

Maa-aineslupa, Läänin Kuljetus Oy, sora ja hiekka, Hiekkala 734-606-2-54

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025
1866/10.03.00.05.00/2023

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastajat Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi,
02 778 7806 ja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

Läänin Kuljetus Oy
Rautatehtaankatu 17, 20200 Turku

Ottotoiminta

Sijainti	Mäkisauru, Salo
Kiinteistötunnus	Hiekkala 734-606-2-54
Ottamisalueen pinta-ala	9,7 ha
Kaivualueen pinta-ala	6,7 ha
Otettava maa-ainelaji	hiekk ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	540 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	54 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+46,90 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-ainelaki (555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainelaki (555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 27.4.2023. Hakijan kanssa on järjestetty neuvottelu 16.4.2024 ja tarkastus/neuvottelu 4.3.2025. Hakemusta on täydennetty 6.9.2024 sekä 17.3.2025.

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Kiinteistö Hiekkala 734-606-2-54 on hakijan omistuksessa. Kiinteistön läpi kulkee rasiatie.

Suunnitellulla lupa-alueella on ollut vuodesta 1988 lähtien maa-ainesten ottotoimintaa. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt viimeisimmän maa-aineslupan kyseessä olevalle lupa-alueelle 15.5.2013, ja sen voimassaolo on päättynyt 25.6.2023. Lupa-alueelta on irrotettu

soraa ja hiekkaa aikaisempien maa-aineslupien voimassaolon aikana noin 536 500 m³.

Suunnitellulla lupa-alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Varsinais-Suomen vahvistetussa maakuntakaavassa suunniteltu ottamisalue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M), jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita.

Alueen sijainti ja ympäristö

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Perniössä Sauru-Teijo maantien (tie n:o 1825) pohjoispuolella noin kuuden kilometrin etäisyydellä Perniön keskustasta luoteeseen. Ottamisalueelta on tieyhteys ja liittymälupa Sauruntielle. Ottamisalueen vaikutusalueella ei ole vakituista asutusta, ja lähin loma-asunto sijaitsee pohjoisessa noin 170 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta.

Suunniteltu lupa-alue on jo avattua maa-ainestenottoaluetta. Suunnitellun lupa-alueen itäpuolella on maa-ainestenottoalue, pohjois- ja eteläpuolella olevat alueet ovat metsätalousskäytössä. Ottamisalueen pohjoispuolella on jäätikkömuodostelmaharju eli muinaisranta, johon hakemuksen mukaan jätetään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Muinaisrannan sijainti on katsottu Geologian tutkimuskeskuksen Maankamara -verkkopalvelusta. Suunnitellun lupa-alueen länsipuolella on Natura 2000 -ohjelmaan kuuluva Teijon ylänkö (FI0200086). Alueelle on tehty Natura-arvioinnin tarpeellisuuskartoitus vuonna 2012, jolloin on arvioitu, ettei maa-ainestenotto aiheuta Natura 2000 -alueelle sellaisia merkittäviä välittömiä tai välillisiä vaikutuksia, mikä edellyttäisi Natura-arviointia.

Luonnollisen maanpinnan korkeus suunnitellulla lupa-alueella vaihtelee +54...+59 välillä. Alueen harjuaines on pääosin hiekkaa. Hakemuksen mukaan suunnitellulla lupa-alueella ei ole maisemallista merkittävyyttä eikä se edusta kaunista maisemakuvaa eikä luonnon merkittäviä kauneusarvoja. Luonnontilaiset alueet suunnittelualan ympäristössä ovat enimmäkseen loivapiirteisiä ja havupuuvaltaisen metsän peittämiä.

Suunniteltu lupa-alue sijaitsee Nenustannummen pohjavesialueella, joka soveltuu vedenhankintaan, ja Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelman mukaan Nenustannummen pohjavesialue pitää yllä Natura-alueen maa- ja vesiekosysteemejä. Nenustannummen kemiallinen ja määrällinen tila on arvioitu hyväksi. Pohjaveden pinnankorkeus on ollut lupa-alueen eteläpuolella sijaitsevassa havaintoputkessa keskimäärin +42,00 (N2000), ja korkeimmillaan pohjaveden pinnankorkeus on ollut noin +42,9 (N2000). Pohjavesialueella ei ole vedenottoa, eikä ottamisalueen vaikutusalueella talousvesikaivoja. Läänin Kuljetus Oy:n (Hiekkala 734-606-2-54) ja Esko Gustafsson Oy:n (Hietalanmetsä 734-606-2-31) pohjaveden yhteistarkkailuohjelman mukaisen tarkkailun perusteella arvioidaan, että maa-ainesten otto ei ole vaikuttanut pohjaveden laatuun eikä sen korkeuteen.

Toiminta

Hakemuksen mukainen ottamisalueen pinta-ala on 9,7 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala on noin 6,7 hehtaaria. Tarkoituksena on ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä 540 000 k-m³. Alimmaksi ottosyvyydeksi esitetään +46,9 (N2000), jolloin pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään vähintään neljän metrin koskematon suojakerros. Ottamisajaksi haetaan 10 vuotta, jona aikana maisemointityöt tehdään valmiiksi siltä osin kuin jälkihoidon toteuttaminen on mahdollista ottamisen jatkamisen kannalta.

Suunnitelman mukainen otto etenee pääasiassa itään. Työnaikaisten reunaluiskien kaltevuus voi olla 1:1 tai loivempi. Lopulliset reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Itärajalla otto ulotetaan kiinteistönrajaan asti. Hakemuksen liitteenä on rajasopimus. Aikaisemman maa-ainesluvan aikana otetun alueen pohjaa käytetään varastoalueena ja ottamisalueen liikennöintiin.

Hakemuksen mukaan seulontaa suoritetaan lupa-alueella ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta suoritetaan ympäri vuoden maanantaista lauantaihin klo 6-22 välisenä aikana. Lauantaina suoritettavat ajot ovat satunnaisia.

Ottamistoiminnan päätyttyä lupa-alue muuntuu ympäristöönsä sopivaksi metsäpeitteiseksi painanteeksi. Ottamisalue pyritään sopeuttamaan ympäröivään maisemaan ja palauttamaan mahdollisimman nopeasti luonnontilaan. Maisemointitoimenpiteitä tehdään mahdollisuuksien mukaan jo ottamistoiminnan aikana niillä alueilla, joilla se on tarkoituksenmukaista. Mikäli ottamistoiminta jatkuu nyt haettavan maa-ainesluvan voimassaolon jälkeen, tarvittavat ajourat sekä kuorma- ja varastointialueet jätetään jälkihoitamatta. Ottamistoiminnan etenemisen aikana kuorittavat pintamaat levitetään ottamisalueelle takaisin. Alue metsitetään istuttamalla havu- ja lehtipuiden taimia vapaata ja luonnonmukaista istutuskuviointia käyttäen, minkä lisäksi alueelle voidaan kylvää sille luonteenomaisten kasvien siemeniä aluskasvillisuuden muodostumisen edistämiseksi.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Suunnitellulla lupa-alueella on tukitoiminta-alue, joka on rakennettu vuonna 2017, ja sinne tullaan sijoittamaan ottamistoiminnassa tarvittavaa kaivu- ja kuormauskalustoa. Ottamisalueella säilytetään kaivun alueen ulkopuolella maksimissaan 1500 litraa polttoainetta säiliössä, joka on katettu, lukittu ja varustettu tilavuuttaan vastaavalla suoja-altaalla. Kaivun alueella ei varastoida öljytuotteita eikä huolleta tai korjata kalustoa. Kaivinkoneiden ja pyöräkuormaajien hydraulikkaöljynä käytetään bioöljyä. Ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta öljyjen pohjaveteen pääsemisen estämiseksi. Tukitoiminta-alue puretaan ottamisen päätyttyä ja alue maisemoidaan.

Mahdollisia vettä läpäisemättömiä maakerroksia ei poisteta eikä puhkaista niin, että siitä voisi aiheutua pohjaveden pinnan alenemisiä.

Ottamisalueen ja maantien väliin jätetään vähintään 30 metrin koskematon suojavyöhyke maantien keskiviivasta mitattuna. Tilan Teijon retkeilyalue RN:o 3 ja ottamisalueen väliin jätetään vähintään 30 metrin suojavyöhyke, jolla on kuusi metriä leveä rasi-tie. Tilan pohjoisrajaan ja samalla rajalla olevaan tiehen jätetään vähintään 10 metrin suojavyöhyke.

Hakemuksen mukaan suunnitellusta ottamistoiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja. Etäisyyksien ja maasto-olosuhteiden takia ottamistoiminnasta ei aiheudu pöly- tai meluhaittaa. Suunnitelman mukaisella ottamistoiminnalla ei ole haitallista vaikutusta pohjaveteen.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja tarkkaillaan viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti ja tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle. Ottamisalue ja kaivun alue ja -tasot merkitään maastoon niin, että valvontaviranomaiset voivat valvoa ottamistoiminnan etenemistä.

Pohjavedentarkkailua on tehty yhteistyössä naapurikiinteistön Hietalanmetsä 734-606-2-31 maa-aineslupa-alueen kanssa Salon kaupungin ympäristönsuojelun 27.2.2020 hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjaveden tarkkailuohjelmaan ei esitetä muutoksia.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu 11.9.-18.10.2024 Salon kaupungin nettisivuilla. Asianosaisille (8 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta kirjepostina 11.9.2024. Hakemus on ollut nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla päätöksentekoon asti.

Lausuntoja on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Muistutukset ja lausunnot

Metsähallitus, 11.10.2024

Metsähallitus katsoo, ettei toiminta hakemuksen mukaan toteutettuna vaaranna kansallispuiston suojeluperusteita. Käytännön toiminnassa tulee kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, ettei toiminta leviä kansallispuiston puolelle. Muilta osin Metsähallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 13.9.2024

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä: alueella on ottamistoimintaa ollut jo kauan suojelualueiden vieressä. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melun ehkäisyssä auttaa paljon se, ettei alueella murskata vaan vain seulotaan.

Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia pohjavesivaikutuksia. Maisemointitoimenpiteitä tehdään mahdollisimman paljon jo ottamistoiminnan aikana ja lopuksi alue palautuu metsätaloudeksi. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 8.11.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, ettei luvan myöntämiselle ole estettä vesien- ja maisemansuojelun kannalta. Varmuudella ei kuitenkaan voida todeta, etteikö toiminta todennäköisesti aiheuttaisi Natura-alueen suojeluperusteena olevien luontoarvojen merkittävää heikentymistä eikä kaivualuetta tule jatkossakaan laajentaa nykyistä pohjoisemmaksi.

Hakemusta tulee täydentää kuvauksella, miten luontoarvot otetaan huomioon ottamisalueen jälkihoitotoimien yhteydessä. Täydennyksessä tulee täsmentää, ollaanko törmäpääskuille jättämässä sopivia pesätörmä, kuten vuonna 2012 tehdyssä Natura-esiarviossa on kerrottu. Lisäksi maisemoinnissa tulee huomioida ottamisen seurauksena mahdollisesti

syntyneet paahdeympäristöt ja mahdollisuuksien mukaan edistää harjukasvillisuuden kehittymistä alueella.

Suunnitellun ottoalueen vieressä kulkevat polut ja metsätiet tulee ottaa huomioon ottamisalueen rajauksessa ja ottamistoiminnassa ja varmistaa, ettei toiminnalla katkaista reittejä, joita voitaisiin käyttää virkistykseen.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

Pohjaveden suojele

- ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä on mitattava kolmen kuukauden välein yhteistarkkailupäätöksen (45/11.03.03.01/2017) mukaisesti. Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikä tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta (Hp 1) yhteistarkkailupäätöksen mukaisesti. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.

Maisemointi

Alueen maisemointi tehdään luvan voimassaolon aikana ja toteutetaan seuraavasti:

- Alueen maisemointia tulee tehdä jo lupa-aikana ottamisen edistyessä. Maa-ainesoton päätettyä alue siistitään ja sen epäsopiva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan. Ottamisalueen luiskat loivennetaan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Ottamisalueen itäpuolella otto ulotetaan tilan Hietalanmetsä (734-606-2-31) rajaan saakka.
- Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmenetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10-20 cm:n vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Alueen etelään/lounaaseen viettäviin hiekkapohjaisiin rinteisiin on mahdollista jättää avoimia paahderinteitä, mikäli toiminnanharjoittaja esittää paahderinteiden sijainnista, soveltuvuudesta ja toimenpiteistä tarkemman selvityksen valvontaviranomaisen ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksyttäväksi.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista muistutuksesta sekä lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineensa 11.12.2024, jossa todetaan mm.

- suunnitelmaa on muutettu siten, että törmäpääskyille jätetään pesintätörmä kaivualueen luoteiskulmaan.
- maa-ainesoton edettyä lähelle pohjoisreunaa voidaan tarvittaessa tarkastella yhdessä valvontaviranomaisen kanssa mahdollista paahderinteen sijaintia. Lähtökohtaisesti kuitenkin seurataan alkuperäisiä maisemointitoimenpiteitä.
- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa mainitut polut ja metsätiet kulkevat toiminta-alueen ulkopuolella, joten ne jäävät joka tapauksessa ennalleen. Kiinteistöllä oleva rasitetie jätetään myös ennalleen.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Hiekkala 734-606-2-54. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (3214.1, päiväys 27.2.2025) esitetyille alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 540 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan. Luiskien alareunan paikat on merkittävä maastoon.
3. Ottamisalueen ja Sauruntien keskilinjan väliin on jätettävä vähintään 30 metriä leveä koskematon ja puustoinen suojavyöhyke. Ottamisalueen ja muinaisrannan väliin on jätettävä muinaisrannan juuresta mitattuna vähintään 5 metriä leveä suojavyöhyke, jonne ei saa ulottaa toimintaa. Ennen aloitustarkastusta suojavyöhykkeen raja tulee merkitä maastoon, ja se tarkistetaan aloitustarkastuksella.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
5. Ottamisalueella sijaitsevien rasitetien käyttömahdollisuus tulee säilyttää tieoikeuden omaaville.
6. Pesimäkaudella törmäpääskyjen pesimisrauhan häiritseminen sekä asuttujen pesien hävittäminen on kielletty. Törmäpääskyjen pesintää tulee seurata ja tarvittaessa valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä.

Kaivusvyvyys ja ottamisen toteuttaminen

7. Alin sallittu kaivussyvyys on +46,90 (N2000). Alinta ottotaso on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
8. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

9. Maa-aineksen irrottaminen ja seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhiä.
10. Maa-aineksen kuormaaminen ja kuljetus on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina kalenterivuoden aikana klo 6-22. Lauantaisin suoritetuista ajoista on pidettävä kirjaa.

Pöly

11. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojele

12. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
13. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
14. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisäksi erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
15. Öljytuotteet ja kemikaalit on säilytettävä tukitoimintoalueella suljetussa ja lukitussa tilassa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo mahdollisten vuotojen varalta. Polttoainesäiliön on oltava ylitäytönestimellä ja laponestolla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Pohjavesialueella ei saa säilyttää muita kuin työssä välttämättömiä öljytuotteita.
16. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota. Pohjaveden suojausrakenteet tulee tehdä tiivistä, öljynesteitä läpäisemätöntä materiaalia käyttäen. Suojauksien tulee olla reunoilta kohotetut.
17. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-ainekerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

18. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
19. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattava aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähialueelle, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.
20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalla lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

21. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
22. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

Jälkihoito ja maisemointi

23. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta luoteiskulmaan jätettävää pesintätörmää.
24. Lupa-alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
25. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
26. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Koko lupa-alueelle tulee levittää alkuperäisiä tai niitä vastaavia pintamaita vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
27. Lupa-alue tulee metsittää pesintätörmän edustaa lukuun ottamatta luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu

28. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua on tarkkailtava yhteistarkkailuna Esko Gustafsson Oy:n kanssa. Pohjaveden yhteistarkkailusta on annettu erillinen viranhaltijapäätös.
29. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-tietojärjestelmään.
30. Ottamistilanteesta, auki olevasta kaivualasta ja maisemoidusta alasta tulee raportoida kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun

vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki. Raporttiin tulee liittää ottamisalueen kartta, missä eri alueet on esitetty.

31. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnan lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

32. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojelupalvelulle.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon tai sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täytyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu soran ja hiekan ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, josta on otettu maa-aineksia jo aiemmin.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Vastaus lausuntoihin

Muistutus ja lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja päätöksen perusteluissa ilmenevällä tavalla niiltä osin kuin ne koskevat nyt käsittelyssä olevaa maa-aineslupaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitettyjä pohjaveden tarkkailuun liittyviä asioita ei ole huomioitu tässä päätöksessä, koska lupa-alueella on jo voimassa oleva ELY-keskuksen lausunnon mukainen pohjaveden yhteistarkkailuohjelma, jota ei ole tarpeen muuttaa.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen, kaivualueen sekä luiskien alaosan merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Ottamisalueen ja maantien väliin jäävän koskemattoman suojavyöhykkeen leveys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Määräys koskemattomasta suojavyöhykkeestä ja sen merkitsemisestä ja tarkastamisesta ottamisalueen ja muinaisrannan välissä on annettu muinaisrannan suojelemiseksi.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Määräyksellä varmistetaan, ettei ottamistoiminta vaaranna tien käyttöä.

Määräys 6: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi.

Määräys 7: Alin kaivussyvyys on määrätty hakemuksen mukaisesti pohjaveden ylin pinnankorkeus huomioiden. Määräys alimman ottotason nostamisesta, mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella ei täyty, on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 8: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräykset 9-10: Toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin kuitenkin vain rajoitetusti, jotta asuin- ja virkistysalueelle ei aiheudu kohtuutonta haittaa.

Määräys 11: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Suolan ja kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 12: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 13-16: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Työkoneiden säilytysalueen on oltava katettu, jotta mahdollisissa öljyvahinkotapauksissa sadevesien pääseminen säilytyspaikalle estetään. Öljytuotteiden ja työkoneiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin.

Määräys 17: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 18-20: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 21-22: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §.

Määräykset 23-24: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Maa-aineslain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan, että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivaa alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräykset 25-26: Määräykset on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja.

Määräys 27: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 28: Määräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun yhteistarkkailuohjelman mukaisesti.

Määräys 29: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 30: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 31: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 32: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

Vuotuinen otto

540 000 m³

54 000 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 86 570 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Tämä vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-aineslupan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti. Tämän päätöksen mukainen vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkistamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m³ x 540 000 m³ + 105 €/ha x 10 ha = 8003 €
 - harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä = 210 €
- Yhteensä 8213 €.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 8 luku § 76

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.7.2023 § 23)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen - Opas ainesten kestäväan käyttöön”, Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Hiekkala 734-606-2-54. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (3214.1, päiväys 27.2.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta.

Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 540 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-32 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.4.2025.

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja

luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset