto) Maanmittauslaitos (lainvoimaisuuden jälkeen) Rakennusvalvontapalvelut Maankäyttöpalvelut</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 12.02.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 16
5581/11.00.00.00/2024

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Kunnan on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma) sekä luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Vuosittain päivitettävässä valvontaohjelmassa on ajantasaiset tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Suunnitelmallisen valvonnan kohdentamiseen on käytetty riskinarviointia, jolloin valvonta kohdistuu ympäristövaikutuksiltaan ja riskeiltään merkittävimpiin kohteisiin.

Valvontaohjelma perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmaan vuosille 2022-2025, jonka Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 3.11.2021 (§ 39). Se kattaa ympäristönsuojelulain lisäksi maa-aineslain (555/1981), jätelain (646/2011) ja vesilain (587/2011) mukaiset viranomaisen valvontatehtävät. Muiden kuin suunnitelmallisen valvonnan tehtävien määrä vaihtelee vuosittain, joten määrällistä arviota ei ole voitu sisällyttää valvontaohjelmaan.

Valvontaohjelmassa on lain mukaan lisäksi oltava kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus valvontaohjelmaksi vuodelle 2025 on liitteenä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet Liite 1 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 12.02.2025

Ympäristönsuojelun delegoinnit

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 17
5712/00.01.01.03.00/2024

Valmistelija

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ympäristönsuojelun delegoinneista viimeksi 24.1.2024 (§ 8). Delegoinnit on todettu toimiviksi eikä suuria muutoksia ole tarpeen tehdä.

Uudet delegoitavat asiat:

Sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen

Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9. luvun § 5 edellyttää, että sataman pitäjän on laadittava sataman jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämisestä satamassa. §:ssä 6 määrätään, että huvivenesataman ja sellaisen kalastussataman, johon vuosittain purettu saalismäärä on alle 20 000 kilogrammaa, jätehuoltosuunnitelma on esitettävä arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella huvivenesatama sijaitsee. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi jätehuoltosuunnitelmaa hyväksyessään antaa määräyksiä tarvittavista vastaanottolaitteista ja siitä, millä kielillä tiedot on annettava satamaa käyttävien alusten jätehuollosta vastaaville ja heidän edustajilleen, sekä muista suunnitelman toteuttamisen kannalta tarpeellisista seikoista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kaksi sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymistä vuonna 2023.

Määräysten antaminen betonijätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa YSL 180 §

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa eli ns. mara-asetuksessa (843/2017) on säädetty edistämään jätteiden hyödyntämistä. Eräiden jätteiden laitos- tai ammattimainen hyödyntäminen on asetuksen mukaan mahdollista maarakentamiskohteissa, joilla tarkoitetaan väyliä, kenttiä, valleja ja näiden rakennekerroksia sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteita. Väyliin luetaan myös metsäautotiet. Menettelyn tarkoitus on korvata ympäristölupamenettely näiden jätteiden osalta.

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa sallivat Pilaantumattoman betoni- ja tiilijätteen, joka voi koostua betonista, tiilistä tai harkoista, pienimuotoisen ja kertaluontoiseksi luokiteltavan käytön omassa maarakentamisessa. Käyttö ei ole sallittua pohjavesialueilla, ravintokasvien viljelyyn tarkoitetuilla alueilla, vedenottamoiden suoja-alueilla eikä tulvanalaisilla alueilla ja lasten leikkialueilla. Edellytyksenä on, että betoni-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 12.02.2025

ja tiilimurskeen käyttö korvaa vastaavaan tarkoitukseen sopivien maa-ainesten käyttöä ja että murskeen määrä on enintään 2 m³.

Näin kahden menettelyn väliin jää tapauksia, joissa käytettävä murskeen määrä on enemmän kuin 2 m³ mutta mursketta käytetään omaan käyttöön sen verran vähäinen määrä, että ympäristölupamenettely olisi ylimitoitettu toimenpide. Jotta hyödyntäminen tapahtuisi hallitusti, on toiminnalle syytä antaa määräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt tällaisia tapauksia 2 kpl vuosina 2022-2024. Hyödynnetty jätemäärä on ollut 230-500 t.

Pykälät, joihin jo aiemmin delegoitu päätösvalta perustuu, on tarkistettu.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. Siirtää ympäristönsuojeluviranomaisen päätösvaltaa ympäristönsuojelun viranhaltijoille (ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristöinsinööri ja ympäristönsuojelusuunnittelija) seuraavasti:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014):

64 ja 65 §: Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen ja tarkkailumääräysten muuttaminen

88 § Luvan rauettaminen silloin, kun toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on päättynyt tai sitä ei aloiteta.

116 §: Toimintaa koskevan ilmoituksen rekisteröinti

118 §: Melua ja tärinää aiheuttavan tilapäistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

119 §: Koeluonteisesta toiminnasta tehtävän ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

120 §: Poikkeuksellisesta tilanteesta tehtävän ilmoituksen käsittely sekä muille viranomaisille annettavat lausunnot

156d §: Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta päättäminen.

180 § Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi, kun kyseessä on betoni- tiili ja asfalttimurskan hyödyntäminen maarakennuksessa

202 §: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

Jätelaki (646/2011):

100 §: Keräystoimintaa koskevan ilmoituksen merkitseminen jätehuoltorekisteriin

Maa-ainelaki (555/1981)

11 §: Lupamääräyksessä edellytetyn vesientarkkailusuunnitelman hyväksyminen ja muuttaminen

12 §: Vakuuden hyväksyminen

14 §: Oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla

Vesihuoltolaki (119/2001)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 12.02.2025

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Vesilaki (587/2011)

14.luku 2 §: Kehottaminen lopettaa säännösten tai määräysten vastainen menettely ruoppausasioissa.

Maastoliikennelaki (1710/1995)

30 §: Päätäminen luvasta yksittäisen tapahtuman järjestämiseksi.

Vesiliikennelaki (782/2019)

106 §: Päätäminen luvasta yksittäisen tapahtuman järjestämiseksi.

Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)

9. luku 6 §: Sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen

2. antaa seuraavat viranhaltijoiden tehtävien hoitamista koskevat määräykset:

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on ympäristönsuojelulain, jätelain ja vesilain tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet (YSL 172 §, JL 122 §, JL 123 § ja VL 14. luku 3 §).

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on ympäristönsuojelulain 182 § mukainen oikeus antaa väliaikainen määräys kiireellisessä tapauksessa sekä jätelain 126 § ja vesilain 14 luvun 11 § mukainen määräysoikeus.

Ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristönsuojelutarkastajalla, ympäristöinsinöörillä ja ympäristönsuojelusuunnittelijalla on oikeus keskeyttää ottaminen (maa-aineslaki 15 §).

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää toimivallan siirtämisestä ja tehtävien määrittämisestä viranhaltijoille ympäristönsuojeluasioissa valmistelun mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Ympäristönsuojelupalvelut Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 12.02.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 18

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Ei päätöksiä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 12.02.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 19

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.1. – 5.2.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 2 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.1. - 5.2.2025, rakennus- ja ympäristölautakunta 12.2.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 12.02.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.02.2025 § 20

lupasihteri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

ESAVI/35386/2024, 13.1.2025, 11/2025 Aluehallintovirasto hyväksyy LeinoCast Oy:n Salon tuotantolaitoksen ympäristöluvan (nro 90 YLO, dnro LOS-2003-Y-1273-111, muutoksineen) lupamääräyksessä 9 edellytetyn selvityksen. Kyseessä on ympäristönsuojelulain 54 §:n mukainen melua koskeva erityinen selvitys. Selvitys on tullut vireille, kun Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut ympäristöluvan melua koskevaa lupamääräystä 9. Aluehallintoviraston mukaan tarvetta lupamääräysten muuttamiseen tai täsmentämiseen selvityksen perusteella ei ole. Toiminnassa on siten noudatettava ympäristölupaa (nro 90 YLO, dnro LOS-2003-Y-1273-111, muutoksineen).

ESAVI/43178/2024, 16.1.2025, 17/2025 Hyypiämäen kaivoksen sulkemissuunnitelma, Salo. Asia on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n perusteella. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 16.10.2024 kehottanut Omya Oy:tä toimittamaan kaivoksen sulkemista ja jälkihoitoa koskevan suunnitelman Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 22.11.2024 mennessä. Aluehallintovirasto lopettaa asian käsittelyn, koska Omya Oy on peruuttanut vireille panemansa lopettamissuunnitelman. Omya Oy peruutti asiansa 3.1.2025 aluehallintoviraston sähköisessä asiointipalvelussalähettämällään viestillä. Omya Oy:n ilmoituksen mukaan peruutuksen syynä on kaivoksen myynti toiselle yritykselle.

VARELY/6775/2024, 14.1.2025, Metsähallitus, Huuttavanmäen yksityinen suojelualue (YSA206925, Salo), kohteelle tehdyn luonnonhoidon työkohdesuunnitelman mukainen hoitotoimenpiteiden toteuttaminen yksityisellä suojelualueella. Hakija on hakenut muutosta ELY-keskuksen 11.12.2024 antamaan päätökseen luvan voimassaoloajan pidentämiseksi 31.3.2026 asti. Hakija kertoo tarvitsevansa voimassaoloajan pidennystä saadakseen toimenpiteet valmiiksi. Toimenpiteet tehdään työkohdesuunnitelman mukaisesti lintujen pesimäajan (1.4.–31.7.) ulkopuolella. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan hakemuksen mukaisesti tietyin erikseen mainituin ehdoin. Päätös on voimassa 31.3.2026 asti. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 § nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Päätöksen toimeenpanoa ei voida päätöksen luonteen vuoksi lykätä.

ESAVI/1707/2025, 31.1.2025, 44/2025 Aluehallintovirasto hyväksyy Inosence Polyol Oy:n ilmoituksen koeluonteisen toiminnan määräajan jatkamisesta. Aluehallintovirasto muuttaa Inosence Polyol Oy:lle 6.2.2023 annetun päätöksen nro 26/2023 (Dnro ESAVI/844/2023) määräystä 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 12.02.2025

Muutoin aiemmin koetoimintaa koskeva päätös ja sen määräykset jäävät voimaan ja sitä on noudatettava ilmoituksen mukaisessa toiminnassa. Ilmoituksen mukaista koeluonteista toimintaa saa harjoittaa ilmoituksessa kuvatulla tavalla 28.2.2026 asti. Mikäli ilmoituksen mukaista toimintaa tämän jälkeen aiotaan jatkaa, tulee valvontaviranomaiselta selvittää ympäristöluvan muuttamisen tarve. Tätä päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuotiin tiedoksi rakentamislain tilanne rakennusvalvonnassa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

Valitusosoitus, Uhkasakkolaki 24 §, MRL, Jätelaki, Terveysturvallisuuslaki

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
päivää

30

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 19.2.2025.